

**UCHWAŁA NR XXIX/152/2026  
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 31 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr 7185/12 na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2026r. poz. 399) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.)

**Rada Miejska w Szczyrku uchwala, co następuje**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości położonej w rejonie ulicy Salmopolskiej, stanowiącej własność Gminy Szczyrk, oznaczonej jako działka nr 7185/12 objętej księgą wieczystą nr BB1B/00042525/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej w części obejmującej 400 m<sup>2</sup>, na czas nieoznaczony.

§ 2. Uchyła się uchwałę Nr V/21/2024 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30.07.2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

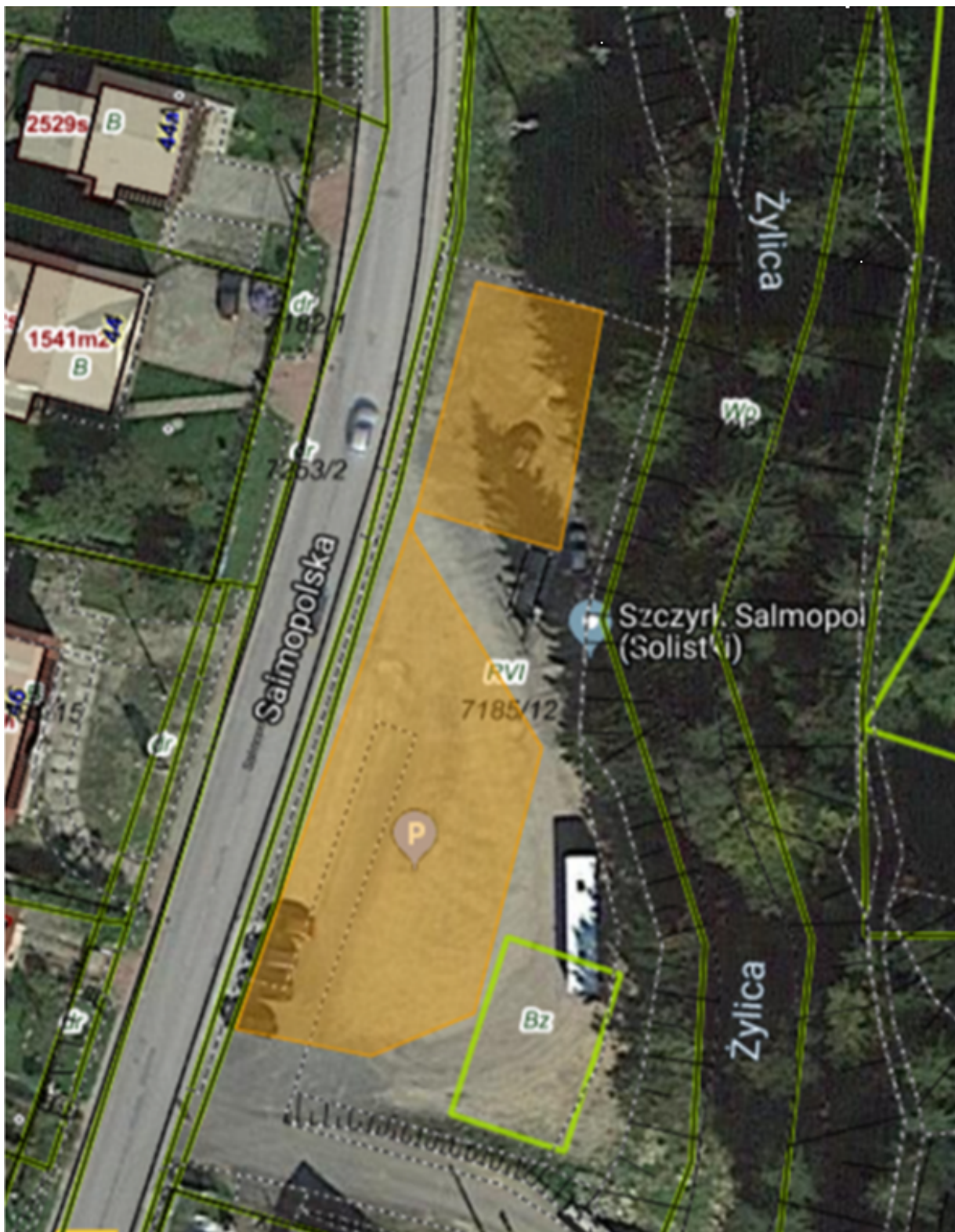
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Szczyrku

**Agata Pezdek**

Załącznik do uchwały nr XXIX/152/2026  
Rady Miejskiej w Szczyrku  
z dnia 31 marca 2026 r.

Załącznik graficzny z zaznaczonym w kolorze żółtym obszarem dzierżawy.



## **Uzasadnienie**

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zmianę jego danych w obowiązującej umowie w związku ze zmianą formy prawnej prowadzonej przez niego działalności.

W wyniku przekształcenia jednoosobowej działalności gospodarczej w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością dochodzi do zmiany podmiotu będącego stroną umowy dzierżawy. Spółka z o.o. stanowi odrębny podmiot prawa, dlatego zawarcie umowy z nowym dzierżawcą wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej. Przedmiotowy teren nadal będzie wykorzystywany zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem, tj. jako parking.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U.z 2024 r. poz.1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.