

GKUHİR.6810.98.2025

Rada Miejska w Szczyрку

Szczyrk, dnia 31 października 2025 roku

data **03-11-2025**

L.ciz.

Sz.P. Agata Pezdek
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Szczyрку
Sz.P. Marcjanna Mynarska
Radna Rady Miejskiej w Szczyрку

W odpowiedzi na interpelację dotyczącą sprzedaży nieruchomości należących do Gminy i wycen nieruchomości (O.13105.2025) uprzejmie informuję, że procedura zbywania mienia komunalnego jest uregulowana przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Publikacja wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi obowiązek ustawowy i ma na celu zapewnienie pełnej jawności gospodarowania mieniem gminnym. Wykazy te są udostępniane na tablicy ogłoszeń tut.urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczyрку w zakładce „Nieruchomości gminne”. Zawierają one informacje o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży, sposobie zbycia oraz cenach wywoławczych i są aktualizowane na bieżąco.

Mając jednak na uwadze, że Pani Radna mogła nie odnaleźć wszystkich potrzebnych informacji w dostępnych źródłach internetowych, w załączeniu przekazuję zestawienie nieruchomości zbytych przez Gminę w latach 2021–2025, wraz z informacją o powierzchni i cenie sprzedaży a także kserokopie operatów szacunkowych.

Jednocześnie informuję, że prawidłowość gospodarowania mieniem gminnym jest na bieżąco kontrolowana przez Regionalną Izbę Obrachunkową, natomiast za podejmowanie decyzji dotyczących zbycia nieruchomości i ustalanie cen sprzedaży odpowiada Burmistrz, działając w ramach ustawowych kompetencji. Nie ma prawnej możliwości zbycia nieruchomości za kwotę niższą od wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Sprzedaż poniżej tej wartości stanowiłaby naruszenie zasad gospodarowania mieniem publicznym.

Załącznik:

Zestawienie nieruchomości zbytych przez Gminę w latach 2021–2025 wraz z kserokopiami operatów szacunkowych.

Otrzymują:

1. Adresat + zał.,
2. Rada Miejska w/m,
3. GKUHİR MS a/a.

**BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK**
Antoni Byrdy

Sprzedaż nieruchomości w okresie od 1.01.2021r. - 24.10.2025r.

Lp.	oznaczenie nieruchomości	powierzchnia (ha)	wartość z umowy (zł)	załącznik
1.	dz. 2428/8 i 2428/11	0,0736	258 300,00 zł	1
2.	dz. 1648/7, 1649/9, 2428/6	0,0535	615 000,00 zł	2
3.	dz. 1426	0,0644	186 345,00 zł	3
4.	dz.3639	0,0062	31 488,00 zł	4
5.	dz. 1706/1	0,0755	448 950,00 zł	5
6.	dz. 3549/12	0,0099	68 068,20 zł	6
7.	dz. 7418/1	0,1085	555 500,00 zł	7
8.	dz. 5648/3	0,0018	12 423,00 zł	8
9.	dz. 2435/8	0,0069	39 753,60 zł	9
10.	dz. 1285/1	0,0188	93 420,96 zł	10
11.	dz.3885/2	0,0070	46 469,40 zł	11
12.	dz. 1267/4	0,0292	90 774,00 zł	12
13.	dz.2843/20	0,0640	230 575,80 zł	13
14.	dz. 7272/6	0,0158	155 066,10 zł	14

sporządzający:
Magdalena Sanetra
grunty@szczyrk.pl