

**UCHWAŁA NR XXIX/154/2026
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 31 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, oznaczonej jako działki nr 2533/3, 2533/1 i 2540/12
położonej w Szczyrku, w rejonie ulicy Wczasowej, w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399)

Rada Miejska w Szczyrku uchwala, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczyrk, położonej w Szczyrku w rejonie ulicy Wczasowej, oznaczonej jako działki nr 2533/3 o powierzchni 0,0136 ha, nr 2533/1 o powierzchni 0,0004 ha, nr 2540/12 o powierzchni 0,0283 ha - o łącznej powierzchni 0,0423 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00037445/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Szczyrku

Agata Pezdek

Załącznik do uchwały nr XXIX/154/2026
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 31 marca 2026 r.

Załącznik graficzny do uchwały Rady Miejskiej w Szczyrku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, oznaczonej jako dz. 2482 i 2478/2, położonej w Szczyrku, w rejonie ulicy Wczasowej.

Kolorem niebieskim oznaczono nieruchomość obejmującą działki nr 2533/1, 2533/3 i 2540/12, stanowiące przedmiot niniejszej uchwały.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Szczyrku w rejonie ulicy Wczasowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2533/1, 2533/3 i 2540/12 o łącznej powierzchni 0,0423 ha, objęta księgą wieczystą BB1B/00037445/6, stanowi własność Gminy Szczyrk. Nieruchomość nie jest niezbędna do realizacji zadań własnych gminy a dochód z tytułu zbycia zasili budżet Miasta Szczyrk.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce A4.12MZ - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej - działki stanowi pas gruntu przy ulicy Wczasowej.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zasadą jest sprzedaż nieruchomości gminnych w drodze przetargu. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym zbycie nieruchomości wymaga zgody rady gminy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.