

**UCHWAŁA NR XXX/160/2026
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2493/10 położonej
w Szczyrku w rejonie ul. Orlej, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.)

Rada Miejska w Szczyrku uchwala, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczyrk, położonej w Szczyrku w rejonie ulicy Orlej, oznaczonej jako działka nr 2493/10 o powierzchni 0,0088 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00078291/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Szczyrku

Agata Pezdek

Załącznik do uchwały nr XXX/160/2026
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 28 kwietnia 2026 r.

Załącznik mapowy

Kolorem niebieskim zaznaczono działkę nr 2493/10 będącą przedmiotem niniejszej uchwały.



Uzasadnienie

Działka nr 2493/10 stanowi pas gruntu znajdujący się wzdłuż ulicy Orlej. Teren znajduje się na posesji właścicieli sąsiedniej nieruchomości, jest przez nich użytkowany i utrzymywany. Zbycie działki wpłynie na poprawę zagospodarowania działki 2493/3 a także doprowadzi do regulacji stanu faktycznego nieruchomości.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Miejska w Szczyrku jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.