

GM.6846.1.2021.GE

DECYZJA

Na podstawie art. 8d w związku z art. 6a ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. – o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 140 dalej *ustawa o zagospodarowaniu*) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm., dalej *Kpa*)

STAROSTA BIELSKI**orzeka**

o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej Hali Skrzyczeńskiej na podstawie art. 6a *ustawy o zagospodarowaniu*, wykaz stanowi integralny załącznik do niniejszej decyzji.

uzasadnienie

Decyzją z dnia 30 grudnia 2013 r. znak GM.GE.7242-2/09 Starosta Bielski orzekł, że na dzień 5 lipca 1963 r., tj. na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, działki aktualnie oznaczone w ewidencji gruntów jako dz. 7467/4 o pow. 0,0108 ha, dz. 7467/5 o pow. 0,0293 ha, dz. 7467/6 o pow. 0,0776 ha, dz. 7467/7 o pow. 0,1100 ha, dz. 7467/8 o pow. 0,0797 ha, dz. 7467/9 o pow. 4,3338 ha, dz. 8216/1 o pow. 0,0342 ha, dz. 8216/2 o pow. 0,2517 ha, dz. 8216/3 o pow. 0,0482 ha, dz. 8216/4 o pow. 0,1089 ha, dz. 8216/5 o pow. 0,1280 ha, dz. 8216/6 o pow. 0,0430 ha, dz. 8216/7 o pow. 0,0359 ha, dz. 8216/8 o pow. 0,1905 ha, dz. 8216/9 o pow. 1,1259 ha, dz. 8216/10 o pow. 2,5747 ha położone w Szczyrku, objęte księgą wieczystą [REDAKTOWANE] prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiły wspólnotę gruntową – Halę Skrzyczeńską.

Wskutek wniesionego przez Gminę Szczyrk odwołania od ww. decyzji Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Bielsku – Białej decyzją z dnia 21 maja 2014 r. znak SKO.I-427/489/68/2014 uchyliło zaskarżoną decyzję Starosty Bielskiego z dnia 30 grudnia 2013 r. znak GM.GE.7242-2/09 w całości i ustaliło, że nieruchomość oznaczona jako pgr 3785/1 o pow. 5,2734 ha i pgr 3787/2 o pow. 3,6898 ha, zapisane na karcie A Lwh 637 lp. 43 i 44 gm. kat. Szczyrk stanowi z dniem 5 lipca 1963 r. wspólnotę gruntową – Halę Skrzyczenko. Podstawą uchylenia decyzji i orzeczenia co do istoty sprawy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Bielsku-Białej było ustalenie oznaczenia nieruchomości na dzień 5 lipca 1963 r., a nie jak w decyzji Starosty Bielskiego według aktualnego oznaczenia.

Gmina Szczyrk złożyła skargę na decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach wyrokiem z dnia 26 stycznia 2015 r. sygn. akt II Sa/GI 958/14 oddalił skargę Gminy Szczyrk na decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku – Białej z dnia 21 maja 2014 znak SKO.I-427/489/68/2014.

Decyzją z dnia 20 sierpnia 2018 r. znak GM.GE.7242-2/99 Starosta Bielski orzekł o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej Hali Skrzyczenko (Hali Skrzyczeńskiej) na podstawie art. 6 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu*.

Wskutek wniesionego przez Spółkę dla Zagospodarowania Hali Skrzyczeńskiej w Szczyrku odwołania Wojewoda Śląski decyzją z dnia 11 lipca 2019 r. znak IFVII.7581.1.1b.2018 utrzymał w mocy zaskarżoną decyzję.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach wyrokiem z dnia 12 grudnia 2019 r. sygn. akt II SA/GI 1259/19 oddalił skargę Spółki dla Zagospodarowania Hali Skrzyczeńskiej w Szczyrku na decyzję Wojewody Śląskiego. Naczelny Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 8 września 2020 r. sygn. akt II OSK 1457/20 oddalił skargę kasacyjną Spółki dla Zagospodarowania Hali Skrzyczeńskiej w Szczyrku od Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach.

Na podstawie art. 8 c ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 703, dalej *ustawa o zagospodarowaniu*) Starosta Bielski podał do publicznej wiadomości informację, że osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej Hali Skrzyczeńskiej mogą składać wnioski o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz

wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej w trybie art. 6a *ustawy o zagospodarowaniu*. Informacja została wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej w dniach 11.02.2021 r. – 25.02.2021 r. i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyrku w dniach 15.02.2021 r. – 01.03.2021 r., została opublikowana w dniu 11.02.2021 r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bielsku – Białej, opublikowana w dniu 18.02.2021 r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczyrku, opublikowana w dniu 11.02.2021 r. na stronie internetowej Powiatu Bielskiego oraz opublikowana w prasie lokalnej – Magazynie Informacyjnym Powiatu Bielskiego „Mój Powiat” w wydaniu luty/marzec 2021 (wydanie drukowane i elektroniczne). Termin składania wniosków ustalono do dnia 28 lutego 2022 r.

W wyznaczonym czasie zostało złożonych 20 wniosków. Dziesięć wniosków zawierało zaświadczenie Burmistrza Miasta Szczyrk, że wnioskodawca figurował na dzień 31 grudnia 2015 r. w rejestrach wymiarowych podatku rolnego z tytułu posiadania gospodarstwa rolnego na terenie miasta Szczyrk oraz zaświadczenie Spółki dla Zagospodarowania Hali Skrzyczneńskiej, że w okresie od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. wnioskodawca faktycznie i nieprzerwanie korzystał ze Wspólnoty Gruntowej. Cztery wnioski zawierały zaświadczenie Spółki dla Zagospodarowania Hali Skrzyczneńskiej, że w okresie od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. wnioskodawca faktycznie i nieprzerwanie korzystał ze Wspólnoty Gruntowej, jednakże nie przedłożono dokumentów świadczących o posiadaniu gospodarstwa rolnego na dzień 31 grudnia 2015 r. 2 wnioski zawierały zaświadczenie Burmistrza Miasta Szczyrk, że wnioskodawca figurował na dzień 31 grudnia 2015 r. w rejestrach wymiarowych podatku rolnego z tytułu posiadania gospodarstwa rolnego na terenie miasta Szczyrk, jednakże nie przedłożono dokumentów potwierdzających faktyczne korzystanie ze wspólnoty. Jeden wniosek zawierał zaświadczenie Burmistrza Miasta Szczyrk, że wnioskodawca figurował w latach 2006 – 2013 w rejestrach wymiarowych podatku rolnego z tytułu posiadania gospodarstwa rolnego na terenie miasta Szczyrk oraz zaświadczenie Spółki dla Zagospodarowania Hali Skrzyczneńskiej, że w okresie od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. wnioskodawca faktycznie i nieprzerwanie korzystał ze Wspólnoty Gruntowej. Jeden wniosek nie zawierał dokumentów świadczących o posiadaniu gospodarstwa rolnego na dzień 31 grudnia 2015 r., a zaświadczenie Spółki dla Zagospodarowania Hali Skrzyczneńskiej dotyczące faktycznego i nieprzerwanego korzystania w okresie od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. ze Wspólnoty Gruntowej zostało wystawione na poprzednika prawnego. Jeden wniosek zawierał zaświadczenie Burmistrza Miasta Szczyrk, że wnioskodawca figurował na dzień 31 grudnia 2015 r. w rejestrach wymiarowych podatku rolnego z tytułu posiadania gospodarstwa rolnego na terenie miasta Szczyrk oraz oświadczenie wnioskodawcy o pobieraniu w latach 01.01.2006 – 31.12.2015 r. na Hali Skrzyczneńskiej posuszu i wiatrołomów. Jeden wniosek zawierał oświadczenie wnioskodawcy o pobieraniu w latach 01.01.2006 – 31.12.2015 r. na Hali Skrzyczneńskiej posuszu i wiatrołomów oraz zaświadczenie Burmistrza Miasta Szczyrk, że wnioskodawca nie figurował na dzień 31 grudnia 2015 r. w rejestrach wymiarowych podatku rolnego z tytułu posiadania gospodarstwa rolnego na terenie miasta Szczyrk.

W dniu 23 marca 2022 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej Hali Skrzyczneńskiej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej zgodnie z art. 8c *ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*. Zawiadomienie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej w dniach 23.03.2022 r. – 07.04.2022 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyrku w dniach 01.04.2022 r. – 19.04.2022 r. oraz opublikowane w dniu 23.03.2022 r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej. Zawiadomienie doręczono osobom, które złożyły wnioski o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej w trybie art. 6a *ustawy o zagospodarowaniu*.

Stosownie do art. 8f *ustawy o zagospodarowaniu* decyzje, postanowienia oraz inne pisma doręcza się poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie w urzędzie gminy oraz starostwa na okres 14 dni. Po upływie tego okresu pismo uważa się za doręczone.

Zgodnie z art. 49 *Kpa* w związku z art. 49a *Kpa* jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Mając na uwadze powyższe, Starosta Bielski poinformował, że w niniejszej sprawie pisma i decyzja będą doręczane poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy Szczyrk oraz Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej na okres 14 dni, a także publikowanie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (www.bip.powiat.bielsko.pl). Po upływie tego okresu pisma uważa się za doręczone.

Organ mając na uwadze art. 7 i art. 77 *Kpa* podjął dalsze działania zmierzające do dokładnego wyjaśnienia sprawy. W celu zebrania materiału dowodowego w sprawie wystąpiono do Urzędu Miejskiego w Szczyрку o podanie informacji czy jest wnoszony podatek od nieruchomości za pgr 3785/1 o pow. 5,2734 ha i pgr 3787/2 o pow. 3,6898 ha oraz o podanie podmiotu, który ten podatek wnosi. Wystąpiono również o podanie informacji o sposobie wykorzystywania nieruchomości przez okres od dnia 1 stycznia 2006 do dnia 31 grudnia 2015 r. Pismem z dnia 4 maja 2022 r. Burmistrz Miasta Szczyrk poinformował, że w oparciu o przepis art. 293 w związku z art. 294 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa (tj. Dz.U.2021 poz. 1540 ze zm.) – nie jest możliwe udostępnienie informacji dot. płacenia podatku od nieruchomości ze względu na obowiązek przestrzegania Tajemnicy Skarbowej. Burmistrz Miasta Szczyrk poinformował, że wskazane grunty zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk stanowią głównie tereny obsługi tras narciarskich i turystycznych z przeznaczeniem: trasy narciarskie, trasy wyciągów, stacje i obiekty gastronomii, Urząd nie posiada wiedzy o innym sposobie korzystania z tych gruntów niż na potrzeby sportu i rekreacji.

Pismem z dnia 7 kwietnia 2022 r. wystąpiono do Spółki dla Zagospodarowania Hali Skrzyczneńskiej, która wystawiła wnioskodawcom zaświadczenia, o udzielenie informacji czy jest wnoszony podatek (od nieruchomości, rolny, leśny) za pgr 3785/1 o pow. 5,2734 ha i pgr 3787/2 o pow. 3,6898 ha, w sytuacji gdy podatek byłby wnoszony poproszono o przesłanie kopii decyzji ustalającej ten podatek lub deklaracji. Wystąpiono również o podanie informacji o sposobie wykorzystywania ww. nieruchomości przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. Prośbę ponowiono pismem z dnia 10 czerwca 2022 r. W dniu 12 grudnia 2022 r. Spółka dla Zagospodarowania Hali Skrzyczneńskiej przedłożyła dokumenty dotyczące wnoszenia podatku od nieruchomości za okres od 1 stycznia 2006 r. do 31 grudnia 2015 r. Poinformowano organ, że duża część ww. nieruchomości we wskazanym okresie „wydzierżawiona była przez Spółkę dla Gliwickiej Agencji Nieruchomości S.A. oraz dla jej następcy prawnego to jest Szczyrkowskiego Ośrodka Narciarskiego S.A. którzy m.in. na tym obszarze prowadzili stację narciarską i te tereny były w sezonie zimowym wykorzystywane pod trasy zjazdowe.”. Zarząd Spółki dla Zagospodarowania Hali Skrzyczneńskiej podpisał z Zarządem Szczyrkowskiego Ośrodka Narciarskiego S.A. umowę na podstawie której oddał w dzierżawę dla SON na 29 lat część gruntów stanowiących Wspólnotę Halę Skrzyczneńską. W okresie wiosna – jesień, zgodnie z udzieloną informacją, tereny były systematycznie wykaszane i utrzymywane w porządku przez członków Spółki. Na obszarach zalesionych Spółka prowadziła systematyczną gospodarkę leśną zgodnie z Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu jaki dla przedmiotowej nieruchomości był zatwierdzony przez Starostę Bielskiego. Członkowie Spółki prowadzili także wycinkę drzew dla potrzeb Spółki i własnych, a także dokonali nasadzeń nowych sadzonek drzew i krzewów. Do pisma dołączono kopie dokumentów dotyczących uproszczonego planu urządzenia lasu za lata 1997-2007, kopię pisma Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej znak ZR.DW.6110/11/08/10 dot. planu urządzenia lasu na lata 01.01.2009 – 31.12.2018 r., kopię umowy z dnia 03.12.1999 r. zawartą z Gliwicką Agencją Turystyczną S.A., kopię umowy dzierżawy z dnia 10.10.2014 r. zawartą ze Szczyrkowskim Ośrodkiem Narciarskim S.A. Przedłożono również kopię oświadczenia z dnia 12 marca 2002 r., zgodnie z którym skład osobowy Spółki dla Zagospodarowania Hali Skrzyczneńskiej

przed połączeniem ze wspólnotą gruntową Hali Pośredniej obejmował 12 osób, a udziały poszczególnych członków we wspólnocie były równe. Przedłożono kopię zaświadczenia o numerze identyfikacji REGON z dnia 16.12.1999 r., kopię decyzji w sprawie nadania numeru identyfikacji podatkowej z dnia 01.08.2000 r. Zgodnie z załączonymi kopiami w walnym zgromadzeniu w dniu 18.04.2004 r. udział wzięło 15 osób, w walnym zgromadzeniu w dniu 29.11.2007 r. wzięło udział 11 osób, w walnym zebraniu w dniu 30.11.2010 r. udział wzięło 13 osób, natomiast w zebraniu w dniu 11.12.2013 r. udział wzięło 10 osób.

Na podstawie zgromadzonego materiału, Starosta Bielski decyzją z dnia 28 czerwca 2023 r. orzekł o odmowie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej Hali Skrzyczenko (Hali Skrzyczeńskiej) na podstawie art. 6a *ustawy o zagospodarowaniu*. Uzasadnieniem podjętej decyzji był fakt, iż decyzja o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej Hali Skrzyczenko (Hali Skrzyczeńskiej) naruszałaby byt prawny działającej Spółki dla Zagospodarowania Hali Skrzyczeńskiej. Odwołanie od powyższej decyzji zostało złożone przez [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE].

Decyzją z dnia 16 stycznia 2024 r. znak IFVII.7581.1.8.2023 Wojewoda Śląski uchylił zaskarżoną decyzję w całości oraz przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

Zgodnie z art. 6a *ustawy o zagospodarowaniu* uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej. Wobec powyższego dla prawidłowego ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej konieczne jest udokumentowanie posiadanego gospodarstwa rolnego oraz wykazanie faktycznego korzystania ze wspólnoty.

W polskim prawie brak jest jednolitej definicji gospodarstwa rolnego, zgodnie z art. 55³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) za gospodarstwo rolne uważa się grunty rolne wraz z gruntami leśnymi, budynkami lub ich częściami, urządzeniami i inwentarzem, jeżeli stanowią lub mogą stanowić zorganizowaną całość gospodarczą, oraz prawami związanymi z prowadzeniem gospodarstwa rolnego (w przepisie brak jest wskazania powierzchni tego gospodarstwa). Stosownie do art. 2 pkt 2) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423) przez pojęcie „gospodarstwo rolne” należy rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego, w którym powierzchnia nieruchomości rolnej albo łączna powierzchnia nieruchomości rolnych jest nie mniejsza niż 1 ha. Artykuł 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1176) stanowi, że za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne (z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza), o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej (...). Zgodnie z art. 6 pkt 4) ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 90) przez gospodarstwo rolne rozumie się każde gospodarstwo służące prowadzeniu działalności rolniczej (działalność rolnicza - rozumie się działalność w zakresie produkcji roślinnej lub zwierzęcej, w tym ogrodniczej, sadowniczej, pszczelarskiej i rybnej – art. 6 pkt 3). Stosownie do art. 28 *ustawy o zagospodarowaniu* w razie zbycia części gruntów gospodarstwa rolnego przez uprawnionego, udział we wspólnocie gruntowej zachowuje dotychczasowy właściciel, chyba, że na podstawie umowy odstąpi swe uprawnienia nabywcy. Jeżeli jednak zbywca pozostawia sobie obszar użytków rolnych nie większy niż 0,1 ha, udział we wspólnocie gruntowej przechodzi na nabywcę.

W toku ponownie prowadzonego postępowania dokonano kolejnej analizy złożonych wniosków. Podczas analizy przyjęto, że powierzchnię gospodarstwa rolnego, przy ustalaniu udziału osób uprawnionych we wspólnocie gruntowej na podstawie art. 6a *ustawy o zagospodarowaniu* ustala się na datę 31.12.2015 r. Zgodnie z literalną wykładnią przepisu brak jest możliwości rozszerzenia katalogu uprawnionych do następców prawnych. Regulacja art. 6a *ustawy o zagospodarowaniu* została wprowadzona do ustawy nowelizacją, która weszła w życie 1 stycznia 2016 r., a w uzasadnieniu do tej zmiany próżno szukać dopuszczalności wzięcia pod uwagę następców prawnych podmiotów wskazanych w przepisach art. 6a *ustawy o zagospodarowaniu*.

Wniosek [REDAKTOWANE] z dnia 22.02.2022 r., który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej w dniu 24.02.2022 r. Do wniosku o ustalenie udziału we wspólnocie gruntowej przedłożono zaświadczenie Spółki dla Zagospodarowania Hali Skrzyczneńskiej o nieprzerwanym, przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r., faktycznym korzystaniu przez [REDAKTOWANE] ze Wspólnoty Gruntowej Hali Skrzyczneńskiej. Zaświadczenie Burmistrza Miasta Szczyrk, że [REDAKTOWANE] nie figurował na dzień 31 grudnia 2015 r. w rejestrach wymiarowych podatku rolnego z tytułu posiadania gospodarstwa rolnego na terenie miasta Szczyrk [REDAKTOWANE] posiadał we współwłasności wraz z żoną [REDAKTOWANE] grunty o łącznej pow. 1,0775 ha fiz. w tym 0,4825 ha fiz. użytków rolnych. Zaświadczenie nr 0301.PU.403.35.2022 potwierdzające, że [REDAKTOWANE] podlegał ubezpieczeniu społecznemu rolników w okresach między 22.03.1995 r. a 30.09.2007 r. jako rolnik. Zaświadczenie nr 0301.PU.403.34.2022 potwierdzające, że [REDAKTOWANE] podlegała ubezpieczeniu społecznemu w okresach między 22.03.1995 r. a 30.09.2008 r. jako rolnik. Akt Notarialny Rep A nr 17070/1990 z dnia 10 grudnia 1990 r. – umowę przekazania gospodarstwa rolnego. Na podstawie danych znajdujących się w ewidencji gruntów ustalono, że na dzień 31.12.2015 r. [REDAKTOWANE] posiadali nieruchomość objętą księgą wieczystą [REDAKTOWANE] o łącznej powierzchni 1,0775 ha. W skład nieruchomości wchodziły działki o użytkach lasy (LSIV, LSV), pastwiska trwałe (PsV), grunty orne (RVI, RV). Wobec powyższego organ uznał, iż [REDAKTOWANE] spełniają przesłanki określone w art. 6a ustawy o zagospodarowaniu, tj. posiadają gospodarstwo rolne stosownie do art. 55³ Kodeksu Cywilnego oraz nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystali ze wspólnoty gruntowej.

Wniosek [REDAKTOWANE] z dnia 16.02.2022 r., który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej w dniu 24.02.2022 r. Do wniosku o ustalenie udziału we wspólnocie gruntowej przedłożono zaświadczenie Spółki dla Zagospodarowania Hali Skrzyczneńskiej o nieprzerwanym, przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r., faktycznym korzystaniu przez [REDAKTOWANE] ze Wspólnoty Gruntowej Hali Skrzyczneńskiej. Zaświadczenie Burmistrza Miasta Szczyrk, że [REDAKTOWANE] figurował na dzień 31 grudnia 2015 r. w rejestrach wymiarowych podatku rolnego z tytułu posiadania gospodarstwa rolnego na terenie miasta Szczyrk o łącznej pow. 1,3255 ha fiz. w tym 1,3522 ha fiz. użytków rolnych. Zgodnie z ewidencją gruntów [REDAKTOWANE] wraz z żoną [REDAKTOWANE] na dzień 01.01.2006 r. i 31.12.2015 r. posiadali nieruchomość objętą księgą wieczystą [REDAKTOWANE] o łącznej powierzchni 1,3255 ha. [REDAKTOWANE] brał udział w zebraniach Spółki w 2004 r., 2007 r. i 2010 r. Wobec powyższego organ uznał, iż [REDAKTOWANE], spełnia przesłanki określone w art. 6a ustawy o zagospodarowaniu, tj. posiada gospodarstwo rolne oraz nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystał ze wspólnoty gruntowej.

Wniosek [REDAKTOWANE] z dnia 16.02.2022 r., który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej w dniu 24.02.2022 r. Do wniosku o ustalenie udziału we wspólnocie gruntowej przedłożono zaświadczenie Spółki dla Zagospodarowania Hali Skrzyczneńskiej o nieprzerwanym, przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r., faktycznym korzystaniu przez [REDAKTOWANE] ze Wspólnoty Gruntowej Hali Skrzyczneńskiej. Zaświadczenie Burmistrza Miasta Szczyrk, że [REDAKTOWANE] figurował w latach 2006 do 14.06.2013 r. w rejestrach wymiarowych podatku rolnego z tytułu posiadania gospodarstwa rolnego na terenie miasta Szczyrk o łącznej powierzchni 2,0790 ha fiz. w tym 1,0112 ha fiz. użytków rolnych. Od miesiąca lipca do nadal posiada ogólny areal 1,2619 ha fiz. w tym 0,2140 ha fiz. użytków rolnych. Do wniosku został dołączony wypis z rejestru gruntów dla nieruchomości objętej księgą wieczystą [REDAKTOWANE] obejmującej działki [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] o łącznej powierzchni 1,2619 ha położone w Szczyrku. Zgodnie z ewidencją gruntów na dzień 31.12.2015 r. [REDAKTOWANE] posiadał nieruchomość objętą księgą wieczystą [REDAKTOWANE] o łącznej powierzchni 1,3990 ha, obejmującą działki [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE]. Decyzją z dnia 20 lipca 2017 r. działka [REDAKTOWANE] o pow. 1,0616 ha uległa podziałowi na działki [REDAKTOWANE] o pow. 0,0023 ha, [REDAKTOWANE] o pow. 0,1348 ha i dz. [REDAKTOWANE] o pow. 0,9245 ha. Wobec powyższego organ uznał, iż [REDAKTOWANE] spełnia przesłanki określone w art. 6a ustawy o zagospodarowaniu, tj. posiada gospodarstwo rolne stosownie do art. 55³ Kodeksu Cywilnego oraz nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystał ze wspólnoty gruntowej. Stosownie do art. 20 ust. 1 Prawa geodezyjnego i kartograficznego (t.j. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.) ewidencja gruntów i budynków obejmuje informacje dotyczące powierzchni gruntów. Wobec czego do wyliczenia udziału we wspólnocie przyjęto powierzchnię wskazaną w ewidencji gruntów i budynków na dzień 31.12.2015 r.

Wniosek [REDAKTOWANE] z dnia 16.02.2022 r., który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej w dniu 25.02.2022 r. Do wniosku o ustalenie udziału we wspólnocie gruntowej przedłożono zaświadczenie Spółki dla Zagospodarowania Hali Skrzyczneńskiej o nieprzerwanym, przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r., faktycznym korzystaniu przez [REDAKTOWANE] ze Wspólnoty Gruntowej Hali Skrzyczneńskiej. Zaświadczenie Burmistrza Miasta Szczyrk, że [REDAKTOWANE] figurował na dzień 31 grudnia 2015 r. w rejestrach wymiarowych podatku rolnego z tytułu posiadania gospodarstwa rolnego na terenie miasta Szczyrk o łącznej pow. 1,8557 ha fiz. w tym 1,1200 ha fiz. użytków rolnych. Zgodnie z ewidencją gruntów [REDAKTOWANE] na dzień 01.01.2006 r. i na dzień 31.12.2015 r. posiadał nieruchomość objętą księgą wieczystą [REDAKTOWANE] o łącznej powierzchni 0,1299 ha oraz na dzień 31.12.2015 r. nieruchomość objętą księgą wieczystą [REDAKTOWANE] o łącznej powierzchni 1,7258 ha, na dzień 01.01.2006 r. nieruchomość ta wpisana była we współwłasności z [REDAKTOWANE] (zmarła 17 kwietnia 2003 r.). [REDAKTOWANE] brał udział w zebraniu Spółki w 2013 r. Wobec powyższego organ uznał, iż [REDAKTOWANE] spełnia przesłanki określone w art. 6a ustawy o zagospodarowaniu, tj. posiada gospodarstwo rolne oraz nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystał ze wspólnoty gruntowej.

Wniosek [REDAKTOWANE] z dnia 16.02.2022 r., który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej w dniu 25.02.2022 r. Do wniosku o ustalenie udziału we wspólnocie gruntowej przedłożono zaświadczenie Spółki dla Zagospodarowania Hali Skrzyczneńskiej o nieprzerwanym, przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r., faktycznym korzystaniu przez [REDAKTOWANE] ze Wspólnoty Gruntowej Hali Skrzyczneńskiej. Zaświadczenie Burmistrza Miasta Szczyrk, że [REDAKTOWANE] figurował wraz z żoną [REDAKTOWANE] na dzień 31 grudnia 2015 r. w rejestrach wymiarowych podatku rolnego z tytułu posiadania gospodarstwa rolnego na terenie miasta Szczyrk o łącznej pow. 1,1840 ha fiz. w tym 1,1480 ha fiz. użytków rolnych. Zgodnie z ewidencją gruntów [REDAKTOWANE] wraz z żoną [REDAKTOWANE] na dzień 01.01.2006 r. i 31.12.2015 r. posiadali nieruchomość objętą księgą wieczystą [REDAKTOWANE] o łącznej powierzchni 1,1840 ha. [REDAKTOWANE] brał udział w zebraniu Spółki w 2004 r. Wobec powyższego organ uznał, iż [REDAKTOWANE] spełnia przesłanki określone w art. 6a ustawy o zagospodarowaniu, tj. posiada gospodarstwo rolne oraz nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystał ze wspólnoty gruntowej.

Wniosek [REDAKTOWANE] z dnia 16.02.2022 r., który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej w dniu 25.02.2022 r. Do wniosku o ustalenie udziału we wspólnocie gruntowej przedłożono zaświadczenie Spółki dla Zagospodarowania Hali Skrzyczneńskiej o nieprzerwanym, przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r., faktycznym korzystaniu przez [REDAKTOWANE] ze Wspólnoty Gruntowej Hali Skrzyczneńskiej. Zaświadczenie Burmistrza Miasta Szczyrk, że [REDAKTOWANE] figurował na dzień 31 grudnia 2015 r. w rejestrach wymiarowych podatku rolnego z tytułu posiadania gospodarstwa rolnego na terenie miasta Szczyrk o łącznej pow. 1,9619 ha fiz. w tym 1,2870 ha fiz. użytków rolnych. Zgodnie z ewidencją gruntów [REDAKTOWANE] na dzień 31.12.2015 r. posiadał nieruchomość objętą księgą wieczystą [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] o łącznej powierzchni 2,0114 ha. Na dzień 01.01.2006 r. w ewidencji gruntów nieruchomość objęta księgą wieczystą [REDAKTOWANE] stanowiła własność [REDAKTOWANE] natomiast nieruchomość objęta księgą wieczystą [REDAKTOWANE] stanowiła współwłasność po 1/2 części [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE]. [REDAKTOWANE] zmarł 15 kwietnia 1986 r., [REDAKTOWANE] zmarła 31 lipca 2005 r. [REDAKTOWANE] brał udział w zebraniach Spółki w 2004 r., 2007 r., 2010 r. i 2013 r. Wobec powyższego organ uznał, [REDAKTOWANE] spełnia przesłanki określone w art. 6a ustawy o zagospodarowaniu, tj. posiada gospodarstwo rolne oraz nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystał ze wspólnoty gruntowej.

Wniosek [REDAKTOWANE] z dnia 16.02.2022 r., który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej w dniu 25.02.2022 r. Do wniosku o ustalenie udziału we wspólnocie gruntowej przedłożono zaświadczenie Spółki dla Zagospodarowania Hali Skrzyczneńskiej o nieprzerwanym, przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r., faktycznym korzystaniu przez [REDAKTOWANE] ze Wspólnoty Gruntowej Hali Skrzyczneńskiej. Zaświadczenie Burmistrza Miasta Szczyrk, że [REDAKTOWANE] figurował na dzień 31 grudnia 2015 r. w rejestrach wymiarowych podatku rolnego z tytułu

współwłasności w 1/15 części udziału do posiadania gospodarstwa rolnego na terenie miasta Szczyrk o łącznej pow. 1,7267 ha fiz. w tym 1,3103 ha fiz. użytków rolnych. Postanowienie sygn. akt II Ns 1434/98 z dnia 26 października 1998 r. o stwierdzenie nabycia spadku po [REDAKTOWANO], na podstawie którego [REDAKTOWANO] nabywa udział w wysokości 1/3 części gospodarstwa rolnego objętego księgami wieczystymi nr [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO].

Została dokonana analiza treści ksiąg wieczystych prezentowanych na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości. Nieruchomość objęta księgą wieczystą [REDAKTOWANO] na dzień 31.12.2015 r. obejmowała działki o łącznej powierzchni 0,4706 ha, prawo własności wpisane było wyłącznie na rzecz [REDAKTOWANO] na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej sygn. II Ns 1109/97 z dnia 16 marca 1998 r. Nieruchomość [REDAKTOWANO] obejmuje działki o łącznej pow. 0,2276 ha, prawo własności w dziale II wpisane jest na rzecz [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO] we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. Nieruchomość [REDAKTOWANO] obejmuje działkę nr [REDAKTOWANO] o pow. 0,3154 ha, w dziale II prawo własności wpisane jest na rzecz [REDAKTOWANO]. Na podstawie danych znajdujących się w ewidencji gruntów ustalono, że na dzień 31.12.2015 r. prawo własności nieruchomości objętej księgą wieczystą [REDAKTOWANO] wpisane jest na rzecz [REDAKTOWANO]; prawo własności nieruchomości objętej księgą wieczystą [REDAKTOWANO] wpisane jest na rzecz [REDAKTOWANO] w 1/6 części; prawo własności nieruchomości objętej księgą wieczystą [REDAKTOWANO] wpisane jest na rzecz [REDAKTOWANO] w 1/3 części.

Zaświadczenie Burmistrza Miasta Szczyrk dotyczy gospodarstwa rolnego o pow. 1,7267 ha, zaznaczono, że udział [REDAKTOWANO] wynosi 1/15 części udziału. Nieruchomość objęta KW [REDAKTOWANO] na dzień 31.12.2015 r. obejmowała areal 1,7267 ha. Na dzień 01.01.2006 r. udział w tej nieruchomości miała [REDAKTOWANO] w udziale 1/5 części. Na podstawie postanowienia o nabyciu spadku z dnia 02.12.2015 r. sygn. akt II Ns 3376/15 spadek po [REDAKTOWANO] zmarłej 19.04.2013 r. nabył m.in. [REDAKTOWANO] w 1/3 części (t.j. 1/15 część w stosunku do nieruchomości [REDAKTOWANO]). [REDAKTOWANO] brał udział w zebraniu Spółki w 2013 r., w latach 2004, 2007 i 2010 udział brała [REDAKTOWANO]. Wobec powyższego [REDAKTOWANO], zdaniem organu, nie spełnia warunku z art. 6a ust. 1 pkt 1) ustawy o zagospodarowaniu – osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej.

Wniosek [REDAKTOWANO] z dnia 16.02.2022 r., który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej w dniu 25.02.2022 r. Do wniosku o ustalenie udziału we wspólnocie gruntowej przedłożono zaświadczenie Spółki dla Zagospodarowania Hali Skrzyczneńskiej o nieprzerwanym, przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r., faktycznym korzystaniu przez [REDAKTOWANO] ze Wspólnoty Gruntowej Hali Skrzyczneńskiej. Zaświadczenie Burmistrza Miasta Szczyrk, że [REDAKTOWANO] posiada wraz z żoną [REDAKTOWANO] grunty o łącznej pow. 0,4550 ha fiz. w tym 0,1701 ha fiz. użytków rolnych. Zgodnie z ewidencją gruntów na dzień 01.01.2006 i 31.12.2015 r. nieruchomość objęta księgą wieczystą [REDAKTOWANO] obejmowała działki o łącznej powierzchni 0,4550 ha. [REDAKTOWANO] uczestniczył w zebraniach Spółki w 2004 r., w 2007 r., 2010 r. oraz w 2013 r. Wobec powyższego organ uznał, iż [REDAKTOWANO] spełnia przesłanki określone w art. 6a ustawy o zagospodarowaniu, tj. posiada gospodarstwo rolne stosownie do art. 55³ Kodeksu Cywilnego i art. 28 ustawy o zagospodarowaniu oraz nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystał ze wspólnoty gruntowej.

Wniosek [REDAKTOWANO] z dnia 16.02.2022 r., który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej w dniu 25.02.2022 r. Do wniosku o ustalenie udziału we wspólnocie gruntowej przedłożono zaświadczenie Spółki dla Zagospodarowania Hali Skrzyczneńskiej o nieprzerwanym, przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r., faktycznym korzystaniu przez [REDAKTOWANO] ze Wspólnoty Gruntowej Hali Skrzyczneńskiej. Zaświadczenie Burmistrza Miasta Szczyrk, że [REDAKTOWANO] na dzień 31 grudnia 2015 r. posiadała we współwłasności (w 4/6 części udziału) grunty o łącznej powierzchni 1,2310 ha fiz. w tym 0,8016 ha fiz. użytków rolnych. [REDAKTOWANO] zmarła w dniu 01.04.2017 r. Do wniosku dołączono kopię pisma z dnia 12.01.2015 r. wskazującego, że [REDAKTOWANO] przekazała udziały we wspólnocie gruntowej Hali Skrzyczneńskiej swojej córce [REDAKTOWANO]. [REDAKTOWANO] brała udział w zebraniach spółki w 2004 r. oraz 2010 r. Wobec powyższego [REDAKTOWANO], zdaniem organu, nie spełnia warunku z art. 6a ust. 1 pkt 1) ustawy o zagospodarowaniu

– osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej.

Wniosek [REDAKTOWANE] z dnia 22.02.2022 r., który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej w dniu 25.02.2022 r. Do wniosku o ustalenie udziału we wspólnocie gruntowej przedłożono zaświadczenie Spółki dla Zagospodarowania Hali Skrzyczneńskiej o nieprzerwanym, przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r., faktycznym korzystaniu przez [REDAKTOWANE] ze Wspólnoty Gruntowej Hali Skrzyczneńskiej. Zaświadczenie Burmistrza Miasta Szczyrk, że [REDAKTOWANE] figurował na dzień 31 grudnia 2015 r. w rejestrach wymiarowych podatku rolnego z tytułu posiadania gospodarstwa rolnego na terenie miasta Szczyrk o łącznej pow. 1,9347 ha fiz. w tym 1,3477 ha fiz. użytków rolnych. Zgodnie z ewidencją gruntów na dzień 31.12.2015 r. [REDAKTOWANE] posiadał nieruchomość objętą księgą wieczystą [REDAKTOWANE] o łącznej powierzchni 1,9347 ha. [REDAKTOWANE] brał udział w zebraniach Spółki w 2004 r., 2007 r., 2010 r. i 2013 r. Wobec powyższego organ uznał, iż [REDAKTOWANE], spełnia przesłanki określone w art. 6a ustawy o zagospodarowaniu, tj. posiada gospodarstwo rolne oraz nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystał ze wspólnoty gruntowej.

Wniosek [REDAKTOWANE] z dnia 16.02.2022 r., który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej w dniu 25.02.2022 r. Do wniosku o ustalenie udziału we wspólnocie gruntowej przedłożono zaświadczenie Spółki dla Zagospodarowania Hali Skrzyczneńskiej o nieprzerwanym, przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r., faktycznym korzystaniu przez [REDAKTOWANE] ze Wspólnoty Gruntowej Hali Skrzyczneńskiej. Zaświadczenie Burmistrza Miasta Szczyrk, że [REDAKTOWANE] figurowała na dzień 31 grudnia 2015 r., w rejestrach wymiarowych podatku rolnego z tytułu posiadania gospodarstwa rolnego (w udziale $\frac{3}{4}$ części), na terenie miasta Szczyrk o łącznej pow. 4,3235 ha fiz. w tym 2,8854 ha fiz. użytków rolnych. Zgodnie z ewidencją gruntów na dzień 31.12.2015 r. [REDAKTOWANE] posiadała udział wynoszący $\frac{3}{4}$ części w nieruchomości objętej księgą wieczystą [REDAKTOWANE] o łącznej powierzchni 4,3135 ha. Zgodnie z treścią księgi wieczystej [REDAKTOWANE], powierzchnia nieruchomości wynosiła łącznie 4,3135 ha. Wobec powyższego organ uznał, iż [REDAKTOWANE] spełnia przesłanki określone w art. 6a ustawy o zagospodarowaniu, tj. posiada gospodarstwo rolne oraz nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystała ze wspólnoty gruntowej. Stosownie do art. 20 ust. 1 Prawa geodezyjnego i kartograficznego (t.j. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.) ewidencja gruntów i budynków obejmuje informacje dotyczące powierzchni gruntów. Wobec czego do wyliczenia udziału we wspólnocie przyjęto powierzchnię wskazaną w ewidencji gruntów i budynków.

Wniosek [REDAKTOWANE] z dnia 16.02.2022 r., który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej w dniu 25.02.2022 r. Do wniosku o ustalenie udziału we wspólnocie gruntowej przedłożono zaświadczenie Spółki dla Zagospodarowania Hali Skrzyczneńskiej o nieprzerwanym, przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r., faktycznym korzystaniu przez [REDAKTOWANE] ze Wspólnoty Gruntowej Hali Skrzyczneńskiej. Zaświadczenie Burmistrza Miasta Szczyrk, że [REDAKTOWANE] figurowała na dzień 31 grudnia 2015 r., w rejestrach wymiarowych podatku rolnego z tytułu posiadania gospodarstwa rolnego (w udziale $\frac{1}{4}$ części), na terenie miasta Szczyrk o łącznej pow. 4,3235 ha fiz. w tym 2,8854 ha fiz. użytków rolnych. Zgodnie z ewidencją gruntów na dzień 31.12.2015 r. [REDAKTOWANE] posiadała udział wynoszący $\frac{1}{4}$ części w nieruchomości objętej księgą wieczystą [REDAKTOWANE] o łącznej powierzchni 4,3135 ha. Zgodnie z treścią księgi wieczystej [REDAKTOWANE], powierzchnia nieruchomości wynosiła łącznie 4,3135 ha. Wobec powyższego organ uznał, iż [REDAKTOWANE] spełnia przesłanki określone w art. 6a ustawy o zagospodarowaniu, tj. posiada gospodarstwo rolne oraz nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystała ze wspólnoty gruntowej. Stosownie do art. 20 ust. 1 Prawa geodezyjnego i kartograficznego (t.j. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.) ewidencja gruntów i budynków obejmuje informacje dotyczące powierzchni gruntów. Wobec czego do wyliczenia udziału we wspólnocie przyjęto powierzchnię wskazaną w ewidencji gruntów i budynków.

Wniosek [REDAKTOWANE] z dnia 16.02.2022 r., który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej w dniu 25.02.2022 r. Do wniosku o ustalenie udziału we wspólnocie gruntowej przedłożono zaświadczenie Spółki dla Zagospodarowania Hali Skrzyczneńskiej o nieprzerwanym, przez

okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r., faktycznym korzystaniu przez [REDAKTOWANO] ze Wspólnoty Gruntowej Hali Skrzyczneńskiej. Zaświadczenie Burmistrza Miasta Szczyrk, że [REDAKTOWANO] figurował na dzień 31 grudnia 2015 r., w rejestrach wymiarowych podatku rolnego z tytułu współwłasności w 1/3 części udziału do posiadania gospodarstwa rolnego położonego na terenie miasta Szczyrk o łącznej pow. 1,9531 ha fiz. w tym 1,2837 ha fiz. użytków rolnych. Zgodnie z ewidencją gruntów na dzień 31.12.2015 r. [REDAKTOWANO] posiadał udział wynoszący 1/3 części w nieruchomości objętej księgą wieczystą [REDAKTOWANO] o łącznej powierzchni 1,9531 ha. [REDAKTOWANO] brał udział w zebraniu Spółki w 2007 r. Wobec powyższego organ uznał, iż [REDAKTOWANO] spełnia przesłanki określone w art. 6a ustawy o zagospodarowaniu, tj. posiada gospodarstwo rolne oraz nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystał ze wspólnoty gruntowej.

Wniosek [REDAKTOWANO] z dnia 22.02.2022 r., który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej w dniu 25.02.2022 r. Do wniosku o ustalenie udziału we wspólnocie gruntowej przedłożono m.in. zaświadczenie Spółki dla Zagospodarowania Hali Skrzyczneńskiej o nieprzerwanym, przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r., faktycznym korzystaniu przez [REDAKTOWANO] ze Wspólnoty Gruntowej Hali Skrzyczneńskiej. Zaświadczenie Burmistrza Miasta Szczyrk, że [REDAKTOWANO] figuruje od 06.01.1999 r. do nadal w rejestrach wymiarowych podatku rolnego i leśnego z tytułu posiadania jako współwłaściciel w 1/2 części udziału gruntów rolnych i leśnych na terenie miasta Szczyrk o łącznej pow. 2,6401 fiz. w tym 0,8551 ha fiz. użytków rolnych i 1,7850 ha fiz. gruntów leśnych. Zgodnie z ewidencją gruntów na dzień 31.12.2015 r. [REDAKTOWANO] posiadał udział wynoszący 1/2 części nieruchomości objętej księgą wieczystą [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO] o łącznej powierzchni 2,6436 ha. Na podstawie wykazu zmian danych ewidencyjnych sporządzonego dnia 18.03.2024 r. działka [REDAKTOWANO] zmieniła powierzchnię z 0,1071 ha na 0,1036 ha, różnica powierzchni działek pomiędzy stanem dotychczasowym, a stanem nowym powstała w wyniku nowego pomiaru granic oraz analitycznego obliczenia pól powierzchni. [REDAKTOWANO] – matka [REDAKTOWANO] brała udział w zebraniach Spółki w latach w 2004 r., 2007 r., 2010 r. i 2013 r. [REDAKTOWANO] w dniu 20.03.2004 r. zawarł ze swoją siostrą – współwłaścicielką w udziale 1/2 części ww. nieruchomości umowę dzierżawy. Wobec powyższego organ uznał, iż [REDAKTOWANO], spełnia przesłanki określone w art. 6a ustawy o zagospodarowaniu, tj. posiada gospodarstwo rolne oraz nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystał ze wspólnoty gruntowej. Wobec czego do wyliczenia udziału we wspólnocie przyjęto powierzchnię wskazaną w ewidencji gruntów i budynków na dzień 31.12.2015 r.

Wniosek [REDAKTOWANO] z dnia 20.02.2022 r., który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej w dniu 28.02.2022 r. Do wniosku o ustalenie udziału we wspólnocie gruntowej przedłożono zaświadczenie Spółki dla Zagospodarowania Hali Skrzyczneńskiej o nieprzerwanym, przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r., faktycznym korzystaniu przez [REDAKTOWANO] ze Wspólnoty Gruntowej Hali Skrzyczneńskiej. [REDAKTOWANO] brała udział w zebraniu Spółki w 2007 r. [REDAKTOWANO] zmarła w dniu 18 lipca 2016 r. Wobec powyższego [REDAKTOWANO] zdaniem organu, nie spełnia warunku z art. 6a ust. 1 pkt 1) ustawy o zagospodarowaniu – osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej.

Wniosek [REDAKTOWANO] z dnia 25.02.2022 r., który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej w dniu 28.02.2022 r. Do wniosku dołączono zaświadczenie Burmistrza Miasta Szczyrk, że [REDAKTOWANO] posiadała jako właściciel grunty o łącznej pow. 2,5564 ha fiz. w tym 0,6441 ha fiz. użytków rolnych, współwłaściciel w 1/2 części udziału – grunty o łącznej pow. 0,1864 fiz. w tym 0,1864 ha fiz. użytków rolnych oraz współwłaściciel w 1/4 części udziału – grunty o łącznej pow. 0,2169 fiz. w tym brak użytków rolnych. Do wniosku dołączono oświadczenie [REDAKTOWANO] że na Hali Skrzyczneńskiej w okresie od 01.01.2006 r. do 31.12.2015 r. od lata do jesieni zbierała maliniak i siano oraz oświadczenie [REDAKTOWANO] o pobieraniu suszu maliniak – liściarki i siana na Hali Skrzyczneńskiej. Oświadczenie [REDAKTOWANO], że na Hali Skrzyczneńskiej pozyskiwała wiatrolomy i posusz oraz oświadczenie, że posiadała gospodarstwo rolne. [REDAKTOWANO] nie brała udziału w zebraniach organizowanych przez Spółkę.

Hala Skrzyczneńska stanowi teren nieogrodzony, ogólnodostępny, każda osoba, która znajdzie się na Hali ma dostęp do jej pożytków natury, tj. może zbierać maliny, pobierać chrust. Jak wyżej wskazano grunty zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk stanowią głównie tereny obsługi tras narciarskich i turystycznych z przeznaczeniem: trasy narciarskie, trasy wyciągów, stacje i obiekty gastronomii. W okresie wiosna – jesień, zgodnie z informacją Spółki tereny były systematycznie wykaszane i utrzymywane w porządku przez członków Spółki. Na obszarach zalesionych Spółka prowadziła systematyczną gospodarkę leśną zgodnie z Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu jaki dla przedmiotowej nieruchomości był zatwierdzony przez Starostę Bielskiego. Członkowie Spółki prowadzili także wycinkę drzew dla potrzeb Spółki i własnych, a także dokonali nasadzeń nowych sadzonek drzew i krzewów.

Wobec powyższego [REDAKTOWANE] zdaniem organu, nie spełnia warunku z art. 6a ust. 1 pkt 1) *ustawy o zagospodarowaniu* – osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej.

Wniosek [REDAKTOWANE] z dnia 25.02.2022 r., który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej w dniu 28.02.2022 r. Do wniosku dołączono zaświadczenie Burmistrza Miasta Szczyrk, że [REDAKTOWANE] figurował na dzień 31 grudnia 2015 r. w rejestrach wymiarowych podatku rolnego z tytułu posiadania gospodarstwa rolnego z tytułu współwłasności w 1/6 części udziału do posiadania gospodarstwa rolnego położonego na terenie miasta Szczyrk o łącznej pow. 1,5671 ha fiz. w tym 1,0601 ha fiz. użytków rolnych. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów na dzień 31.12.2015 r. [REDAKTOWANE] posiadał udział wynoszący 1/6 części w nieruchomości objętej księgą wieczystą [REDAKTOWANE] o łącznej powierzchni 1,5671 ha, zgodnie ze stanem na dzień 01.01.2006 r. nieruchomość ta stanowiła własność [REDAKTOWANE]. Stosownie do treści księgi wieczystej wieczystych prezentowanej na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości nieruchomość objęta KW [REDAKTOWANE] nabył udział w nieruchomości na podstawie Aktu poświadczenia dziedziczenia z 26.09.2013 r. Rep. A nr 5041/2013. Zgodnie z postanowieniem częściowym Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej Wydziału II Cywilnego sygn. akt II Ns 554/15 z dnia 18 sierpnia 2016 r. [REDAKTOWANE] (matka [REDAKTOWANE] zmarła w 2013 roku). [REDAKTOWANE] wskazał, że udział we wspólnocie Hali Skrzyczneńskiej został mu przekazany przez matkę w 2012 r. Ani [REDAKTOWANE] ani [REDAKTOWANE] nie brali udziału w zebraniach Spółki, nie został wskazany sposób korzystania ze wspólnoty gruntowej.

Wobec powyższego [REDAKTOWANE] zdaniem organu, nie spełnia warunku z art. 6a ust. 1 pkt 1) *ustawy o zagospodarowaniu* – osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej.

Wniosek [REDAKTOWANE] z dnia 25.02.2022 r., który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej w dniu 28.02.2022 r. Do wniosku dołączono zaświadczenie Burmistrza Miasta Szczyrk, że [REDAKTOWANE] figurował na dzień 31.12.2015 r. w rejestrach wymiarowych podatku rolnego z tytułu posiadania wraz z żoną [REDAKTOWANE] gospodarstwa rolnego na terenie miasta Szczyrk o łącznej powierzchni 1,7150 ha fiz. w tym 1,4405 ha fiz. użytków rolnych. Do wniosku dołączono oświadczenie [REDAKTOWANE] że na Hali Skrzyczneńskiej w okresie od 01.01.2006 r. do 31.12.2015 r. od lata do jesieni zbierał przy pomocy syna swoich przyjaciół – [REDAKTOWANE] maliniak i siano oraz oświadczenie, że na Hali Skrzyczneńskiej pozyskiwał wiatrołomy i posusz i oświadczenie, że posiadała gospodarstwo rolne. [REDAKTOWANE] nie brał udziału w zebraniach organizowanych przez Spółkę.

Hala Skrzyczneńska stanowi teren nieogrodzony, ogólnodostępny, każda osoba, która znajdzie się na Hali ma dostęp do jej pożytków natury, tj. może zbierać maliny, pobierać chrust. Jak wyżej wskazano grunty zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk stanowią głównie tereny obsługi tras narciarskich i turystycznych z przeznaczeniem: trasy narciarskie, trasy wyciągów, stacje i obiekty gastronomii. W okresie wiosna – jesień, zgodnie z informacją Spółki tereny były systematycznie wykaszane i utrzymywane w porządku przez członków Spółki. Na obszarach zalesionych Spółka prowadziła systematyczną gospodarkę leśną zgodnie z Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu jaki dla przedmiotowej nieruchomości był zatwierdzony przez Starostę Bielskiego. Członkowie Spółki prowadzili także wycinkę drzew dla potrzeb Spółki i własnych, a także dokonali nasadzeń nowych sadzonek drzew i krzewów.

Wobec powyższego [REDAKTOWANE] zdaniem organu, nie spełnia warunku z art. 6a ust. 1 pkt 1) *ustawy o zagospodarowaniu* – osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej.

Wniosek [REDAKTOWANE] z dnia 24.02.2022 r., który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej w dniu 28.02.2022 r. Do wniosku dołączono zaświadczenie Burmistrza Miasta Szczyrk, że [REDAKTOWANE] na dzień 31.12.2015 r. figurował w rejestrach wymiarowych podatku rolnego z tytułu posiadania gospodarstwa rolnego na terenie miasta Szczyrk jako właściciel wraz z żoną [REDAKTOWANE] gruntów o łącznej pow. 1,5208 ha fiz. w tym 1,4847 ha fiz. użytków rolnych, współwłaściciel wraz z żoną [REDAKTOWANE] w 2/3 części udziału – grunty o łącznej pow. 1,5460 ha fiz. w tym 1,4480 ha fiz. użytków rolnych oraz współwłaściciel w 1/3 części udziału-grunty o łącznej pow. 0,3154 ha fiz. w tym 0,3154 ha fiz. użytków rolnych. Do wniosku zostały dołączone akty notarialne oraz oświadczenie [REDAKTOWANE] z dnia 05.07.1966 r., że przy sprzedaży na rzecz [REDAKTOWANE] wraz ze sprzedanymi działkami zostały zbyte w całości udziały we Wspólnocie Hali Skrzyczeńskiej przynależne do gospodarstwa rolnego w skład którego sprzedawane działki wchodziły. We wniosku [REDAKTOWANE] wskazał, że nie mógł korzystać ze wspólnoty gruntowej w okresie od 01.01.2006 r. do 31.12.2015 r. Wskazał, że należy zastosować art. 6a ust. 2 *ustawy o zagospodarowaniu*, stosownie do którego „niekorzystanie ze wspólnoty gruntowej w okresie od 01.01.2006 r. do 31.12.2015 r. nie powoduje utraty uprawnień, jeżeli spowodowane było klęską żywiołową, wypadkami losowymi lub innymi szczególnymi względami. W tym miejscu wskazać należy, że Starosta Bielski decyzją z dnia 28 czerwca 2023 r. orzekł o odmowie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej Hali Skrzyczeńskiej na podstawie art.6a *ustawy o zagospodarowaniu*. Wobec czego brak jest podstaw do wskazywania, że udział we wspólnocie gruntowej został nabyty od [REDAKTOWANE] albowiem nie ma dokumentu, z którego wynika, iż [REDAKTOWANE] taki udział posiadała. Dodatkowo wskazać należy, że stosownie do art. 27 *ustawy o zagospodarowaniu* udział we wspólnocie gruntowej może być zbywany wyłącznie w całości i tylko na rzecz osoby posiadającej już udział w tej wspólnocie oraz na rzecz osób posiadających gospodarstwa rolne w tej samej wsi lub we wsiach przylegających do wspólnoty. Zbyte udziału we wspólnocie gruntowej następuje w formie aktu sporządzonego na piśmie i zatwierdzonego przez właściwy do spraw rolnych i leśnych organ prezydium powiatowej rady narodowej (zgodnie z treścią przepisu obowiązującego w 1996 r.). W tym przypadku w akcie notarialnym Rep A nr 2037/1996, którym [REDAKTOWANE] sprzedała na rzecz [REDAKTOWANE] swoje nieruchomości, brak jest wskazania dotyczącego udziałów we wspólnocie gruntowej. Oświadczenie złożone przez [REDAKTOWANE] z dnia 05.07.1996 r. nie zostało zatwierdzone przez Prezydium Powiatowej Rady Narodowej. Wobec powyższego [REDAKTOWANE] zdaniem organu, nie spełnia warunku z art. 6a ust. 1 pkt 1) *ustawy o zagospodarowaniu* – osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej.

Wniosek [REDAKTOWANE] z dnia 16.02.2022 r., który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej w dniu 01.03.2022 r. Do wniosku o ustalenie udziału we wspólnocie gruntowej przedłożono zaświadczenie Spółki dla Zagospodarowania Hali Skrzyczeńskiej o nieprzerwanym, przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r., faktycznym korzystaniu przez [REDAKTOWANE] ze Wspólnoty Gruntowej Hali Skrzyczeńskiej. Zaświadczenie Burmistrza Miasta Szczyrk, że [REDAKTOWANE] figurował na dzień 31 grudnia 2015 r. w rejestrach wymiarowych podatku rolnego z tytułu posiadania gospodarstwa rolnego na terenie miasta Szczyrk o łącznej pow. 2,6223 ha fiz. w tym 1,7896 ha fiz. użytków rolnych. Zgodnie z ewidencją gruntów [REDAKTOWANE] na dzień 01.01.2006 r. i 31.12.2015 r. posiadał nieruchomość objętą księgą wieczystą [REDAKTOWANE] o łącznej powierzchni 2,6223 ha. [REDAKTOWANE] uczestniczył w zebraniach Spółki w 2010 r. i 2013 r. Wobec powyższego organ uznał, iż [REDAKTOWANE] spełnia przesłanki określone w art. 6a *ustawy o zagospodarowaniu*, tj. posiada gospodarstwo rolne oraz nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystał ze wspólnoty gruntowej.

Wniosek [REDAKTOWANE] z dnia 14.02.2024 r., który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej w dniu 18.03.2024 r. – wniosek złożony po terminie wskazanym w informacji tj. dniu 28.02.2022 r. Do wniosku zostało dołączone zaświadczenie, że [REDAKTOWANE] figuruje w rejestrach wymiarowych

podatku rolnego z tytułu posiadania gospodarstwa rolnego na terenie miasta Szczyrk o łącznej pow. 6,6899 ha fiz. w tym 3,3572 ha fiz. użytków rolnych oraz kopię protokołu z 15.05.1965 r. Pismem z dnia 05.07.2024 r. organ wezwał [REDAKTOWANE] do uzupełnienia wniosku o przedłożenie zaświadczenia dot. posiadania gospodarstwa rolnego na dzień 31.12.2015 r. oraz wskazanie faktycznego sposobu korzystania ze wspólnoty w latach 01.01.2006-31.12.2015 r. Wniosek nie został uzupełniony.

Wniosek [REDAKTOWANE] z dnia 15.11.2024 r., który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej w dniu 21.11.2024 r. – wniosek złożony po terminie wskazanym w informacji tj. dniu 28.02.2022 r. We wniosku [REDAKTOWANE] oświadczyła, że na dzień 31.12.2015 r. posiadała gospodarstwo rolne o powierzchni powyżej 1ha oraz oświadczenie, że w okresie 01.01.2006-31.12.2015 r. faktycznie i nieprzerwanie korzystała ze Wspólnoty Gruntowej Hala Skrzyczeńska, poprzez pobieranie posuszu i wiatrołomów oraz runa leśnego na terenach działek stanowiących wspólnotę gruntową. Do wniosku dołączono kopię wniosku [REDAKTOWANE] z 30.05.2017 r. dot. postępowania dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we Wspólnocie Gruntowej Hala Skrzyczeńska w Szczyrku. Hala Skrzyczeńska stanowi teren nieogrodzony, ogólnodostępny, każda osoba, która znajdzie się na Hali ma dostęp do jej pożytków natury, tj. może zbierać posusz i runo leśne. Jak już wyżej wskazano grunty zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk stanowią głównie tereny obsługi tras narciarskich i turystycznych z przeznaczeniem: trasy narciarskie, trasy wyciągów, stacje i obiekty gastronomii. W okresie wiosna – jesień, zgodnie z informacją Spółki tereny były systematycznie wykaszane i utrzymywane w porządku przez członków Spółki. Na obszarach zalesionych Spółka prowadziła systematyczną gospodarkę leśną zgodnie z Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu jaki dla przedmiotowej nieruchomości był zatwierdzony przez Starostę Bielskiego. Członkowie Spółki prowadzili także wycinkę drzew dla potrzeb Spółki i własnych, a także dokonali nasadzeń nowych sadzonek drzew i krzewów. Dodatkowo wskazać należy że Starosta Bielski decyzją z dnia 28 czerwca 2023 r. orzekł o odmowie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej Hali Skrzyczeńskiej na podstawie art.6a ustawy o zagospodarowaniu. Wobec czego brak jest podstaw do wskazywania następstwa prawnego po [REDAKTOWANE] jako uprawnionych do udziału we wspólnocie Gruntowej Hali Skrzyczeńskiej. Stosownie do art. 27 ustawy o zagospodarowaniu udział we wspólnocie gruntowej może być zbywany wyłącznie w całości i tylko na rzecz osoby posiadającej już udział w tej wspólnocie oraz na rzecz osób posiadających gospodarstwa rolne w tej samej wsi lub we wsiach przylegających do wspólnoty. Jeżeli gospodarstwo rolne, z którego posiadaniem był związany udział we wspólnocie gruntowej, zostało podzielone na części w drodze działu spadku lub wyjścia ze współwłasności, udział we wspólnocie ulega podziałowi proporcjonalnie do obszaru tych części. Jednakże we wniosku wskazany jest podział gospodarstwa rolnego w wyniku uregulowania własności gospodarstwa rolnego. Wobec powyższego [REDAKTOWANE], zdaniem organu, nie spełnia warunku z art. 6a ust. 1 pkt 1) ustawy o zagospodarowaniu – osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej.

Decyzje wydawane na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot mają charakter deklaratoryjny, określający pewien stan. Współcześnie nie jest możliwe tworzenie nowych wspólnot gruntowych, wyklucza to również treść art. 1 ustawy o zagospodarowaniu, wskazujący, jakie nieruchomości stanowią wspólnoty gruntowe. Postępowania administracyjne i decyzje wydawane na podstawie wskazanych przepisów mają jedynie formalnie uregulować status prawny nieruchomości oraz umożliwić realne funkcjonowanie tej wspólnoty. Wobec powyższego wykaz osób uprawnionych do udziału we wspólnocie Hali Skrzyczeńskiej obejmuje osoby, które w wyznaczonym czasie złożyły wnioski jak również wykazały, że spełniają przesłanki określone w art. 6a ustawy o zagospodarowaniu. Zgodnie z art. 29 ustawy o zagospodarowaniu jeżeli gospodarstwo rolne, z którego posiadaniem był związany udział we wspólnocie gruntowej, zostało podzielone na części w drodze działu spadku lub wyjścia ze współwłasności, udział we wspólnocie ulega podziałowi proporcjonalnie do obszaru tych części. Wobec powyższego, w przypadku śmierci udziałowca, podział jego udziału wskutek spadkobrania następuje więc w wielkości odpowiadającej działowi spadku.

Stosownie do art. 9 ustawy o zagospodarowaniu udziału poszczególnych uprawnionych we wspólnocie gruntowej określa się w idealnych (ułamkowych) częściach. Wielkość udziałów uprawnionych do korzystania ze wspólnoty gruntowej ustala się w ten sposób, że połowę wspólnoty dzieli się pomiędzy uprawnionych, o których mowa art. 6a pkt 1, w równych częściach, drugą zaś połowę - proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego z uprawnionych, a położonych na obszarze tej samej lub graniczącej z nią gminy.

Na podstawie dokonanej analizy zebranej dokumentacji można jednoznacznie stwierdzić, że nie wszystkie osoby, które przedłożyły zaświadczenia Spółki dla Zagospodarowania Hali Skrzyczneńskiej, że w okresie od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie i nieprzerwanie korzystały ze Wspólnoty Gruntowej mogły zostać ujęte na wykazie osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej albowiem albo nie posiadały gospodarstwa rolnego albo były następcami po osobie uprawnionej. Spółka dla Zagospodarowania Hali Skrzyczneńskiej funkcjonuje w obrocie prawnym, opłaca podatek od nieruchomości stanowiących wspólnotę gruntową, jest stroną zawieranych umów (pobiera pożytki z tych umów, w postaci wynagrodzenia), stroną prowadzonych postępowań administracyjnych. Wobec czego organ przyjął, że zaświadczenia wydane przez Spółkę wskazujące faktyczne korzystanie ze wspólnoty są wiążące.

Zawiadomieniem z dnia 5 czerwca 2023 r. Starosta Bielski poinformował o zapoznaniu z materiałem. Zawiadomienie zostało opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej w dniu 05.06.2023 r. Zawiadomienie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej w dniach 05.06.2023r. – 19.06.2023r. oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyrku w dniach 05.06.2023r. – 19.06.2023r.

W dniu 5 sierpnia 2025 r. oraz 11 sierpnia 2025 r. wpłynęły pisma mieszkańców Szczyrku oraz stowarzyszenia. Po analizie treści pism, organ uznał, iż nie mają one wpływu na rozstrzygnięcie podjęte w niniejszym postępowaniu.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem Starosty Bielskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w terminie 14 dni od daty jej publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej. Zgodnie z art. 8f ustawy o zagospodarowaniu decyzje, o których mowa w art. 6a, doręcza się poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie w urzędzie gminy oraz starostwa na okres 14 dni. Po upływie tego okresu pismo uważa się za doręczone.



STAROSTA
Andrzej Plonka

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Szczyrku – 2 egz., w tym 1 w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń
2. Wydział Geodezji i Kartografii w/m – decyzja ostateczna
3. a/a x 2