

Zarządzenie Nr 9/2025
Burmistrza Miasta Szczyrk
z dnia 30 stycznia 2025 roku

**W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Szczyrk przeznaczonych do zbycia i dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.).

§ 1

Ogłosić wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do zbycia i dzierżawy opisanych w załączniku.

§ 2

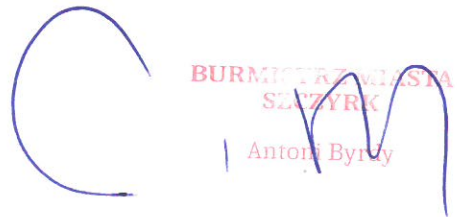
Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyрку przy ul. Beskidzkiej 4 oraz opublikowaniu w prasie informacji o wywieszonym wykazie, jak również na stronie internetowej <http://www.bip.szczyrk.pl/>.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s spraw gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Urbanistyki, Handlu i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 31 stycznia 2025 roku.


BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Antoni Byrdy

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 9/2025 Burmistrza Miasta Szczyrk z dnia 30 stycznia 2025 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do zbycia i dzierżawy.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do zbycia i dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
1	dz. nr 2716/15 BB1B/00086143/7	0,1489 ha	nieruchomość zabudowana budynkiem Osrodka Zdrowia w Szczyrku - I i II kondygnacja budynku o łącznej powierzchni 404,81 m ² (wydzielony lokal nr 2) wraz z możliwością korzystania z części wspólnej budynku i gruntu do celów funkcjonowania osrodka oraz fragment działki o powierzchni 1093 m ² .	A4/1.2/KD1- ulica nowoprojektowana- rezerwa terenu pod projektowane połączenie ul. Wilkowej z ul. Klimczoka A4/5/KDd4- droga dojazdowa, ul. Zdrowia A4.26 UZ- teren zabudowy usługowej- zabudowa usługowa taka jak: szpital, sanatoria, domy opieki, przychodnie itp.	marzec 2025	nie dotyczy	nie dotyczy	4065,00 zł netto miesięcznie	z góry za dany miesiąc	waloryzacja o wskaźnik inflacji	dzierżawa
2	dz. nr 7453 BB1B/00037445/6	0,1545 ha	działka drogowa stanowiąca ulicę Malinową, dzierżawa obejmuje obszar 50 m kw. stanowiących zatokę	C1.7 MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej C2.4ZL- teren zieleni- zieleni leśna I3/KD1- ul. Malinowa, droga gminna- odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Salmopolską do granicy obszaru objętego planem	marzec 2025	nie dotyczy	nie dotyczy	300,00 zł netto rocznie	z góry za dany rok	waloryzacja o wskaźnik inflacji	dzierżawa
3	dz. nr 7272/6 BB1B/00037445/6	0,0158 ha	działka o małej powierzchni, nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, nieruchomości niezabudowana, nieogrodzona	5.UZ-teren usług, obsługi tras narciarskich	marzec 2025	122 600,00	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	przetrag ustny

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj.:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Burmistrz Miasta Szczyrk
Antoni Byrdy

**BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK**
Antoni Byrdy