



RAPORT

Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. Z o.o. w Szczyrku

za 2024 rok

- PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Szczyrku przy ul. Granicznej 1
- KRS pod nr 0000106872 Sąd Rejonowy VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Bielsku-Białej
- NIP : 547-004-91-18
- REGON : 070468450

WŁAŚCICIEL

- GMINA SZCZYRK - jedyny wspólnik posiadający 100% udziałów
- ROK ZAŁOŻENIA - 20.12.1993, aktem przekształcenia państwowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Szczyrku

WŁADZE SPÓŁKI

- ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW – organ wykonawczy jedynego wspólnika Miasta Szczyrk
- RADA NADZORCZA
- ZARZĄD SPÓŁKI

ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW

- BURMISTRZ MIASTA - ANTONI BYRDY

RADA NADZORCZA

- PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ - STANISŁAW SŁABOŃ
- CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ
 - MAREK UJEJSKI
 - RAFAŁ MOCZEK

ZARZĄD SPÓŁKI

- PREZES SPÓŁKI - KAZIMIERZ MAREK
- WICEPREZES SPÓŁKI - JAROSŁAW HABDAS

KAPITAŁ ZAKŁADOWY SPÓŁKI

Kapitał zakładowy Spółki w 2024 roku wynosił 1 237 850,00 zł .
 Realizując Uchwałę Zgromadzenia Wspólników nr 2/NZW/11.09.2024 z dnia 11.09.2024 r. -
 postanowieniem Sądu Rejonowego w Bielsku -Białej z dnia 04-12-2024 r. podniesiono kapitał
 zakładowy o kwotę 69 350 zł.

Na koniec roku obrachunkowego kapitał zakładowy wynosi 1.307 200,00 zł (jeden milion trzysta siedem
 tysięcy dwieście złotych) i dzieli się na 1.376 (jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt sześć) równe i
 niepodzielne udziały o wartości nominalnej po 950,00 zł (dziewięćset pięćdziesiąt złotych) każdy których
 100% właścicielem jedyny wspólnik – jednostka samorządowa Miasto (Gmina) Szczyrk.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PODSTAWY WYKONYWANIA PRAC NA RZECZ GMINY

Na podstawie art. 2, art 4 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tj.
 Dz.U. Z 2011 r. nr 45 poz. 236) w związku z art. 7. ust.1 . art. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o
 samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz.1592 z późn. zm.), oraz zgodnie z par. 6 umowy
 spółki (akt notarialny repertorium A 2749/2019 z dnia 10.09.2019 roku) spółka jest zobowiązana do
 realizowania zadań publicznych Miasta Szczyrk, zadań zleconych Miastu Szczyrk lub zadań publicznych
 wynikających z porozumień międzygminnych, których stroną jest Miasto Szczyrk.

- I. Na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/206/2013 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia
 26 marca 2013 roku z późniejszymi zmianami, w roku 2020 Urząd Miasta
 powierzył Przedsiębiorstwu następujące zadania z zakresu gospodarki komunalnej
 Miasta Szczyrk:
 1. Utrzymanie czystości i porządku na terenie Miasta Szczyrk, wraz z zimowym
 utrzymaniem dróg i chodników.
 2. Utrzymanie zieleni,
 3. Prowadzenie Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych,
 4. Wykonanie usług dodatkowych dotyczących odbierania odpadów od właścicieli
 nieruchomości (od osób fizycznych i podmiotów gospodarczych).

Dodatkowo w roku obrachunkowym 2022 Uchwałą Rady Miejskiej
 nr LI/360/2022 r. z dnia 26 lipca 2022 powierzono Przedsiębiorstwu wykonywanie dodatkowych
 zadań z zakresu gospodarki komunalnej :

5. Zarządzania cmentarzem komunalnym,
6. Remontów dróg gminnych, chodników, placów, naprawy infrastruktury miejskiej
 i oznaczeń drogowych pionowych.

Odpłatność za wykonanie zadań powierzonych 1,2,3,6 odbywa się w formie dopłat do spółki

wnoszonych przez Gminę Szczyrk na podstawie uchwał Zgromadzenia Wspólników i zasadach zawartych w porozumieniu z dnia 07.05.2013 r., które zostało zawarte pomiędzy Gminą Szczyrk a Przedsiębiorstwem Komunalnym.

Płatności w pkt. 4 i 5 za usługi dodatkowe oraz usługi związane z administrowaniem cmentarzem komunalnym są wnoszone na podstawie wystawionych faktur.

II. Podpisane zostały umowy z Gminą na odbiór oraz transport nieczystości z :

1. nieruchomości zamieszkałych i mieszanych, podpisana w trybie „in-house”.
2. nieruchomości niezamieszkałych, podpisana w trybie zapytania o cenę.

Status Spółki powołanej przez Gminę Szczyrk w celu realizowania zadań publicznych Miasta Szczyrk oraz kierunek rozwoju Spółki skierowany na kompleksową obsługę Gminy, głównie w sferze obsługi miasta / utrzymania czystości i porządku, odbiorze nieczystości, utrzymania zieleni, utrzymania dróg i chodników w okresie zimy / powoduje ukierunkowanie działalności Przedsiębiorstwa a co za tym idzie zakupów inwestycyjnych jak i specjalizacji zawodowych pracowników w stronę usług komunalnych.

DZIAŁ OCZYSZCZANIA

1) Odbiór i transport odpadów z :

- nieruchomości zamieszkałych i mieszanych
 - nieruchomości niezamieszkałych,
- położonych na terenie Gminy Szczyrk w ramach umów z Miastem.

Odpady odbierane są zgodne z harmonogramem zatwierdzonym przez Urząd Miasta.

Przychody za odbiór i transport z posesji zamieszkałych netto 733 597,23 zł

Przychody za odbiór i transport z posesji niezamieszkałych netto 262 110,55 zł

Ponadto wykonywane są usługi dodatkowe takie jak:

- podstawianie i odbiór kontenerów na odpady budowlane, rozbiórkowe i inne,
- odbiór odpadów komunalnych segregowanych i pozostałych w ilości ponad zadeklarowaną,
- odbiór odpadów komunalnych segregowanych, pozostałych od podmiotów gospodarczych, zgromadzonych w kontenerach KP5 i KP7 powyżej deklarowanej ilości,
- odbiór odpadów segregowanych poza harmonogramem, jednak w zadeklarowanej ilości.

2) Utrzymanie czystości i porządku :

- opróżnianie koszy ulicznych - również w dni świąteczne,
- utrzymanie czystości na przystankach,
- likwidacja dzikich wysypisk,
- utrzymanie czystości ciągów komunikacyjnych, placów, ścieżek rowerowych,
- sprzątanie chodników,

- sprzątanie ciągów pieszo-rowerowych,
- sprzątane i zmiatanie przystanków,
- zbieranie śmieci podrzuconych,
- zmiatanie mechaniczne chodników, Placu Centrum oraz ciągu pieszo-rowerowego,
- likwidacja dzikich wysypisk w obrębie ulic i poboczy na terenie Miasta,
- odchwaszczanie w sezonie letnim,
- transport odpadów do RIPOK w Bielsku-Białej.

Przychody za zadanie „Utrzymanie czystości i porządku” netto 555 555,60 zł

3) Gminny Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych

Prowadzenie PSZOK-u odbywa się na zasadzie powierzenia Przedsiębiorstwu Komunalnemu zadań Gminy z zakresu gospodarki komunalnej. Zadanie to rozliczane jest w formie dopłaty po przedstawieniu przez Przedsiębiorstwo kosztów funkcjonowania pomniejszonych o przychody PSZOK-u.

Uchwałą nr 1/NZW/09.01.2024 z dnia 09.01.2024r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników zaktualizowano poziom kosztów zarówno stałych jak i zmiennych związanych z funkcjonowaniem PSZOK-u.

Na terenie PSZOK-u są przyjmowane następujące odpady:

- zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu,
- odpady betonu oraz gruzu betonowego,
- materiały izolacyjne (wełna mineralna i styropian),
- papa odpadowa,
- odpady ulegające biodegradacji (zielone),
- odpady wielkogabarytowe,
- urządzenia zawierające freon,
- zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne,
- zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne,
- lampy fluorescencyjne i zawierające rtęć,
- zużyte opony,
- żużel, popioły,
- odpady problemowe,
- tekstylia,
- farby, tusze, farby dekararskie,
- leki.

Odpady gromadzone są w kontenerach o pojemnościach od 5 m³ do 34 m³. Następnie są transportowane do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Bielsku-Białej.

Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny przekazywany jest do firm specjalizujących się w odbiorze tego typu odpadów.

Przychody PSZOK pokrywające koszty prowadzenia netto 398 478,25, zł

Zarząd Przedsiębiorstwa złożył wniosek o wydanie zezwolenia na dodatkowe rodzaje odpadów przewidywanych do zbierania w ramach PSZOK .

Decyzją Starosty Bielskiego dnia 13.05.2024 r. Przedsiębiorstwo otrzymało zezwolenie na zbieranie dodatkowych rodzajów odpadów w PSZOK do dnia 20.09.2033 r.

Podpisano umowę użyczenia terenu należącego do Spółki na którym usytuowany jest PSZOK w celu wykonania przez Gminę Szczyrk jego modernizacji etap 1, pn: Budowa odcinka kanalizacji deszczowej dla PSZOK w Szczyрку

DZIAŁ DROGOWY

Przychody działu drogowego są wynikiem zadań powierzonych z zakresu gospodarki komunalnej Miasta Szczyrk takich jak:

1. Utrzymanie dróg i chodników w okresie zimowy.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Szczyрку nr XXXVIII/206/2013 z dnia 26 marca 2013 roku, zadania - z zakresu zimowego utrzymania dróg miejskich i chodników w sezonie 2023-2024 jak i 2024-2025 na terenie miasta Szczyrk - powierzone zostały Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o. w Szczyрку, w zakresie zgodnym z przyjętym i podpisanym formularzem ofertowym opracowanym w oparciu o specyfikację na zimowe utrzymanie dróg miejskich i chodników. Dodatkowo Przedsiębiorstwo kontynuowało usługę zimowego utrzymania dróg powiatowych.

Przedsiębiorstwo w drodze zapytania o cenę zleciło część zadań dotyczących odśnieżania 5 rejonów podwykonawcom, głównie w celu jednoczesnej reakcji jak największej ilości sprzętów odśnieżających w czasie intensywnych opadów.

Dane ilościowe :

całkowita ilość dróg miejskich i chodników do odśnieżania	- 54,54 km
w tym ilość dróg miejskich odśnieżanych przez Firmy zewnętrzne	- 25,87 km
ilość dróg miejskich i podjazdów posypywanych	- 17,17 km
ilość dróg powiatowych	- 3,89 km

Ilość sprzętów biorących udział w AZ z zamontowanymi GPS-ami - 15 szt.

- w tym Przedsiębiorstwo Komunalne	
Pług-piaskarko-solarki : U 1700, U 1300, U 300	- 3 szt.
Pługi na ciągnikach : MTZ , TYM, F 555, C 330 ,JD	- 5 szt.
Wirniki małe : R 4200, J. Deere (pług, wirnik, piaskarka)	- 2 szt.
Ładowarki : JCB	- 1 szt.

Razem: 10 szt.

Sprzęt zamienny w zasobach:

Przedsiębiorstwa :

- Wirnik Czołowy / do Unimoga /
- Wirnik Boczny / do Unimoga /

- 1 szt.

- 1 szt.

Razem: 2 szt.

Firm Zewnętrznych :

- Pług
- pług/wirnik

- 4 szt

- 1 szt

Razem : 2 szt.

W codziennej dobowej gotowości znajdowało się 12 sprzętów / w tym 5 z Firm Zewnętrznych /.

Przychody z utrzymania dróg i chodników w okresie zimowym za rok obrotowy 2024 netto :

570 626,37 zł

2) Utrzymanie zieleni miejskiej

Urząd Miasta w roku 2024 powierzył Przedsiębiorstwu zadania z zakresu utrzymania zieleni w zakresie :

- Koszenie trawników
- Wykaszanie, pielęgnacja, odchwaszczanie skwerów,
- Podlewanie i zasilanie krzewów i kwiatów,
- Obsadzanie, rozkładanie i zbieranie donic z krzewami na terenie gminy.

Przychód z tego zadania w roku 2024 wyniósł netto :

111 065,99 zł

3) Prace budowlano- drogowe

W bieżącym roku wykonywano następujące prace:

- bieżące remonty dróg z płyt ażurowych oraz gruntowych,
- pozimowe oraz bieżące remonty placów zabaw,
- bieżące naprawy i czyszczenie powierzchni dróg, poboczy, rowów, studzienek odwadniających, zapór rumoszowych oraz infrastruktury miasta (kosze, znaki, ławki),
- plac pod budynkiem socjalnym na cmentarzu komunalnym wraz z jego posadowieniem i wykonaniem przyłącza elektrycznego.

Uchwałą Rady Miejskiej nr LI/360/2022 r. z dnia 26 lipca 2022 powierzono Przedsiębiorstwu wykonywanie dodatkowych zadań z zakresu gospodarki komunalnej tj.

- pozimowe remonty cząstkowe dróg gminnych na terenie miasta Szczyrk .

Ogółem z tego tytułu osiągnięto przychód netto

118 110,43 zł

CMENTARZ

Spółka świadczy usługi w zakresie administrowania Cmentarzem Komunalnym w imieniu Gminy Szczyrk zgodnie z przyjętym przez Radę Miasta regulaminem cmentarza zatwierdzonym w dniu 29.05.2012 roku, oraz Uchwałą Rady Miejskiej nr LI/360/2022 r. z dnia 26 lipca 2022 gdzie powierzono Przedsiębiorstwu wykonywanie dodatkowych zadań, między innymi zarządzania cmentarzem komunalnym.

Zgromadzenie Wspólników podjęło Uchwałę nr 1 z dnia 01.08.2022 r. w sprawie finansowania kosztów utrzymania cmentarza regulując źródła pokrycia kosztów zarówno bieżącej działalności jak i inwestycji na cmentarzu.

Świadczone w obrębie cmentarza usługi to m.in. :

- gospodarowanie terenami cmentarnymi i utrzymywanie porządku na cmentarzu,
- prowadzenie ewidencji kwater,
- prowadzenie remontów bieżących urządzeń cmentarnych,
- prowadzenie ksiąg cmentarnych,
- opiekę nad grobami porzuconymi osób nieznanych,
- utrzymanie punktów poboru wody oraz uiszczenia opłat z tym związanych,
- tworzenie nowych kwater grzebalnych,
- ustalanie z organizatorami ceremonii pogrzebowej terminu pochówku, miejsc pochówku itp.,
- nadzór nad zakładami kamieniarskimi,
- nadzór nad zakładami pogrzebowymi,
- nadzór nad ekshumacjami.

Opłaty za miejsca na cmentarzu	55 170,83 zł
Usługi budowlane, kopanie, obsługa	59 805,60 zł
Opłata za nadzór przy robotach budowlanych i remontowych	4 740,74 zł

Przychód z tego zakresu wyniósł netto 119 717,17 zł

DZIERŻAWY

Spółka wydierżawiała w roku obrachunkowym :

- stację paliw,
- pomieszczenia garażowe w przyziemiu budynku administracji,
- pomieszczenia biurowe,
- pomieszczenia biurowe pod działalność MOPS-u,

Przychód z tytułu dzierżaw ogółem netto

260 032,32 zł

w tym :
STACJA PALIW:

- czynsz dzierżawny

41 786,55 zł

- media (prąd, woda,), podatki	64 891 89 zł
MOPS:	
- czynsz dzierżawny	36 825,79 zł
- media (prąd, woda, ogrzewanie)	58 058,87 zł

SUBWENCJA

W kwestii subwencji finansowej przyznanej Spółce umową nr 813300030012135SP w dniu 15.05.2020 przez PFR (Polski Fundusz Rozwoju) , dokonano zwrotu przyznanej kwoty w wysokości 84 343,83 zł z zastrzeżeniem zwrotu - w razie wyjaśnienia wątpliwości co do istnienia podstaw prawnych przyznania Spółce subwencji oraz braku zawarcia przez strony ugody.

LEASINGI i spłaty ratalne

W 2024 roku zakończono spłatę dwóch leasingów

1. John Deere :

• zakupiony	październik.2019 r.
• całkowity koszt	157 440,00 zł brutto
• wysokość spłaty w 2024 r.	14 741,30 zł
• spłacono	październik 2024 r.

2. Volvo FE Kubłówka mała :

• zakupiona	sierpień 2021 r.
• całkowity koszt	122 877,00 zł brutto
• wysokość spłaty w 2024 r.	20 511,96 zł
• wykup po zakończeniu leasingu wyniósł.	1 228,77 zł
• spłacono	lipiec 2024 r.

3. Koparko-ładowarka JCB

Zapłacono IV (ostatnią) ratę faktury, kwiecień 2024 **43 665,00 zł**

INNE ZAKUPY INWESTYCYJNE

1. Samochód ciężarowy Renault Trafic wywrotka DMC do 3,5 t	rok prod.2015
43 050,00 zł	
2. Samochód ciężarowy Renault Trafic wywrotka DMC do 3,5 t	rok prod. 2017
36 900,00 zł	
3. Odśnieżarka (cmentarz)	2 999,00 zł
4. Zgarnicz poliuretanowy	3.985,20 zł
5. Akcesoria biurowe	5 026,51 zł
6. Narzędzia warsztatowe	1 170,80 zł

Razem :	93 131,51 zł

Łącznie koszt spłaty oraz zakupów inwestycyjnych w roku obrachunkowym :

173 278,54 zł

SPLATA KREDYTU W RACHUNKU KREDYTOWYM

Kwota 250.000 zł została zaciągnięta na budowę stacji paliw, na okres 10 lat. Średnia miesięczne raty kredytu wraz z odsetkami wyniosła w roku obrachunkowym 2.627,58 zł.

Na dzień 31.12.2024 r. całość zadłużenia wynosi 58 338,56 zł
nastąpi 30.04.2027r.

Całkowita spłata kredytu

Kwota rocznego dochodu za dzierżawę stacji paliw w pełni pokrywa spłatę kredytu.

ZYSK

➤ *Przychody netto ze sprzedaży wraz z pozostałymi
przychodami operacyjnymi w tym dopłatą pokrywającą
koszty prowadzenia PSZOK oraz przychodami finansowymi* **3 938 167,91 zł**

➤ *Koszty operacyjne i finansowe* **- 3 895 259,62 zł**

➤ **Zysk netto** **- 42 908,29 zł**

Zarząd Spółki wnioskuje o przeznaczenie zysku za rok 2024 w wysokości 42 908,29 zł /słownie złotych : czterdzieści dwa tysiące dziewięćset osiem 29/100 /
w części tj. w kwocie 35 000 zł / Słownie złotych : trzydzieści pięć tysięcy / na zasilenie funduszu socjalnego Spółki
pozostała kwota zysku tj. 7 908,29 zł / słownie złotych : siedem tysięcy dziewięćset osiem 29/100 / na podniesienie kapitału zapasowego Spółki.

Na tym sprawozdanie zakończono.

Szczyrk 25.04.2025 r.