

Sz.P. Agata Pezdek
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Szczyrku
Sz.P. Marcjanna Mynarska
Radna Rady Miejskiej w Szczyrku

W odpowiedzi na interpelację z dnia 22.08.2025r., przekazaną dn. 26.08.2025r. (l.dz. O.10907.2025.) dotyczącą zgody na dysponowanie nieruchomościami gminnymi oznaczonymi jako działki nr 2545/3, 2539/4, 2548/4, 2545/1 na cele budowlane przez firmę Develocyt Sp. z o.o., informuję, co następuje:

Ad. 1.

Wnioski inwestora o udzielenie zgody na dysponowanie przedmiotowymi działkami na cele budowlane wpłynęły do tut. Urzędu w dniu 4 i 7.02.2022r. (L.dz. 1584/2022 i 1588/2022). Kopie tych wniosków załączono do niniejszej odpowiedzi.

Ad. 2.

Zgoda na dysponowanie nieruchomościami została udzielona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – w szczególności art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Organem uprawnionym do udzielenia takiej zgody jest Burmistrz, działający jako organ wykonawczy gminy. Zgoda dotyczyła jedynie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego i nie stanowiła przeniesienia własności ani innego prawa rzeczowego. Kopia w załączeniu.

Ad. 3.

Komisja Gospodarki Miejskiej nie rozpatrywała tego wniosku, ponieważ kompetencja w tym zakresie należy wyłącznie do Burmistrza. W związku z powyższym brak jest protokołu Komisji dotyczącego tej sprawy. Przedstawiciele inwestora przedstawili założenia przedsięwzięcia na spotkaniu roboczym, które odbyło się po zakończeniu obrad jednej z sesji miejskiej poprzedniej kadencji Rady Miejskiej. Ustalenia te były nierozłącznie związane z wykonaniem remontu ulicy Wczasowej przez inwestora w zamian za zgodę na dysponowanie miejskim terenem.

Ad. 4.

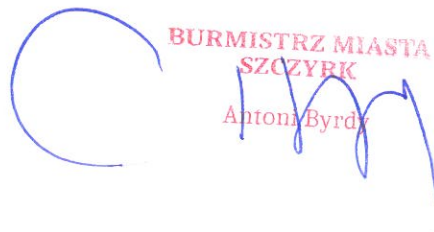
Nie była podejmowana żadna uchwała Rady Miejskiej w sprawie udzielenia zgody na dysponowanie wskazanymi działkami, ponieważ przepisy prawa nie przewidują w tym przypadku takiej konieczności. Zgoda została udzielona w ramach kompetencji Burmistrza.

Załącznik:

1. Kopie wniosku inwestora Develocyt Sp. z o.o. z dnia 4 i 7.02.2022r.
2. Kopia odpowiedzi Burmistrza na ww. wnioski.

Otrzymują:

1. Adresat +zał.,
2. Rada Miejska w/m,
3. GKUHİR MS a/a.


**BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK**
Antoni Byrdy

202.1.

DEVELOLOCITY

Develocity Szczyrk sp. z o.o.
Konduktorska 33
40-155 Katowice

1584/2022

Katowice, dn. 04.02.2022

Burmistrz Miasta Szczyrk
Urząd Miasta Szczyrk
Beskidzka 4
43-370 Szczyrk

Dotyczy:

1. Nieruchomości znajdujących się w Szczyрку przy ulicy Wezasowej położonych na działkach numer 2540 i 2539/1 (KW: BB1B/00037445/6) oraz na działce numer 2539/4 (KW: BB1B/00055986/2) (dalej: **Nieruchomość**).
2. Inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków zamieszkania zbiorowego z pokojami gościnnymi, częścią usługową oraz lokalami mieszkalnymi, garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 2545/7, 2544/1, 2546/1, 2547/3, 2539/5, 2553/5, 2554/4, 2551/2, 2548/5, 2557/1, 2558/4, 2541, 2540, 2539/1, 2539/4, 2538, 2548/4, 2545/1, 2545/3, 2537, 2547/1, 2548/1, 2551/1, 2553/4, 2553/6, 2554/1, 2558/1, 2545/6, 2547/4 obr. 0001 Szczyrk przy ul. Wezasowej w Szczyрку (dalej: **Inwestycja**).

WNIOSEK O UDZIELENIE PRAWA DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (FAZA PROJEKTOWA)

Działając w imieniu Develocity Szczyrk Sp. z o.o. wnoszę o udzielenie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (faza projektowa) oraz na potrzeby procedur administracyjno-budowlanych w tym do ustaleń/umów zawieranych z dostawcami mediów dla działek numer:

1. 2540 oraz 2539/1 dla których prowadzona jest księga wieczysta numer BB1B/00037445/6;
2. 2539/4 dla której prowadzona jest księga wieczysta numer BB1B/00055986/2;

w związku z trwającymi uzgodnieniami i porozumieniami dotyczącymi przedmiotowej Inwestycji w tym możliwości nabywania części działek przylegających do terenu Inwestycji a wydzielonych projektowaną linią rozgraniczającą pasa drogowego ul. Wezasowej w Szczyрку w dalszym toku prac.

Jednocześnie wyrażamy wolę zawarcia umowy dzierżawy wyżej wymienionych działek, ich części oraz docelowego ich nabycia.

Krzysztof Barchanowski
Członek Zarządu

Prokurent

Develocity Szczyrk Sp. z o.o. ul. Konduktorska 33
40-155 Katowice
www.develocity.pl

KRS: 0000776268
NIP: 9542802663
Regon: 382810467

Strona 1

Katowice, dn. 07.02.2022

Develocity Szczyrk sp. z o.o.

Konduktorska 33

40-155 Katowice

1588/2022

Burmistrz Miasta Szczyrk

Urząd Miasta Szczyrk

Beskidzka 4

43-370 Szczyrk

Dotyczy:

1. Nieruchomości znajdujących się w Szczyrku przy ulicy Wczasowej położonych na działkach numer 2548/4 (KW: BB1B/00055986/2), 2545/6, 2547/4 (KW: BB1B/00055641/2), 2547/1 (KW: BB1B/00132436/6), 2538, 2545/1, 2545/3, 2537, 2548/1, 2551/1, 2553/4, 2553/6, 2554/1, 2558/1 (KW: BB1B/00037445/6), 2558/5 (KW: BB1B/00046630/6) (dalej: **Nieruchomość**).
2. Inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków zamieszkania zbiorowego z pokojami gościnnymi, częścią usługową oraz lokalami mieszkalnymi, garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 2545/7, 2544/1, 2546/1, 2547/3, 2539/5, 2553/5, 2554/4, 2551/2, 2548/5, 2557/1, 2558/4, 2541, 2540, 2539/1, 2539/4, 2538, 2548/4, 2545/1, 2545/3, 2537, 2547/1, 2548/1, 2551/1, 2553/4, 2553/6, 2554/1, 2558/1, 2545/6, 2547/4 obr. 0001 Szczyrk przy ul. Wczasowej w Szczyrku (dalej: **Inwestycja**).

WNIOSEK O UDZIELENIE PRAWA DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (FAZA PROJEKTOWA)

Działając w imieniu Develocity Szczyrk Sp. z o.o. wnoszę o udzielenie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (faza projektowa) oraz na potrzeby procedur administracyjno-budowlanych w tym do ustaleń umów zawieranych z dostawcami mediów dla działek numer:

1. 2538, 2545/1, 2545/3, 2537, 2548/1, 2551/1, 2553/4, 2553/6, 2554/1, dla których prowadzona jest księga wieczysta numer BB1B/00037445/6;
2. 2548/4, 2558/1 dla których prowadzona jest księga wieczysta numer BB1B/00055986/2;
3. 2545/6, 2547/4 dla których prowadzona jest księga wieczysta numer BB1B/00055641/2;
4. 2547/1 dla której prowadzona jest księga wieczysta numer BB1B/00132436/6;
5. 2558/5 dla której prowadzona jest księga wieczysta numer BB1B/00046630/6;

w związku z trwającymi uzgodnieniami i porozumieniami dotyczącymi przedmiotowej Inwestycji w tym możliwości nabywania części działek przylegających do terenu Inwestycji a wydzielonych projektowaną linią rozgraniczającą pasa drogowego ul. Wczasowej w Szczyrku w dalszym toku prac, o ile wyżej wymienione działki stanowią własność gminy Szczyrk w związku z procesem komunalizacji.

Jednocześnie wyrażamy wolę zawarcia umowy dzierżawy wyżej wymienionych działek, ich części oraz docelowego ich nabycia.

Krzysztof Barchanowski
Prezydent Zarządu

Prokurent

Develocity Szczyrk Sp. z o.o. ul. Konduktorska 33
40-155 Katowice
www.develocity.pl

KRS: 0000776268
NIP: 9542802663
Regon: 382810467

Szczyrk, dnia 10 lutego 2022 r.

GKUHİR.6810.18.2022

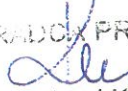
Develocity Szczyrk sp. z o.o.
ul. Konduktorska 33
40-155 Katowice

W odpowiedzi na Państwa wnioski z dnia 04.02.2022 r. oraz z dnia 07.02.2022 r. wyrażam zgodę na dysponowanie nieruchomościami oznaczonymi jako działki nr: 2540, 2539/1, 2538, 2545/1, 2545/3, 2537, 2548/1, 2551/1, 2553/4, 2553/6, 2554/1 (objętych KW nr BB1B/00037445/6), 2548/4, 2558/1, 2539/4 (objętych KW nr BB1B/00055986/2), 2547/1 (objętej KW nr BB1B/000132436/6), na cele budowlane obejmujące fazę projektową, w tym w celu uzyskania niezbędnych zgód oraz zawarcia umów z dostawcami mediów.

Po zakończeniu fazy projektowej tj. uzyskaniu zgód i pozwoleń Inwestor zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy obejmującej przedmiotowe nieruchomości.



**BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK**
Antoni Byrdy

RADCA PRAWNY

Andrzej Kłoczko

Otrzymują:

1. adresat
2. GKUHİR a/a

PROKURATOR

Jarosław Pionka