

BURMISTRZ MIASTA SZCZYRK



OCENA AKTUALNOŚCI

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SZCZYRK ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRK WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA SZCZYRK**

**Załącznik do uchwały Nr LXIV/347/2014
z dnia 21 października 2014 r.**

Zespół autorski:
ARCHIMEDES
ul. Storczyków 59
43-300 Bielsko Biała

Paweł Duś,
Katarzyna Okoń

Szczyrk, październik 2014 r.

1. Wprowadzenie.

Przedmiot opracowania.

W niniejszym opracowaniu, w celu oceny aktualności dokumentów planistycznych obowiązujących w gminie analizie poddano studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem analizy jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk podjętego uchwałą nr IX/55/2003 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 10 lipca 2003 r. (uchwalone w trybie zmiany studium).

Studium zostało opracowane pod rządami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotem analizy są następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta (Uchwała Nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 roku).
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w strefach oznaczonych symbolami 5.2. i 6.2.
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Szczyrk dla działki nr 2025 przy skoczni narciarskiej „Skalite” oraz części działek nr 5918, 5919, 5952, 5941, 5942, 5921/4, 5921/6 i działek 5943, 5944, 5971, 5968 dla inwestycji „Centrum rekreacji – crossowy tor rowerowy i trasy narciarstwa biegowego” położonych w rejonie ulicy Sosnowej (Uchwała Nr XXXV/159/2008 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 2 września 2008 roku).
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Szczyrk – rejon cmentarza komunalnego przy ulicy Beskidzkiej (Uchwała Nr XXXIV/172/2012 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 4 grudnia 2012 r).
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ulicy Wczasowej (Uchwała Nr XXIV/107/2012 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 24 kwietnia 2012 r).
- 6) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmująca swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta (Uchwała Nr VII/20/2011 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 29 marca 2011 r).

Miejscowe plany wymienione w pkt. 1 i 2 zostały opracowane pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast plany wymienione w pkt 3, 4, 5 i 6 w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 28 sierpnia 2014 roku Rada Miejska w Szczyrku podjęła uchwały o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk (Uchwała Nr LXII/328/2014) oraz o opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tegoż samego obszaru miasta Szczyrk (Uchwała Nr LXII/329/2014).

W opracowaniu są również trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk – Góra Skrzyczne;
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie parkingu na os. Pośrednim przy ulicy Wiślańskiej,
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przy ulicy Radosnej i Spacerowej.

Podstawa prawna opracowania.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk wraz

z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana przez firmę ARCHIMEDES – Paweł Duś na podstawie umowy nr GKUHiR.7031.48.2014 z dnia 14 lipca 2014 roku.

Obowiązek dokonania oceny, przynajmniej raz w kadencji, wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi: *„W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1 – 3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”.*

W kwestii zakresu niniejszego opracowania istotne znaczenie ma brzmienie art. 32 ust. 3 tj.: *„Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2 (tj. uchwały w sprawie przyjęcia oceny aktualności ...) rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1”*

Wykorzystane materiały.

W niniejszym opracowaniu wykorzystano następujące materiały i dokumenty:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk
- 2) Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- 3) „Strategia Rozwoju Miasta Szczyrk na lata 2014 – 2022”
- 4) „Gminny program opieki nad zabytkami na lata 2013-2016 dla miasta Szczyrk” (projekt)
- 5) „Gminna ewidencja zabytków” (projekt)
- 6) Raport o stanie powietrza w województwie śląskim w 2011 roku”(Wojewódzka Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Katowicach, 2012 r.,
- 7) „Stan środowiska w województwie śląskim w 2012 r.” (Inspekcja Ochrony Środowiska – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach, Katowice 2013 r.)
- 8) „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Szczyrk”, listopad 2010 rok.

Cel opracowania i metoda prowadzenia analizy.

Niniejsze opracowanie ma na celu ocenę potrzeb zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk oraz dokonania zmian w planach miejscowych lub opracowania planów dla terenów, które go nie posiadają oraz zoptymalizowanie działań w zakresie planowania przestrzennego w mieście.

Przyjęta metoda analizy polega na dokonaniu oceny aktualnego stanu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk oraz zachodzących zmian w jego zagospodarowaniu i oczekiwań mieszkańców co do przyszłych zmian.

Wykonane analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Poprzednia ocenę aktualności studium i planów miejscowych wykonano w listopadzie 2010 roku. Dokument przyjęto pod nazwą: „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Szczyrk”. W niniejszym opracowaniu zostanie zatem przeprowadzona ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego względem okoliczności i procesów, które miały miejsce później niż w listopadzie 2010 roku. Analiza aktualności planów miejscowych będzie dotyczyć planów uchwalonych po wykonaniu poprzedniej oceny oraz względem procesów,

które zaszły w tym czasie. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym będzie dotyczyć wniosków złożonych od listopada 2010 roku oraz decyzji wydanych w tym czasie.

2. Zgodność zapisów ustaleń tekstowych i rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk z polityką przestrzenną województwa śląskiego oraz polityką gminy zawartą w strategii rozwoju.

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk a Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego.

W chwili obecnej obowiązuje „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego” przyjęty w czerwcu 2004 roku. Nowa edycja planu zagospodarowania województwa jest w przygotowaniu. W okresie od ostatniej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zostało zmienione szereg dokumentów o randze krajowej, które implikują konieczność weryfikacji polityki na poziomie województwa. W szczególności została opracowana „Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030„ oraz inne dokumenty. W okresie dziesięciu lat zmieniły się także znacząco uwarunkowania społeczne, demograficzne i gospodarcze. W związku z powyższym plan zagospodarowania województwa należy uznać za nieaktualny. Porównanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk z planem województwa śląskiego nie jest zatem zasadne.

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a Strategia rozwoju miasta Szczyrk na lata 2014 – 2022.

W dniu 24 czerwca 2014 Rada Miejska w Szczyрку podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia nowej strategii rozwoju pod nazwą: „Strategia rozwoju miasta Szczyrk na lata 2014 – 2022”. Dokument ten jest podstawową deklaracją samorządu, w której sformułowane zostały kluczowe kierunki i założenia rozwoju miasta, w tym założenia dotyczące rozwoju przestrzennego. Zawarte w nim działania są spójne z opracowaniami szczebla regionalnego oraz krajowego. Podstawą prawną dla wdrażania strategii rozwoju jest Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku, a w szczególności art. 18 ust. 2 pkt 6.

W pierwszej części przyjętego dokumentu przeprowadzono diagnozę strategiczną miasta Szczyrk zawierającą między innymi: uwarunkowania lokalizacyjne, geograficzne, przestrzenne, demograficzne, społeczne i gospodarcze. Analiza przeprowadzona w strategii i jej wyniki są na chwilę obecną najbardziej aktualnym materiałem zbiorczym odnośnie uwarunkowań rozwoju miasta Szczyrk. Na podstawie zebranych materiałów oraz przeprowadzonych konsultacji społecznych przeprowadzono analizę SWOT, tj szans i zagrożeń oraz słabych i mocnych stron miasta.

W analizie wykazano następujące słabe strony miasta: niedrożny układ drogowy: dojazd do i przez Szczyrk, brak połączeń z innymi dolinami (np. z Brenną), brak transportu zbiorowego, w tym brak ski-busów, brak dojazdu do niektórych posesji (nienormowane przepisy dotyczące dróg leśnych), drogi przebiegające przez trasy narciarskie, niedostateczna liczba/brak parkingów, w szczególności przy wyciągach narciarskich, niekompletność sieci drogowej i chodnikowej, ... niesprzyjający rozwojowi układ urbanistyczny miasta: położenie w wąskiej dolinie, ograniczona przestrzeń, która może zostać zurbanizowana, brak miejsca na parkingi, poszerzenia dróg, ... duża część terenu objęta ograniczeniami w zainwestowaniu ze względu na przynależność do Parku Krajobrazowego lub jego otuliny. Do słabych stron zalicza się również: zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niedostosowane do specyfiki miejscowości, niewielka ilość terenów pozostających

w dyspozycji miasta, niewystarczający stan techniczny infrastruktury związanej z funkcjami turystycznymi miasta: brak nowoczesnych wyciągów, w tym krzeselkowych, problem poszerzenia tras narciarskich i zwiększenia ich przepustowości, brak połączenia pomiędzy ośrodkami narciarskimi, brak możliwości budowy infrastruktury przy trasach narciarskich (np. restauracje) – zapisy mpzp, brak letnich atrakcji przy wyciągach, deficyt wody, ujemny przyrost naturalny, itp. Ponadto zidentyfikowano następujące zagrożenia: słaba dostępność komunikacyjna miasta, brak środków na zaplanowane inwestycje, brak działań proekologicznych, wzrastające zanieczyszczenie środowiska, coraz bardziej restrykcyjne przepisy uniemożliwiające realizację zakładanych inwestycji, wzrost zainteresowania zagraniczną ofertą turystyczną, konkurencja ze strony innych ośrodków narciarskich, itd.

W niniejszej ocenie celowo podkreślono słabe strony miasta oraz zagrożenia, pomijając jego mocne strony oraz szanse, ponieważ ewentualna potrzeba aktualizacji studium oraz planów miejscowych może wynikać właśnie ze zidentyfikowanych zagrożeń rozwoju bądź słabych stron gminy.

W efekcie prac nad strategią sformułowano misję miasta Szczyrk: *„Misją szczyrkowskiego samorządu jest podejmowanie działań na rzecz stałego podnoszenia jakości życia mieszkańców w powiązaniu z tworzeniem warunków dla dynamicznego rozwoju turystyki, przy zachowaniu szczególnej dbałości o środowisko naturalne”*

oraz wizje miasta Szczyrk:

- *„Energia miasta pochodzi od dynamicznych mieszkańców, którzy kreują atrakcyjną ofertę dla aktywnych turystów oraz angażują się w życie lokalnej wspólnoty”,*
- *„Czysta przyroda i unikatowe walory środowiska naturalnego Szczyrku harmonijnie komponują się z rozwojem różnorodnych produktów turystycznych”,*
- *„Miasto Szczyrk zaspokaja potrzeby mieszkańców i odwiedzających, zapewniając wydajny system komunikacji, wysokiej jakości usługi społeczne oraz nowoczesną infrastrukturę”.*

Dla urzeczywistnienia i realizacji wizji w dokumencie strategii należało przedstawić cele strategiczne, które przekładają się na konkretne obszary działalności samorządu, w tym na planowanie przestrzenne.

Cele strategiczne oraz ich rozwinięcie przedstawia się następująco:

- 1) *„Silna pozycja konkurencyjna Szczyrku na międzynarodowym rynku turystycznym budowana w oparciu o nowoczesne produkty turystyczne kreowane w ramach harmonijnego współdziałania samorządu, przedsiębiorców, organizacji prywatnych i mieszkańców”*

Z punktu widzenia problematyki planowania przestrzennego najważniejsze są postulaty: tworzenia sprzyjających warunków dla rozwoju turystyki narciarskiej, wzrost przepustowości wyciągów i tras narciarskich, unowocześnienie infrastruktury, powstawanie nowych miejsc atrakcyjnych turystycznie, rozwój systemu szlaków i ścieżek rowerowych, wzmocnienie atrakcyjności centrum miasta.

- 2) *„Zachowanie zasobów ekologicznych oraz efektywne wykorzystanie unikatowych walorów przyrodniczych na rzecz rozwoju turystyki. Zapewnienie dogodnych warunków życia i pobytu w Szczyрку w oparciu o wysoką jakość środowiska naturalnego”*

Odnosnie drugiego celu strategicznego uwagę należy zwrócić na: walkę z deficytem wody w Szczyрку, rozwój sieci wodno – kanalizacyjnej, zwiększenie zakresu wykorzystania odnawialnych źródeł energii, wykorzystanie dróg leśnych do celów turystyki i rekreacji.

- 3) „Rozwój systemu usług publicznych zapewniających najwyższy standard życia oraz komfortowe warunki korzystania z oferty turystycznej, w szczególności w zakresie poprawy wydajności lokalnego układu komunikacyjnego”

W kwestii trzeciego celu strategicznego z problematyką studium uwarunkowań i planów miejscowych korelują następujące postulaty: poprawa dostępności oraz wydajności komunikacyjnej miasta poprzez realizację poszerzenia ciągu drogi DW 942, poprawa systemu wydajności parkingów na terenie miasta, rozwój sieci drogowej wewnątrz miasta oraz rozwiązanie problemu dojazdu do posesji drogami leśnymi oraz dróg na trasach narciarskich oraz tworzenie ułatwień inwestycyjnych w odniesieniu do postępowań administracyjnych związanych z rozbudową infrastruktury turystycznej.

Podsumowując powyższe ustalenia Strategii rozwoju miasta Szczyrk na lata 2014 – 2022 należy stwierdzić, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymaga zmiany. Zmiana powinna dotyczyć w szczególności:

- 1) zapisów dotyczących wyciągów i kolejek narciarskich, w szczególności ich rodzajów i przebiegu,
- 2) zapisów dotyczących przebiegów i szerokości tras zjazdowych,
- 3) zapisów dotyczących programu turystycznego, tj. lokalizacji, rodzajów tras zjazdowych, biegowych lub innych urządzeń turystycznych,
- 4) zapisów odnośnie możliwości lokalizacji infrastruktury i usług towarzyszących, tj. gastronomii, w szczególności rozważenie ich lokalizacji w wyższych partiach, przy górnych stacjach,
- 5) polityki w zakresie układu komunikacyjnego miasta, w tym systemu parkowania,
- 6) wskazania do dolesienia dróg leśnych, które stanowią jednocześnie dojazd do posesji,
- 7) opracowania polityki w zakresie zaopatrzenia w wodę pitną,
- 8) wykreowania polityki rozwoju odnawialnych źródeł energii oraz wskazanie miejsc ich lokalizacji,
- 9) waloryzacji terenów parku krajobrazowego, wskazanie terenów najbardziej istotnych z punktu widzenia ochrony oraz takich gdzie inwestycje będą możliwe,
- 10) korekty większości uwarunkowań opisanych w studium.

3. Analiza lokalnych dokumentów planistycznych w świetle obowiązujących przepisów prawa.

Ocena aktualności studium względem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz względem aktów wykonawczych do w/w ustawy.

Przedmiotem oceny jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczyrk uchwalonego uchwałą Nr IX/55/2003 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 10 lipca 2003 r. (w trybie zmiany studium). Studium zostało poddane ocenie aktualności ze sformułowaniem wniosków w dokumencie przyjętym w listopadzie 2010 roku pod nazwą „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Szczyrk”.

Poddając ocenie aktualności studium względem zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy przede wszystkim przywrzeć się wymogom art. 10 ust. 1 i 2 w/w ustawy wobec zmian i procesów, które zaszły od listopada 2010 roku, tj:

- zmianom przepisów prawa (przepisów innych niż zawarte w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- przebiegającym w gminie procesom zmian w zakresie rozwoju i przekształcania się zabudowy;
- rozbudowie sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci kanalizacyjnej;

- rozbudowie układu drogowego;
- nowym opracowaniem dotyczącym problematyki planowania przestrzennego, w szczególności dotyczącym osuwisk, zagrożenia powodziowego, ochrony ujęć wody, sporządzonym na podstawie przepisów odrębnych;

Analizę aktualności studium, wobec ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy przeprowadzić w odniesieniu do następujących punktów wynikających z uwarunkowań zawartych w Studium:

- **Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.**

W zakresie uwarunkowań, należy zweryfikować zapisy studium w ramach aktualnej inwentaryzacji terenu i zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. W szczególności przedmiotem weryfikacji powinno być zagospodarowanie terenów, które w studium mają dopuszczone różne alternatywne funkcje, co może mieć odzwierciedlenie w ustaleniach planów miejscowych lub terenów, dla których są wydawane decyzje o warunkach zabudowy. Procesy inwestycyjne w tych terenach mogą spowodować, iż zacznie dominować typ zagospodarowania nie zgodny z przeznaczeniem w studium, co w istotny sposób zmieni uwarunkowania dla tych terenów. Studium wymaga aktualizacji uwarunkowań w zakresie złożonych wniosków przez mieszkańców i inwestorów oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji celu publicznego. Szczegółowa analiza złożonych wniosków i wydanych decyzji będzie przedmiotem odrębnego rozdziału niniejszego opracowania.

W związku z trudną sytuacją demograficzną uaktualnienia wymagają dane dotyczące usług publicznych, w szczególności ilości i rozmieszczenia przedszkoli i szkół itd. oraz określenia nowych uwarunkowań dotyczących przyszłościowej polityki kształtowania sieci szkół i przedszkoli.

- **Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony.**

Uwarunkowania dotyczące ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony nie zmieniły się, za wyjątkiem zmian w uregulowaniach prawnych. Korzystną zmianą jest, zmieniony w 2010 roku, zakres planu miejscowego dotyczący zapisów gabarytów budynków, kolorystyki ścian i dachów. Jednak uregulowania te dotyczą bardziej materii planów miejscowych i zostaną omówione w kolejnych rozdziałach niniejszego opracowania.

- **Stan środowiska, w tym stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

Uwarunkowania dotyczące stanu środowiska, zasobów wodnych wymagają korekty, ze względu na uaktualnione dane dotyczące stanu środowiska. Dostępne są nowe opracowania, w szczególności, np.: „Raport o stanie powietrza w województwie śląskim w 2011 roku”(Wojewódzka Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Katowicach, 2012 r., „Stan środowiska w województwie śląskim w 2012 r.” (Inspekcja Ochrony Środowiska – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach, Katowice 2013 r.). Studium, w zakresie uwarunkowań wymaga aktualizacji o dane zawarte w tych opracowaniach, również z powodu znacznego upływu czasu od opracowania studium.

- **Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Miasto jest w trakcie opracowania „Gminnego programu opieki nad zabytkami na lata 2013-2016 dla miasta Szczyrk” oraz „Gminnej ewidencje zabytków”. Funkcjonują już projekty w/w dokumentów. Nie są jednak formalnie przyjęte. Obecnie są przedmiotem konsultacji samorządowych.

W związku z powyższymi uwarunkowaniami studium wymagają aktualizacji listy zabytków oraz przeanalizowania ponownie wytycznych do ich ochrony. Bez zmian pozostaje liczba zabytków wpisanych do rejestru zabytków.

- **Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia.**

Należy zaktualizować studium w zakresie analizy demograficznej, w szczególności zmian w trendach migracyjnych, wielkości przyrostu naturalnego, starzenia się społeczeństwa. Ponadto uwarunkowania studium należy wzbogacić o wyniki z Narodowego Spisu Powszechnego oraz o wyniki analizy rynku pracy i struktury zatrudnienia.

- **Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia.**

Należy przeanalizować uwarunkowania wynikające z problematyki zagrożenia powodziowego, w szczególności dla rzeki Żylicy, w kontekście opracowania „Analiza zagrożenia powodziowego w zlewni Soły” (RZGW w Krakowie, 2012 r.).

Ponadto analizy wymaga potencjalne zagrożenie z tytułu występowania różnego rodzaju osuwisk.

- **Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.**

Potrzeby i możliwości rozwoju gminy zostały omówione przy okazji analizy zgodności studium z nowo opracowaną strategią rozwoju miasta.

- **Stan prawny gruntów.**

Należy przeprowadzić analizę zasobu gruntów będących we władaniu gminy uwzględniając grunty będące przedmiotem sprzedaży oraz przejęcia lub zakupu przez Gminę. Istotny wpływ na możliwości rozwoju gminy może wpłynąć również zasób nieruchomości Skarbu Państwa oraz agencji państwowych. Dotychczasowe dane w studium nie uwzględniają w/w uwarunkowań sposób wyczerpujący.

- **Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.**

Nie ujawniono nowych obszarów jak i obiektów chronionych.

- **Występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych.**

Należy studium zweryfikować w zakresie uwarunkowań wynikających z istnienia terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Po wstępnych analizach wykonanych na potrzeby niniejszego opracowania ustalono, że na geoportalu SOPO System Ochrony Przeciw Osuwiskowej (PIG) jest informacja o położeniu na terenie miasta Szczyrk obszarów osuwiskowych, aktywnych, nieaktywnych oraz innych w lokalizacjach nie pokrywających się z obowiązującym studium.

- **Występowanie złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.**

Nie ujawniono nowych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.

- **Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.**

W uwarunkowaniach studium należy przeanalizować kwestie związane z przebiegiem drogi wojewódzkiej nr 942 przez Szczyrk, w szczególności pod kątem możliwego obejścia miasta lub usprawnienia przejazdu. Powyższe ma duże znaczenie ze względu na jakość dojazdu do obiektów narciarskich. Ponadto analizy wymagają przebiegi dróg związanych z obsługą nowych terenów budowlanych oraz system parkowania na terenie miasta.

Analizy swoich uwarunkowań i ewentualnej weryfikacji polityki wymaga również problematyka zaopatrzenia w wodę oraz rozwój odnawialnych źródeł energii.

Analizę aktualności studium wobec ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy również przeprowadzić w odniesieniu do następujących punktów wynikających z przyjętych kierunków rozwoju zawartych w Studium:

- **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.**

Należy zdefiniować kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy studium w oparciu o wynik analizy wniosków złożonych przez mieszkańców i inwestorów o zabudowę mieszkaniową, usługową, w tym lokalizację usług sportów zimowych poprzez wprowadzenie terenów rozwoju tych funkcji w wyselekcjonowanych terenach. Nowo sformułowane kierunki będą musiały uwzględniać obszary będące przedmiotem szczególnego zainteresowania mieszkańców i inwestorów, w szczególności inwestorów zainteresowanych modernizacją i rozbudową ośrodków narciarskich. Zmiany mogą dotyczyć również obszarów, gdzie wydano najwięcej decyzji o warunkach zabudowy niezgodnych z obowiązującym studium. Usankcjonowanie wydanych decyzji w zapisach studium będzie musiało być poprzedzone analizami wszelakich uwarunkowań. Szczegółowa analiza decyzji będzie przedmiotem kolejnych rozdziałów niniejszego opracowania.

- **Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.**

Należy zweryfikować ustalenia w zakresie złożonych wniosków oraz problematyki związanej z położeniem obszarów rozwoju zabudowy w zasięgu obszarów zagrożenia powodziowego bądź terenów zagrożeń geologicznych.

- **Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.**

Poza wskazaniem z „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Szczyrk” z 2010 roku studium pozostaje aktualne.

- **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Należy wprowadzić nową, zaktualizowaną listę obiektów będących przedmiotem ochrony konserwatorskiej oraz ustalić nowe zasady ich ochrony, zskorelowane z opracowanym „Gminnym programem opieki nad zabytkami na lata 2013-2014 dla miasta Szczyrk”

- **Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

Należy opracować kierunki rozwoju systemów komunikacji w oparciu o nowe uwarunkowania, mając na uwadze w szczególności nowe tereny rozwojowe, które mogą się pojawić w trakcie aktualizacji studium. Nowej polityki wymaga w szczególności obsługa komunikacyjna ewentualnych terenów sportów zimowych, w tym usprawnienie przejazdu i dojazdu drogą wojewódzką nr 942.

Ponadto należy wprowadzić ustalenia wynikające z analizy obecnych klas technicznych dróg na terenie miasta lub ewentualnych potrzeb zmian w tym zakresie.

Ważnym byłoby także, wprowadzenie zapisów umożliwiających pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych, w szczególności elektrowni wodnych i farm fotowoltaicznych. Po nowelizacji ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest wymagane wyznaczenie obszarów, w których planuje się lokalizacje urządzeń o mocy pow. 100 kW. Aktualizacji wymaga polityka zaopatrzenia miasta w wodę.

- **Obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.**

Problematykę inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz ewentualne kwestie ich rozmieszczenia omówiono w poprzednich rozdziałach niniejszego opracowania.

- **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.**

Problematykę obszarów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i innych omówiono w poprzednich rozdziałach niniejszego opracowania.

- **Obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.**

Obowiązujące studium nie wskazuje obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele niewolne i nieleśne. W związku z tym, należy w studium wskazać obszary, które wymagają sporządzenia wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w granicach administracyjnych miast nie jest już wymagane sporządzenie wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolne. W ostatnim czasie gmina podjęła opracowanie planu miejscowego dla obszaru około 375 ha dla potrzeb modernizacji Szczyrkowskiego Ośrodka narciarskiego.

- **Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.**

Należy zweryfikować studium w zakresie ewentualnych wniosków o zalesienie składanych przez mieszkańców miasta, zapisy planów urządzenia lasów, sporządzonych lub zaktualizowanych w ostatnim czasie, regulacji ewidencji gruntów i budynków, przeprowadzonych tzw. wniosków leśnych w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego i ich zmian, degradacji obszarów leśnych i rolnych w wyniku działalności przemysłowej, samoczynnych zalesień itd.

- **Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.**

W studium należy uwzględnić nowe opracowania dotyczące zagrożenia powodziowego, w szczególności w zakresie zasięgów wód powodziowych oraz zasad zabudowy i zagospodarowania wód zagrożonych zalaniem.

Studium wymaga także aktualizacji w zakresie lokalizacji osuwisk oraz przyjęcia nowej polityki dotyczącej zasad zabudowy w tych terenach.

- **Obiekty, lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.**

Problematyka nie dotyczy miasta Szczyrk ze względu na brak obszarów i terenów górniczych wydobywania głębinowego.

- **Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.**

Problematyka nie dotyczy miasta Szczyrk.

- **Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.**

Nie ujawniono nowych terenów, które będą wymagać przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

- **Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.**

Dotychczas nie było obowiązku uwzględniania terenów zamkniętych przy opracowaniu studium. W studium należy przeanalizować kwestię terenów zamkniętych i uzupełnić studium o ustanowione tereny zamknięte lub stwierdzić ich brak. Dodatkowo w związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2010 roku należy wyznaczyć strefy od terenów zamkniętych.

- **Inne obszary problemowe w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.**

Ze względu na upływ czasu i zmianę wielu uwarunkowań należy zweryfikować ustalenia studium w zakresie obszarów o szczególnym znaczeniu dla gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych.

- **Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw oraz obszary przestrzeni publicznej.**

Zgodnie z przeprowadzoną analizą wniosków w gminie nie przewiduje się scaleń i podziałów nieruchomości jak również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 mkw. Nie ujawniono również innych nowych okoliczności, w związku z którą należałoby obowiązkowo sporządzić plan miejscowy.

Ocena aktualności studium względem innych ustaw.

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami / Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568 z późn. zm. /

Występuje niezgodność z wymogami ustawy. Studium wymaga weryfikacji uwzględniającej „Gminny program opieki nad zabytkami na lata 2013-2014 dla miasta Szczyrk” oraz „Gminną ewidencję zabytków”. Jednak ze względu na to, że dokumenty te nie zostały przyjęte istnieje formalna aktualność studium względem ustawy.

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne /Dz.U. 2012 nr 0 poz. 145 z późn. zm./

Studium wymaga aktualizacji w zakresie nowych opracowań dotyczących zagrożenia powodziowego. Wymaga również aktualizacji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy oraz w zakresie potrzeb ochrony zasobów wód podziemnych.

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska /Dz.U. 2013 poz. 1232 z późn. zm./23

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska studium wymaga aktualizacji o elementy wymienione wcześniej, tj. obszary zagrożenia powodziowego, zaktualizowane zasady (wynikłe z nowych danych środowiska) ochrony środowiska i krajobrazu, obszary zagrożeń geologicznych, zagrożeń hałasem.

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody /Dz.U. 2013 poz. 627/.

Poza wskazaniem z „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Szczyrk” z 2010 roku studium pozostaje aktualne.

- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r Prawo geologiczne i górnicze /Dz.U. Nr 163 poz. 981/

Na terenie miasta Szczyrk nie ma terenów oraz obszarów górniczych. Studium nie wymaga aktualizacji.

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2014 nr 0 poz. 518 z późn. zm./

Studium wymaga odniesienia się do problematyki scaleń i podziałów nieruchomości, tj.: uzupełnienia o obszary wskazane do przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości lub stwierdzenie o braku konieczności wyznaczania takich obszarów.

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych /Dz.U. 2013 poz. 260 z późnzm/

Studium wymaga aktualizacji związanej z ewentualnymi zmianami klas technicznych dróg, które w wyniku prac modernizacyjnych mogły się zmieniać oraz w związku ze zmianami kategorii.

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach /Dz.U. z 2013 roku poz. 21/

Studium wymaga aktualizacji odnośnie nowych zasad gospodarki odpadami, które wprowadziła w/w ustawa. Aktualizacja jest konieczna zarówno w części uwarunkowań studium oraz w części kierunków.

- Ustawa z dnia 28 września 1991 roku o lasach / Dz.U. z 2014 poz. 1153/

Studium wymaga aktualizacji w zakresie aktualizowanych planów urządzenia lasów, oraz granic terenów leśnych, zarówno lasów państwowych i prywatnych.

Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w świetle ustaw oraz ich aktów wykonawczych.

Przedmiotem oceny w zakresie miejscowych planów są dokumenty planistyczne opracowane i przyjęte przez Radę Miejską w Szczyrku po roku 2010. Miejscowe plany, będące ważne do dnia opracowania niniejszej oceny a uchwalone przed rokiem 2010, zostały przeanalizowane i sprecyzowano w tym zakresie wnioski w poprzedzającym opracowaniu: pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Szczyrk” przyjętą Uchwałą Nr LXX/380/2010 z dnia 10 listopada 2010 r. Rady Miejskiej w Szczyrku.

W okresie od ostatniej oceny, tj od listopada 2010 roku w gminie sporządzono następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Szczyrk – rejon cmentarza komunalnego przy ulicy Beskidzkiej (Uchwała Nr XXXIV/172/2012 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 4 grudnia 2012 r).
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ulicy Wczasowej (Uchwała Nr XXIV/107/2012 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 24 kwietnia 2012 r).
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmująca swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta (Uchwała Nr VII/20/2011 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 29 marca 2011 r).

W związku z tym, że w/w plany zostały opracowane na podstawie ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym można mówić o ich aktualności.

Należy jednak zwrócić uwagę na nowelizację ustawy z listopada 2010 roku, która wprowadziła znaczne zmiany co do zakresu obligatoryjnego i fakultatywnego planu miejscowego. Niemniej jednak plany, które zostały opracowane na podstawie uchwały o przystąpieniu podjętej wcześniej jak weszła zmiana mogły być kontynuowane według poprzedniej procedury. W związku z tym trudno jest mówić o braku aktualności tych planów, skoro ustawa pozwoliła je utrzymać w obrocie prawnym.

W okresie od 2010 roku (od czasu opracowania ostatniej oceny) zostały zmienione przepisy dotyczące konieczności uzgodnienia z Urzędem Komunikacji Elektronicznej, co może spowodować inną wagę problemów związanych z koniecznością uwzględniania wytycznych rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej.

W obszarze obowiązywania wszystkich planów miejscowych na terenie miasta złożono pięćdziesiąt trzy wnioski. Żaden wniosek nie dotyczy w/w planów miejscowych. Problematyka wniosków będzie omówiona w kolejnym rozdziale niniejszej oceny, w tym również pod kątem potrzeby zmian planów uchwalonych przed okresem objętym niniejszą oceną.

4. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Wnioski złożone przez mieszkańców oraz inwestorów.

W okresie od listopada 2010 roku do października 2014 r. złożono w sumie 53 wnioski o zmianę bądź sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykaz wniosków, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz analizę zgodności ze studium przedstawia poniższa tabela.

Lp	Data wpływu	Wnioskodawca	Adres wnioskodawcy	Treść wniosku	Ustalenia mpzp	Zgodność ze studium
<i>Wnioski złożone w 2010 roku</i>						
1.	01.10.2010.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. 1528 na budowlaną i przywrócenie pierwotnego przebiegu drogi dz. 1683	RN – tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk i pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodnich	niezgodne
<i>Wnioski złożone w 2011 roku</i>						
2.	10.01.2011.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr. 4164/2	ZP- tereny zieleni urządzonej: parki, skwery, zieleńce itp.	zgodne
3.	23.02.2011.	[...]*	[...]*	Wniosek o rozszerzenie przeznaczenia dz. nr. 3995/6, 3995/7 o działalność edukacyjną (przedszkole)	MU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	zgodne
4.	23.02.2011.	[...]*	[...]*	Wniosek o rozszerzenie przeznaczenia dz. nr. 3995/6 o działalność edukacyjną	MU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	zgodne
5.	03.03.2011.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. 6297/2 na budowlaną	RN- tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk i pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodnich	niezgodne
6.	07.03.2011.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr. 2893 z rolnej na budowlaną	RN- tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk i pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodnich	niezgodne
7.	07.03.2011.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr. 7448 z rolnej na budowlaną	RN- tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk i pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodnich	niezgodne
8.	24.03.2011	[...]*	[...]*	Wniosek dot. lokalizacji dworca autobusowego w Szczyrku	-----	zgodne
9.	01.06.2011	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania dotyczącą tras narciarskich i wyciągów rejon Skrzyżnego	-----	niezgodne
10.	21.06.2011	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr. 1400/6 na budowlaną	ZI- tereny zieleni nieurządzonej 1U- tereny zabudowy	zgodne

					usługowej [plan cmentarz]	
11.	21.06.2011.	[...]*	[...]*	Zastrzeżenie odnośnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnośnie przeznaczenia Dz. nr. 1400/8, 1400/7 (rejon ul. Zielonej)	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1U - tereny zabudowy usługowej [plan cmentarz]	zgodne
12.	17.08.2011.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr. 6297/1 z rolnej na budowlaną	RN - tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk i pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodniczych	niezgodne
13.	24.08.2011.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr. 6452, 6372/6, 6372/7 z rolnej na budowlaną	ZL - tereny leśne/ lasy prywatne	zgodne
14.	26.08.2011.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr. 6922 na budowlaną	KG -tereny kolei górskich wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną / MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	zgodne
15.	12.09.2011.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. 1650/3, 1653/2, 1654/2 z zieleni nieurządzonej na budowlaną	ZI - tereny zieleni nieurządzonej MU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami [plan wczasowa]	zgodne
16.	26.09.2011.	[...]*	[...]*	Wniosek o przywrócenie przeznaczenia dz. 1612/4, 1613/2 jakie miały w poprzednim planie z 29.04.1994 r.	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	zgodne
17.	05.10.2011.	[...]*	[...]*	Wniosek dot. dojazdu do dz. nr. 3300	RZ - tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk i pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodniczych z istniejącą zabudową/ ZL -tereny leśne/ lasy prywatne	niezgodne
18.	12.12.2011.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. 7418/3 z rolnej na budowlaną z możliwością lokalizacji usług dla obsługi ruchu turystycznego	RZ - tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk i pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodniczych z istniejącą zabudową/ SR3 -tereny saneczkarstwa / narciarskie	niezgodne
<i>Wnioski złożone w 2012 roku</i>						
19.	21.02.2012.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr. 5273, 5274 z rolnej na budowlaną	RZ - tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk i pastwisk, upraw sadowniczych,	zgodne

					ogrodniczych z istniejącą zabudową	
20.	08.03.2012.	[...]*	[...]*	Wniosek o przywrócenie przeznaczenia budowlanego dz. nr. 8206/4 powstałej z dz. 3090/4 – jakie miała w 1989 r.	ZL- tereny leśne/ lasy prywatne /ZI- tereny zieleni nieurządzonej /MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	zgodne
21.	13.03.2012.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr 4416, 4417, 4418, 4419, 4426, 4423, 4424, 4425, 4427, 4422, 4428, 4432, 4433, 4431, 4430, 4420, 4421/2, 4429 zgodnie z stanem faktycznym użytkowania jako teren usług hotelowych, moteli i domów wypoczynkowych	RN- tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk i pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodniczych/ SR3- tereny saneczkarstwa / narciarskie	niezgodne
22.	24.04.2012.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr 4873, 4874 z terenów zielonych, zieleń na tereny o dominującej funkcji sportu i rekreacji	ZL- tereny leśne/ lasy prywatne	niezgodne
23.	23.04.2012.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr. 4575	RZ- tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk i pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodniczych z istniejącą zabudową	zgodne
24.	22.05.2012.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr. 2906/1, 2906/2 na budowlaną	RN- tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk i pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodniczych	zgodne
25.	21.05.2012.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr. 4405/1, 4405/2 z rolnej na budowlaną	RN- tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk i pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodniczych	niezgodne
26.	24.07.2012.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przebiegu linii rozgraniczających ul. Bratków na dz. nr. 313/1	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	zgodne
27.	21.08.2012.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr. 2887 z rolnej na budowlaną (w całości)	RN- tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk i pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodniczych	niezgodne
28.	11.09.2012.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr. 6452, 6372/6, 6372/7 na budowlaną	ZL- tereny leśne/ lasy prywatne	zgodne
29.	08.10.2012.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr. 3099/24 z rolnej na	RN- tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk i	zgodne

				budowlaną	pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodniczych/ MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / ZL - tereny leśne/ lasy prywatne	
<i>Wnioski złożone w 2013 roku</i>						
30.	28.02.2013.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr. 2938 z rolnej na budowlaną jednorodzinną	RZ - tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk i pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodniczych z istniejącą zabudową	zgodne
31.	04.03.2013.	[...]*	[...]*	Wniosek dotyczący kolei linowej z parkingu „U Kowalskiego” rejon Skrzycznego	-----	niezgodne
32.	08.03.2013.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr. 3811 z rolnej na budowlaną	ZP - tereny zieleni urządzonej: parki, skwery, zieleńce, itp.	niezgodne
33.	29.04.2013.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr.5279, 5266/1, 5253 rolnej na budowlaną	RZ - tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk i pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodniczych z istniejącą zabudową / SR3 - tereny saneczkarstwa / narciarskie	zgodne
34.	29.04.2013.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr.7238/2 z rolnej na budowlaną	RN - tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk i pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodniczych	niezgodne
35.	15.05.2013.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr.2217 rolnej na budowlaną budowy dwóch domów jednorodzinnych	RZ - tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk i pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodniczych z istniejącą zabudową / ZL - tereny leśne/ lasy prywatne	zgodne
36.	12.06.2013.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr.3447, 3443 z rolnej na budowlaną	RN - tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk, pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodniczych [plan Biała]	zgodne
37.	01.08.2013.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr. 1908/1 na budowlaną	USR – tereny sportu i rekreacji: tereny sportowe i rekreacyjne – otwarte, boiska i budowle	zgodne

					sportowe, ujeżdżalnie, tory strzelnicze i łucznicze, pola golfowe, tereny sportów zimowych;	
38.	27.08.2013.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę planu zagospodarowania w rejonie wyciągu kanapowego „Parking u Kowalskiego – Hala Skrzyczeńska” oraz włączenie do planu zagospodarowania istniejących wyciągów narciarskich SON	-----	zgodne
39.	16.09.2013.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr. 5276, 5266/2, 5255 z rolnej na budowlaną	RZ- tereny gruntów ornycych, upraw polowych, łąk i pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodniczych z istniejącą zabudową / SR3- tereny saneczkarstwa / narciarskie	zgodne
40.	31.07.2013.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę planu zagospodarowania dla dz nr 1642/2	UA- tereny zabudowy usługowej: Administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, biura i urzędy różne, usługi pocztowe, państwowa i ochotnicza straż pożarna oraz organizacje i służby publiczne np. policja, GOPR itp.	zgodne
41.	15.11.2013.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr. 638/1, 638/2 na budowlaną (zabudowa jednorodzinna)	ZP- tereny zieleni urządzonej: parki, skwery, zieleńce, itp. /KDS- tereny parkingów i garaży	zgodne
42.	27.12.2013.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr. 4164/1 na tereny działalności gospodarczej	ZP- tereny zieleni urządzonej: parki, skwery, zieleńce, itp.	zgodne
43.	30.12.2013.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr. 4164/2 pod działalność gospodarczą i rozbudowę istniejącego budynku	ZP- tereny zieleni urządzonej: parki, skwery, zieleńce, itp.	zgodne
<i>Wnioski złożone w 2014 roku</i>						
44.	04.02.2014.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. 4074, 4073/10, 4075/1, 4076/2, 4072, 4073/2 (ul. Radosna) z terenów zabudowy mieszkaniowej	USR – tereny sportu i rekreacji: tereny sportowe i rekreacyjne – otwarte, boiska i budowle	zgodne

				jednorodzinnej, terenów sportu i rekreacji na tereny usług hotelowych	sportowe, ujeżdżalnie, tory strzelnicze i łucznicze, pola golfowe, tereny sportów zimowych; /MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
45.	17.04.2014.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. 3209/2, 3212/5, 3212/6, 3212/8, 3212/9, 3212/11, 3212/13, 3212/14, 3212/15, 3212/16, 3212/25, 3212/17, 3212/22, 3212/23, 3217/1, 3221, 3222, 3223, 6122, 6123, 6124/1, 6124/4, 6125/2, 6126, 6127/1, 6127/2, 6127/3, 6127/4, 6128/1, 6128/2, 6130/1, 8115/3, 8115/4, 8179, 8219/1, 8219/2, 8220/1, 8220/2, 8222/2, 8222/3 z terenów leśnych, zabudowy jednorodzinnej, terenów zieleni przywodnej, terenów kolei górskiej, terenów rolnych na miejsce pamięci narodowej, tereny sportów zimowych wraz z zabudową usługową	RN- tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk i pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodniczych / KG-tereny kolei górskich wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną / ZL- tereny leśne/ lasy prywatne/ SR3- tereny saneczkarstwa / narciarskie	zgodne
46.	24.04.2014.	[...]*	[...]*	Zmiana wniosku z dnia 17.04.2014 r. dz. 3209/2, 3212/5, 3212/6, 3212/8, 3212/9, 3212/11, 3212/13, 3212/14, 3212/15, 3212/16, 3212/25, 3212/17, 3212/22, 3212/23, 3217/1, 3221, 3222, 3223, 6122, 6123, 6124/1, 6124/3, 6124/4, 6125/1, 6125/2, 6126, 6127/1, 6127/2, 6127/3, 6127/4, 6128/1, 6128/2, 6130/1, 8115/3, 8115/4, 8179, 8219/1, 8219/2, 8220/1, 8220/2, 8222/3	RN- tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk i pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodniczych / KG-tereny kolei górskich wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną / ZL- tereny leśne/ lasy prywatne/ SR3- tereny saneczkarstwa / narciarskie	zgodne
47.	20.05.2014.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. 1910 (ul. Spacerowa) na działkę budowlaną	USR – tereny sportu i rekreacji: tereny sportowe i rekreacyjne – otwarte, boiska i budowle sportowe, ujeżdżalnie, tory strzelnicze i łucznicze, pola golfowe, tereny sportów zimowych;	zgodne
48.	27.06.2014.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. 1255/1 (ul. Ogrodowa) na działkę	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej	zgodne

				budowlaną	jednorodzinnej/ KDI – tereny dróg, ulic lokalnych	
49.	14.07.2014.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. 479/4, 479/5, 480, 479/2, 481/1, 481/2, 482/1, 508/2, 506/2, 505/1, 509/2, 504/3, 504/2, 492/2, 493/1, 493/2, 493/3, 478/2, 507/3, 507/4, 507/5, 501/1, 501/2, 501/3, 502/2, 503/5, 503/3, 511/4, 511/3, 2087/2, 2088/2 (ul. Kampingowa) na działki budowlane (pod działalność gospodarczą, handel wielko powierzchniowy, usługi hotelarskie, zabudowę wielorodzinną, apartamenty	UT - tereny zabudowy usługowej zakwaterowanie turystyczne, kempingi, schroniska, baczówki, itd. Część Poza planem	zgodne
50.	31.07.2014.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. 4406, 4407 (ul. Skośna) na działki rekreacyjne z możliwością zabudowy baczówki, wiaty pod imprezy plenerowe.	RN - tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk i pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodnich	niezgodne
51.	31.07.2014.	[...]*	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. 622/1 (ul. Pod Brzezina) na działkę budowlaną	ZP - tereny zieleni urządzonej: parki, skwery, zieleńce, itp. / KDd – tereny dróg, ulic dojazdowych	zgodne
52.	19.08.2014	[...]*	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek nr 4416, 4417, 4418, 4419, 4426, 4423, 4424, 4425, 4427, 4422, 4428, 4432, 4433, 4431, 4430, 4420, 4421/2, 4429, 4434, 4437, 4435/3, 4435/1, 4436/3, 4447, 4439/3, 4876, 4875, 4866, 4864, 4873, 4874, 4867, 4863 na tereny zabudowy usługowej: hotele, motele, domy wypoczynkowe, oraz o dopuszczenie przy obiektowych tras i wyciągów narciarskich jako infrastruktury obiektu	RN - tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk i pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodnich / ZL - tereny leśne/ lasy prywatne / SR3 - tereny saneczkarstwa / narciarskie	niezgodne
53.	08.08.2014	[...]*	[...]*	Wnoszą o sporządzenie miejscowego planu dopuszczenie modernizacji i przebudowy istniejącego ośrodka narciarskiego, przeznaczenie gruntów leśnych na nieleśne uporządkowanie przebiegu istniejących tras i wyciągów, przeznaczenie potrzebnej	ZL - tereny leśne/ lasy prywatne / RZ - tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk i pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodnich z istniejącą zabudową / SR3 - tereny saneczkarstwa / narciarskie	niezgodne

				ilości terenów pod infrastrukturę i zabudowę towarzyszącą		
--	--	--	--	---	--	--

[...]* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu oceny dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

W okresie od listopada 2010 roku złożono 53 wnioski, z czego 1 w 2010 roku, 17 w 2011 roku, 11 w 2012 roku, 14 w 2013 roku i 10 w 2014 roku. 18 wniosków wymaga wyprzedzająco zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Na stan obecny wnioskowane nieruchomości położone są w strefach zdefiniowanych w studium dla innych celów jak wnioskowane. 31 wniosków dotyczy zmiany na tereny budowlane związane z mieszkalnictwem jednorodzinym, często z uzupełnieniem funkcją usługową lub obsługi turystyki (10 jest niezgodnych ze studium). Pozostałe wnioski dotyczą różnorodnych usług, w tym obsługi turystyki, usług publicznych (dworzec autobusowy) oraz dróg.

Decyzje o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

W okresie do listopada 2010 roku wydano następujące decyzje o warunkach zabudowy:

- decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku rekreacyjnego wraz z przyłączami na działce o nr: 50/3, położonej w Szczyrku przy ulicy Godziszczańskiej (2012 rok)
- decyzja o warunkach zabudowy dla budowy garażu jednostanowiskowego wolnostojącego oraz altany ogrodowej na działce o nr: 50/3, położonej w Szczyrku przy ulicy Godziszczańskiej (2013 rok)
- decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla budowy linii kablowej nN, na działkach nr: 8152/1, 8156/3, 8155/1, 8153/3, położonych w Szczyrku przy ulicy Skrzyczeńskiej (2014 rok)

Wydane decyzje, ze względu na małą ilość oraz przedmiot regulacji, nie mają większego wpływu na aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk.

5. Wnioski.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk powinno zostać zaktualizowane w zakresie:

- 1) uwarunkowań i polityki w zakresie kształtowania stref lokalizacji sportów zimowych, w szczególności w zakresie rodzajów i przebiegów wyciągów i kolejek, przebiegu, szerokości tras zjazdowych, lokalizacji usług towarzyszących (gastronomia) oraz realizacji innych atrakcji turystycznych (trasy biegowe, rowerowe, itd.),
- 2) zmiany zasięgu poszczególnych terenów wynikające ze złożonych wniosków przez mieszkańców,
- 3) weryfikacji wykazu obiektów zabytkowych oraz sposobów ich ochrony,
- 4) weryfikacji obszarów zagrożonych powodzią oraz sposobów ich zagospodarowania,
- 5) korekty obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 6) analiz związanych z zagrożeniem hałasem oraz ustalenia polityki w tym zakresie,
- 7) analiz dotyczących potrzeb w zakresie scaleń i podziałów,
- 8) analiz komunikacyjnych w zakresie możliwego obejścia drogi wojewódzkiej nr 942 lub usprawnienia przejazdu przez miasto Szczyrk,
- 9) zmiany systemu parkowania,

- 10) aktualizacji zasad gospodarki odpadami,
- 11) wskazania terenów do odlesienia, w szczególności dróg leśnych służących obsłudze terenów mieszkaniowych lub sportów zimowych,
- 12) zmiany polityki w zakresie zaopatrzenia w wodę pitną,
- 13) wykreowania polityki rozwoju odnawialnych źródeł energii oraz wskazanie miejsc ich lokalizacji,
- 14) waloryzacji terenów parku krajobrazowego, wskazanie terenów najbardziej istotnych z punktu widzenia ochrony oraz możliwych inwestycji,
- 15) korekty uwarunkowań, w szczególności w zakresie: zabytków, demografii, ochrony środowiska, rynku pracy itd.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uznaje się za aktualne. Zmiany planów mogą wynikać ze złożonych wniosków, część z nich wymaga jednak uprzedniej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk.

6. Załączniki.

Załącznikami do niniejszej analizy są:

- 1) Analiza wniosków na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – rys. 1a, rys. 1b
- 2) Analiza wniosków na tle miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – rys. 2a, rys. 2b.