

**UCHWAŁA NR XXIX/153/2026
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 31 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr 3610 na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2026r. poz. 399) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.)

Rada Miejska w Szczyrku uchwala, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ulicy Myśliwskiej 34, stanowiącej własność Gminy Szczyrk, oznaczonej jako działka nr 3610 objętej księgą wieczystą nr BB1B/00042525/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej w części obejmującej lokal użytkowy o powierzchni 110 m², na czas oznaczony - do dnia 31 grudnia 2028r.

§ 2. Uchyła się uchwałę Nr XXVI/129/2025 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 23.12.2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Szczyrku

Agata Pezdek

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zmianę jego danych w obowiązującej umowie.

Wnioskowana zmiana dotyczy strony umowy dzierżawy i polega na przeniesieniu praw i obowiązków na innego przedsiębiorcę. Nowy dzierżawca stanowi odrębny podmiot gospodarczy, dlatego zawarcie umowy wymaga zgody Rady Miejskiej. Przedmiotowy lokal nadal będzie wykorzystywany zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem, tj. na działalność w charakterze domu pracy twórczej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U.z 2024 r. poz.1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.