

Zarządzenie Nr 96./2025
Burmistrza Miasta Szczyrk
z dnia 18 września 2025 roku

**W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Szczyrk przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.).

§ 1

Ogłosić wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany opisanych w załączniku.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyrku przy ul. Beskidzkiej 4 oraz opublikowaniu w prasie informacji o wywieszonym wykazie, jak również na stronie internetowej <http://www.bip.szczyrk.pl/>.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s spraw gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Urbanistyki, Handlu i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 18 września 2025 roku.

BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Antoni Byrdy

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 96/2025 Burmistrza Miasta Szczyrk z dnia 18 września 2025 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do zbycia w formie zamiany.
Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do zbycia w formie zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (zł netto)	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
1	dz. nr 4076/1 BB1B/00037445/6	0,0118 ha	działka niezabudowana w kształcie zbliżonym do trapezu, utwardzona kostką betonową, częściowo ogrodzona przez nieruchomości sąsiednie	A16.18 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, A16/7/KDI - droga publiczna lokalna	grudzień 2025	11 826,00	nie dotyczy	nie dotyczy	roliczenie nastąpi na podstawie protokołu rokowań między Gminą Szczyrk a osobą fizyczną	nie dotyczy	zbycie w trybie bezprzełargowym w drodze zamiany

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj.:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Burmistrz Miasta Szczyrk
Antoni Byrdy

Burmistrz Miasta
Szczyrk
Antoni Byrdy