

**UCHWAŁA NR XXIX/155/2026
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 31 marca 2026 r.

**w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk
– etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz uchwały nr VI/23/2024 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 27.08.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczyrk przyjętego uchwałą nr XXV/179/2020 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 30 grudnia 2020 r., działając na wniosek Burmistrza Szczyрку,

Rada Miejska w Szczyрку

§ 1. Uchwała zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, przyjętego uchwałą nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 5 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk (Dz. Urz. Woj. Śl. 2006.66.1772) z późniejszymi zmianami, a zakres tych zmian opisuje się poniżej w § 5 niniejszej uchwały.

§ 2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 5 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk nie ulega zmianie.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szczyрку o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szczyрку o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) Załącznik Nr 3 – dane przestrzenne.

§ 4. Uchwała nie obejmuje następujących terenów lub ich części: 4.2/KDg, A18.1WS, A18/6/KDd, A18.32WS, A18/1/KDd, A17.46WS, A17/3/KDp, A17.45WS, A16/5/KDd, A16/7/KDI, A17.44WS, A17.43WS, A17/1/KDI, A17.42WS, A15.4ZL, A17.39UU (w zakresie działki nr 4165), 3/KDg, 11/KDI, A14.1WS, A6.11ZL, A6.1MU (w zakresie działki nr 3858/1), A6.17MN (w zakresie działek nr 3927/2, 3927/3), A6/5/KDp, A6.6KDS, A6/3/KDd, A6.26WS, A6/2.2/KDd, A6.25WS, A7/4.1/KDd, A7.9WS, A7/7/KDp, A7.10WS, A7/8/KDp, A7/1/KDd, A7.11WS, A7.6TIW, A7.21USR (w zakresie działek nr 5874/7), A7.7ZI, A7.22ZI, A7/7/KDd, A7/2/KDd, A7.25ZW, A/5/KDd, A8.8WS, A7.8ZI, A8.7ZL, 2.2/KDg, A17.38ZP, A15.3ZW, A18/11/KDp, A13.31WS.

§ 5. W uchwale nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyрку z 5 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. Urz. Woj. Śl. 2006.66.1772 r.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§ 2 ust. 1**, dodaje się **pkt 17** w brzmieniu: „17) *główna połać dachu – należy przez to rozumieć połacie dachowe, które stanowią co najmniej 75% powierzchni płaszczyzny dachu w rzucie poziomym;*”;
- 2) w **§ 2 ust. 1** dodaje się **pkt 18** w brzmieniu „18) *działka przyległa - działka stykająca się w co najmniej w jednym punkcie z działką objętą inwestycją.*”;
- 3) w **§ 6 ust. 2 pkt 5 lit. a** otrzymuje nowe brzmienie: „a) **UP** – *tereny zabudowy usługowej- pensjonaty,*”;
- 4) w **§ 6 ust. 2 pkt 5 lit. b** otrzymuje nowe brzmienie: „b) **UL** – *tereny zabudowy usługowej: hotele, motele,*”;

- 5) w § 8 ust. 2 pkt 1 lit. a2) otrzymuje nowe brzmienie: „a2) dla zabudowy bliźniaczej, z dopuszczoną zabudową w granicy od strony sąsiada i strony drogi: od 10 m i od 500 mkw., na każdy budynek w zabudowie bliźniaczej,”;
- 6) w § 8 ust. 2 pkt 1 lit. a4) otrzymuje nowe brzmienie: „a4) dla zabudowy szeregowej: od 6 m i od 500 mkw. na każdy budynek w zabudowie szeregowej,”;
- 7) w § 8 ust. 2 pkt 1 lit. c) otrzymuje nowe brzmienie: „c) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni,”;
- 8) w § 8 ust. 2 pkt 1 lit. d) otrzymuje nowe brzmienie:
„d) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:
- 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 35 mkw.,
- 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 36 mkw.,
- 1 miejsce parkingowe na 1 lokal usługowy o powierzchni do 35 mkw.,
- 2 miejsca parkingowe na 1 lokal usługowy o powierzchni od 36 mkw. do 55 mkw.,
- 3 miejsca parkingowe na 1 lokal usługowy o powierzchni od 56 mkw. do 75 mkw.,
- 4 miejsca parkingowe na 1 lokal usługowy o powierzchni od 76 mkw.,
- dla obiektów noclegowych 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw. powierzchni użytkowej w pokojach gościnnych,
- dla usług gastronomii 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 mkw. powierzchni użytkowej, nie dotyczy powierzchni technicznej, pomocniczej, komunikacyjnej i zaplecza socjalnego,”;
- 9) w § 8 ust. 2 pkt 1 dodaje się lit. e w brzmieniu:
„e) sposób realizacji miejsc parkingowych:
- możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,
- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, pensjonatów realizacja parkingu podziemnego (garażu podziemnego) tylko i wyłącznie pod bryłą budynku w rzucie poziomym,”;
- 10) w § 8 ust. 2 pkt 1 dodaje się lit. f w brzmieniu: „f) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych,”;
- 11) w § 8 ust. 2 pkt 2 dodaje się lit. d w brzmieniu: „d) lokalizacja miejsc parkingowych w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach planu”;
- 12) w § 9 ust. 2 pkt 1 lit. c) otrzymuje nowe brzmienie: „c) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni,”;
- 13) w § 9 ust. 2 pkt 1 lit. d) otrzymuje nowe brzmienie:
„d) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:
- 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 35 mkw.,
- 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 36 mkw.,
- dla usług 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 35 mkw. powierzchni usług,
- dla obiektów noclegowych 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw. powierzchni użytkowej w pokojach gościnnych,

- dla usług gastronomii 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 mkw. powierzchni użytkowej, nie dotyczy powierzchni technicznej, pomocniczej, komunikacyjnej i zaplecza socjalnego,”;

14) w § 9 ust. 2 pkt 1 dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) sposób realizacji miejsc parkingowych:

- możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,
- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, pensjonatów realizacja parkingu podziemnego (garażu podziemnego) tylko i wyłącznie pod bryłą budynku w rzucie poziomym,”;

15) w § 9 ust. 2 pkt 1 dodaje się lit. f w brzmieniu: „f) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.”

16) w § 9 ust. 2 pkt 2 dodaje się lit. d w brzmieniu: „d) lokalizacja miejsc parkingowych w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach planu.”;

17) w § 10 ust. 2 pkt 1 lit. i otrzymuje nowe brzmienie: „i) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni,”;

18) w § 10 ust. 2 pkt 1 lit. j otrzymuje nowe brzmienie:

„j) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:

- 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 35 mkw.,
- 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 36 mkw.,
- dla usług 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 35 mkw. powierzchni usług,
- dla obiektów noclegowych 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw. powierzchni użytkowej w pokojach gościnnych,
- dla usług gastronomii 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 mkw. powierzchni użytkowej, nie dotyczy powierzchni technicznej, pomocniczej, komunikacyjnej i zaplecza socjalnego,”;

19) w § 10 ust. 2 pkt 1 po lit. j dodaje się lit. k w brzmieniu:

„k) sposób realizacji miejsc parkingowych:

- możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,
- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, realizacja parkingu podziemnego (garażu podziemnego) tylko i wyłącznie pod bryłą budynku w rzucie poziomym,”;

20) w § 10 ust. 2 pkt 1 po lit. k dodaje się lit. l w brzmieniu: „l) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.”;

21) w § 10 ust. 2 pkt 2 po lit. a dodaje się lit. b w brzmieniu: „b) lokalizacja miejsc parkingowych w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach planu.”;

22) w § 11 ust. 2 pkt 1 lit. e otrzymuje nowe brzmienie: „e) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 40-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni,”;

23) w § 11 ust. 2 pkt 1 lit. f otrzymuje nowe brzmienie:

„f) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:

- 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 35 mkw.,
- 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 36 mkw.,
- dla usług 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 35 mkw. powierzchni usług,
- dla obiektów noclegowych 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw. powierzchni użytkowej w pokojach gościnnych,
- dla usług gastronomii 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 mkw. powierzchni użytkowej, nie dotyczy powierzchni technicznej, pomocniczej, komunikacyjnej i zaplecza socjalnego,”;

24) w § 11 ust. 2 pkt 1 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu: „g) sposób realizacji miejsc parkingowych: możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,”;

25) w § 11 ust. 2 pkt 1 po lit. g dodaje się lit. h w brzmieniu: „h) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.”;

26) w § 11 ust. 2 pkt 2 po lit. d dodaje się lit. e w brzmieniu: „e) lokalizacja miejsc parkingowych w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach planu.”;

27) w § 12 ust. 2 pkt 1 lit. c otrzymuje nowe brzmienie: „c) dachy – dwuspadowe o nachyleniu 45-75 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych oraz rekreacji indywidualnej; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 75 stopni,”;

28) w § 12 ust. 2 pkt 1 lit. e otrzymuje nowe brzmienie:

„e) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:

- 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 35 mkw.,
- 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 36 mkw.,
- dla usług 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 35 mkw. powierzchni usług,
- dla zabudowy letniskowej 1 miejsce na każde rozpoczęte 35 mkw. powierzchni użytkowej,
- dla obiektów noclegowych 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw. powierzchni użytkowej w pokojach gościnnych,
- dla usług gastronomii 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 mkw. powierzchni użytkowej, nie dotyczy powierzchni technicznej, pomocniczej, komunikacyjnej i zaplecza socjalnego,”;

29) w § 12 ust. 2 pkt 1 po lit. e dodaje się lit. f w brzmieniu: „f) sposób realizacji miejsc parkingowych: możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych,”;

30) w § 12 ust. 2 pkt 1 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu: „g) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.”;

31) w § 12 ust. 2 pkt 2 skreśla się lit. c;

32) w § 12 ust. 2 pkt 2 po lit. d dodaje się lit. e w brzmieniu: „e) lokalizacja miejsc parkingowych w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach planu.”;

33) w § 13 ust. 2 pkt 1 lit. e otrzymuje nowe brzmienie: „e) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni,”;

34) w § 13 ust. 2 pkt 1 lit. f otrzymuje nowe brzmienie:

„f) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:

- 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 35 mkw.,
- 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 36 mkw.,

- dla obiektów noclegowych 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw. powierzchni użytkowej w pokojach gościnnych,
 - dla usług gastronomii 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 mkw. powierzchni użytkowej, nie dotyczy powierzchni technicznej, pomocniczej, komunikacyjnej i zaplecza socjalnego,;;
- 35) w § 13 ust. 2 pkt 1 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu: „g) sposób realizacji miejsc parkingowych: możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,;”;
- 36) w § 13 ust. 2 pkt 1 po lit. g dodaje się lit. h w brzmieniu: „h) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych. ”;
- 37) w § 13 ust. 2 pkt 2 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu: „c) lokalizacja miejsc parkingowych w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach planu. ”;
- 38) w § 14 ust. 2 pkt 1 lit. c otrzymuje nowe brzmienie: „c) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-45 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni,;”;
- 39) w § 14 ust. 2 pkt 1 lit. d otrzymuje nowe brzmienie:
„d) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:
- 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 35 mkw.,
 - 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 36 mkw. do 55 mkw.,
 - 3 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 56 mkw. do 75 mkw.,
 - 4 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 76 mkw.,
 - dla usług 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 35 mkw. powierzchni usług,
 - dla obiektów noclegowych 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw. powierzchni użytkowej w pokojach gościnnych,
 - dla usług gastronomii 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 mkw. powierzchni użytkowej, nie dotyczy powierzchni technicznej, pomocniczej, komunikacyjnej i zaplecza socjalnego,;;
- 40) w § 14 ust. 2 pkt 1 po lit. d dodaje się lit. e w brzmieniu: „e) sposób realizacji miejsc parkingowych: możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,;”;
- 41) w § 14 ust. 2 pkt 1 po lit. e dodaje się lit. f w brzmieniu: „f) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych. ”;
- 42) w § 15 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie: „1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej – UP**: podstawowe przeznaczenie – zabudowa usługowa taka jak: pensjonaty, z przynależnym zagospodarowaniem terenu”;
- 43) w § 15 ust. 2 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie: „c) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni,;”;
- 44) w § 15 ust. 2 pkt 1 lit. d otrzymuje nowe brzmienie:
„d) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:
- 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 35 mkw.,
 - 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 36 mkw.,
 - dla pensjonatów 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw. powierzchni użytkowej w pokojach gościnnych,

- dla usług gastronomii 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 mkw. powierzchni użytkowej, nie dotyczy powierzchni technicznej, pomocniczej, komunikacyjnej i zaplecza socjalnego,”;

- 45) w § 15 ust. 2 pkt 1 po lit. d dodaje się lit. d1 w brzmieniu: „d1) sposób realizacji miejsc parkingowych: możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,”;
- 46) w § 15 ust. 2 pkt 1 po lit. d1 dodaje się lit. d2 w brzmieniu: „d2) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych,”;
- 47) w § 16 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie: „1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej** – **UL**: podstawowe przeznaczenie – zabudowa usługowa taka jak: hotele, motele, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.”;
- 48) w § 16 ust. 2 pkt 1 lit. c otrzymuje nowe brzmienie: „c) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni,”;
- 49) w § 16 ust. 2 pkt 1 lit. d otrzymuje nowe brzmienie:
„d) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:
- dla usług 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 35 mkw. powierzchni usług,
- dla obiektów noclegowych 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw. powierzchni użytkowej w pokojach gościnnych,
- dla usług gastronomii 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 mkw. powierzchni użytkowej, nie dotyczy powierzchni technicznej, pomocniczej, komunikacyjnej i zaplecza socjalnego,”;
- 50) w § 16 ust. 2 pkt 1 po lit. d dodaje się lit. d1 w brzmieniu: „d1) sposób realizacji miejsc parkingowych: możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,”;
- 51) w § 16 ust. 2 pkt 1 po lit. d1 dodaje się lit. d2 w brzmieniu: „d2) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych,”;
- 52) w § 17 ust. 2 pkt 1 lit. d otrzymuje nowe brzmienie: „d) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni”;
- 53) w § 17 ust. 2 pkt 1 po lit. e dodaje się lit. f w brzmieniu: „f) sposób realizacji miejsc parkingowych: możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem B5.38UT, dla którego ustala się możliwość kształtowania miejsc parkingowych jedynie w formie parkingów naziemnych oraz w garażach zintegrowanych z budynkiem usługowym, obejmujących nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej budynku, dla terenu oznaczonego symbolem B5.38UT dopuszcza się jedynie parkingi i garaże dla obsługi funkcji zlokalizowanej na tym terenie,”;
- 54) w § 17 ust. 2 pkt 1 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu: „g) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.”;
- 55) w § 18 ust. 2 pkt 1 lit. b otrzymuje nowe brzmienie: „b) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-45 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni”;
- 56) w § 18 ust. 2 pkt 1 po lit. c dodaje się lit. c1 w brzmieniu: „c1) sposób realizacji miejsc parkingowych: możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,”;

- 57) w § 18 ust. 2 pkt 1 po lit. c1 dodaje się lit. c2 w brzmieniu: „c2) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych,”;
- 58) w § 19 ust. 2 pkt 1 lit. b otrzymuje nowe brzmienie: „b) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 15-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni,”;
- 59) w § 19 ust. 2 pkt 1 po lit. c dodaje się lit. c1 w brzmieniu: „c1) sposób realizacji miejsc parkingowych: możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,”;
- 60) w § 19 ust. 2 pkt 1 po lit. c1 dodaje się lit. c2 w brzmieniu: „c2) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych,”;
- 61) w § 20 ust. 2 pkt 1 lit. c otrzymuje nowe brzmienie: „c) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-45 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni,”;
- 62) w § 20 ust. 2 pkt 1 lit. d otrzymuje nowe brzmienie:
„d) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:
- 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 35 mkw.,
- 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 36 mkw.,
- dla usług 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 mkw. powierzchni usług z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
- dla obiektów noclegowych 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw. powierzchni użytkowej w pokojach gościnnych,
- dla usług gastronomii 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 mkw. powierzchni użytkowej, nie dotyczy powierzchni technicznej, pomocniczej, komunikacyjnej i zaplecza socjalnego,”;
- 63) w § 20 ust. 2 pkt 1 po lit. d dodaje się lit. d1 w brzmieniu: „d1) sposób realizacji miejsc parkingowych: możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,”;
- 64) w § 20 ust. 2 pkt 1 po lit. d1 dodaje się lit. d2 w brzmieniu: „d2) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych,”;
- 65) w § 22 ust. 2 pkt 1 lit. b otrzymuje nowe brzmienie: „b) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni”;
- 66) w § 22 ust. 2 pkt 1 po lit. d dodaje się lit. e w brzmieniu: „e) sposób realizacji miejsc parkingowych: możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,”;
- 67) w § 22 ust. 2 pkt 1 po lit. e dodaje się lit. f w brzmieniu: „f) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych,”;
- 68) w § 23 ust. 2 pkt 1 lit. b otrzymuje nowe brzmienie: „b) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni,”;

69) w § 23 ust. 2 pkt 1 po lit. c dodaje się pkt c1 w brzmieniu: „c1) sposób realizacji miejsc parkingowych: możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,”;

70) w § 23 ust. 2 pkt 1 po lit. c1 dodaje się pkt c2 w brzmieniu: „c2) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych,”;

71) w § 24 ust. 2 pkt 1 po lit. c dodaje się lit. c1 w brzmieniu: „c1) sposób realizacji miejsc parkingowych: możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,”;

72) w § 24 ust. 2 pkt 1 po lit. c1 dodaje się lit. c2 w brzmieniu: „c2) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych,”.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczyrku.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie 1 października 2026 roku.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Szczyrku

Agata Pezdek

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych w trakcie konsultacji społecznych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska postanawia nie uwzględnić następujących uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych:

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	19.02.2026	u-1	5319 5320/2		X		X	Uwaga bezprzedmiotowa. Zmiana planu nie obejmuje zmiany funkcji terenów.
2.	19.02.2026	u-2	5319 5320/2		X		X	Uwaga bezprzedmiotowa. Zmiana planu nie obejmuje zmiany funkcji terenów.
3.	19.02.2026	u-3	5319 5320/2		X		X	Uwaga bezprzedmiotowa. Zmiana planu nie obejmuje zmiany funkcji terenów.
4.	19.02.2026	u-4	5319 5320/2		X		X	Uwaga bezprzedmiotowa. Zmiana planu nie obejmuje zmiany funkcji terenów.

5.	19.02.2026	u-5	5319 5320/2		X		X	Uwaga bezprzedmiotowa. Zmiana planu nie obejmuje zmiany funkcji terenów.
6.	19.02.2026	u-6	5319 5320/2		X		X	Uwaga bezprzedmiotowa. Zmiana planu nie obejmuje zmiany funkcji terenów.
7.	19.02.2026	u-7	5319 5320/2		X		X	Uwaga bezprzedmiotowa. Zmiana planu nie obejmuje zmiany funkcji terenów.
8.	26.02.2026	u-8	8269/1 8269/2 8269/3 8269/4 8269/5 8268/1 2809/16		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
9.	27.02.2026	u-9	2716/6 2716/9 2716/17 2716/14		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Ponadto wykreślenie pojęcia „domy wypoczynkowe” ma na celu

			2718 2719 2720/4					usunięcie pojęcia nie będącego w obrocie prawnym. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
10.	27.02.2026	u-10	2716/6 2716/9 2716/17 2716/14 2718 2719 2720/4		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Ponadto wykreślenie pojęcia „domy wypoczynkowe” ma na celu usunięcie pojęcia nie będącego w obrocie prawnym. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
11.	27.02.2026	u-11	2716/6 2716/9 2716/17 2716/14 2718 2719 2720/4		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Ponadto wykreślenie pojęcia „domy wypoczynkowe” ma na celu usunięcie pojęcia nie będącego w obrocie prawnym. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
12.	27.02.2026	u-12	2716/6 2716/9		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę

			2716/17 2716/14 2718 2719 2720/4					standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Ponadto wykreślenie pojęcia „domy wypoczynkowe” ma na celu usunięcie pojęcia nie będącego w obrocie prawnym. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
13.	27.02.2026	u-13	7293/9 7293/4		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Ponadto wykreślenie pojęcia „domy wypoczynkowe” ma na celu usunięcie pojęcia nie będącego w obrocie prawnym. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
14.	27.02.2026	u-14	7293/9 7293/4		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Ponadto wykreślenie pojęcia „domy wypoczynkowe” ma na celu usunięcie pojęcia nie będącego w obrocie prawnym. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.

15.	27.02.2026	u-15	7291		X		X	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Ponadto wykreślenie pojęcia „domy wypoczynkowe” ma na celu usunięcie pojęcia nie będącego w obrocie prawnym. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.</p>
16.	27.02.2026	u-16	4912 4913 4894/8 4894/10 4908 4909 4934		X		X	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.</p>
17.	27.02.2026	u-17	4912 4913 4894/8 4894/10 4908		X		X	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.</p>

			4909 4934					
18.	27.02.2026	u-18	4912 4913 4894/8 4894/10 4908 4909 4934		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
19.	27.02.2026	u-19	6667/1 6667/2 6667/3 6667/4		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
20.	27.02.2026	u-20	5080 5091 5089 5101/2 5103/3		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Ponadto wykreślenie pojęcia „domy wypoczynkowe” ma na celu usunięcie pojęcia nie będącego w obrocie

			5103/4 5092/5 5090 5092/7 5082 5085					prawnym. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
21.	27.02.2026	u-21	5103 5101 5102/1 5087 5104 5088 5086 5084 5083 5081		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Ponadto wykreślenie pojęcia „domy wypoczynkowe” ma na celu usunięcie pojęcia nie będącego w obrocie prawnym. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
22.	27.02.2026	u-22	8261/1 8261/2 8261/3		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy

								Szczyrk. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu
23.	27.02.2026	u-23	-		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Proponowana korekta będzie wzięta pod uwagę przy kolejnej zmianie planu.
24.	27.02.2026	u-24	3112/17 8209/1 8209/5 3112/15		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
25.	02.03.2026 (data uwagi: 27.02.2026)	u-25	1619/1		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
26.	06.03.2026 (data uwagi: 27.02.2026)	u-26	3539		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy

								Szczyrk. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
27.	06.03.2026 (data uwagi: 27.02.2026)	u-27	4898 4911 4910		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
28.	06.03.2026 (data uwagi: 27.02.2026)	u-28	4898 4911 4910		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
29.	06.03.2026 (data uwagi: 27.02.2026)	u-29	3539		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
30.	06.03.2026 (data uwagi: 27.02.2026)	u-30	4037/1 4037/4		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę

			4041/6					standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
31.	06.03.2026 (data uwagi: 27.02.2026)	u-31	4037/1 4037/4 4041/6		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/155/2026

Rady Miejskiej w Szczyrku

z dnia 31 marca 2026 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych
Rada Miejska w Szczyrku
rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk – etap I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity, Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późniejszymi zmianami) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity, Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 z późniejszymi zmianami).

§ 1. Nie przewiduje się poniesienia nakładów na infrastrukturę w związku z realizacją zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk – etap I.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIX/155/2026
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 31 marca 2026 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

dotyczy: zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk – etap I.

Podstawą rozpoczęcia prac planistycznych jest Uchwała Nr VI/23/2024 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 27.08.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk.

Zmiana dotyczy części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, przyjętego uchwałą nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 5 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk (Dz. Urz. Woj. Śl. 2006.66.1772) z późniejszymi zmianami.

Miasto Szczyrk posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą Nr XXVI/179/2020 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 30 grudnia 2020 r., zmienione Uchwałą Nr LIX/406/2023 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 10 lutego 2023 r. oraz Uchwałą Nr LXIX/470/2023 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 28 listopada 2023 r.

Przedmiotowa zmiana planu obejmuje ustalenia w zakresie:

- 1) minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania,
- 2) zasad związanych z kształtowaniem geometrii dachów i nachyleniem ich połąci,
- 3) wprowadzenia definicji pojęcia „przyległa działka”,
- 4) wykreślenia pojęcia „domów wypoczynkowych”,
- 5) minimalnej powierzchni działki budowlanej dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej.

Proponowana zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miast Szczyrk.

Studium nie reguluje szczegółowo liczby miejsc parkingowych oraz sposobu ich realizacji. Zapis Studium: *„Wprowadza się zasadę zabezpieczenia odpowiedniej (uzależnionej od potrzeb) liczby miejsc parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej produkcyjno-usługowej oraz zabudowy związanej ze sportem i turystyką”* deleguje ustalenie liczby miejsc i sposobów ich realizacji na etap planu miejscowego lub zmiany planu.

Geometria dachów oraz ich kształt nie są regulowane w Studium, można je zatem uregulować w niniejszej zmianie planu według obecnych potrzeb (z wyjątkiem obiektów zabytkowych).

Dla budynków zabytkowych w studium zawiera następujące zapisy:

„Dopuszcza się remonty lub przebudowę, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- *zachowanie istniejących kształtów dachów (dwuspadowe, wielospadowe) oraz spadów dachów,*
- *dopuszcza się dostosowanie konstrukcji dachu do budynku po rozbudowie z zachowaniem kształtu dachu (dwuspadowe, wielospadowe) oraz spadku dachu jak na budynku rozbudowanym”.*

Zapisy zmiany planu nie stoją w sprzeczności z wymaganiami konserwatorskimi oraz nie stoją w sprzeczności z zapisami studium w tej kwestii.

Definicja „przyległej działki” oraz wykreślenie pojęcia „domy wypoczynkowe” również nie stoją w sprzeczności w ustaleniami Studium.

Zapisy Studium dają również możliwość korekty dopuszczalnych minimalnych powierzchni działek budowlanych. Zapis w brzmieniu: *„Za działkę budowlaną przyjmuje się działkę zgodną z przepisami odrębnymi. Spełniającą jednocześnie wymogi minimalnych szerokości i powierzchni:*

- *dla strefy M.1:*
 - *dla zabudowy bliźniaczej, z dopuszczoną zabudową w granicy od strony sąsiada i strony drogi: od 10 m i od 400 mkw, na każdy budynek w zabudowie bliźniaczej,*
 - *dla zabudowy wolnostojącej z dopuszczoną zabudową w granicy od strony drogi: od 16 m i od 600 mkw,*

- dla zabudowy szeregowej: od 6 m i od 400 mkw, na każdy budynek w zabudowie szeregowej”

- dla strefy M.3: 600 mkw;
- dla strefy M.2, M.5: 1200 mkw.”

pozwala na korektę powierzchni dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Szczyrku uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz, jako organ wykonawczy ogłosił o przystąpieniu do zmiany planu przez publikację w prasie, przez wywieszenie w widocznym miejscu w siedzibie urzędu, przez udostępnienie informacji na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia.

Następnie zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania opiniowania projektu zmiany planu oraz sporządził projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozpatrując złożone wnioski i uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zmiany w planie mają na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawy estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk oraz usunięcie użytych w planie pojęć nie będących w obrocie prawnym.

W uchwale nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z 5 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. Urz. Woj. Śl. 2006.66.1772 r.) w części tekstowej:

1) dodaje się definicję „główna połać dachu – należy przez to rozumieć połacie dachowe, które stanowią co najmniej 75% powierzchni płaszczyzny dachu w rzucie poziomym”;

2) dodaje się definicję „działka przyległa - działka stykająca się w co najmniej w jednym punkcie z działką objętą inwestycją”;

3) wykreśla się przeznaczenie „domy wypoczynkowe”;

4) określa się parametry dla działek z zabudową bliźniaczą i szeregową;

5) określa się geometrię dachów oraz zasady ich kształtowania;

6) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych oraz sposób ich realizacji.

Wprowadzone w zmianie planu rozwiązania uwzględniają walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawa własności. Proponowane funkcje i rozwiązania uwzględniają zasadę racjonalności i proporcjonalności w ingerencję własności prywatnej oraz innych interesów osób trzecich. Ponadto zapisy planu uwzględniają potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w zakresie odpowiadającym problematyce planu.

Projekt zmiany planu przekazano właściwym organom i instytucjom do uzgodnień oraz zaopiniowania. Uzyskano opinie i uzgodniono projekt zmiany planu.

W trakcie procedury projekt zmiany planu został udostępniony do publicznego wglądu oraz zostały przeprowadzone konsultacje społeczne w okresie od 30.01.2026 r. do 27.02.2026 r.

W trakcie opracowywania zmiany planu zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych oraz zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem.

Realizacja ustaleń niniejszej zmiany planu po stronie wydatków nie będzie miała wpływu na budżet gminy lub będzie miała wpływ niewielki, o małym prawdopodobieństwie wystąpienia (Prognoza możliwych skutków planowanej w części tekstowej zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Szczyrk).

Projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

Miasto Szczyrk posiada Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Szczyrk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk przyjętą Uchwałą Nr

LXIX/469/2023 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 28 listopada 2023 r. Stwierdzono zgodność przedmiotowej zmiany planu z wynikami w/w oceny.