

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny położone w rejonie Pośredniego, Soliska, Czynnej, Małego Skrzycznego oraz części zachodniej stoku Skrzycznego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami).

**Rada Miejska w Szczyrku**

uchwala:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny położone w rejonie Pośredniego, Soliska, Czynnej, Małego Skrzycznego oraz części zachodniej stoku Skrzycznego.

§ 2

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.


§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Szczyrku  
Antoni BYRLIY



## UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Szczyrk przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny położone w rejonie Pośredniego, Soliska, Czyrnej, Małego Skrzycznego oraz części zachodniej stoku Skrzycznego.

Proponowany plan miejscowy ma na celu ustalenie zasad i warunków zagospodarowania i zabudowy dla obszarów znajdujących się w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały. Jest to obszar położony w rejonie Pośredniego, Soliska, Czyrnej, Małego Skrzycznego oraz części zachodniej stoku Skrzycznego. Łączna powierzchnia planu wynosi ok. 398,0 ha. Własność większości działek objętych planem należy do osób prywatnych. Obszar stanowi przeważnie tereny leśne oraz rolne. Część terenów jest obecnie użytkowana jako trasy narciarskie wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W planie przewiduje się ustalenie funkcji i zasad zagospodarowania umożliwiające modernizację i przebudowę ośrodka narciarskiego, w szczególności uzyskanie zgód na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne dla modernizowanych i przebudowywanych tras i wyciągów. Plan ureguluje również przebiegi tras w terenach rolnych oraz możliwość rozwoju infrastruktury towarzyszącej, tj. usług turystyki, gastronomii.

Objęcie proponowanego terenu planem miejscowym jest uzasadnione i celowe, wynika również z pozytywnego rozpatrzenia złożonego przez Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A. z siedzibą w Szczyrku przy ul. Narciarskiej 10 wniosku w dniu 8.08.2014r o sporządzenie planu miejscowego z uwagi na planowane przedsięwzięcia polegające na modernizacji i przebudowie istniejącego ośrodka narciarskiego.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone opracowaniem analiz: zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk. Uchwalenie przedmiotowego planu miejscowego będzie wymagało zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Szczyrku  
Antoni BYRDY



ZALĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR LXII/329/2014 Z DNIA 28.08.2014r  
W SPRAWIE: PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA FRAGMENTU MIASTA SZCZYRK OBEJMUJĄCEGO TERENY POŁOŻONE  
W REJONIE POŚREDNIEGO, SOLISKA, CZYRNEJ, MAŁEGO SKRZYCZNEGO  
ORAZ CZĘŚCI ZACHODNIEJ STOKU SKRZYCZNEGO

SKALA 1 : 15 000

Rada Miejska  
w Szczyrku

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Szczyrku

Antoni BYRDY

GRANICA OPRACOWANIA

