

**UCHWAŁA NR XXIII/107/2025
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 28 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na 2026 rok

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. , poz. 1153 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U.z 2025 r.,poz.707 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 r. (M.P. z 2025 poz. 726 z dnia 6 sierpnia 2025 r)

Rada Miejska w Szczyrku uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta Szczyrk na rok **2026**

1. od budynków mieszkalnych lub ich części – **1,25 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej;
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **35,53 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej;
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej ;
4. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej;
5. od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **12,00 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej;
6. od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
7. od gruntów:
 - 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,45 zł** od 1 m2 powierzchni;
 - 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych –**7,15 zł** od 1 ha powierzchni;
 - 3) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,77 zł** od 1 m2 powierzchni;
 - 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz.278 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł** od 1 m2 powierzchni.

§ 2. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Szczyrku Nr XI/49/2024 z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku.

§ 5. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 01.01.2026 r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Szczyrku

Agata Pezdek

Uzasadnienie

Uchwała w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości podejmowana jest corocznie na dany rok podatkowy. Proponowane stawki ustalone zostały w oparciu o Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. (M.P. z 2025 r., poz. 726 z dnia 6 sierpnia 2025 r.) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2026 roku, ustalone zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 r. (opublikowanym w Monitorze Polskim z 2025 r. poz. 645 z dnia 17 lipca 2025) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w pierwszym półroczu 2025 r. w stosunku do I półrocza 2024 r. wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5 %).

Stawki zwiększyły się o wskaźnik inflacji który wynosi 4,5 %