



***Raport Przedsiębiorstwa
Komunalnego Sp. z o.o.
w Szczyrku
za 2025 rok***



1. Struktura organizacyjna

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Szczyrk ul. Graniczna 1

- KRS pod nr 0000106872 Sąd Rejonowy VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Bielsku-Białej
- NIP: 547-004-91-18
- REGON: 070468450

WŁAŚCICIEL

- GMINA SZCZYRK - jedyny wspólnik posiadający 100% udziałów
- ROK ZAŁOŻENIA - 20.12.1993, aktem przekształcenia państwowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Szczyrku

WŁADZE SPÓŁKI

- ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW – organ wykonawczy jedynego wspólnika Miasta Szczyrk
- RADA NADZORCZA
- ZARZĄD SPÓŁKI

ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW

- BURMISTRZ MIASTA - ANTONI BYRDY

RADA NADZORCZA

- PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ - STANISŁAW SŁABOŃ
- CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ - MAREK UJEJSKI
- RAFAŁ MOCZEK

ZARZĄD SPÓŁKI

- PREZES SPÓŁKI - KAZIMIERZ MAREK
- WICEPREZES SPÓŁKI - JAROSŁAW HABDAS

2. Kapitał podstawowy spółki

Kapitał podstawowy Spółki w 2025 roku wynosił 1 506 700,00 zł.

Realizując Uchwałę Zgromadzenia Wspólników nr 1/NZW/05.08.2025 z dnia 05.08.2025 r. - postanowieniem Sądu Rejonowego w Bielsku - Białej z dnia 27.02.2026 r. podniesiono kapitał podstawowy o kwotę 199 500 zł.

Na koniec roku obrotowego kapitał podstawowy wynosi 1.506 700,00 zł (jeden milion pięćset sześć tysięcy siedemset złotych) i dzieli się na 1.586 (jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt sześć) równe i niepodzielne udziały o wartości nominalnej po 950,00 zł (dziewięćset pięćdziesiąt złotych) każdy, których jedynym w 100% właścicielem jest – jednostka samorządowa Miasto (Gmina) Szczyrk.

3. Podstawy prawne działalności – informacje dotyczące podstawy wykonywania prac na rzecz Gminy Szczyrk

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Szczyrku działa na podstawie kluczowych aktów prawnych, które precyzyjnie określają jego kompetencje oraz ogólne zasady funkcjonowania jako jednostki komunalnej. Są to zarówno przepisy prawa powszechnie obowiązującego, jak i miejscowe regulacje wynikające z nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz uchwał Rady Miejskiej w Szczyrku.

3.1 Akty ogólnie obowiązujące:

- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dn. 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zm.),
- Ustawa o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw z dn. 27 lipca 2001 r. (Dz. U. nr 100, poz. 1085 z 2001 r. z późn. zm.),
- Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm.),
- Ustawa o samorządzie terytorialnym z dn. 8 marca 1990 r. (Dz. U. 1990 nr 16 poz. 95 z późn. zm.),
- Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dn. 13 września 1996 r. (Dz. U. nr 132 poz. z 1996 r. z późn. zm.),
- Kodeks Spółek Handlowych – z dn. 15 września 2000 r. (Dz. U. nr 94, poz. 1037 z dn. 2000 r. z późn. zm.),
- Ustawa o gospodarce komunalnej z dn. 20 grudnia 1996 r. (Dz. U. 1997 r. nr 9 poz. 43 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 22 grudnia 2017 r. w sprawie jednostkowych opłat za korzystanie ze środowiska (na podstawie art. 290 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia, 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519, z późn. zm.).

3.2 Akty prawa miejscowego (uchwały Rady Miejskiej w Szczyrku):

- Uchwała Rady Miejskiej w Szczyrku nr XXIX/159/92 z dn. 29.12.1992 r. ws. przekształcenia przedsiębiorstwa o nazwie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Szczyrku w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością,
- Uchwała Rady Miejskiej w Szczyrku nr XLVI/264/2006 z dn. 26.09.2006 r. ws. przeniesienia własności nieruchomości na rzecz Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Szczyrku,
- Regulamin Cmentarza Komunalnego w Szczyrku obowiązującego od 1 lipca 2012 r. przyjętego przez Radę Miejską,
- Uchwała Rady Miejskiej w Szczyrku nr XXXVIII/206/2013 z dn. 26.03.2013 r. ws. powierzenia wykonywania zadań z zakresu gospodarki komunalnej Miasta Szczyrk Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o.,
- Porozumienie zawarte pomiędzy Władzami Gminy a Zarządem Spółki w dn. 07.05.2013 r. dotyczące sprawozdawczości oraz zasad rozliczania zadań własnych Gminy przekazanych do realizacji przez Przedsiębiorstwo na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Szczyrku z dn. 26.03.2013 r.,
- Uchwała Rady Miejskiej w Szczyrku nr XLVII/238/2013 z dn. 24.09.2013 r. ws. zmiany uchwały nr XXXVIII/206/2013 z dn. 26.03.2013
- Uchwała Rady Miejskiej w Szczyrku nr LI/360/2022 z dn. 26 lipca 2022 r.

3.3 Podstawy prawne wykonywania prac na rzecz Gminy Szczyrk

Na podstawie art. 2, art 4 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tj. Dz.U. z 2011 r. nr 45 poz. 236) w związku z art. 7. ust.1. art. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz.1592 z późn. zm.), oraz zgodnie z par. 6 umowy spółki (akt notarialny repertorium A 2749/2019 z dnia 10.09.2019 roku) spółka jest zobowiązana do realizowania zadań publicznych Miasta Szczyrk, zadań zleconych przez Miasto Szczyrk oraz zadań publicznych wynikających z porozumień międzygminnych, których stroną jest Miasto Szczyrk.

Na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/206/2013 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 26 marca 2013 roku z późniejszymi zmianami, w roku 2020 Urząd Miasta powierzył Przedsiębiorstwu następujące zadania z zakresu gospodarki komunalnej Miasta Szczyrk:

- Utrzymanie czystości i porządku na terenie Miasta Szczyrk, wraz z zimowym utrzymaniem dróg i chodników,
- Utrzymanie zieleni,
- Prowadzenie Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych,
- Wykonanie usług dodatkowych dotyczących odbierania odpadów od właścicieli nieruchomości (od osób fizycznych i podmiotów gospodarczych).

Dodatkowo w roku obrachunkowym 2022 Uchwałą Rady Miejskiej nr LI/360/2022 r. z dnia 26 lipca 2022 powierzono Przedsiębiorstwu wykonywanie dodatkowych zadań z zakresu gospodarki komunalnej:

- Zarządzania cmentarzem komunalnym,
- Remontów dróg gminnych, chodników, placów, naprawy infrastruktury miejskiej i pionowych oznaczeń drogowych.

Odpłatność za wykonanie zadań powierzonych 1,2,3,6 odbywa się w formie dopłat do spółki wnoszonych przez Gminę Szczyrk na podstawie uchwał Zgromadzenia Wspólników i zasadach zawartych w porozumieniu z dnia 07.05.2013 r., które zostało zawarte pomiędzy Gminą Szczyrk a Przedsiębiorstwem Komunalnym. Płatności w pkt. 4 i 5 za usługi dodatkowe oraz usługi związane z administrowaniem cmentarzem komunalnym są wnoszone na podstawie wystawianych faktur.

Podpisane zostały umowy z Gminą na odbiór oraz transport nieczystości z:

- nieruchomości zamieszkałych i mieszanych, umowa podpisana w trybie „in-house”,
- nieruchomości niezamieszkałych, umowa podpisana w trybie zapytania o cenę.

Status Spółki powołanej przez Gminę Szczyrk w celu realizowania zadań publicznych Miasta Szczyrk oraz kierunek rozwoju Spółki skierowany na kompleksową obsługę Gminy, głównie w sferze obsługi miasta / utrzymania czystości i porządku, odbiorze nieczystości, utrzymania zieleni, utrzymania dróg i chodników w okresie zimy / powoduje ukierunkowanie działalności Przedsiębiorstwa a co za tym idzie zakupów inwestycyjnych, jak i specjalizacji zawodowych pracowników w stronę usług komunalnych.

Z tego tytułu Przedsiębiorstwo dąży do osiągnięcia jak najwyższego poziomu profesjonalnego zarządzania gospodarką odpadami komunalnymi w ramach realizacji zadań własnych Gminy Szczyrk.

4. Dział oczyszczania

W ostatnich latach znacząco wzrosła ilość obiektów wielolokalowych, budowanych systemem deweloperskim. Na koniec 2025 r. na terenie Gminy Szczyrk powstało 39 takich obiektów (wspólnot mieszkaniowych).

Dodatkowo zarejestrowanych jest ok. 300 podmiotów gospodarczych, od których również odbierane są odpady.

Zakres działalności Działu Oczyszczania obejmuje trzy obszary i jest wykonywana trzema zespołami pracowników.

4.1 Obszar utrzymanie czystości i porządku zajmuje się:

- opróżnianiem koszy ulicznych (ok. 220 szt.),
- utrzymaniem czystości na przystankach,
- likwidacją dzikich wysypisk,
- utrzymaniem czystości ciągów komunikacyjnych, placów zabaw, ścieżek rowerowych,
- sprzątaniem chodników,
- sprzątaniem ciągów pieszo-rowerowych,
- sprzątaniem i zmiataniem przystanków,
- zmiataniem mechanicznym chodników i ciągów pieszo-rowerowych,
- odchwaszczaniem terenów zielonych w sezonie letnim,
- transportem odpadów z rampy w Szczyrku do RIPOK w Bielsku-Białej

4.2. Obszar zarządzania PSZOK.

PSZOK został otwarty w drugiej połowie 2013 r. Na przełomie ostatnich lat ilość przyjmowanych do PSZOK odpadów znacząco wzrosła. Dział oczyszczania w zakresie PSZOK funkcjonuje na podstawie decyzji znak WS.6233.9.2023.PM1 z dn. 13.05.2024 r. ważnej do 20.09.2033 r. Odpady gromadzone są w kontenerach na terenie PSZOK a następnie są transportowane do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Bielsku-Białej. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny przekazywany jest do firm specjalizujących się w utylizacji tego typu odpadów. Nadal obowiązuje umowa użyczenia pomiędzy Gminą Szczyrk a Przedsiębiorstwem w zakresie użyczenia Gminie terenu należącego do Przedsiębiorstwa, na którym usytuowany jest PSZOK. Na dzień dzisiejszy została zakończona realizacja pierwszego etapu modernizacji PSZOK przez Gminę Szczyrk, pod nazwą: „Budowa odcinka kanalizacji deszczowej dla PSZOK w Szczyrku”.

4.3. Odbiór i transport odpadów:

- Odbiór i transport nieczystości z nieruchomości położonych na terenie Gminy zamieszkałych i mieszkanych,
- Odbiór i transport nieczystości stałych z nieruchomości niezamieszkałych na terenie Gminy. Odpady ze wskazanych posesji są odbierane zgodnie z harmonogramem opracowanym przez Spółkę i zaakceptowanym przez Gminę.
- Odbiór odpadów komunalnych w ramach usług dodatkowych:
 - podstawianie i odbiór kontenerów na odpady budowlane, rozbiórkowe i inne zbierane w PSZOK,
 - odbiór odpadów komunalnych segregowanych i pozostałych w ilości ponad zadeklarowaną,
 - odbiór odpadów komunalnych segregowanych lub pozostałych od podmiotów gospodarczych, zgromadzonych w kontenerach KP5 i KP7 powyżej deklarowanej ilości,
 - odbiór odpadów segregowanych poza harmonogramem, jednak w zadeklarowanej ilości.

5. Dział remontowo - drogowy

Zakres działalności Działu Remontowo-Drogowego obejmuje trzy obszary i są to prace sezonowe:

5.1 Obszar zimowego utrzymania dróg i chodników

Przedsiębiorstwo, zimowe utrzymanie dróg i chodników realizuje w ramach powierzonych zadań przez Gminę Szczyrk:

- gminne drogi i chodniki znajdujące się na terenie Gminy Szczyrk,
- powiatowe drogi i chodniki Powiatu Bielskiego znajdujące się na terenie Gminy Szczyrk.

Aby zapobiec śliskości, drogi i chodniki są posypywane materiałami uszorstniającymi. W celu szybkiego reagowania na nagłe zmiany warunków atmosferycznych należy zapewnić wyjazd do odśnieżania jak największej ilości sprzętu w tym samym czasie. PK Szczyrk współpracuje w tym celu w trakcie trwania Akacji Zima z podwykonawcami. Posypywanie materiałami uszorstniającymi dróg i chodników gminnych i powiatowych wykonuje wyłącznie PK Szczyrk.

Zimowe utrzymanie dróg i chodników obejmuje:

- 67,639 km dróg miejskich i chodników do odśnieżenia,
- 49,269 km dróg miejskich wymagających posypania.

Do realizacji niniejszego zadania w codziennej gotowości znajdowało się 17 pojazdów, które są wyposażone w GPS-y (12 pojazdów Przedsiębiorstwa i 5 pojazdów Firm współpracujących).

PK Szczyrk obsługuje odcinki dróg powiatowych znajdujących się na terenie Gminy w wyniku podpisania umowy pomiędzy Gminą Szczyrk a Starostwem Powiatowym w Bielsku-Białej w zakresie zimowego utrzymania dróg powiatowych w Szczyrku tj. ul. Olimpijskiej, Górskiej i Uzdrowskiej, o łącznej długości 3,9 km.

5.2 Obszar utrzymania zieleni miejskiej

Przedsiębiorstwo w ramach zadania własnego Gminy realizuje utrzymanie zieleni miejskiej w następującym zakresie:

- przycinanie trawników,
- sadzenie krzewów i kwiatów,
- pielęgnacja skwerów,
- nawadnianie pielęgnowanych skwerów,
- dokonywanie oprysków.

5.3. Obszar remontów i budowy dróg

W zakresie remontów i budowy dróg w roku obrachunkowym wykonywane były następujące prace:

- regulacja potoków i cieków wodnych – regulacja cieków poprzez umacnianie brzegów,
- zaporę rumoszową, zbiorniki rumoszowe, przepusty betonowe,
- remonty poziome – remonty cząstkowe dróg asfaltowych, wypełnianie ubytków, wyłomów, dziur, uzupełnianie znaków drogowych,
- remonty infrastruktury miejskiej: przystanki, ławki, kosze,
- całoroczne remonty placów zabaw.

6. Cmentarz

Spółka świadczy usługi w zakresie zarządzania Cmentarzem Komunalnym w imieniu Gminy Szczyrk zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej nr LI/360/2022 r. z dnia 26 lipca 2022 oraz Uchwałą nr 1 NZW PK podjętej w dniu 01.08.2022 r., Zgromadzenie Wspólników podjęło Uchwałę nr 1 z dnia 01.08.2022 r. w sprawie finansowania kosztów utrzymania cmentarza, regulując źródła pokrycia kosztów zarówno bieżącej działalności jak i inwestycji na cmentarzu.

Świadczone w obrębie cmentarza usługi to m.in.:

- gospodarowanie terenami cmentarnymi i utrzymywanie porządku na cmentarzu i wokół niego,
- prowadzenie ewidencji kwater,
- prowadzenie remontów bieżących urządzeń cmentarnych,
- prowadzenie ksiąg cmentarnych,
- opieka nad grobami porzuconymi osób nieznanych,
- utrzymanie punktów poboru wody oraz uiszczenia opłat z tym związanych,
- tworzenie nowych kwater grzebalnych,
- ustalanie z organizatorami ceremonii pogrzebowych, terminów pochówków, miejsc pochówku itp.,
- nadzór nad zakładami kamieniarskimi,
- nadzór nad zakładami pogrzebowymi,
- nadzór nad ekshumacjami,
- prace administracyjne - prowadzenie dokumentacji cmentarza.

Na dzień 31.12.2025 r. nadal na cmentarzu komunalnym w Szczyrku brakuje miejsc na pochówki tradycyjne. Częściowym rozwiązaniem jest wybudowana aleja z szeregiem grobów urnowych. Gmina Szczyrk prowadzi działania zmierzające do rozbudowania terenu cmentarza. Po uzyskaniu zgody, teren cmentarza zostanie powiększony i to częściowo rozwiąże problemy z brakiem miejsc do pochówków.

7. Dzierżawy

Spółka wydierżawiała w 2025 roku:

- stację paliw,
- pomieszczenia garażowe w przyziemiu budynku administracji,
- pomieszczenia biurowe pod działalność MOPS-u,
- pomieszczenia biurowe pod działalność MOPS-u w zakresie Klubu Seniora,
- pomieszczenia biurowe pod działalność innych firm.

8. Leasing operacyjny

W 2025 roku Przedsiębiorstwo zakończyło wszystkie wcześniejsze leasingi. W grudniu 2025 roku dokonano zakupu w formie leasingu operacyjnego ciągnika rolniczego Kubota M5- 112 (rok produkcji 2025) wraz z osprzętem za Okres Leasingu 5 lat, łączna kwota zakupu zawiera wszystkie opłaty przez okres jego trwania (między innymi: ubezpieczenie, przeglądy techniczne wraz z materiałami eksploatacyjnymi, wykup przedmiotu leasingu, itd.).

9. Zakupy inwestycyjne

W 2025r. dokonano następujących zakupów inwestycyjnych:

- Ciągnik rolniczy Kubota M5-112, rok prod.2025 (opłata wstępna),
- Wymiana okien w budynku administracji wraz z montażem,
- Agregat prądotwórczy,
- Zagęszczarka gruntu,
- Dmuchawa do liści,
- Akcesoria biurowe (kasa fiskalna),
- Narzędzia warsztatowe,
- Wymiana instalacji elektrycznej nisko prądowej i oświetleniowej na PSZOK.

10. Zysk

Zysk netto Przedsiębiorstwa Komunalnego z działalności w roku obrachunkowym 2025 wyniósł: 116 786,24 zł netto

Na tym raport zakończono.

Szczyrk 21.04.2026 r.