

Szczyrk, dnia 11 sierpnia 2025 roku

Sz.P. Agata Pezdek
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Szczyrku
Sz.P. Marcjanna Mynarska
Radna Rady Miejskiej w Szczyrku

W odpowiedzi na interpelację dotyczącą nabywania oraz ewentualnej utraty działek przez Gminę Szczyrk w wyniku zasiedzenia, uprzejmie informuję:

1. Zasiedzenie to forma nabycia prawa własności nieruchomości przez osobę, która włada nią nieprzerwanie jak właściciel przez określony czas. Podstawę prawną stanowią przepisy Kodeksu cywilnego, art. 172–176. Zgodnie z art. 172 §1 i §2 k.c.:
„Posiadacz nieruchomości niebędący jej właścicielem nabywa jej własność, jeżeli posiada ją nieprzerwanie jako posiadacz samoistny przez lat dwadzieścia (w dobrej wierze), albo trzydzieści (w złej wierze).”

2. Zasiedzenie bywa również narzędziem regulowania stanu prawnego dróg publicznych, które od lat są faktycznie użytkowane, ale nie zostały formalnie wpisane jako własność Gminy. W takich przypadkach Gmina występuje z wnioskiem o zasiedzenie na swoją rzecz bądź na rzecz Skarbu Państwa, co otwiera drogę do komunalizacji nieruchomości (np. ul. Poziomkowa, ul. Zwalisko, ul. Świerkowa, ul. Modrzewiowa).

3. Burmistrz Miasta Szczyrk ma ustawowy obowiązek chronić mienie komunalne, dlatego temat zasiedzeń jest podejmowany regularnie– zarówno podczas komisji, jak i sesji Rady. Wskazywanie potencjalnych zagrożeń oraz monitorowanie ryzyk jest elementem odpowiedzialnego zarządzania majątkiem Gminy. Radca prawny reprezentuje Gminę w sprawach sądowych oraz opiniuje kwestie związane z nieruchomościami w miarę dostępnych środków finansowych.

4. Ze względu na rozległy obszar Gminy i ograniczoną liczbę pracowników, nie jest możliwe bieżące kontrolowanie wszystkich gruntów. Ryzyko zasiedzenia przez osoby trzecie jest realne, szczególnie tam, gdzie od wielu lat brak jest faktycznego władania lub dokumentacji.

5. Zestawienie działek objętych wnioskami o zasiedzenie od stycznia 2020 r.:

działka	KW	uwagi
1284/1		Sąd oddalił wniosek strony – utrzymanie prawa własności.
1276/4		Utrata tytułu prawnego do nieruchomości.
1295/4		Utrata tytułu prawnego do nieruchomości.

Otrzymują:

1. Adresat +zał.,
2. Rada Miejska w/m,
3. GKUHiR MS a/a.

BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Anton Byrdy