

ORSA.0002.14.2025

P R O T O K Ó Ł Nr XIV/2025
Z SESJI RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU
odbytej w dniu 25 lutego 2025 r.
w budynku OSP przy ul. Myśliwskiej 42 w Szczyrku

Obecni:	14 radnych według załączonej listy obecności
	Burmistrz Miasta - p. Antoni Byrdy
	Radca prawny - p. Kornelia Maga - Caputa

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad, przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z Sesji Rady Miejskiej odbytych w dniu 28.01.2025 r.
3. Wystąpienie zaproszonych gości.
4. Informacja Przewodniczących o pracach Komisji w okresie międzysesyjnym.
5. Informacja Burmistrza Miasta o bieżącej działalności.

Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:

6. Przyjęcia Programu współpracy Miasta Szczyrk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w 2025 roku.
7. Zaopiniowanie Projekt uchwały Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 lutego 2025 r. w sprawie zmiany uchwały nr LXVIII/462/2023 z dnia 31 października 2023 o nadaniu Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Szczyrku.
8. Zaopiniowanie Projekt uchwały Rady Miejskiej w Szczyrk z dnia 25 lutego 2025 r. W sprawie: przyjęcia Gminnego Programu Osłonowego „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2025 w Gminie Szczyrk.
9. Przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Zarządu Osiedla numer 3.
10. Rozpatrzenia skargi na działania Burmistrza Miasta Szczyrk z dnia 15 stycznia 2025 r.
11. Rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Szczyrk z dnia 4 lutego 2025 r.
12. Wolne wnioski.
13. Zakończenie sesji.

Przed rozpoczęciem sesji Przewodnicząca Rady Miejskiej w Szczyrku odczytała klauzulę informacyjną dla osób uczestniczących podczas obrad Rady Miejskiej w Szczyrku dotyczącą przestrzegania przepisów Ochrony Danych Osobowych (RODO).

Ad.1.

Przewodnicząca Rady Miejskiej p. Agata Pezdek otworzyła **XIV Sesję Rady Miejskiej** w Szczyrku. Na wstępie powitała obecnych na sesji radnych oraz obecnych na sesji gości. Obecnych na sesji było 14 radnych spośród 15 osobowego składu Rady Miejskiej co zapewniło prawomocność obrad, nieobecna radna Sylwia Goliasz. Program został poddany pod głosowanie i przyjęty **14 głosów „za”**.

Ad.2.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Szczyrku poddał pod głosowanie protokół z sesji z dnia 28 stycznia 2025 roku. Poinformowała, iż protokół był wyłożony do wglądu w biurze Rady Miejskiej nikt z Państwa radnych nie wniósł uwag do protokołu. Został on przyjęty jednogłośnie.

ZA: 14

PRZECIW: 0

WSTRZYMAŁ SIĘ: 0

NIEODDANY:0

Ad.3.

Przewodnicząca Rady Miejskiej przeszła do punktu wystąpienie zaproszonych gości. Głosu udzielono pani dyrektor Sabinie Bugaj, która powiedziała o odbytych imprezach w miesiącu lutym m.in. jarmark, projekt zima. Poinformowała o spotkaniu z delegacją z Węgier. Powiedziała o trwającej współpracy transgranicznej Polsko - Słowackiej i Polsko – Czeskiej.

Ad.4.

Przewodnicząca Rady Miejskiej przeszła do punktu dotyczącego informacji przewodniczących o pracach komisji w okresie międzysesyjnym.

Posiedzenia komisji w okresie międzysesyjnym:

Komisja ds. zmian w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczyrk – III cz. 03 lutego 2025 r. , kolejne posiedzenie 19 lutego 2025 r. – zreferował Przewodniczący komisji, na komisji pochyłono się nad zmianami w planie, omówiono dwie zmiany w rejonie centrum miasta i góry Skrzyczne, został złożony wniosek o wizje lokalną na os. Migdalskie.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji – 18 lutego 2025 r. – zreferował Przewodniczący komisji, komisja pochyliła się nad rozpatrzeniem skargi z dnia 15 stycznia oraz z dnia 4 lutego 2025 roku.

Komisja Gospodarki Miejskiej – 18 lutego 2025 r. zreferował Przewodniczący komisji, komisja pochyliła się nad następującymi punktami :

Wybór wiceprzewodniczącego komisji Gospodarki Miejskiej,

Wniosek o nabycie nieruchomości w rejonie ul. Orlej-dz.2493/3,

Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 8306 w rejonie skoczni Skalite,

Wniosek o nabycie działki nr 1883/2 przy ul. Spacerowej.

Komisja Oświaty, Ochrony Zdrowia i Opieki Społecznej – 19 lutego 2025 r. zreferowała Przewodnicząca komisji, komisja pochyliła się nad następującymi punktami:

Przedstawienie informacji przez Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 2 w Szczyrku dotyczącej organizacji pracy szkoły w związku z rozpoczęciem realizacji zadania pn. Modernizacja szkoły podstawowej nr 2 w Szczyrku. ETAP I”.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Miasta Szczyrk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w 2025 roku.

Zaopiniowanie Projekt uchwały Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 lutego 2025 r. w sprawie zmiany uchwały nr LXVIII/462/2023 z dnia 31 października 2023 o nadaniu Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Szczyrku.

Zaopiniowanie Projekt uchwały Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 lutego 2025 r. W sprawie: przyjęcia Gminnego Programu Ośłonowego „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2025 w Gminie Szczyrk.

Ad.5.

Przewodnicząca Rady Miejskiej przeszła do punktu dotyczącego przedstawienia bieżącej działalności burmistrza. Z zakresu zadań referatu Ogólno-Organizacyjnego i Społeczno-Administracyjnego. Wpłynęły 4 wnioski o udzielenie informacji publicznej. Wypłacono ekwiwalent dla członków OSP Szczyrk. Rozstrzygnięto nabór na wolne stanowisko urzędnicze w Referacie Finansowo-Budżetowym inspektor – zatrudnienie 1 marca 2025r. Pani Ewa Heczko oraz podinspektor – zatrudnienie od 1 lutego 2025 r. Pani Halina Marek-Więzik. Trwa nabór osób na roboty publiczne – zgoda Powiatowego Urzędu Pracy w Bielsku – Białej na 8 osób. Przygotowano dokumentację z wyborów ponownych do Rady Miejskiej w Szczyrku okręg 12 do przekazania do Archiwum Państwowego w Katowicach oraz Krajowego Biura Wyborczego Delegatura w Bielsku – Białej. Zgodnie z Postanowieniem Marszałka Sejmu RP z dnia 15 stycznia 2025 r. w sprawie zarządzenia wyborów Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej na bieżąco realizowane są wyznaczone zadania. Korespondencja przychodząca- 1307. Zgłoszenia na szkolenia – 6. Z zakresu działania Urzędu Stanu Cywilnego, ewidencji ludności i dowodów osobistych. Do Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach Wydział Spraw Obywatelskich sporządzano comiesięczną informację o zrealizowanych zadaniach z zakresu USC, ewidencji ludności i dowodów osobistych. Wydano łącznie 69 odpisów aktów stanu cywilnego /urodzenia, małżeństwa, zgony/.Sporządzono 4 akty zgonu. Udzielono 5 ślubów cywilnych w tym 3 poza siedzibą Urzędu. Przyjęto oświadczenie o uznaniu dziecka poczętego. Wezwano 38 osób podlegających stawieniu do kwalifikacji wojskowej. Z zakresu zadań referatu Gospodarki Komunalnej, Urbanistyki, Handlu i Rolnictwa. Zawarto umowę z firmą „C & Z Caputa i Zajac” Sp. z o.o. z siedzibą w Leśnej na realizację zadania pn. Przebudowa i modernizacja Szkoły Podstawowej nr 2 w Szczyrku. ETAP I. W dniu 4 lutego br. przekazano plac budowy Wykonawcy, który od 17 lutego planuje rozpoczęcie prac na obiekcie (początek ferii zimowych). Funkcję Kierownika Projektu/Inspektora Nadzoru sprawuje Pan Wojciech Ciejka ze Skawiny z zespołem inspektorów branżowych. Zakończono i odebrano zadanie pn. ”Budową systemu dystrybucji i retencjonowania ścieków sanitarnych w rejonie mostu Minichowego w Szczyrku Skalite”. Trwają prace związane z obsługą AKCJI ZIMA 2024/2025r. – Zimowym utrzymaniem dróg i chodników na terenie Miasta Szczyrk. Przygotowano i ogłoszono przetarg na realizację zadania pn. ”Sporządzenie planu ogólnego dla Gminy Szczyrk”. W regulaminowym czasie nie wpłynęła żadna oferta. Trwają prace nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny od parkingu Skalite do Góry Skrzyczne. Trwają prace nad projektem zmiany treści miejscowego planu zagospodarowania z dnia 5.04.2006r. Obecnie trwa opracowanie zebranych wniosków. Trwa przygotowanie zapytania ofertowego na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk w rejonie ul. Śnieżnej. Trwa procedura tworzenia Gminnej Ewidencji Zabytków. Wysłano zawiadomienia do właścicieli nieruchomości o zamiarze włączenia obiektu do Gminnej Ewidencji Zabytków, co spotkało się z dużym odzewem zainteresowanych mieszkańców. Zakończono konsultacje społeczne nad projektem audytu krajobrazowego Województwa Śląskiego. Złożono wnioski o doprecyzowanie zapisów. Zostały wykonane sprawozdania dla Głównego Urzędu Statystycznego w zakresie:

Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

Samorząd i transport;

Bilansowe nośniki energii i infrastruktury ciepłowniczej;

Środki trwałe służące ochronie środowiska.

Przygotowano także sprawozdania za 2024 r. z Programu Ochrony Powietrza oraz Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

W Programie Czyste Powietrze, złożono w zakresie wymiany kotłów oraz termomodernizacji budynków 1 wniosek o rozliczenie dotacji. W dniu 18 lutego 2025 wystąpiło ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu informowania dla pyłu zawieszonego PM10 w powietrzu dla powiatu bielskiego, w związku z czym przeprowadzono dwie obowiązkowe kontrole źródeł ciepła. Trwa weryfikacja wniosku o dofinansowanie zadania pn. Budowa odnawialnych źródeł energii na potrzeby obiektów użyteczności publicznej w Gminie Szczyrk. Trwa weryfikacja wniosku o dofinansowanie zadania pn. Budowa szlaku kulturowo-historycznego wzdłuż potoku Żylica w Szczyрку wraz z budową tętni i zagospodarowanie terenu wokół niej. Zawarto umowę z Wodami Polskimi dotyczącą użytkowania gruntów wzdłuż rzeki Żylica w związku z „Budową szlaku kulturalno - historycznego wzdłuż potoku Żylica w Szczyрку wraz z budową tętni i zagospodarowania terenu wokół niej”. Zawarto umowę dzierżawy na teren placu św. Jakuba w celu organizacji Beskidzkiego Jarmarku w dniach 21-23.02.2025r. Rozpoczęto procedurę sprzedaży działki 7272/6 położonej na Solisku. Zawarto umowę sprzedaży działki nr 1267/4 położonej w rejonie ul. Ogrodowej. Z zakresu Oświaty rozstrzygnięto otwarty konkurs ofert na zadania publiczne Gminy Szczyrk w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej oraz krajoznawstwa i turystyki na 2025 r. Sporządzono sprawozdanie z realizacji średnich wynagrodzeń nauczycieli za 2024 rok. Określono terminy rekrutacji dla klasy I szkoły podstawowej oraz terminy rekrutacji do przedszkola. W dniu 11 lutego 2025 rozpoczęto realizację inwestycji pn. Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 2 w Szczyрку. W dniach 17 -28 lutego w naszym województwie trwają ferie zimowe. Sporządzono sprawozdanie za 2024 rok dotyczące funkcjonowania Opiekuna Dziennego w Szczyрку w systemie CAS. Sporządzono i przekazano do Kuratorium Oświaty w Katowicach informację zawierającą szacunkowe dane dotyczące zapotrzebowania w podręczniki i materiały ćwiczeniowe. Złożono wniosek do Ministerstwa Edukacji o przyznanie jednorazowych świadczeń dla 7 uprawnionych nauczycieli w formie bonów na zakup laptopów.

Ad.6.

Przewodnicząca Rady Miejskiej przeszła do punktu dotyczącego przyjęcia Programu współpracy Miasta Szczyrk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w 2025 roku. Głosu udzielono Pani inspektor Edycie Capucie, która zreferowała uchwałę nadzór prawny wojewody stwierdził nieważność uchwały. Nadzór wojewody zakwestionował konstrukcję programu (podział na rozdziały został zastąpiony paragrafami) są to uwagi, które nie wpływają na ogół programu. Kolejną uwagą było to, że nie używamy w uchwale skrótów podano nazwę w całości. W uchwale użyto sformułowania współpraca z innymi podmiotami – nadzór stwierdził brak uszczegółowienia. Kolejna uwaga

dotyczyła procedowania przez komisje konkursową, która ocenia oferty, które wpływają do urzędu komisja ta jest powoływana Zarządzeniem Burmistrza nadzór zwrócił uwagę, że rada nie posiada kompetencji procedowania. Uchwała ponownie została poddana konsultacją społeczną. Projekt został pozytywnie zaopiniowany.

Uchwała Nr XIV/64/2025 w sprawie programu współpracy Miasta Szczyrk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w 2025 roku została podjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Imienny protokół głosowania stanowi załącznik do protokołu.

ZA: 14

PRZECIW: 0

WSTRZYMAŁ SIĘ: 0

NIEODDANY: 0

Ad.7.

Przewodnicząca Rady Miejskiej przeszła do punktu dotyczącego zaopiniowania Projekt uchwały Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 lutego 2025 r. w sprawie zmiany uchwały nr LXVIII/462/2023 z dnia 31 października 2023 o nadaniu Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Szczyrku. Głosu udzielono pani kierownik MOPS, która zreferowała konieczność zmiany Uchwały nr LXVII/462/2023 z dnia 31 października 2023 r. o nadaniu Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Szczyrku wynika z faktu, że Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Szczyrku zmienił swoją siedzibę. Obecnie mieści się w budynku przy ulicy Granicznej 1.

Uchwała Nr XIV/65/2025 w sprawie zaopiniowania Projekt uchwały Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 lutego 2025 r. w sprawie zmiany uchwały nr LXVIII/462/2023 z dnia 31 października 2023 o nadaniu Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Szczyrku została podjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Imienny protokół głosowania stanowi załącznik do protokołu.

ZA: 14

PRZECIW: 0

WSTRZYMAŁ SIĘ: 0

NIEODDANY: 0

Ad.8.

Przewodnicząca przeszła do punktu dotyczącego zaopiniowania Projekt uchwały Rady Miejskiej w Szczyrk z dnia 25 lutego 2025 r. W sprawie: przyjęcia Gminnego Programu Osłonowego „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2025 w Gminie Szczyrk. Głosu udzielono pani kierownik MOPS, która zreferowała program “Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2025 w Gminie Szczyrk jest programem osłonowym w rozumieniu art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca o pomocy społecznej (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), tj. podejmowanie innych zadań z zakresu pomocy społecznej wynikających z rozeznaczonych potrzeb gminy. Do zadań tych zaliczyć należy działania

na rzecz Seniorów. Program jest utworzony w związku z ustanowieniem przez Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej programu „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2025, którego celem jest wsparcie finansowe gmin w zakresie zapewnienia usługi wsparcia na rzecz seniorów w wieku 60 lat i więcej. Program składa się z dwóch części, tzw. modułów:

- Moduł I – wspierający gminy w zakresie rozwoju działań samopomocowych poprzez

uruchomienie i utrzymanie usług opiekuńczych świadczonych w formie usług sąsiedzkich.

- Moduł II – wspierający gminy w realizacji usług opiekuńczych poprzez dostęp do tzw. „opieki na odległość mającej na celu poprawę bezpieczeństwa oraz możliwości samodzielnego funkcjonowania w miejscu zamieszkania osób starszych.

Gmina chcąc przystąpić do realizacji Programu w ramach Modułu II musi przyjąć uchwałą program osłonowy na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o pomocy społecznej. Z kolei, wsparcia finansowe dla gminy udzielane jest na podstawie art. 115 ustawy o pomocy społecznej, zgodnie z którym jednostki samorządu terytorialnego mogą otrzymywać dotacje celowe z budżetu państwa na dofinansowanie zadań własnych z zakresu pomocy społecznej, przy czym wysokość dotacji nie może przekroczyć 80% kosztów realizacji zadania. Podejmowany program osłonowy „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2025 r. w Gminie Szczyrk ma na celu wsparcie seniorów z terenu Gminy Szczyrk w świadczeniu usług społecznych polegających na zapewnieniu dostępu do „opieki na odległość” osobom starszym w wieku 60 lat i więcej, którzy mają problemy z samodzielnym funkcjonowaniem ze względu na stan zdrowia, prowadzący samodzielne gospodarstwa domowe lub mieszkający z osobami bliskimi, które nie są w stanie zapewnić im wystarczającego wsparcia w codziennym funkcjonowaniu w zakresie odpowiadającym im potrzebom – poprzez zakup obsługi systemu dla opasek lub innych urządzeń bezpieczeństwa zakupionych przez gminy w ramach programu realizowanego w latach 2022-2024.

W 2023 roku w ramach realizacji programu „Korpus Wsparcia Seniorów” Gmina Szczyrk, zakupiła 50 „opasek bezpieczeństwa.

„Opaska bezpieczeństwa” wyposażona jest w następujące funkcje:

- przycisk bezpieczeństwa – sygnał SOS,
- detektor upadku,
- czujnik zdjęcia opaski,
- lokalizator GPS,
- funkcje umożliwiające komunikowanie się z centrum obsługi i opiekunami,
- funkcje monitorujące podstawowe czynności życiowe (puls i saturacja),
- funkcje umożliwiające monitorowanie czasu realizowanej opieki przez osoby świadczące usługi opiekuńcze lub pomoc sąsiedzką.

Program realizowany jest w ujęciu rocznym, zakupione opaski są własnością gminy. Seniorzy otrzymują opaski bezpłatnie na podstawie umowy użyczenia. Jeżeli, senior nie będzie korzystał z opaski, zostanie ona zwrócona do gminy i przekazana innej osobie potrzebującej. W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne, celem możliwości kontynuacji realizacji Programu „Korpusu Wsparcia Seniorów” w 2025 roku.

Uchwała Nr XIV/66/2025 w sprawie zaopiniowania Projekt uchwały Rady Miejskiej w Szczyrk z dnia 25 lutego 2025 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Osłonowego „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2025 w Gminie Szczyrk została podjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Imienny protokół głosowania stanowi załącznik do protokołu.

ZA: 14
PRZECIW: 0
WSTRZYMAŁ SIĘ: 0
NIEODDANY: 0

Ad.9.

Przewodnicząca Rady Miejskiej przeszła do punktu dotyczącego przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Zarządu Osiedla numer 3. Uchwałę zreferowała Przewodnicząca Rady Miejskiej w związku ze złożeniem rezygnacji z pełnienia funkcji Przewodniczącego w Zarządzie Osiedla numer 3 zaszła konieczność przeprowadzenia wyborów uzupełniających. Przedmiotowa uchwała jest niezbędna do ich przeprowadzenia.

Uchwała Nr XIV/67/2025 w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Zarządu Osiedla numer 3 została podjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Imienny protokół głosowania stanowi załącznik do protokołu.

ZA: 14
PRZECIW: 0
WSTRZYMAŁ SIĘ: 0
NIEODDANY: 0

Ad.10.

Przewodnicząca Rady Miejskiej przeszła do punktu dotyczącego rozpatrzenia skargi na działania Burmistrza Miasta Szczyrk z dnia 15 stycznia 2025 r. Uchwałę zreferowała pani Kornelia Maga – Caputa powiedziała, że pismem datowanym na 15.01.2025 r. Pani M.K wniosła skargę na działania Burmistrza Miasta Szczyrk. W przedmiotowej skardze wskazano na nieprawidłowości z zakresu prawa budowlanego, jakich dopuścić miał się właściciel działki sąsiadującej z działką będącą współwłasnością skarżącej, a wcześniej jego matka. Podniesiono także kwestie związane z procedurą sprzedaży działki nr 2843/20 będącej własnością Gminy Szczyrk, a także stanu tejże działki. Skarga była rozpoznawana na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 18.02.2025 r. W posiedzeniu Komisji udział wzięli m.in. przedstawiciele skarżącej oraz Burmistrz Miasta Szczyrk, który odniósł się do przedmiotu skargi. Ustalono, iż od kilku lat toczy się postępowanie administracyjne związane ze zgłaszanymi w skardze nieprawidłowościami z zakresu prawa budowlanego. Odnośnie pozostałych zarzutów skargi ustalono, że w dniu 3.10.2024 r. Radni Rady Miejskiej w Szczyrku udali się w teren na działkę nr 2843/20, co miało związek z wnioskiem o wykup tej działki złożonym przez jednego z sąsiadów. Brak było podstaw prawnych do zawiadamiania o tym fakcie właścicieli sąsiednich działek, a żaden z sąsiadów nie był obecny na gruncie. Wyjaśniono, iż działka 2843/20 nie stanowi drogi publicznej, a przejazd po tej działce do nieruchomości skarżącej nie był uregulowany prawnie, co leżało w gestii skarżącej i pozostałych współwłaścicieli. Sprzedaż działki nr 2843/20 nie pozbawia skarżącą prawa do ustalenia służebności. W związku z powyższym, Komisja uznała, że działania Burmistrza były prawidłowe, a skarga nie zasługuje na uwzględnienie.

Uchwała Nr XIV/68/2025 w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Burmistrza Miasta Szczyrk z dnia 15 stycznia 2025 r. została podjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Imienny protokół głosowania stanowi załącznik do protokołu.

ZA: 12

PRZECIW: 2

WSTRZYMAŁ SIĘ: 0

NIEODDANY: 0

Ad.11.

Przewodnicząca Rady Miejskiej przeszła do punktu dotyczącego rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Szczyrk z dnia 4 lutego 2025 r. Uchwałę zreferowała pani Kornelia Maga – Caputa powiedziała, że pismem datowanym na 04.02.2025 r. Pani M.K, Pani M.K oraz Pan B.K wniosli skargę na działania Burmistrza Miasta Szczyrk w związku z nieprawidłowościami związanymi z przeprowadzeniem przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości położonej w Szczyrku w rejonie ul. Klimczoka w Szczyrku oznaczonej jako działka nr 2843/20 o pow.0,0640 objętej KW nr BB1B/00037445/6. Skarżący są współwłaścicielami działki przylegającej do w/w działki. Skarga była rozpoznawana na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 18.02.2025 r. W posiedzeniu Komisji udział wzięli m.in. skarżący oraz Burmistrz Miasta Szczyrk, który odniósł się do przedmiotu skargi. Ustalono co następuje. Organizacja przetargu ustnego ograniczonego odbywa się zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisami wykonawczymi, w szczególności Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Stwierdzenie o działaniu Rady Miejskiej w Szczyrku oraz Burmistrza Miasta Szczyrk w sposób sprzeczny z powszechnie obowiązującymi normami prawnymi oraz zasadą równego traktowania jest bezpodstawne i nie znajduje odzwierciedlenia w stanie faktycznym. Zaznaczenia wymaga, że wszystkie działania związane z procedurą zbycia gminnych nieruchomości, w tym działki 2843/20, są realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz w oparciu o jawne procedury. Rada Miejska oraz Burmistrz kierują się zasadą równego traktowania wszystkich mieszkańców, uwzględniając przy tym interesy wszystkich stron zgodnie z zasadami współżycia społecznego i w granicach prawa. Nieprawdziwe jest również twierdzenie, jakoby ignorowano interesy innych właścicieli nieruchomości sąsiadujących z działką nr 2843/20. Każdy mieszkaniec może złożyć wniosek o zakup nieruchomości, każdy wniosek zostanie rozpatrzony. W odpowiedzi na zarzut dotyczący rzekomego braku odpowiedniego poinformowania właścicieli sąsiednich nieruchomości o przetargu na sprzedaż działki nr 2843/20, zauważyć należy, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie istnieje obowiązek indywidualnego informowania poszczególnych właścicieli nieruchomości o przetargach ustnych ograniczonych. Korespondencja wystosowana do Państwa z datą 16.12.2024r., w której jest zawarta informacja o przetargu wynika z praktyki tut. urzędu. Wyjaśniono kwestię uznawania działki 2843/20 jako działki drogowej. Sposób korzystania z działki w księdze wieczystej jest określony w dziale I-O (oznaczenie nieruchomości) i jest wprowadzony do niej wprost z ewidencji gruntów i budynków EGiB. Sąd wieczystoksięgowy wpisuje dane, bez dodatkowej weryfikacji. Dane zawarte w dziale I-O ksiąg wieczystych nie korzystają z tzw. Rękojmi wiary ksiąg wieczystych. Klasyfikacja gruntów w EGiB pochodzi głównie z prac geodezyjno-

klasyfikacyjnych prowadzonych w Polsce od lat 50. XX wieku. Proces ten miał na celu określenie rodzaju użytkowania gruntów oraz ich wartości rolniczej i leśnej. W okresie PRL przeprowadzono masową klasyfikację gruntów na potrzeby podatkowe i planowania rolniczego. Opierała się ona na bonitacji gleb, czyli ocenie ich jakości pod względem produkcji rolnej. Dzisiaj klasoużytek to oznaczenie rodzaju gruntu i jego klasy bonitacyjnej, czyli jakości gleby. Klasoużytek jest istotny dla: podatków i opłat – np. podatek rolny zależy od rodzaju użytków i ich klasy, dotacji i dopłat – np. rolnicy mogą uzyskać dopłaty w zależności od rodzaju gruntu, wyceny nieruchomości – wpływa na wartość działki przy sprzedaży. W związku z powyższym sposób korzystania z działki ujawniony w księdze wieczystej nie przesądza o faktycznym sposobie zagospodarowania nieruchomości ani o możliwościach jej zabudowy. Kluczowe znaczenie w tym zakresie mają miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy, jeśli planu brak. Dla przykładu, podano, że w sąsiedztwie działki 2843/20 znajduje się fragment ulicy Wczasowej, który posiada klasoużytek grunty orne, a w MPZP widnieje KD teren dróg. Właściciel działki 2448/1, 2448/2 i 2435/8 wnioskiem z dnia 12 czerwca 2024r., wyraził wolę zakupu przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na powiększenie swojej, mając na względzie również potrzebę zadbania o stan tej działki (zakrzaczenie, porzucanie śmieci). Pojęcie poprawa zagospodarowania to pojęcie szersze niż dostęp do drogi publicznej. Nadmienić jednak należy również, że ani wnioskodawca ani skarżący na dzień dzisiejszy nie posiadają prawnego dostępu do swojej nieruchomości przez działkę 2843/20. Przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości został ogłoszony w trybie przetargu ustnego ograniczonego, ponieważ w ocenie tut. urzędu zainteresowanych w nabyciu jest więcej i sprzedawana nieruchomość lub jej część ma związek funkcjonalny z więcej niż jedną nieruchomością przyległą – taki tryb sprzedaży gwarantuje każdemu z właścicieli nieruchomości przyległych równy dostęp do udziału w procedurze zakupu. Oględziny działki nr 2843/20, które odbyły się dn. 3.10.2024r. odbyły się ramach posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej - miały na celu zapoznanie się radnych będących członkami komisji ze stanem nieruchomości – Rada Miejska nie informuje o takowych wizjach właścicieli przyległych nieruchomości. Żaden właściciel sąsiednich nieruchomości nie brał udziału w ww. oględzinach. Informacje o przetargu zostały podane do publicznej wiadomości w sposób określony prawem – poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), na stronie internetowej Gminy oraz na tablicach ogłoszeń w urzędzie gminy. Jest to standardowa i prawnie przewidziana procedura informowania o przetargach, do której gmina jest zobowiązana. Nieprawdziwe jest stwierdzenie, że strona internetowa miasta Szczyrk w miesiącu grudniu nie działała. Ogłoszenia zostały zamieszczone przez pracownika merytorycznego zgodnie z przepisami. W związku z powyższym, Komisja uznała, że działania Burmistrza były prawidłowe, a skarga nie zasługuje na uwzględnienie.

Uchwała Nr XIV/69/2025 w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Szczyrk z dnia 4 lutego 2025 r. została podjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Imienny protokół głosowania stanowi załącznik do protokołu.

ZA: 12

PRZECIW: 2

WSTRZYMAŁ SIĘ: 0

NIEODDANY: 0

Ad.12.

Przewodnicząca Rady Miejskiej przeszła do punktu przedstawienie wolnych wniosków.

Przewodnicząca Rady Miejskiej poinformowała o zakończeniu zebrań w zarządach osiedli, poprosiła o złożenie na ręce przewodniczącej wszystkich próśb mieszkańców ze wszystkich osiedli.

1 marca „Narodowy Dzień Żołnierzy Wyklętych” delegacja do Skoroszyc.

Przewodnicząca Rady Miejskiej poprosiła radczynię o wyjaśnienie kwestii czy radny Borys Matlak może sprawować funkcję wiceprzewodniczącego komisji Gospodarki Miejskiej.

Radczyni odpowiedziała, że art.25 a ustawy o samorządzie gminnym, stanowi, że radny nie może brać udziału w głosowaniu, jeśli dotyczy ono jego interesu prawnego. Pani radczyni powiedziała, że przepisy, które zostały wprowadzone mają charakter antykorupcyjny.

Radny Jakub Walczak powiedział, że osobiście, gdy było głosowanie za wnioskiem w sprawie jego rodziny nie brał udziału w głosowaniu.

Gość obecny na sesji przedstawiciel mieszkańców z ulicy Widokowej os. Migdalskie zgłosił wniosek o przeanalizowanie ustawy o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych.

Radny Borys Matlak poprosił o interwencje w sprawie kuligów ul. Akacjowa i ul. Modrzewiowa. Złożył wniosek, żeby powołać Radę Gospodarczą.

Mieszkaniec os. Migdalskiego poprosił o przesłanie na piśmie radnej Agnieszce Zielińskiej informacji o wizji w terenie na osiedlu Migdalskim.

Radna Danuta Kubaszek podziękowała w imieniu mieszkańców ul. Malinowej lasom państwowym za doprowadzenie składnicy do porządku. Zapytała czy jest odpowiedź ZDW na petycje mieszkańców.

Burmistrz Miasta powiedział, że nie mamy odpowiedzi. Poinformował, że będzie się chciał spotkać.

Radny Maciej Krupa poprosił o naprawę lustra na ulicy Lipowej oraz postawienie drugiego lustra.

Szczegółowe nagranie wraz z odpowiedziami z obrad sesji dostępne jest pod adresem internetowym szczyrk.sesja.pl/portal.

Ad.13.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Rady Miejskiej podziękowała radnym za udział w sesji ogłaszając zamknięcie **XIV Sesji Rady Miejskiej** w Szczyrku.

Protokół sporządziła:
mgr Paulina Łaciak

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Szczyrku

Agata Pezdek