

**UCHWAŁA NR XXX/159/2026  
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1648/9 położonej  
w Szczyrku w rejonie ul. Wczasowej, w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).

**Rada Miejska w Szczyrku uchwala, co następuje**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczyrk położonej w Szczyrku w rejonie ul. Wczasowej, oznaczonej jako działka nr 1648/9 o powierzchni 0,0317 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00108732/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Szczyrku

**Agata Pezdek**

Załącznik do uchwały nr XXX/159/2026  
Rady Miejskiej w Szczyrku  
z dnia 28 kwietnia 2026 r.

**Kolorem żółtym zaznaczono działkę nr 1648/9 będącą przedmiotem niniejszej uchwały.**



## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Szczyrku w rejonie ulicy Wczasowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1648/9 o powierzchni 0,0317 ha, objęta księgą wieczystą BB1B/00108732/4, stanowi własność Gminy Szczyrk. Nieruchomość nie jest niezbędna do realizacji zadań własnych gminy a dochód z tytułu zbycia zasili budżet Miasta Szczyrk.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce A3.5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zasadą jest sprzedaż nieruchomości gminnych w drodze przetargu. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym zbycie nieruchomości wymaga zgody rady gminy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.