

**UCHWAŁA NR XIII/61/2025
RADY MIASTA SZCZYRK**

z dnia 28 stycznia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
fragmentu miasta Szczyrk w rejonie ul. Śnieżnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

**Rada Miejska w Szczyrku
uchwała:**

§ 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk w rejonie ul. Śnieżnej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

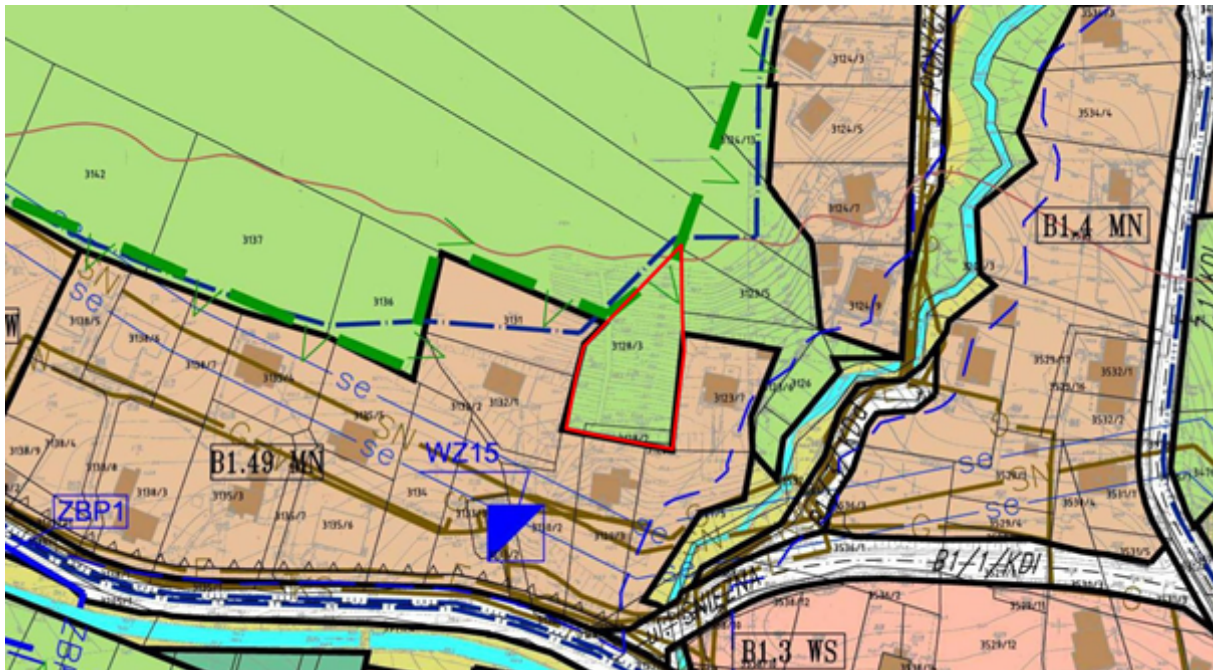
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Szczyrku

Jakub Walczak

Załącznik do uchwały Nr XIII/61/2025
Rady Miasta Szczyrk
z dnia 28 stycznia 2025 r.

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



Granica obszaru opracowania ———

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Szczyrk przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk w rejonie ul. Śnieżnej, obejmujący działki nr 3128/3, 3128/1 i 3128/2, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały. Powierzchnia proponowana do opracowania wynosi ok 0,16 ha.

Proponowany plan miejscowy ma na celu przywrócenie na przedmiotowym obszarze zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z uprzednio obowiązującymi planami miejscowymi uchwalonymi przez Radę Miasta Szczyrk Uchwałą Nr VI/22/85 z dnia 04 marca 1985r (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym WRN nr 3, poz 45 z dnia 7 maja 1985r.) i Uchwałą Nr XLIV/223/94 z dnia 29 kwietnia 1994r (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Wojewody Bielskiego Nr 5 z dnia 9 czerwca 1994r.). W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk uchwalonym uchwałą nr: XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 5 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 66, poz. 1772) w/w obszar znajduje się w terenach zieleni- zieleni leśna, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zmiana ustaleń planu jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk w rejonie ul. Śnieżnej jest zasadne. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.