

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz uchwały nr VI/23/2024 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 27.08.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczyrk przyjętego uchwałą nr XXV/179/2020 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2020 r., działając na wniosek Burmistrza Szczyrku,

Rada Miejska w Szczyrku

§ 1. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, przyjętego uchwałą nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk (Dz. Urz. Woj. Śl. 2006.66.1772), a zakres tych zmian opisuje się poniżej w § 4 niniejszej uchwały.

§ 2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk nie ulega zmianie.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szczyrku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu częściowej zmiany planu;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szczyrku o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) Załącznik Nr 3 – dane przestrzenne.

§ 4. W uchwale nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z 5 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. Urz. Woj. Śl. 2006.66.1772 r.) wprowadza się następujące zmiany w części tekstowej:

- 1) **w § 2 ust. 1, dodaje się pkt 17** w brzmieniu: „17) główna połąć dachu – należy przez to rozumieć połącze dachowe, które stanowią co najmniej 75% powierzchni płaszczyzny dachu w rzucie poziomym”;
- 2) **w § 2 ust. 1 dodaje się pkt 18** w brzmieniu „18) działka przyległa - działka stykająca się w co najmniej w jednym punkcie z działką objętą inwestycją”;
- 3) **w § 6 ust. 2 pkt 5 lit. a** otrzymuje nowe brzmienie: „a) **UP** – tereny zabudowy usługowej, pensjonaty”;

- 4) w § 6 ust. 2 pkt 5 lit. b otrzymuje nowe brzmienie: „b) **UL** – tereny zabudowy usługowej: hotele, motele”
- 5) § 8 ust. 2 pkt 1 lit. a2) otrzymuje nowe brzmienie: „a2) dla zabudowy bliźniaczej, z dopuszczoną zabudową w granicy od strony sąsiada i strony drogi: od 10 m i od 500 mkw., na każdy budynek w zabudowie bliźniaczej,”
- 6) § 8 ust. 2 pkt 1 lit a4) otrzymuje nowe brzmienie: „a4) dla zabudowy szeregowej: od 6 m i od 500 mkw. na każdy budynek w zabudowie szeregowej”,
- 7) § 8 ust. 2 pkt 1 lit c) otrzymuje nowe brzmienie: „c) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni”;
- 8) § 8 ust. 2 pkt 1 lit d) otrzymuje nowe brzmienie:
- „d) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:
- 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 35 mkw.,
 - 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 35 mkw. – w przypadku realizacji 1 lokalu mieszkalnego,
 - 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 35 mkw. do 55 mkw. – w przypadku realizacji więcej niż jednego lokalu mieszkalnego,
 - 3 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 55 mkw. do 75 mkw. - w przypadku realizacji więcej niż jednego lokalu mieszkalnego,
 - 4 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 75 mkw. - w przypadku realizacji więcej niż jednego lokalu mieszkalnego,
 - 1 miejsce parkingowe na 1 lokal usługowy o powierzchni do 35 mkw.,
 - 2 miejsca parkingowe na 1 lokal usługowy o powierzchni od 35 mkw. do 55 mkw.
 - 3 miejsca parkingowe na 1 lokal usługowy o powierzchni od 55 mkw. do 75 mkw.,
 - 4 miejsca parkingowe na 1 lokal usługowy o powierzchni powyżej 75 mkw.,
 - dla obiektów noclegowych 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw. powierzchni użytkowej w pokojach gościnnych,
 - dla usług gastronomii 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 mkw. powierzchni użytkowej, nie dotyczy powierzchni technicznej, pomocniczej, komunikacyjnej i zaplecza socjalnego;
- 9) w § 8 ust. 2 pkt 1 dodaje się lit. e w brzmieniu:
- „e) sposób realizacji miejsc parkingowych:
- możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, pensjonatów realizacja parkingu podziemnego (garażu podziemnego) tylko i wyłącznie pod bryłą budynku w rzucie poziomym,

10) w § 8 ust. 2 pkt 1 dodaje się **lit. f** w brzmieniu: „f) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych”;

11) w § 8 ust. 2 pkt 2 dodaje się **lit. d** w brzmieniu: „d) lokalizacja miejsc parkingowych w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach planu”;

12) § 9 ust. 2 pkt 1 **lit. c** otrzymuje nowe brzmienie: „c) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni”

13) § 9 ust. 2 pkt 1 **lit. d** otrzymuje nowe brzmienie:

„d) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:

- 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 35 mkw.,

- 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 35 mkw. – w przypadku realizacji 1 lokalu mieszkalnego,

- 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 35 mkw. do 55 mkw. – w przypadku realizacji więcej niż jednego lokalu mieszkalnego,

- 3 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 55 mkw. do 75 mkw. - w przypadku realizacji więcej niż jednego lokalu mieszkalnego,

- 4 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 75 mkw. - w przypadku realizacji więcej niż jednego lokalu mieszkalnego,

- dla usług 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 35 mkw. powierzchni usług,

- dla obiektów noclegowych 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw. powierzchni użytkowej w pokojach gościnnych,

- dla usług gastronomii 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 mkw. powierzchni użytkowej, nie dotyczy powierzchni technicznej, pomocniczej, komunikacyjnej i zaplecza socjalnego;

14) w § 9 ust. 2 pkt 1 dodaje się **lit. e** w brzmieniu:

„e) sposób realizacji miejsc parkingowych:

- możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, pensjonatów realizacja parkingu podziemnego (garażu podziemnego) tylko i wyłącznie pod bryłą budynku w rzucie poziomym,

- 15) w § 9 ust. 2 pkt 1 dodaje się **lit. f** w brzmieniu: „f) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych”
- 16) w § 9 ust. 2 pkt 2 dodaje się **lit. d** w brzmieniu: „d) lokalizacja miejsc parkingowych w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach planu”;
- 17) § 10 ust. 2 pkt 1 **lit. i** otrzymuje nowe brzmienie: „i) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni”;
- 18) § 10 ust. 2 pkt 1 **lit. j** otrzymuje nowe brzmienie:
- „j) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:
- 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 35 mkw.,
 - 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 35 mkw. – w przypadku realizacji 1 lokalu mieszkalnego,
 - 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 35 mkw. do 55 mkw. – w przypadku realizacji więcej niż jednego lokalu mieszkalnego,
 - 3 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 55 mkw. do 75 mkw. - w przypadku realizacji więcej niż jednego lokalu mieszkalnego,
 - 4 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 75 mkw. - w przypadku realizacji więcej niż jednego lokalu mieszkalnego,
 - dla usług 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 35 mkw. powierzchni usług,
 - dla obiektów noclegowych 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw. powierzchni użytkowej w pokojach gościnnych,
 - dla usług gastronomii 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 mkw. powierzchni użytkowej, nie dotyczy powierzchni technicznej, pomocniczej, komunikacyjnej i zaplecza socjalnego;
- 19) w § 10 ust. 2 pkt 1 po **lit j** dodaje się **lit. k** w brzmieniu:
- „k) sposób realizacji miejsc parkingowych:
- możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, realizacja parkingu podziemnego (garażu podziemnego) tylko i wyłącznie pod bryłą budynku w rzucie poziomym,
- 20) w § 10 ust. 2 pkt 1 po **lit k** dodaje się **lit. l** w brzmieniu: „l) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych”.

- 21) w § 10 ust. 2 pkt 2 po lit. a dodaje się lit. b w brzmieniu: „b) lokalizacja miejsc parkingowych w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach planu”.
- 22) w § 11 ust. 2 pkt 1 lit. e otrzymuje nowe brzmienie: „e) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 40-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni”,
- 23) w § 11 ust. 2 pkt 1 lit. f otrzymuje nowe brzmienie:
- „f) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:
- 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 35 mkw.,
 - 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 35 mkw. – w przypadku realizacji 1 lokalu mieszkalnego,
 - 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 35 mkw. do 55 mkw. – w przypadku realizacji więcej niż jednego lokalu mieszkalnego,
 - 3 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 55 mkw. do 75 mkw. - w przypadku realizacji więcej niż jednego lokalu mieszkalnego,
 - 4 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 75 mkw. - w przypadku realizacji więcej niż jednego lokalu mieszkalnego,
 - dla usług 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 35 mkw. powierzchni usług,
 - dla obiektów noclegowych 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw. powierzchni użytkowej w pokojach gościnnych,
 - dla usług gastronomii 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 mkw. powierzchni użytkowej, nie dotyczy powierzchni technicznej, pomocniczej, komunikacyjnej i zaplecza socjalnego;
- 24) w § 11 ust. 2 pkt 1 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu:
- „g) sposób realizacji miejsc parkingowych:
- możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,
- 25) w § 11 ust. 2 pkt 1 po lit. g dodaje się lit. h w brzmieniu: „h) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych”.
- 26) w § 11 ust. 2 pkt 2 po lit. d dodaje się lit. e w brzmieniu: „e) lokalizacja miejsc parkingowych w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach planu”.
- 27) w § 12 ust. 2 pkt 1 lit c otrzymuje nowe brzmienie: „c) dachy – dwuspadowe o nachyleniu 45-75 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych oraz rekreacji indywidualnej; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad

garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 75 stopni’,

28) w § 12 ust. 2 pkt 1 lit. e otrzymuje nowe brzmienie:

„e) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:

- 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 35 mkw.,*
- 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 35 mkw. – w przypadku realizacji 1 lokalu mieszkalnego,*
- 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 35 mkw. do 55 mkw. – w przypadku realizacji więcej niż jednego lokalu mieszkalnego,*
- 3 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 55 mkw. do 75 mkw. - w przypadku realizacji więcej niż jednego lokalu mieszkalnego,*
- 4 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 75 mkw. - w przypadku realizacji więcej niż jednego lokalu mieszkalnego,*
- dla usług 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 35 mkw. powierzchni usług,*
- dla obiektów noclegowych 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw. powierzchni użytkowej w pokojach gościnnych,*
- dla usług gastronomii 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 mkw. powierzchni użytkowej, nie dotyczy powierzchni technicznej, pomocniczej, komunikacyjnej i zaplecza socjalnego,*

29) w § 12 ust. 2 pkt. 1 po lit e dodaje się **lit. f** w brzmieniu:

„f) sposób realizacji miejsc parkingowych:

- możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,*

30) w § 12 ust. 2 pkt. 1 po lit. f dodaje się **lit. g** w brzmieniu: *„g) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.”*

31) w § 12 ust. 2 pkt 2 po lit. d dodaje się **lit. e** w brzmieniu: *„e) lokalizacja miejsc parkingowych w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach planu.”*

32) w § 13 ust. 2 pkt 1 lit. e otrzymuje nowe brzmienie: *„e) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni,”*

33) w § 13 ust. 2 pkt 1 lit. f otrzymuje nowe brzmienie:

„f) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:

- 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 35 mkw.,*
- 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 35 mkw. – w przypadku realizacji 1 lokalu mieszkalnego,*

- dla obiektów noclegowych 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw. powierzchni użytkowej w pokojach gościnnych,

- dla usług gastronomii 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 mkw. powierzchni użytkowej, nie dotyczy powierzchni technicznej, pomocniczej, komunikacyjnej i zaplecza socjalnego,”

34) w § 13 ust. 2 pkt. 1 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) sposób realizacji miejsc parkingowych:

- możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,

35) w § 13 ust. 2 pkt. 1 po lit. g dodaje się lit. h w brzmieniu: „h) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych,”

36) w § 13 ust. 2 pkt. 2 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu: „c) lokalizacja miejsc parkingowych w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach planu.”

37) w § 14 ust. 2 pkt 1 lit. c otrzymuje nowe brzmienie: „c) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-45 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni”

38) w § 14 ust. 2 pkt 1 lit. d otrzymuje nowe brzmienie:

„d) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:

- 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 35 mkw.,

- 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 35 mkw.,

- 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 35 mkw. do 55 mkw.,

- 3 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 55 mkw. do 75 mkw.,

- 4 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 75 mkw.,

- dla usług 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 35 mkw. powierzchni usług,

- dla obiektów noclegowych 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw. powierzchni użytkowej w pokojach gościnnych,

- dla usług gastronomii 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 mkw. powierzchni użytkowej, nie dotyczy powierzchni technicznej, pomocniczej, komunikacyjnej i zaplecza socjalnego,

39) w § 14 ust. 2 pkt 1 po lit. d dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) sposób realizacji miejsc parkingowych:

- możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,

- 40) w § 14 ust. 2 pkt 1 po lit. e dodaje się lit. f w brzmieniu: „f) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.”
- 41) w § 15 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie: „1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej – UP**: podstawowe przeznaczenie – zabudowa usługowa taka jak: pensjonaty, z przynależnym zagospodarowaniem terenu”;
- 42) w § 15 ust. 2 pkt 1 lit. c otrzymuje nowe brzmienie: „c) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni,”
- 43) w § 15 ust. 2 pkt 1 lit. d otrzymuje nowe brzmienie:
- „d) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:
- 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 35 mkw.,
 - 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 35 mkw. – w przypadku realizacji 1 lokalu mieszkalnego,
 - 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 35 mkw. do 55 mkw. – w przypadku realizacji więcej niż jednego lokalu mieszkalnego,
 - 3 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 55 mkw. do 75 mkw. - w przypadku realizacji więcej niż jednego lokalu mieszkalnego,
 - 4 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 75 mkw. - w przypadku realizacji więcej niż jednego lokalu mieszkalnego,
 - dla pensjonatów 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw. powierzchni użytkowej w pokojach gościnnych,
 - dla usług gastronomii 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 mkw. powierzchni użytkowej, nie dotyczy powierzchni technicznej, pomocniczej, komunikacyjnej i zaplecza socjalnego,
- 44) w § 15 ust. 2 pkt 1 po lit. d dodaje się lit. d1 w brzmieniu:
- „d1) sposób realizacji miejsc parkingowych:
- możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,”
- 45) w § 15 ust. 2 pkt. 1 po lit. d1 dodaje się lit. d2 w brzmieniu: „d2) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.”
- 46) w § 16 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie: „1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej – UL**: podstawowe przeznaczenie – zabudowa usługowa taka jak: hotele, motele, z przynależnym zagospodarowaniem terenu”;
- 47) w § 16 ust. 2 pkt 1 lit c otrzymuje nowe brzmienie: „c) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych; nie

dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni,”

48) w § 16 ust. 2 pkt 1 lit d otrzymuje nowe brzmienie:

„d) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:

- dla usług 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 35 mkw. powierzchni usług,*
- dla obiektów noclegowych 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw. powierzchni użytkowej w pokojach gościnnych,*
- dla usług gastronomii 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 mkw. powierzchni użytkowej, nie dotyczy powierzchni technicznej, pomocniczej, komunikacyjnej i zaplecza socjalnego,*”

49) w § 16 ust. 2 pkt 1 po lit d dodaje się lit. d1 w brzmieniu:

„d1) sposób realizacji miejsc parkingowych:

- możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,*”

50) w § 16 ust. 2 pkt 1 po lit. d1 dodaje się lit. d2 w brzmieniu: *„d2) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.*”

51) w § 17 ust. 2 pkt 1 lit. d otrzymuje nowe brzmienie: *„d) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni,*”

52) w § 17 ust. 2 pkt 1 po lit. e dodaje się lit. f w brzmieniu:

„f) sposób realizacji miejsc parkingowych:

- możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,*”

53) w § 17 ust. 2 pkt 1 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu: *„g) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.*”

54) w § 18 ust. 2 pkt 1 lit. b otrzymuje nowe brzmienie: *„b) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-45 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni,*”

55) w § 18 ust. 2 pkt 1 po lit. c dodaje się lit. c1 w brzmieniu:

„c1) sposób realizacji miejsc parkingowych:

- możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,*”

56) w § 18 ust. 2 pkt 1 po lit. c1 dodaje się lit. c2 w brzmieniu: „c2) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.”

57) w § 19 ust. 2 pkt 1 lit. b otrzymuje nowe brzmienie: „b) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 15-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni,”

58) w § 19 ust. 2 pkt 1 po lit. c dodaje się lit. c1 w brzmieniu:

„c1) sposób realizacji miejsc parkingowych:

- możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,”

59) w § 19 ust. 2 pkt 1 po lit. c1 dodaje się lit. c2 w brzmieniu: „c2) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.”

60) w § 20 ust. 2 pkt 1 lit. c otrzymuje nowe brzmienie: „c) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-45 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni,”

61) w § 20 ust. 2 pkt 1 lit. d otrzymuje nowe brzmienie:

„d) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:

- 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 35 mkw.,

- 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 35 mkw. – w przypadku realizacji 1 lokalu mieszkalnego,

- 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 35 mkw. do 55 mkw. – w przypadku realizacji więcej niż jednego lokalu mieszkalnego,

- 3 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 55 mkw. do 75 mkw. - w przypadku realizacji więcej niż jednego lokalu mieszkalnego,

- 4 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 75 mkw. - w przypadku realizacji więcej niż jednego lokalu mieszkalnego,

- dla usług 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 mkw. powierzchni usług z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,

- dla obiektów noclegowych 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw. powierzchni użytkowej w pokojach gościnnych,

- dla usług gastronomii 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 mkw. powierzchni użytkowej, nie dotyczy powierzchni technicznej, pomocniczej, komunikacyjnej i zaplecza socjalnego;

62) w § 20 ust. 2 pkt 1 po lit. d dodaje się lit. d1 w brzmieniu:

„d1) sposób realizacji miejsc parkingowych:

- możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,”

63) w § 20 ust. 2 pkt 1 po lit. d1 dodaje się lit. d2 w brzmieniu: *„d2) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych,”*

64) w § 22 ust. 2 pkt 1 lit. b otrzymuje nowe brzmienie: *„b) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni,”*

65) w § 22 ust. 2 pkt 1 po lit. d dodaje się lit. d1 w brzmieniu:

„d1) sposób realizacji miejsc parkingowych:

- możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,”

66) w § 22 ust. 2 pkt 1 po lit. d1 dodaje się lit. d2 w brzmieniu: *„d2) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.”*

67) w § 23 ust. 2 pkt 1 lit. b otrzymuje nowe brzmienie: *„b) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni,”*

68) w § 23 ust. 2 pkt 1 po lit. c dodaje się pkt c1 w brzmieniu:

„c1) sposób realizacji miejsc parkingowych:

- możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,”

69) w § 23 ust. 2 pkt 1 po lit. c1 dodaje się pkt c2 w brzmieniu: *„c2) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych,”*

70) w § 24 ust. 2 pkt 1 po lit. c dodaje się lit. c1 w brzmieniu:

„c1) sposób realizacji miejsc parkingowych:

- możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,”

71) w § 24 ust. 2 pkt 1 po lit. c1 dodaje się lit. c2 w brzmieniu: *„c2) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych,”*

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczyrku.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Szczyrku