

UCHWAŁA NR LXVI/357/2014
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 13 listopada 2014 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Hotelu Meta i ul. Skośnej oraz dolnego odcinka wyciągu krzeselkowego na Skrzyczne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami).

Rada Miejska w Szczyrku

uchwała:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny **w rejonie Hotelu Meta i ul. Skośnej oraz dolnego odcinka wyciągu krzeselkowego na Skrzyczne.**

§ 2

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Szczyrku

Antoni BYRDY

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Szczyrk przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie Hotelu Meta i ul. Skośnej oraz dolnego odcinka wyciągu krzesikowego na Skrzyczne.


Proponowany plan miejscowy ma na celu ustalenie zasad i warunków zagospodarowania i zabudowy terenu dla obszarów znajdujących się w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały. Jest to obszar położony w rejonie Hotelu Meta i ul. Skośnej oraz dolnego odcinka wyciągu krzesikowego na Skrzyczne. Powierzchnia proponowana do opracowania wynosi ok. 10,9 ha. Teren jest własnością osób i spółek prywatnych. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się: zabudowa hotelowa i pensjonatowa, mieszkaniowa, zagrodowa, tereny rolne z istniejącą funkcją tras narciarskich oraz przebiegiem dolnego odcinka wyciągu krzesikowego na Skrzyczne oraz tereny leśne.

W nowo opracowywanym planie przewiduje się wprowadzenie funkcji sportów zimowych wraz z zabudową usługową oraz terenu zabudowy hotelowej i zagrodowej zgodnie z wnioskiem Meta International wstępnie uzgadnianym przez Centralny Ośrodek Sportu Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku oraz wnioskami P. Sebastiana Danel i P. Jerzego Koniora.

Objęcie przedmiotowego terenu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione i celowe. Wynika również z rozpatrzenia wniosku jw. o zmianę planu oraz pozytywne zaopiniowanie przez Doraźną Komisję d/s zmian w Planie Zagospodarowania Przestrzennego przy Radzie Miejskiej w Szczyrku.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem niezbędnych analiz tj.: zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Szczyrku

Antoni BYRLIY