

**UCHWAŁA NR XVII/86/2025
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Szczyrk a osobą fizyczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

RADA MIEJSKA W SZCZYRKU uchwala, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 4076/1 o powierzchni 0,0118 ha, objętej księgą wieczystą BB1B/00037445/6, będącą własnością Gminy Szczyrk, zlokalizowanej w rejonie ul. Spacerowej na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 4451/12, objętą księgą wieczystą nr BB1B/00167955/4 o powierzchni 0,0028 ha, położonej w rejonie ulicy Spacerowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

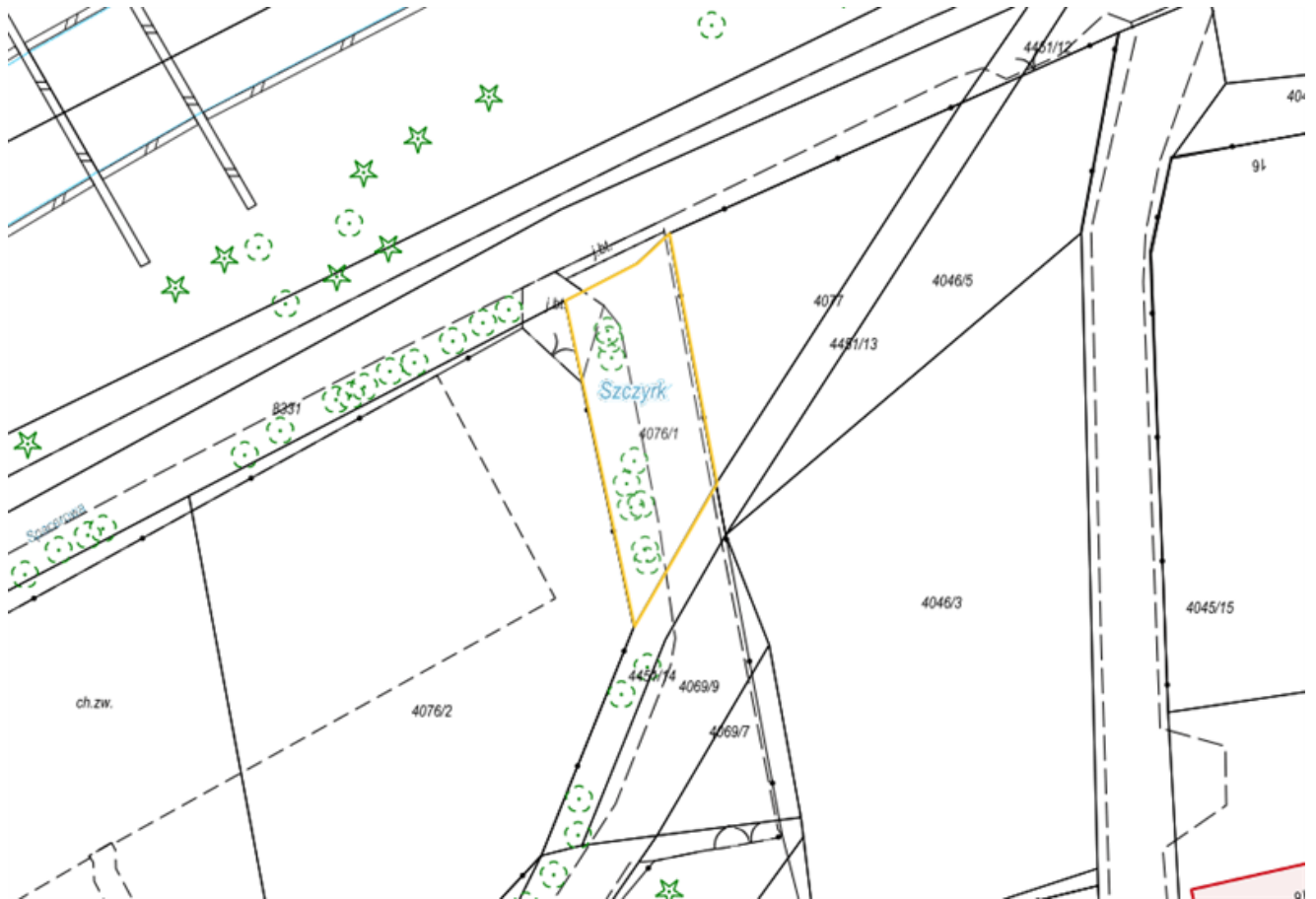
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Szczyrku

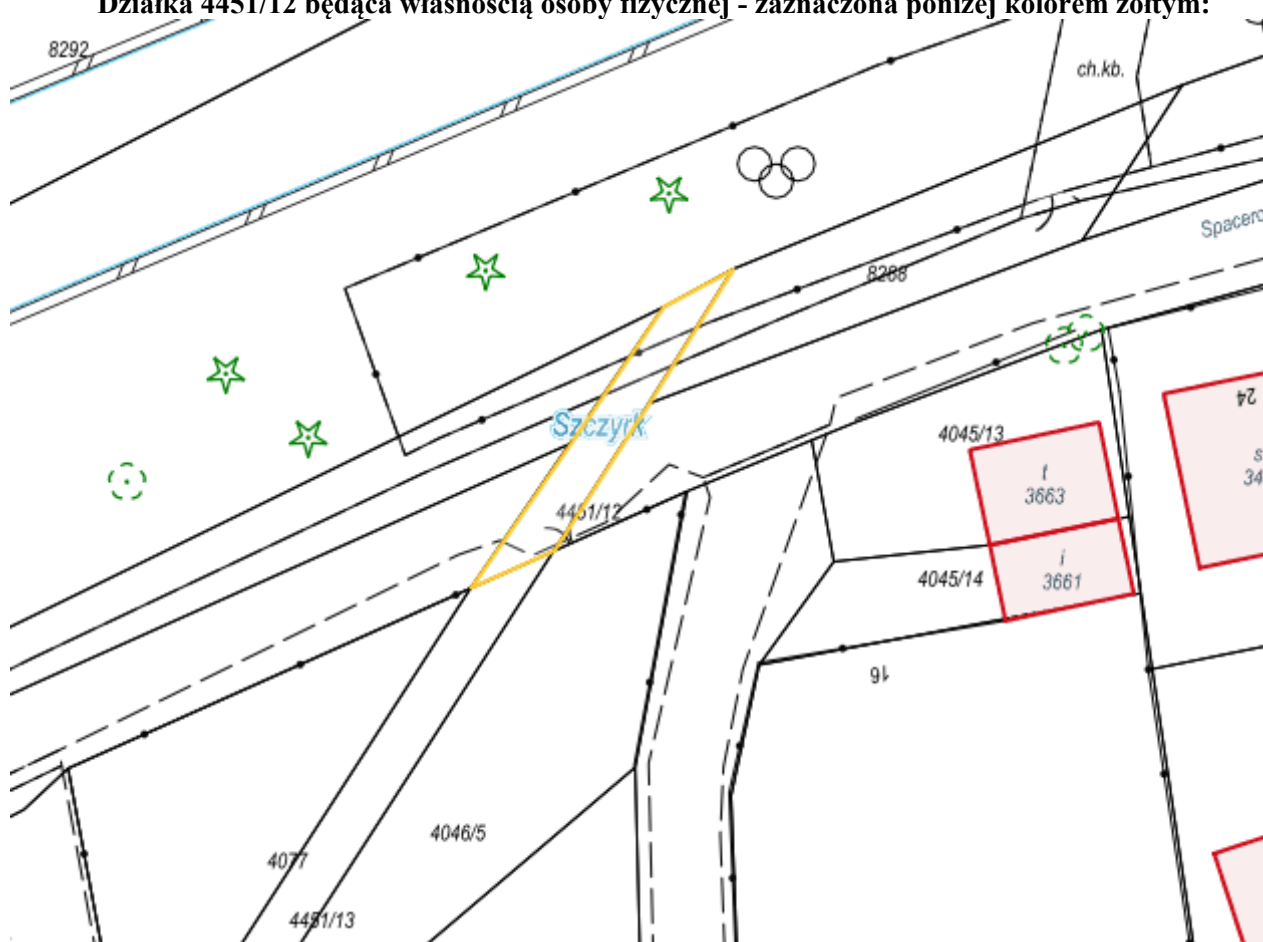
Agata Pezdek

Załącznik do uchwały Nr XVII/86/2025
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 27 maja 2025 r.

Załącznik mapowy
Działka nr 4076/1 będąca własnością Gminy Szczyrk - zaznaczona poniżej kolorem żółtym:



Działka 4451/12 będąca własnością osoby fizycznej - zaznaczona poniżej kolorem żółtym:



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zgoda na dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4076/1 o powierzchni 0,0118 ha, stanowiącej własność Gminy Szczyrk na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej oznaczoną jako działka nr 4451/12 o powierzchni 0,0028 położonej w rejonie ulicy Spacerowej.

W wyniku zamiany Gmina Szczyrk nabędzie działkę oznaczoną numerem 4451/12, która znajduje się pod gminnym placem zabaw oraz pod ulicą Spacerową. Z kolei, osoba fizyczna nabędzie działkę oznaczoną numerem 4076/1.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień zawartym pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Komisja Gospodarki pozytywnie zaopiniowała projekt przedmiotowej zamiany.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.