

**UCHWAŁA NR LXII/328/2014**  
Rady Miejskiej w Szczyrku  
z dnia 28 sierpnia 2014 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk**

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 1 i art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) w związku z art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami).

**Rada Miejska w Szczyrku  
uchwala**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Szczyrku Nr IX/55/2003 z dnia 10.07.2003 roku.

**§ 2**

Granice obszaru opracowania określa załącznik graficzny w skali 1:15 000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Szczyrku  
*Antoni BYRDY*

## UZASADNIENIE

Dotyczące: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk.

Burmistrz Miasta Szczyrk przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk dla fragmentu obejmującego tereny położone w rejonie Pośredniego, Soliska, Czynnej, Małego Skrzycznego oraz części zachodniej stoku Skrzycznego.

Założeniem proponowanej zmiany studium jest określenie polityki przestrzennej dla przedmiotowego obszaru w celu umożliwienia poprzez opracowanie planu miejscowego modernizację i przebudowę ośrodka narciarskiego, w szczególności korektę przebiegów tras narciarskich oraz wyciągów, jak również lokalizację wszelkiej infrastruktury towarzyszącej.

Obszar objęty zmianą położony jest w rejonie Pośredniego, Soliska, Czynnej, Małego Skrzycznego oraz części zachodniej stoku Skrzycznego. Łączna powierzchnia zmiany wynosi ok. 398,0 ha. Własność większości działek objętych planem należy do osób prywatnych. Obszar stanowi przeważnie tereny leśne oraz rolne. Część terenów jest obecnie użytkowana jako trasy narciarskie wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Objęcie proponowanego terenu zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione i celowe, wynika również z pozytywnego rozpatrzenia wniosku z dnia 08.08.2014r Szczyrkowskiego Ośrodka Narciarskiego z siedzibą w Szczyrku przy ul. Narciarskiej 10 o sporządzenie planu miejscowego oraz zmianę studium uwarunkowań w zakresie potrzebnym do zmiany planu.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone opracowaniem analizy zgodności przewidywanych rozwiązań wnioskowanego planu miejscowego dla w/w obszaru z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk. Uchwalenie przedmiotowego planu miejscowego będzie wymagało zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego będzie początkiem procedury planistycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Szczyrku  
Antoni BYRD

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR LXII/328/2014 Z DNIA 28.08.2014r.

W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA  
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA SZCZYRK

SKALA 1 : 15 000



GRANICA OPRACOWANIA

Rada Miejska  
w Szczyrku

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Szczyrku

Antoni BYRDY

