

data 11-02-2025

GKUHİR.6810.16.2025

Szczyrk, dnia 11 lutego 2025 roku

L.dz.

Sz.P. Agata Pezdek
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Szczyрку
Sz.P. Agnieszka Zielińska
Radna Rady Miejskiej w Szczyрку

Dotyczy: Interpelacja w sprawie zawieranych umów pomiędzy Gminą Szczyrk
a Szczyrkowski Ośrodek Narciarki S.A. oraz Centralny Ośrodek Sportu
– OPO Szczyrk

W związku z przekazaną przez Przewodniczącą Rady Miejskiej w Szczyрку P. Agatę Pezdek w dn. 4.02.2025r. (L.dz. O. 1723.2025) interpelacją poniżej udzielam odpowiedzi na pytania:

1. Jakie umowy zostały zawarte ze Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A? Dotyczy umów dzierżawy terenów należących do miasta, terenów wykorzystywanych przez spółkę w ramach infrastruktury narciarskiej lub innej, parkingi, obiekty itp., które należą do majątku Gminy.

Wykaz umów znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszego pisma.

2. Proszę o przedstawienie umowy dotyczącej użytkowania gruntu Wspólnoty Hali Skrzyczeńskiej. Jaki jest udział miasta w tej wspólnocie i jakie umowy zostały podpisane z SON S.A?

Nie istnieje żadna umowa zawarta przez Gminę Szczyrk, która dotyczyłaby użytkowania gruntu wspólnoty Hali Skrzyczeńskiej. Gmina Szczyrk nie ma udziałów we wspólnocie gruntowej Hali Skrzyczeńskiej. Gmina Szczyrk nie zawierała z SON S.A. żadnych umów związanych ze wspólnotą gruntową Hali Skrzyczeńskiej.

3. Jakie umowy zostały zawarte z COS OPO Szczyrk? Dotyczy umów dzierżawy terenów należących do miasta, terenów wykorzystywanych w ramach infrastruktury narciarskiej lub innej, parkingi, obiekty itp., które należą do majątku Gminy.

Wykaz umów znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszego pisma.

4. Czy Gmina przekazała w przeszłości na rzecz COS Szczyrk tereny pod budowę hali sportowej i obiektów sportowych przy ulicy Plażowej? Jeśli tak, to jak duży teren został przekazany lub sprzedany dla realizacji tej inwestycji i za jaką kwotę.

Tutejszy Urząd nie posiada wiedzy dotyczącej historii stanu prawnego nieruchomości należącej do COS OPO Szczyrk.

5. Ile razy Rada Miejska w Szczyrku dokonywała zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania, aby wymienione podmioty mogły zrealizować swoje inwestycje i jaki koszt poniosła Gmina w związku z procedowaniem tych zmian?

W ostatnich 10 latach dokonano 5 zmian miejscowego planu zagospodarowania, aby Centralny Ośrodek Sportu i Szczyrkowski Ośrodek Narciarski mogły realizować swoje inwestycje. Całkowity koszt wynosił 274 225zł.

Z-ca BURMISTRZA MIASTA
SZCZYRK

mgr inż. Wojciech Kufel

Otrzymują:

1. Adresat +zał
2. GKUHİR a/a.

Wykaz umów dzierżaw zawartych przez Gminę z COS OPO i SON S.A. w latach 2015-2025.

	przeznaczenie	przedmiot	powierzchnia	stawka netto	okres trwania	numer umowy	uwagi
COS	trasy narciarskie (orezyk Doliny)	4612	309	1854,00zł/rok	19.02.2015 - 18.02.2040	GKUHIR.6845.5.2015	
	studnia (Hala Jaworzyna)	5047/5	10	5,00zł/miesiąc	3.07.2015 - nieoznaczony	GKUHIR.6845.23.2015	
	kolej linowa	4612	1645	9870,00zł/rok	15.07.2016-14.07.2041	GKUHIR.6845.7.2016	
	trasy narciarskie	5046/2,4612, 5047/5	2927	14963,50zł/miesiąc	15.12.2016 - 14.04.2017	GKUHIR.6845.16.2016	
	trasy narciarskie	5046/2, 4612, 5047/5	2927	14963,50zł/miesiąc	15.12.2018 - 14.04.2019	GKUHIR.6845.27.2018	
	stacja transformatorowa	4214/2	10	10,00zł/rok	1.03.2019-nieoznaczony	GKUHIR.6845.2.2019	umowa rozwiązana dn 30.04.2020r. w związku z zawarciem GKUHIR.6845.5.2020
	stacja transformatorowa	4214/2	67	134,00 zł/miesiąc	01.05.2020 -nieoznaczony	GKUHIR.6845.5.2020	
	kolej linowa Skalite	503/2, 511/3, 504/2, 505/1, 299/1, 298/1	700	1400,00zł/rok	1.09.2022-31.08.2025	GKUHIR.6845.11.2022	
	kontenery szatniowe	8306	123	246,00zł/rok	1.09.2022-31.08.2025	GKUHIR.6845.12.2022	
	trasy narciarskie	5047/5, 5046/2,4612, 4799/1,4688, 4382	45 434	99954,80zł/rok	1.02.2023-15.04.2044	GKUHIR.6845.4.2023	
komunikacja	5047/3	1284	3210,00zł/rok	21.07.2023-21.07.2024	GKUHIR.6845.11.2023		
SON	Solisko - teren byłej SP4	7187	3384	2049,72 zł/miesiąc	01.08.2016 - 31.01.2018	GKUHIR.6845.9.2016	
	trasy narciarskie	7469/1, 7469/2	1092	1965,60zł/rok	01.04.2017-31.03.2043	GKUHIR.6845.7.2017	
	trasy narciarskie	7418/2	3111	518,50zł/miesiąc	3.04.2017-31.03.2018	GKUHIR.6845.8.2017	umowa rozwiązana 30.06.2017
	parking	7041, 7042, 7043, 7045, 7046, 7047/1, 7047/2, 7044	10476	21371,04zł/rok	01.06.2017- 31.05.2029	GKUHIR.6845.9.2017	umowa rozwiązana 30.09.2024 w związku z zawarciem GKUHIR.6845.3.2025
	parking	6932/2, 6872/1, 6871/1, 6929, 6930/1, 8234/1	6971	54373,80zł/rok	01.06.2017 - 31.05.2045	GKUHIR.6845.10.2017	umowa rozwiązana 30.09.2024 w związku z zawarciem GKUHIR.6845.3.2025
	trasy narciarskie	7418/1	820	123,00 zł/miesiąc	01.06.2017- 31.05.2020	GKUHIR.6845.13.2017	umowa rozwiązana 25.03.2019
	działalność gastronomiczna	6925/3	24	1152,00zł/rok	01.06.2017- 31.05.2020	GKUHIR.6845.14.2017	
	trasy narciarskie	7418/2	2780	5004,00 zł/miesiąc	01.07.2017- 30.06.2044	GKUHIR.6845.18.2017	
	parking Herby	7298/2	1042	177,14 zł/miesiąc	01.12.2017 - 31.03.2018	GKUHIR.6845.21.2017	
	umieszczenie reklamny	6930/1	10	300,00 zł/miesiąc	01.09.2020-30.06.2022	GKUHIR.6845.9.2020	
	umieszczenie reklamny	6930/1	5	150,00zł/miesiąc	11.12.2020-28.02.2021	GKUHIR.6845.13.2020	
	działalność gastronomiczna	6925/3	24	100,00 zł/miesiąc	1.03.2022-28.02.2025	GKUHIR.6845.2.2022	
	umieszczenie reklamny	6930/1	10	350,00zł/miesiąc	1.07.2022-30.06.2025	GKUHIR.6845.9.2022	
	parking	6932/2, 6872/1, 6871/1, 6929, 6930/1, 8234/1	6 971	143 084,50zł/rok	1.10.2024-1.06.2044	GKUHIR.6845.3.2024	
	parking	7041, 7042, 7043, 7045, 7046, 7047/1, 7047/2, 7044	9 350	191 915,50zł/rok	1.10.2024-31.05.2034	GKUHIR.6845.4.2024	
	sporządziła: inspektor GKUHIR Magdalena Sanetra						

