

**UCHWAŁA NR XVII/85/2025
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 27 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość położona w Szczyrku w rejonie ulicy Deptak nad Żylicą
i ulicy Sportowej, oznaczona jako działka 8306, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

RADA MIEJSKA W SZCZYRKU uchwala co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczyrk, oznaczonej jako działka nr 8306, objętej księgą wieczystą BB1B/00086143/7, w części obejmującej 123 m² położonej w Szczyrku w rejonie ulicy Deptak nad Żylicą i ulicy Sportowej na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

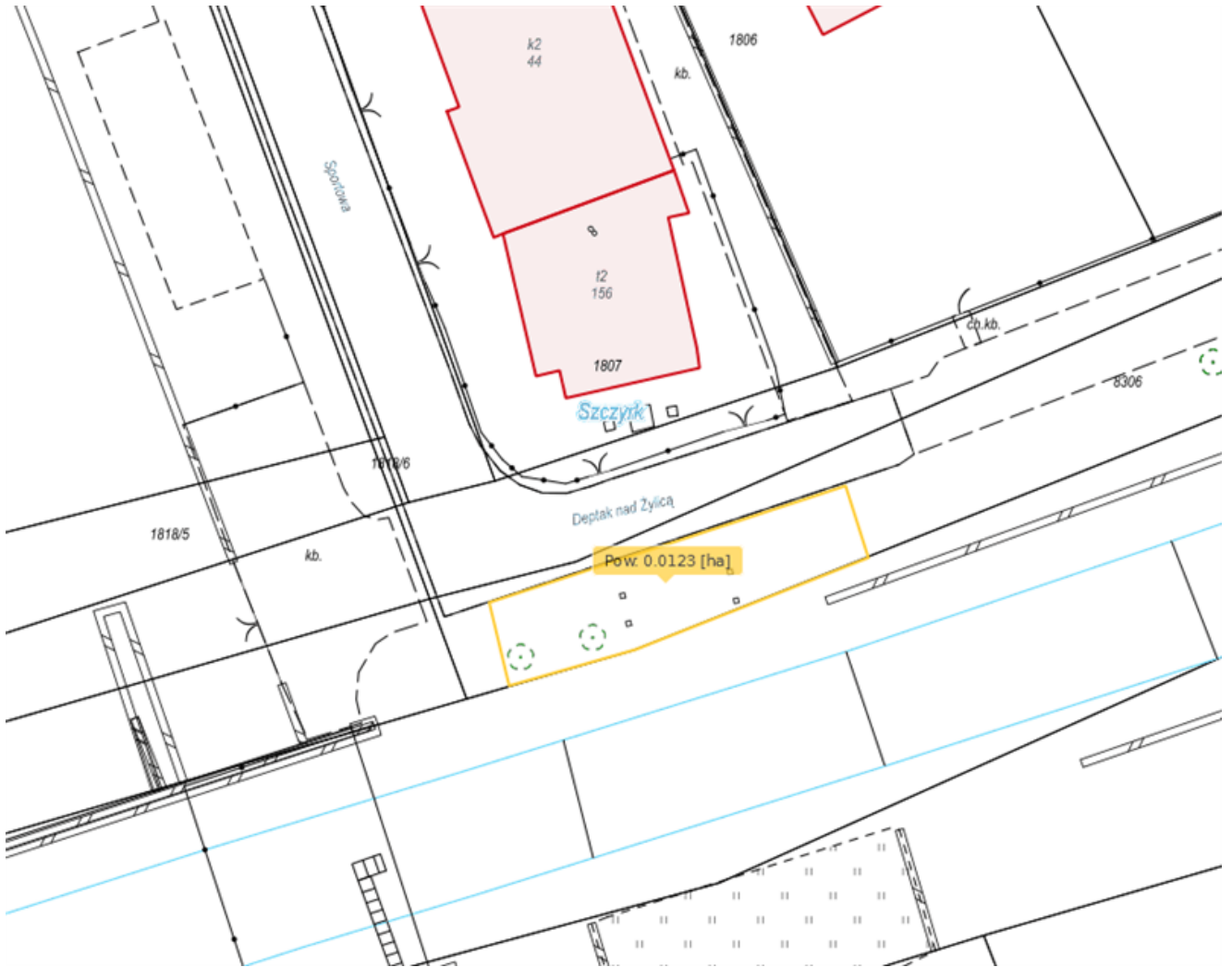
Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Szczyrku

Agata Pezdek

Załącznik do uchwały Nr XVII/85/2025
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 27 maja 2025 r.

Załącznik mapowy

Powierzchnię dzierżawy zaznaczono kolorem żółtym.



Uzasadnienie

Cetralny Ośrodek Sportu OPO w Szczyrku dzierżawi część przedmiotowej działki z przeznaczeniem na lokalizację kontenerów szatniowych. Podmiot korzysta z dzierżawionej nieruchomości bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.