

INFORMACJA DODATKOWA

I	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego
1	
1.1	Nazwa Jednostki
	Urząd Miejski w Szczyrku
1.2	Siedziba Jednostki
	Szczyrk
1.3	Adres jednostki
	43-370 Szczyrk ul. Beskidzka 4
1.4	Podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
2.	Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2024 r. do 31.12.2024
3.	Sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne Urzędu Miejskiego w Szczyrku
4.	Zasady (polityki) rachunkowości
	Aktywa i pasywa jednostki wycenia się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości oraz w przepisach szczególnych wydanych na podstawie ustawy o finansach publicznych według niżej przedstawionych zasad. Wartości niematerialne i prawne i środki trwałe nabyte z własnych środków wprowadza się do ewidencji w cenie nabycia, zaś otrzymane nieodpłatnie na podstawie decyzji właściwego organu w wartości określonej w tej decyzji, a otrzymane na podstawie darowizny w wartości rynkowej na dzień nabycia. Wartość rynkowa określana jest na podstawie przeciętnych cen stosowanych w obrocie rzeczami tego samego rodzaju i gatunku, z uwzględnieniem ich stanu i stopnia zużycia. Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej wyższej od wartości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym dla osób prawnych podlegają umarzaniu na podstawie aktualnego planu amortyzacji. Wartości niematerialne i prawne zakupione ze środków na wydatki bieżące traktuje się jako pozostałe wartości niematerialne i prawne, które umarzane są w 100% w miesiącu przyjęcia do używania. Środki trwałe w dniu przyjęcia do użytkowania wycenia się: • w przypadku zakupu – według ceny nabycia lub ceny zakupu, jeśli koszty zakupu nie stanowią istotnej wartości, • w przypadku ujawnienia w trakcie inwentaryzacji – według posiadanych dokumentów z uwzględnieniem zużycia, a przy ich braku według wartości godziwej, • w przypadku spadku lub darowizny – według wartości godziwej z dnia otrzymania lub w niższej wartości określonej w umowie o przekazaniu, • w przypadku otrzymania w sposób nieodpłatny od Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego – w wysokości określonej w decyzji o przekazaniu, • w przypadku otrzymania środka na skutek wymiany środka niesprawnego – w wysokości wynikającej z dowodu dostawcy, z podaniem cech szczególnych nowego środka. Podstawowe środki trwałe finansuje się ze środków na inwestycje w rozumieniu ustawy o finansach publicznych i umarzane są (z wyjątkiem gruntów) liniowo na podstawie aktualnego planu amortyzacji według stawek amortyzacyjnych. Pozostałe środki trwałe, które finansuje się ze środków na bieżące wydatki o wartości początkowej nieprzekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych, odpisy amortyzacyjne ustala się w 100% ich wartości w momencie oddania do używania. Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

	Należności krótkoterminowe to należności o terminie spłaty krótszym od jednego roku od dnia bilansowego. Wyceniane są w wartości nominalnej łącznie z podatkiem VAT, a na dzień bilansowy w wysokości wymaganej zapłaty, czyli łącznie z wymagalnymi odsetkami z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Zobowiązania w jednostce wycenia się w zależności od celu sprawozdawczego w kwocie wymagającej zapłaty.
5	Inne informacje
II	Nie dotyczy

1.1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.

Główne składniki aktywów trwałych

lp	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów	Wartość początkowa- stan na 01.01.2024r.	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej	Wartość końcowa- stan na 31.12.2024r.
			aktualizacja	przychody	przemieszczenie		zbycie	likwidacja	inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Grunty (0)	38 260 119,09		7 071 382,00		7 071 382,00	13 066,00	3 176 493,00	178 365,00	3 367 924,00	41 963 577,09
2	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego (1)	13 406 555,37		855 154,40		855 154,40	0,00	0,00	0,00	0,00	14 261 709,77
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (2)	57 123 305,25		14 191 611,09		14 191 611,09	0,00	86 563,88	2 248 692,50	2 335 256,38	68 979 659,96
4	Urządzenia techniczne i maszyny (3,4,5,6)	859 619,50		79 595,91		79 595,91	0,00	0,00	0,00	0,00	939 215,41
5	Środki transportu (7)	386 677,38		173 645,25		173 645,25	0,00	0,00	0,00	0,00	560 322,63
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia, gdzie indziej niesklasyfikowane (8)	1 139 436,90		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 139 436,90
	Razem wartość środków trwałych	111 175 713,49	0,00	22 371 388,65	0,00	22 371 388,65	13 066,00	3 263 056,88	2 427 057,50	5 703 180,38	127 843 921,76
7	Wartości niematerialne i prawne (020)	642 998,95		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	642 998,95
	RZAE WARTOŚĆ	111 818 712,44	0,00	22 371 388,65	0,00	22 371 388,65	13 066,00	3 263 056,88	2 427 057,50	5 703 180,38	128 486 920,71

lp	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów	Umorzenie-stan na 01.01.2024r.	Zwiększenie w ciągu roku			Ogółem zwiększenie umorzenia	Zmniejszenie w ciągu roku	Umorzenie-stan na 31.12.2024r.	Wartość netto składników aktywów	
			aktualizacja	amortyzacja	inne				Stan na 01.01.2024r.	Stan na 31.12.2024r.
	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Grunty	0,00		0,00		0,00		0,00	38 260 119,09	41 963 577,09
2	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	3 261 607,79		298 972,10		298 972,10		3 560 579,89	10 144 947,58	10 701 129,88
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	18 493 184,47		2 552 337,22		2 552 337,22	241 074,19	20 804 447,50	38 630 120,78	48 175 212,46
4	Urządzenia techniczne i maszyny	770 848,65		25 033,45		25 033,45		795 882,10	88 770,85	143 333,31
5	Środki transportu	378 401,66		14 063,90		14 063,90		392 465,56	8 275,72	167 857,07
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia, gdzie indziej niesklasyfikowane	977 561,48		130 428,15		130 428,15		1 107 989,63	161 875,42	31 447,27
	Razem wartość środków trwałych	23 881 604,05	0,00	3 020 834,82	0,00	3 020 834,82	241 074,19	26 661 364,68	87 294 109,44	101 182 557,08
7	Wartości niematerialne i prawne	450 293,72		102 629,43		102 629,43		552 923,15	192 705,23	90 075,80
	RAZEM WARTOŚĆ	24 331 897,77	0,00	3 123 464,25	0,00	3 123 464,25	241 074,19	27 214 287,83	87 486 814,67	101 272 632,88

1.2. Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami.

Aktualna wartość rynkowa środków trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	aktualna wartość rynkowa	Dodatkowe informacje
1	Grunty	36 563 240,00	Wartość gruntów została wyliczona na podstawie ewidencji gruntów z Starosty bielskiego, przyporządkowano średnią cenę rynkową do powierzchni gruntów wg klaso-użytków i uzyskano przybliżone ceny rynkowe nieruchomości Gminy Szczyrk
	rola	5 104 120,00	
	pastwisko	4 461 200,00	
	nieużytki	2 965 150,00	
	drogi	5 300 070,00	
	budowlane	1 412 700,00	
	tereny komunikacyjne	1 424 150,00	
	las	19 675 200,00	
2	Budynki	5 889 667,80	
	Urząd Miejski	2 137 498,65	Wartość z ubezpieczenia
	Szarotka	666 697,97	Wartość z ubezpieczenia
	Graniczna - socjalne	2 343 882,18	Wartość z ubezpieczenia
	Sokolnia	550 000,00	Wartość z ubezpieczenia
	budynek Informacji Turystycznej	33 750,00	Wartość z ubezpieczenia
	Tartak	12 000,00	Wartość z ubezpieczenia
	Junior przy ul. Wypoczynkowej	138 919,00	Wartość z ubezpieczenia
	budynek przy ul. Myśliwskiej	6 920,00	Wartość z ubezpieczenia
3	Dobra kultury	nie dotyczy	

1.3. Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych.

Na koniec roku nastąpił spadek wartości akcji AQUA o kwotę 891 189,30 zł.

1.4. Wartość gruntów użytkowanych wieczystie.

Grunty w wieczystym użytkowaniu

L.p.	Wyszczególnienie	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmienny stan w trakcie roku obrotowego zmniejszenia	Zmienny stan w trakcie roku obrotowego zwiększenia	Stan na koniec roku obrotowego
1	2	3	4	5	6	7
1	Działka 1643/3	Powierzchnia 0,1767	38 874,00			38 874,00
2	Działka 1643/4	Powierzchnia 0,0002	44,00			44,00
3	Działka 2809/11	Powierzchnia 0,0203	14 819,00			14 819,00
	Działka 3549/10	Powierzchnia 0,6898	2 345 320,00	2 345 320,00		0,00
4	Działka 3549/14	Powierzchnia 0,0007	0,00		2 380,00	2 380,00
5	Działka 3549/15	Powierzchnia 0,0048	0,00		16 320,00	16 320,00
7	Działka 3549/16	Powierzchnia 0,6843	0,00		2 326 620,00	2 326 620,00
8	Działka 3549/11	Powierzchnia 0,0003	1 020,00			1 020,00
9	Działka 3549/9	Powierzchnia 0,7956	210 567,69			210 567,69
10	Działka 4013/3	Powierzchnia 0,0708	15 546,00			15 576,00
11	Działka 4015/1	Powierzchnia 0,0339	7 458,00			7 458,00
12	Działka 4015/2	Powierzchnia 0,0703	15 466,00			15 466,00
13	Działka 5703/3	Powierzchnia 0,0133	2 633,40			2 633,40
14	Działka 7260/9	Powierzchnia 0,0018	396,00			396,00
15	Działka 7260/10	Powierzchnia 0,0343	7 546,00			7 546,00
16	Działka 468/1	Powierzchnia 0,0064	1 406,00			1 406,00
17	Działka 3112/18	Powierzchnia 0,0025	1 875,00			1 875,00
18	Działka 2616/2	Powierzchnia 0,1725	34 500,00			34 500,00

1.5. Wartości nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów w tym z tytułu umów leasingu.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w trakcie roku obrotowego zwiększenia	Zmiany w trakcie roku obrotowego zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego (3+4-5)
1	2	3	4	5	6
1	Zestaw komputerowy	22 123,35	0	0	22 123,35
2	Suma	22 123,35	0	0	22 123,35

1.6. Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych.

Posiadane papiery wartościowe

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego
1	Akcje i udziały	563 322	9 799 691,00		891 189,30	8 908 501, 70
	Przedsiębiorstwo Komunalne	1376	1 307 200,00	0	0	1 307 200,00
	Spółka Beskid	26	26 000,00	0	0	26 000,00
	Aqua (akcje na okaziciela)	524 229	7 863 435,00		891 189,30	6 972 245,70
	Aqua (akcje imienne)	37 691	603 056,00	0	0	603 056,00
2	Dłużne papiery wartościowe	brak	brak	brak	brak	brak

1.7. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych).

Nie dotyczy.

1.8. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

Nie dotyczy.

1.9. Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikami z innego tytułu prawnego, okresie spłaty

Zobowiązania według okresu wymagalności

Lp.	Zobowiązania	Okres wymagalności powyżej 1 roku do 3 lat		Okres wymagalności powyżej 3 lat do 5 lat		Okres wymagalności powyżej 5 lat		Razem	
		BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ
1	kredyty i pożyczki	182 729,56	152.333,56					182 729,56	152.333,56
2	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
3	inne zobowiązania finansowe weksle			nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy		
4	zobowiązania wobec budżetów			nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
5	z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń			nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
6	z tytułu wynagrodzeń								
7	pozostałe	444 667,00	0,00					444 667,00	0,00
	SUMA	627 396,56	152.333,56				0	627 396,56	152.333,56

1.10. Kwota zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego.

Nie dotyczy.

1.11. Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

Nie dotyczy.

1.12. Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń.

Kwoty nadpłat w podatku od nieruchomości os. prawnych wynikających z decyzji w sprawach których toczą się postępowania sądowe i administracyjne, według stanu na 31.12.2024r.

Decyzje SKO zostały zaskarżone przez Prokuratora Prokuratury Okręgowej w Bielsku-Białej do WSA w Gliwicach. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach uchylił zaskarżoną przez Prokuratora decyzję SKO i przyznał rację organowi podatkowemu I instancji. SKO decyzjami z dnia 04.10.2024r. uchylił zaskarżoną decyzję i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

1.13. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie.

Nie dotyczy.

1.14. Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1	Otrzymane gwarancje	731 711,69	Gwarancje ubezpieczeniowe zapłaty wadium oraz należytego wykonania umowy, usunięcia wad i usterek
2	Otrzymane poręczenia	nie dotyczy	nie dotyczy
3	Ogółem	731 711,69	

1.15. Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze

Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1	Nagrody jubileuszowe	35 284,80	
2	Inne	20 389,82	Odzież robocza, ekwiwalent za pranie, badania, zakup okularów, mydła, herbaty i ręczników dla pracowników
3	Ogółem	55 674,62	

1.16. Inne informacje

Nie dotyczy.

2.1. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

Nie dotyczy.

2.2. Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym.

Środki trwałe w budowie

Lp.	Nazwa /grupa	kwota
1	Rozbudowa cmentarza komunalnego	104 527,29
2	Termomodernizacja budynku UM w Szczyrku	3 048 895,20

3	Opracowanie koncepcji architektonicznej zadaszenia widowni amfiteatru w Szczyrku	139 850,50
4	Zagospodarowanie terenu działki 7185/12 Szczyrk Solisko	48 585,00
5	Budowa sieci oświetlenia wzdłuż ul. Granicznej	13 530,00
6	Termomodernizacja budynku przy ul. Myśliwskiej 34, Sokolnia	43 050,00
7	Budowa sieci oświetlenia ulicznego w rejonie ul. Uzdrowskiej	12 300,00
8	Budowa sieci oświetlenia ulicznego w rejonie ul. Letniskowej	8 610,00
9	Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania Budowa chodnika w Szczyrku od Pl. Kowalskiego do mostu w rejonie ul. Skrzyczneńskiej	79 107,45
10	Opracowanie dokumentacji projektowej - Budowa chodnika w Szczyrku od skrzyżowania ul. Ondraszka	20 584,05
11	Budowa sieci oświetlenia ulicznego w rejonie ul. Różanej w Szczyrku	13 640,48
12	Dokumentacja projektowa i realizacja zadania zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczeń budynków trybun amfiteatru „SKALITE” w Szczyrku	34 317,00
13	Zakup wiaty przystankowej	9 840,00
14	Opracowanie analizy i koncepcji funkcyjno-przestrzennej modernizacji SP nr 2 w Szczyrku	323 622,84
15	Dokumentacja projektowa budowa oświetlenia ulicznego w Szczyrku przy ul. Malinowej	24 405,65
16	Budowa systemu dystrybucji i retencjonowania ścieków sanitarnych w rejonie mostu Mnichowego	609 411,51
17	Budowa kanalizacji sanitarnej Szczyrk Salmopol – od hotelu Gronie do ul. Grabowej w Szczyrku	84 870,00
18	Opracowanie koncepcji budowy kanalizacji sanitarnej na odcinku od ul. Sportowej do granicy Buczkowic	106 735,70
19	Budowa odnawialnych źródeł energii na potrzeb obiektów użyteczności publicznej	52 890,00
20	Budowa szlaku kulturowo-historycznego wzdłuż potoku Żylica w Szczyrku wraz z budową tężni i zagospodarowaniu terenu wokół niej	159 285,00
21	Modernizacja oświetlenia w mieście Szczyrk – wymiana opraw oświetlenia na energooszczędne oprawy w technologii LED	152 014,54
22	Wiaty przystankowe w Szczyrku Gondola, Skocznia i Centrum	16 236,00
	suma	5 106 308,21

2.3.Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Nie dotyczy

2.4. Informacje o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych.

Nie dotyczy

2.5. Inne informacje

Nie dotyczy.

3. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.

Informacje o przeciętnym zatrudnieniu w roku obrotowym, z podziałem na grupy zawodowe.

Stan i struktura zatrudnienia w roku obrotowym.

Lp.	Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie
1	Pracownicy umysłowi	39
2	Pracownicy na stanowiskach robotniczych	5
3	Pracownicy zatrudnieni poza granicami kraju	0
4	Uczniowie	1
5	Osoby przebywające na urloпах bezpłatnych i wychowawczych	0
6	Ogółem	44
	Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za: a) obowiązkowe badanie sprawozdania finansowego - nie dotyczy b) inne usługi poświadczające - nie dotyczy c) usługi doradztwa podatkowego - nie dotyczy d) pozostałe usługi - nie dotyczy	

Szczyrk, 31.03.2025r.

(główny księgowy)

(kierownik jednostki)