

**UCHWAŁA NR XXVI/129/2025
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 23 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.)

RADA MIEJSKA W SZCZYRKU uchwala, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony do 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 110m², usytuowanego na nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Szczyrk, położonej w Szczyрку przy ulicy Myśliwskiej, stanowiącej działkę oznaczoną nr 3610 o powierzchni 0,0671 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00100704/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Szczyрку

Agata Pezdek

Uzasadnienie

Lokal użytkowy o pow. 110 m², opisany w § 1 niniejszej uchwały, znajduje się w budynku "Sokolni" przy ulicy Myśliwskiej w Szczyrku. Obecnie ww. lokal objęty jest umową dzierżawy, obowiązującą do dnia 31 grudnia 2025 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Miejskiej w Szczyrku o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat. Dzierżawca korzysta z nieruchomości na podstawie obowiązującej umowy dzierżawy, zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie, nie posiada zaległości z tytułu czynszu za dzierżawę. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócił się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i w pełni uzasadnione.