

GKUHİR.6220.4.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

o rozpatrzeniu wniosku: SKY RESORT Spółka z o.o. Spółka komandytowa, z siedzibą w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Borowinowej 25 – reprezentowanej przez pełnomocnika arch. Dominika Karch, FORMA Kuberski Sp. z o.o. ul. Bracka 28a, 40-858 Katowice

z dnia 18 kwietnia 2024 r. wpływ do tut. urzędu w dniu 22 kwietnia 2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków typu hotel – apartotel z garażami podziemnymi i murami oporowymi w Szczyrku przy ul. Willowej”

ustalam

środowiskowe uwarunkowania

dotyczące realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „**Budowa budynków typu hotel – apartotel z garażami podziemnymi i murami oporowymi w Szczyrku przy ul. Willowej**”

I. Określam rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Zakres planowanego przedsięwzięcia będzie obejmował budowę budynków typu apartotel z garażami podziemnymi i murami oporowymi przy ul. Willowej w Szczyrku. Całość inwestycji obejmuje budowę 8 segmentów. Inwestor uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę (nr 410/22 z dnia 18.03.2022 r. wydaną przez Starostę Bielskiego) dla segmentu A, B oraz (nr 173/23 z dnia 22.02.2023 r. wydaną przez Starostę Bielskiego) dla segmentu C. Kolejny etap zakłada wybudowanie segmentów D – H wraz z garażami podziemnymi i towarzyszącą im infrastrukturą. Powierzchnia terenu objętego planowanym zamierzeniem wynosi ok. 21 565 m², przy czym powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 5500 m², a powierzchnia terenów utwardzonych ok. 5500 m². W ramach inwestycji planuje się wykonanie m. in.: parkingów podziemnych i naziemnych, układu wewnętrznych dróg i chodników, wewnętrznej sieci wodociągowej, wewnętrznej sieci gazowej oraz wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do istniejących sieci, kanalizacji deszczowej wyposażony w separator substancji ropopochodnych.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia:

1. Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym, lecz po uprzednim potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku lęgów gatunków chronionych. Kontrolę zajęcia siedlisk przeprowadzić należy nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych należy zaprzestać wycinki do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
2. Drzewa znajdujące się w obrębie inwestycji, nieprzeznaczone do wycinki, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi lub chemicznymi w następujący sposób:
 - 1) należy osłonić pnie drzew przy użyciu np. drewnianych listew, tkaniny jutowej lub grubych mat słomianych lub trzciniowych,
 - 2) wykopy bezpośrednio przy pniach drzew należy wykonywać ręcznie. Przycięte korzenie należy zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi. Odkopane korzenie winny zostać wpuszczone głębiej i zabezpieczone przed wysychaniem lub przed przymrozkami. Wykopy w pobliżu drzew powinny zostać niezwłocznie zasypane,
 - 3) zabrania się obcinania korzeni szkieletowych drzew, gdyż grozi to zachwianiem ich statyki,
 - 4) w obrębie rzutu korony nie można magazynować materiałów chemicznych, budowlanych i ziemi z powstałych wykopów, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postoju sprzętu ciężkiego,
 - 5) po zakończeniu prac zabezpieczenia drzew należy zdemontować.
3. W celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia:
 - a) przed przystąpieniem do wykonywania prac terenowych wszystkich pracowników należy przeszkolić i poinformować o sposobie postępowania w przypadku stwierdzenia na terenie budowy zwierząt oraz z zakresu ogólnych zasad ochrony przyrody obowiązujących także podczas realizacji inwestycji budowlanych,
 - b) prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia, np. poprzez skarpowanie wykopów, które ułatwi wydostawanie się z nich uwięzionych zwierząt lub zastosowanie punktowych pochylni, np. z desek, umożliwiających wydostanie się fauny. Miejsca zastosowania ww. działań minimalizujących, na terenie inwestycji, powinien wyznaczyć nadzór zoologiczny,
 - c) jeżeli pomimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta przedostaną się na plac budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych. Prace w ramach planowanej inwestycji można prowadzić po uprzednim przeniesieniu osobników dorosłych zwierząt i ich form rozwojowych,
 - d) teren budowy na czas prowadzenia robót ziemnych należy zabezpieczyć od strony lasu oraz cieku wodnego przed możliwością przedostania się zwierząt w rejon prowadzonych prac (np. poprzez zastosowanie wygradzeń o parametrach wskazanych w pkt poniżej),
 - e) wygradzenia tymczasowe należy wykonać z siatki o oczkach wielkości maksymalnej 0,5 cm x 0,5 cm, folii polimerowej lub geotkaniny, o wysokości min. 50 cm nad poziomem gruntu oraz osadzonych w gruncie na głębokość nie mniejszą niż 30 cm, z przewieszką o długości co najmniej 10 cm, skierowaną „na zewnątrz” od placu budowy. Dopuszcza się zastosowanie ścianek szczelnych zamiast siatki, przy czym wówczas należy pozostawić ich elementy ok. 0,5 m nad powierzchnią gruntu, tworząc w ten sposób palisadę ochronną. Nadzór przyrodniczy może zdecydować o podjęciu dodatkowych działań służących eliminowaniu zagrożeń dla zwierząt, takich jak zastosowanie tymczasowych wygradzeń herpetologicznych, w rejonie aktualnego frontu robót.

4. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić nadzór przyrodniczy w celu kontroli stanu środowiska przyrodniczego, pełniony przez osoby legitymujące się doświadczeniem odpowiednim do zakresu wykonywanego nadzoru, a w szczególności o doświadczeniu zoologicznym:
 - a) kontrola terenu inwestycji przed rozpoczęciem prac przygotowawczych, pod kątem występowania zwierząt oraz ich siedlisk, w szczególności chronionych gatunków zwierząt. W przypadku ich stwierdzenia nadzór przyrodniczy zadecyduje o dalszym sposobie postępowania, tj. m.in. o przeniesieniu ich w odpowiednie miejsca poza teren objęty przedsięwzięciem oraz o konieczności uzyskania zezwolenia na czynności podlegające zakazom,
 - b) kontrola całego terenu budowy. W trakcie wykonywania robót, przekazywanie Wykonawcy budowy uwag i zaleceń co do prowadzonych prac,
 - c) kontrola terminów prowadzenia wycinki zieleni,
 - d) kontrola terenu w trakcie wycinki zieleni, w celu określenia ewentualnego występowania gniazd ptaków,
 - e) przenoszenie odłowionych zwierząt i ich form rozwojowych we właściwe dla nich siedliska poza rejon objęty inwestycją,
 - f) nadzór nad odpowiednim kształtowaniem wykopów oraz wykonaniem zabezpieczenia placu budowy poprzez montaż wygradzeń tymczasowych (weryfikacja miejsca, sposobu montażu i czasu funkcjonowania zabezpieczeń tymczasowych), w celu uniemożliwienia uwięzienia w nich zwierząt,
 - g) uzyskiwanie ewentualnych zezwoleń na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków chronionych na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody.
5. Prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej (w godzinach 6.00-22.00)
6. Zapewnić właściwy stan techniczny urządzeń, w szczególności stanowiących źródła hałasu na terenie inwestycji,
7. Stosować w miarę możliwości maszyny robocze wyposażone w silniki elektryczne lub spalinowe wyposażone w katalizatory,
8. Wyłączać zbędne nieużywane w danym momencie urządzenia, maszyny i narzędzia emitujące hałas,
9. Powstające w trakcie budowy/przebudowy i eksploatacji odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie usuwać z placu budowy,
10. Ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
11. Teren inwestycji należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
12. Należy zastosować rozwiązania minimalizujące wtórną emisję pyłu poprzez przykrywanie magazynowanych i transportowanych surowców budowlanych i odpadów mogących być źródłem emisji pyłu, utrzymywanie placów manewrowych oraz dróg dojazdowych i wyjazdowych w czystości,
13. W pojazdach opuszczających plac budowy i wyjeżdżających na drogi publiczne myć koła,
14. Zapewnić zaplecze sanitarno- higieniczne dla pracowników dostosowane do rodzaju wykonywanych prac,
15. Zaplecze budowy wyposażać w środki techniczne i chemiczne do usuwania lub neutralizacji substancji niebezpiecznych,
16. Zaplecze budowy należy zlokalizować w maksymalnym oddaleniu od terenów mieszkaniowych.
17. Zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego w sposób gwarantujący ochronę środowiska wodno-gruntowego, zachowując bezpieczną odległość od cieków i rowów.
18. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
19. Na każdym etapie robót należy zlokalizować sorbenty w celu neutralizacji wycieków substancji ropopochodnych, a w przypadku takiego zdarzenia i skażenia gruntu, skażoną ziemię należy usunąć lub zlecić usunięcie wyspecjalizowanej firmie.
20. Gospodarkę odpadami oraz gospodarkę ściekami na etapie realizacji należy prowadzić w sposób nie zagrażający środowisku gruntowo-wodnemu. Odpady należy magazynować w odpowiednich

- pojemnikach, a ścieki należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić regularny wywóz odpadów oraz ścieków przez firmy posiadające odpowiednie uprawnienia.
21. Gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi z terenu inwestycji, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji musi uwzględnić ochronę środowiska gruntowno-wodne przed zanieczyszczeniami.
 22. W przypadku konieczności wykonania urządzeń odwadniających na obiekty budowlane i odprowadzanie nimi wody, należy uzyskać, wymagane przepisami Prawa wodnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.), zgody wodnoprawne.
 23. Budynki hotelowe należy wyposażyć w instrukcję postępowania na wypadek awarii, katastrofy przemysłowej (pożaru) lub innych, losowych sytuacji nadzwyczajnych, uwzględniającą wymóg ochrony środowiska gruntowno-wodnego przed zanieczyszczeniem.
 24. Należy dopełnić wszelkiej staranności, aby w trakcie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie doszło do zanieczyszczenia pozostającego w sąsiedztwie cieku Żylica, ani innych wód.
 25. W przypadku zwiększenia powierzchni odwadniania należy uzyskać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.), zgody wodnoprawnej na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych.

2. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Nawierzchnie parkingów, dróg i placów manewrowych w rejonie inwestycji wykonać jako szczelne,
2. Ewentualne miejsca rozlania płynów i wycieków z samochodów na parkingach zabezpieczać przez użycie sorbentów oraz uprzątnąć miejsce kolizji,
3. wody opadowe wstępnie podczyszczać z substancji ropopochodnych w separatorze koalescencyjnym, a następnie odprowadzać istniejącym wylotem kanalizacji deszczowej,
4. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą projektowanego przyłącza, ścieki z zapleczy gastronomicznych przed odprowadzaniem do kanalizacji podczyszczać w separatorach tłuszczu,
5. Ścieki powstające z odprowadzenia wody, śniegu i błota pośniegowego z garaży podziemnych, oczyszczać w osadnikach i separatorach węglowodorów ropopochodnych, a następnie odprowadzać do kanalizacji sanitarnej, zanieczyszczenia stałe gromadzące się w separatorze, osadniku i zbiorniku usuwać przez firmę posiadającą stosowane pozwolenie,
6. Czyszczenie powierzchni garaży podziemnych wykonywać za pomocą maszyn czyszczących firm zewnętrznych, a zebrane nieczystości wywozić bezpośrednio przez firmę wykonującą usługę,
7. W celu ograniczenia emisji nieorganizowanej utrzymywać w wysokiej sprawności maszyny i urządzenia oraz prowadzić ich bieżące przeglądy i naprawy,
8. Odpady należy magazynować/gromadzić w sposób selektywny, zabezpieczający środowisko przed ich negatywnym oddziaływaniem i przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
9. Do emisji zanieczyszczeń powstających z procesu spalania gazu ziemnego stosować emitery od E7 do E10: o wysokości nie mniejszej niż 20,5 m i średnicy wylotu nie większej niż 0,1-0,2 m, do emisji zanieczyszczeń odprowadzanych z parkingów podziemnych stosować emitery E4 do E6 z wylotem poziomym o wysokości 0,5 m gwarantujące nie przekraczanie wartości dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym,
10. Zapewnić, aby oddziaływania akustyczne nie powodowały przekroczeń dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu dźwięku na terenach podlegających ochronie, określonych w przepisach odrębnych. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zastosować pas zieleni izolacyjnej lub w razie konieczności ekrany akustyczne od strony zabudowy mieszkaniowej,
11. Pojemniki przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych powinny być wykonane z materiałów odpornych na działanie składników odpadów i wyposażone w szczelne zamknięcia, umieszczone w wydzielonych, oznaczonych miejscach, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych (w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi) oraz zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych,

12. Odpady powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia należy magazynować/gromadzić selektywnie, w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający środowisko przed ich negatywnym oddziaływaniem i przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

III. Nie stwierdzam potrzeby przeprowadzenia:

1. Oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

W dniu 22 kwietnia 2024 r. wpłynął do Urzędu Miejskiego w Szczyrku wniosek spółki SKY RESORT Spółka z o.o. Spółka komandytowa, z siedzibą w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Borowinowej 25 – reprezentowanej przez pełnomocnika arch. Dominika Karch, FORMA Kuberski Sp. z o.o. ul. Bracka 28a, 40-858 Katowice, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków typu hotel – apartotel z garażami podziemnymi i murami oporowymi w Szczyrku przy ul. Willowej”.

Do wniosku dołączono wymienioną w art. 64 ust. 1 w/w ustawy kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz pozostałe załączniki.

Planowane zamierzenie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 w nawiązaniu do § ust. 1 pkt 52 a) oraz § 3 ust. 1 pkt 58 a).

Zakres planowanego przedsięwzięcia będzie obejmował budowę budynków typu apartotel z garażami podziemnymi i murami oporowymi przy ul. Willowej w Szczyrku. Całość inwestycji obejmuje budowę 8 segmentów. Inwestor uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę (nr 410/22 z dnia 18.03.2022 r. wydaną przez Starostę Bielskiego) dla segmentu A, B oraz (nr 173/23 z dnia 22.02.2023 r. wydaną przez Starostę Bielskiego) dla segmentu C. Kolejny etap zakłada wybudowanie segmentów D – H wraz z garażami podziemnymi i towarzyszącą im infrastrukturą. Powierzchnia terenu objętego planowanym zamierzeniem wynosi ok. 21 565 m², przy czym powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 5500 m², a powierzchnia terenów utwardzonych ok. 5500 m².

W ramach inwestycji planuje się wykonanie m. in.: parkingów podziemnych i naziemnych, układu wewnętrznych dróg i chodników, wewnętrznej sieci wodociągowej, wewnętrznej sieci gazowej oraz wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do istniejących sieci, kanalizacji deszczowej wyposażony w separator substancji ropopochodnych.

Garaże podziemne zlokalizowane zostaną na poziomie -1 i będą miały powierzchnię od 8100 do 9600 m² oraz na poziomie -2 o powierzchni od 1900 do 2300 m². Łącznie powierzchnia garaży podziemnych będzie wynosić od 10 000 do 11 900 m² z ilością miejsc parkingowych wynoszącą 310 - 370 stanowisk postojowych, w tym 2 - 5 stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych. Powierzchnia miejsc parkingowych naziemnych będzie wynosić od 500 do 800 m² z ilością miejsc parkingowych wynoszącą 40 - 48, w tym 15 - 19 stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych.

Teren przedsięwzięcia objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, przyjętego Uchwałą XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z 5.04.2006 r. (wraz z uchwałami zmieniającymi), zgodnie z którym inwestycja zlokalizowana będzie głównie na terenach znajdujących się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem A4.35 UL – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usługową taką jak: hotele, motele, domy wypoczynkowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Na podstawie złożonego wniosku Burmistrz Miasta Szczyrk wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, przy czym z uwagi na fakt, iż ilość stron przekracza 10 osób, w postępowaniu miał zastosowanie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, ze zm.), tj. strony były zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach podjętych przez Burmistrza Miasta Szczyrk, poprzez ogłoszenie na tablicach ogłoszeń oraz udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Strony postępowania zawiadomieniem z dnia 9 maja 2024 r. zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania wniosków i zarzutów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zawiadomienia zostały wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyrk, jak i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej tutejszego urzędu. Na tym etapie prowadzonego postępowania, żadna ze stron nie wniosła uwag, wniosków oraz zarzutów.

Stosownie do art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, pismami z 13 maja 2024 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku – Białej, o opinię, w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i podanie ewentualnego zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 22 maja 2024 r., nr WOOS.4220.241.2024.AM, wezwał Burmistrza Miasta Szczyrk do złożenia wyjaśnień i uzupełnień informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Wezwanie do złożenia uzupełnień zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zostało przekazane wnioskodawcy w dniu 24 maja 2024 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem znak KR.ZZŚ.4901.30.2024.JD, z dnia 31 maja 2024 r. wyraził opinię, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko –przy uwzględnieniu w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazanych warunków.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej pismem z dnia 27 maja 2024 r., nr ONS-ZNS.9084.2.22.1.2024, wezwał Burmistrza Miasta Szczyrk do złożenia wyjaśnień i uzupełnień informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Wezwanie do złożenia uzupełnienia dokumentacji zostało przekazane wnioskodawcy w dniu 29 maja 2024 r.

W odpowiedzi na wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej, w dniu 10 czerwca 2024 r. wnioskodawca przedłożył wymagane wyjaśnienia.

W związku z przedłożeniem wyjaśnień i uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia, Burmistrz Miasta Szczyrk, pismami z dnia 10 czerwca 2024 r. oraz 11 czerwca 2024 r. przekazał ww. uzupełnienia Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Bielsku-Białej oraz Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Katowicach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach w postanowieniu nr WOOS.4220.241.2024.AM.2 z dnia 18 czerwca 2024 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej pismem znak ONS-ZNS.9084.2.22.2024 z dnia 25 czerwca 2024 r. (wpływ do tut. urzędu 27 czerwca 2024 r.) wydał opinię, że w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ realizacja powyższej inwestycji może wpłynąć negatywnie na stan środowiska i zdrowie ludzi.

Na podstawie wydanych opinii, w oparciu o kartę informacyjną przedsięwzięcia i zgromadzoną w toku postępowania dokumentację, po przeanalizowaniu kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, ze zmianami), Burmistrz Miasta Szczyrk w postanowieniu GKHUHiR.6220.4.2024 z dnia 30 września 2024 r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu oddziaływania na środowisko.

Według tutejszego organu, jedynie przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wraz z wykonaniem w jej ramach raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pozwoli na dokonanie pełnej i prawidłowej analizy oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Dodatkowo, w oparciu o art. 63 ust. 5 ww. ustawy, Burmistrz Miasta Szczyrk postanowieniem z dnia 25 października 2024 r., zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Na tym etapie prowadzonego postępowania, żadna ze stron nie wniosła uwag, wniosków oraz zastrzeżeń. Jednocześnie żadna ze stron postępowania nie wniosła zażalenia na powyższe postanowienie.

W dniu 8 kwietnia 2025 r. wnioskodawca przedłożył raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, stąd postanowieniem z dnia 15 kwietnia 2025 r., Burmistrz Miasta Szczyrk podjął zawieszone postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych. Przedmiotowe postanowienie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w rejonie inwestycji oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczyrku oraz umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu.

Po podjęciu zawieszonego postępowania, Burmistrz Miasta Szczyrk pismami z dnia 16 kwietnia 2025 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Stosownie do art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obwieszczeniem z 15 kwietnia 2025 r. podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Informację zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczyrku (www.bip.szczyrk.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyrku przy ul. Beskidzkiej 4. Termin składania uwag i wniosków wyniósł 30 dni.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 25 kwietnia 2025 r. /wpływ do tut. Urzędu 28.04.2025r./, WOŚ.4221.39.2025.AM.1, wezwała Burmistrza Miasta Szczyrk do uzupełnienia przedłożonego raportu oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej pismem z dnia 12 maja 2025 r. nr ONS-ZNS.9022.3.198.2025 wezwał Burmistrza Miasta Szczyrk do uzupełnienia przedstawionej dokumentacji.

Wezwania do złożenia uzupełnień informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko zostały przekazane wnioskodawcy w dniu 30 kwietnia 2025 r. oraz w dniu 14 maja 2025 r.

W odpowiedzi na wezwanie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej, w dniu 22 maja 2025 r. wnioskodawca przedłożył wyjaśnienia i uzupełnienia do raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej w opinii sanitarnej z dnia 30 maja 2025 r. nr ONS-ZNS.9022.3.198.2025 pozytywnie zaopiniował, w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych, realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił warunki przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Według organu opiniującego realizacja zaleceń zawartych w sentencji opinii ograniczy ujemne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na stan środowiska i zdrowie ludzi.

W odpowiedzi na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w dniu 29 lipca 2025 r. wnioskodawca przedłożył wyjaśnienia i uzupełnienia do raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W związku z przedłożeniem wyjaśnień i uzupełnień do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, Burmistrz Miasta Szczyrk, pismem z dnia 4 sierpnia 2025 r. zwrócił się o ponownie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej w piśmie z dnia 20 sierpnia 2025 r., nr ONS-ZNS.9022.3.198.2025, poinformował, że akceptuje uzupełnienia i wyjaśnienia do raportu oraz podtrzymuje swoją opinię nr ONS-ZNS.9022.3.198.2025 z dnia 30.05.2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem z dnia 12 sierpnia 2025 r. znak WOŚ.4221.39.2025.AM.2 uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki realizacji na etapie budowy i eksploatacji.

Stosownie do art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obwieszczeniem z 25 sierpnia 2025 r. ponownie podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Informację zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczyrku (www.bip.szczyrk.pl), na tablicy ogłoszeń w rejonie inwestycji oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyrku przy ul. Beskidzkiej 4. Termin składania uwag i wniosków wyniósł 30 dni. Strony nie wniosły żadnych uwag, wniosków oraz zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 30 września 2025 r. zawiadomiono inwestora oraz strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości zapoznania się przed wydaniem decyzji z zebraną w toku prowadzonego postępowania dokumentacją, w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Przedmiotowe zawiadomienie zostało publicznie ogłoszone w dniu 30 września 2025 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w rejonie inwestycji oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyrku przy ul. Beskidzkiej 4 oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej tutejszego urzędu. W wyznaczonym siedmiodniowym terminie na poznanie się z dokumentacją sprawy żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag lub wniosków.

W niniejszej decyzji, uwzględniono w pełnym zakresie warunki realizacji przedsięwzięcia określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.

W decyzji, uwzględniono wszystkie warunki realizacji przedsięwzięcia określone przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu, przy czym warunki wynikające wprost z obowiązujących aktów prawnych (dotyczące wymogu uzyskania zgód wodnoprawnych) zostały zamieszczone w pouczeniu do decyzji.

Za wyjątkiem modyfikacji jednego warunku realizacji przedsięwzięcia uwzględniono wszystkie warunki jego realizacji określone przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej. Zmiana polega na uogólnieniu wymogów dotyczących ograniczenia emisji hałasu z terenu inwestycji, ponieważ warunki określone przez organ opiniujący (poziomy hałasu, których nie można przekroczyć) wynikają wprost z obowiązujących przepisów prawa.

Przy określaniu środowiskowych uwarunkowań wzięto pod uwagę wnioski i zalecenia wynikające z przedłożonego raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz złożonych uzupełnień i wyjaśnień do raportu.

Zakres planowanego przedsięwzięcia będzie obejmował budowę budynków typu apartotel z garażami podziemnymi i murami oporowymi przy ul. Willowej w Szczyrku. Całość inwestycji obejmuje budowę 8 segmentów. Inwestor uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę (nr 410/22 z dnia 18.03.2022 r. wydaną przez Starostę Bielskiego) dla segmentu A, B oraz (nr 173/23 z dnia 22.02.2023 r. wydaną przez Starostę Bielskiego) dla segmentu C. Kolejny etap zakłada wybudowanie segmentów D – H wraz z garażami podziemnymi i towarzyszącą im infrastrukturą. Powierzchnia terenu objętego planowanym zamierzeniem wynosi ok. 21 565 m², przy czym powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 5500 m², a powierzchnia terenów utwardzonych ok. 5500 m². W ramach inwestycji planuje się wykonanie m. in.: parkingów podziemnych i naziemnych, układu wewnętrznych dróg i chodników, wewnętrznej sieci wodociągowej, wewnętrznej sieci gazowej oraz wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do istniejących sieci, kanalizacji deszczowej wyposażony w separator substancji ropopochodnych.

Teren przedsięwzięcia od północy sąsiaduje z terenami leśnymi. W pozostałych kierunkach znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Przy granicy wschodniej terenu inwestycji przebiega koryto cieku wodnego.

Teren ten nie wyróżnia się podwyższonymi walorami przyrodniczymi, a znaczna jego część została już istotnie przekształcona przez człowieka podczas budowy i rozbiorce nieistniejącego obecnie ośrodka wypoczynkowego (teren po byłym hotelu Włókniarz). Planowane obiekty będą wyposażone w przyłącza do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz wewnętrzną kanalizację deszczową wyposażoną w separator substancji ropopochodnych. Wody opadowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzane będą do przepływającego po stronie wschodniej potoku „bez nazwy”. Instalacja gazowa będzie zasilać kuchnię i kotłownię. Ogrzewanie budynków będzie zapewnione dzięki planowanym kotłom gazowym, zasilanym z sieci gazowej. Wielkość zużycia wody, energii oraz ciepła, będzie zależna od indywidualnego zaspokojenia potrzeb gości oraz z wykonywania usług, w szczególności gastronomii.

Źródłami hałasu, na etapie eksploatacji, będą pojazdy poruszające się po terenie inwestycji oraz urządzenia wentylacyjne zainstalowane na dachach budynków. Również dla garaży podziemnych zaprojektowana zostanie wentylacja (wyrzutnie i wentylatory).

Na terenie inwestycji, oprócz garaży podziemnych, wybudowane zostaną parkingi naziemne na ok. 48 stanowisk. Eksploatacja przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj inwestycji oraz projektowane rozwiązania, nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

Oddziaływanie na środowisko będzie miało miejsce przede wszystkim w trakcie prac realizacyjnych w związku z prowadzonymi pracami ziemnymi, budowlanymi i montażowymi.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm., w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Zaplecze budowy zostanie wydzielone w granicach terenu przedsięwzięcia. W jego obrębie zostanie wyznaczone m.in. miejsce magazynowania odpadów, sprzętu, materiałów budowlanych oraz humusu, który zostanie ponownie wykorzystany na terenie inwestycji. Podczas prac budowlanych stosowane będą rozwiązania organizacyjne mające na celu ograniczenie wtórnej emisji pyłu jak zwilżanie materiałów sypkich składowanych w pryzmach czy nawierzchni nieutwardzonej, po której poruszają się samochody.

Stosowany sprzęt budowlany będzie sprawny technicznie. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznej na terenach sąsiadujących, prace budowlane z użyciem sprzętu budowlanego, prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej (6.00-22.00).

Na etapie realizacji przedsięwzięcia prowadzona będzie gospodarka odpadami zgodna z obowiązującymi przepisami prawa.

Realizacja przedsięwzięcia związana będzie z koniecznością wycięcia kolidujących drzew i krzewów. Z przedstawionej przy uzupełnieniu do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko Inwentaryzacji dendrologicznej na terenie działek nr 8269/1 i 8269/2 w miejscowości Szczyrk przy ul. Willowa wynika, że wycinka drzew przeprowadzona zostanie w północnej części terenu przedsięwzięcia. Zinwentaryzowana Topola osika o obwodzie pnia 70 cm jest drzewem dziuplastym i na niej stwierdzono występowanie dziupli Dzieciola dużego (*Dendrocopos major*). Jak wynika z załączonej do uzupełnienia Opinii ornitologicznej, na pozostałych drzewach i krzewach zlokalizowanych na działkach nr 8269/1, 8269/2 i 8269/5 w miejscowości Szczyrk przy ul. Willowej, nie stwierdzono gniazd ptaków. Wycinka obejmie ok. 99 drzew oraz krzewów o powierzchni ok. 1015 m².

Wycinka drzew zostanie przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków. Dopuszczono przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym, lecz po uprzednim potwierdzeniu przez specjalistę z nadzoru przyrodniczego braku lęgów gatunków chronionych (występowania w obrębie zieleni gniazd ptasich). Kontrolę zajęcia siedlisk przeprowadzić należy nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac, ponieważ niektóre małe ptaki budują proste gniazdo w okresie 4-5 dni. Pozwoli to uzyskać aktualne dane dotyczące zasiedlenia drzewostanu przez ornitofaunę oraz zminimalizować możliwość zasiedlenia przez ptaki skontrolowanych już drzew. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych należy zaprzestać wycinki do czasu stwierdzenia przez nadzór przyrodniczy wyprowadzenia młodych z gniazda, a także uzyskania zezwolenia na realizację czynności zakazanych w stosunku do chronionych gatunków zwierząt tj. uzyskanie zgody organu, o którym mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody na wykonanie czynności zakazanych w stosunku do gatunków podlegających ochronie. Dopiero po uzyskaniu tej zgody będzie można przystąpić do wycinki roślinności.

Należy również podkreślić, że Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony gatunkowej z mocy prawa i w sytuacji, gdy kontynuacja prac budowlanych wymagała będzie zniszczenia siedlisk gatunków zwierząt (miejsc ich rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji i żerowania) objętych ochroną, chwytania okazów zwierząt objętych ochroną, czy też przemieszczania ich z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca, winno się wstrzymać prace do czasu uzyskania stosownego zezwolenia – tj. decyzji wynikającej z art. 56 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).

Jak wynika z uzupełnienia do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, inwestor planuje wprowadzenie budek lęgowych dla ptaków dostosowanych do stwierdzonych gatunków występujących w obszarze realizacji zamierzenia. Lokalizacja budek zostanie ustalona na późniejszym etapie realizacji przedsięwzięcia w porozumieniu z ornitologiem oraz właściwym miejscowo leśniczym – w miejscach odpowiadającym wymaganiom biologicznym ornitofauny występującej w rejonie przedsięwzięcia.

Na terenie przedsięwzięcia stwierdzono występowanie chronionych gatunków zwierząt (np. żaby trawnej *Rana temporaria*), natomiast nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wprowadzone zostaną rozwiązania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze. W postanowieniu określono sposoby zabezpieczenia drzew i krzewów, które nie będą usuwane, przed uszkodzeniami na etapie robót budowlanych. Roboty ziemne oraz prace przygotowawcze zostaną poprzedzone kontrolą terenu przez nadzór przyrodniczy (co najmniej 2 tygodnie przed ich rozpoczęciem), do zadań którego będzie należała także kontrola placu budowy na etapie prowadzenia prac.

Prace prowadzone będą w sposób niepowodujący powstawania zastoisk i zalewisk, a jeśli takie powstaną, będą natychmiast likwidowane. Z uwagi na obecność płazów, teren sąsiadujący z ciekim wodnym (wschodnia część terenu przedsięwzięcia) oraz istniejących zadrzewień (północna część terenu przedsięwzięcia) zostanie tymczasowo wyгородzona. Wskazanie lokalizacji wyгородzeń tymczasowych oraz kontrola ich stanu będzie należała do zadań nadzoru przyrodniczego.

W postanowieniu określono zakres nadzoru przyrodniczego na etapie prac budowlanych, mając na uwadze istniejące zagospodarowanie terenu inwestycji oraz charakter zaplanowanych działań. Nadzór powinien zostać zobowiązany do prowadzenia systematycznych badań i kontroli stanu środowiska przez cały okres realizacji inwestycji. O sposobie wykonania zabezpieczenia, przeniesienia lub konieczności zniszczenia, uzyskania odpowiedniego zezwolenia czy też słuszności podjęcia dodatkowych działań związanych z ochroną gatunkową na etapie realizacji przedsięwzięcia, decydował będzie nadzór przyrodniczy obecny w czasie prowadzenia robót budowlanych, dysponujący szczegółową wiedzą na temat terminów i sposobu prowadzenia prac. W uzasadnionych przypadkach, których obecnie nie można przewidzieć, nadzór przyrodniczy, podejmie decyzje o zastosowaniu korekt lub wprowadzeniu dodatkowych zabezpieczeń w organizacji prac budowlanych. W zakresie nadzoru przyrodniczego jest nie tylko kontrola prawidłowego dostosowania się do wskazań wszystkich decyzji wydanych przed uzyskaniem zgody na realizację przedsięwzięcia, ale również zapewnienie by wszystkie prace prowadzone były z poszanowaniem ochrony gatunkowej. Do zadań nadzoru będzie należała m. in. kontrola terenu przed rozpoczęciem prac budowlanych, a także podczas trwania tych prac. Prowadzenie prac pod nadzorem przyrodniczym pozwoli zmniejszyć oddziaływanie na występującą na tym terenie florę i faunę do minimum.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, w odległości 10 – 40 m od granicy samego Parku. Jednocześnie, teren przedsięwzięcia znajduje się w odległości ok. 2 km od najbliższego położonego obszaru Natura 2000 Beskid Śląski PLH240005.

Z uwagi na odległość od granic ostoi, a także rodzaj przedsięwzięcia i brak znaczącego oddziaływania na środowisko, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się, aby planowane przedsięwzięcie mogło znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, wymienione w Standardowym Formularzu Danych.

Z danych przestrzennych będących w posiadaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wynika, że przedsięwzięcie realizowane będzie w zasięgu korytarza migracji ptaków Lasy Beskidu Śląsko – Żywieckiego. Z uwagi na skalę inwestycji oraz jej lokalizację w sąsiedztwie terenów zabudowanych, nie przewiduje się, aby jej realizacja wpłynęła na funkcjonalność tego korytarza.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy OOS, ustalono, że hydrograficznie przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Górnej-Zachodniej Wisły, w granicach obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW2000062132749 – Żylica, a także w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie GW2000158. Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP) Żylica o kodzie RW2000062132749. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), jest to silnie zmieniona część wód, która ma słaby potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego i zły stan wód. Celami środowiskowymi dla RW2000062132749 Żylica, które są zagrożone to dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych i stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. JCWP Żylica stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. JCWP stanowi obszar chroniony w związku z przeznaczeniem wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę

przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW2000158, dla której ocena stanu ilościowego została określona jako dobra, ocena stanu chemicznego dobra, ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych niezagrożona. Celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz utrzymanie dobrego stanu chemicznego. Teren inwestycji znajduje się na terenie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych (LZWP) o nazwie Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski) o numerze 348.

W odniesieniu do obszarów chronionych w rozumieniu art. 16 pkt 32 ustawy Prawo wodne na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie wyznaczono jednolitą część wód podziemnych i powierzchniowych przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (który obejmuje cały kraj).

Po przeanalizowaniu ros i złożonych uzupełnień, mając na uwadze charakter, zakres i skalę przedsięwzięcia, uwarunkowania przyrodnicze terenu inwestycji oraz planowane rozwiązania mające na celu ograniczenie oddziaływania na środowisko, a także ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w postanowieniu określono warunki dla etapu realizacji przy zachowaniu których oddziaływanie na środowisko, w szczególności faunę i florę zostanie zminimalizowane.

Ze względu na znaczną odległość inwestycji od granicy Państwa (ok. 22 km), nie będą występowały oddziaływania transgraniczne. Informacje dostępne w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz złożonych uzupełnieniach są wystarczająco szczegółowe, aby ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W toku postępowania nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko ani postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, z uwagi na wystarczające informacje o planowanej inwestycji na tym etapie postępowania.

Z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne.

Ponadto stwierdzono, że dostępne w raporcie oddziaływania na środowisko, oraz w przedłożonych uzupełnieniach, są wystarczające szczegółowe, aby w pełni ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Mając to na uwadze nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko ani postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na podstawie szczegółowej analizy dokumentacji zgromadzonej w ramach przeprowadzonego postępowania, wydanych uzgodnień i opinii, ustaleń zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz wyników postępowania z udziałem społeczeństwa, określono środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu których inwestycja będzie spełniała wymagania w zakresie ochrony środowiska oraz ochrony życia i zdrowia ludzi.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak na wstępie.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, przy czym złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat do dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem 6 lat, od organu, który wydał decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne

są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

Przypomina się, iż zgodnie z art. 76 ust. 4 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219, z późn. zm) na 30 dni przed terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji realizowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, inwestor jest obowiązany poinformować wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska o planowanym terminie: oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji, zakończeniu rozruchu instalacji, jeżeli jest on przewidziany.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawa odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem Burmistrza Miasta Szczyrk, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi jako załącznik integralną część decyzji.

Opłata skarbowa z tytułu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach została uiszczona wysokości 205 zł (część I ust. 45 kolumna 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.)

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy oos



Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Wojciech Kufel
z ca. BURMISTRZA

Otrzymują:

1. SKY RESORT Spółka z o.o. Spółka komandytowa z siedzibą w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Borowinowa 25, **Pełnomocnik:** arch. Dominik Karch -FORMA Kuberski Sp. z o.o. ul. Bracka 28a, 40-858 Katowice
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a - tablice ogłoszeń (liczba stron powyżej 10)
3. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczyrku
4. GKHuR a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Broniewskiego 21, 43- 300 Bielsko- Biała
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, pl. Grunwaldzki 8-10 , 40-127 Katowice
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Armii Krajowej 10, 34-300 Żywiec

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Zakres planowanego przedsięwzięcia będzie obejmował budowę budynków typu apartotel z garażami podziemnymi i murami oporowymi przy ul. Willowej w Szczyrku.

Całość inwestycji obejmuje budowę 8 segmentów. Inwestor uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę (nr 410/22 z dnia 18.03.2022 r. wydaną przez Starostę Bielskiego) dla segmentu A, B oraz (nr 173/23 z dnia 22.02.2023 r. wydaną przez Starostę Bielskiego) dla segmentu C.

Kolejny etap zakłada wybudowanie segmentów D – H wraz z garażami podziemnymi i towarzyszącą im infrastrukturą. Powierzchnia terenu objętego planowanym zamierzeniem wynosi ok. 21 565 m², przy czym powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 5500 m², a powierzchnia terenów utwardzonych ok. 5500 m².

W ramach inwestycji planuje się wykonanie m. in.: parkingów podziemnych i naziemnych, układu wewnętrznych dróg i chodników, wewnętrznej sieci wodociągowej, wewnętrznej sieci gazowej oraz wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do istniejących sieci, kanalizacji deszczowej wyposażony w separator substancji ropopochodnych.

Garaże podziemne zlokalizowane zostaną na poziomie -1 i będą miały powierzchnię od 8100 do 9600 m² oraz na poziomie -2 o powierzchni od 1900 do 2300 m². Łącznie powierzchnia garaży podziemnych będzie wynosić od 10 000 do 11 900 m² z ilością miejsc parkingowych wynoszącą 310 - 370 stanowisk postojowych, w tym 2 - 5 stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych. Powierzchnia miejsc parkingowych naziemnych będzie wynosić od 500 do 800 m² z ilością miejsc parkingowych wynoszącą 40 – 48, w tym 15 – 19 stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych.

Teren przedsięwzięcia od północy sąsiaduje z terenami leśnymi. W pozostałych kierunkach znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Przy granicy wschodniej terenu inwestycji przebiega koryto cieku wodnego.

Teren ten nie wyróżnia się podwyższonymi walorami przyrodniczymi, a znaczna jego część została już istotnie przekształcona przez człowieka podczas budowy i rozbiórce nieistniejącego obecnie ośrodka wypoczynkowego (teren po byłym hotelu Włóknarz).

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Wojciech Kufel
Z up. BURMISTRZA

