

Zarządzenie Nr ~~37~~<sup>37</sup>/2014  
Burmistrza Miasta Szczyrk  
z dnia ~~5.05~~<sup>5.05</sup> 2014r.

W sprawie: powołania komisji konkursowej i ogłoszenia konkursu ofert na dzierżawę działki nr 1874/2.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594 ze zm.)

§ 2

Powołać Komisję konkursową do przeprowadzenia konkursu ustnego nieograniczonego na wysokość stawki czynszu dzierżawy części działki nr 1874/2 w następującym składzie:

1. Przewodniczący Komisji Tomasz Laszczak
2. Członek Komisji Danuta Byrdy
3. Członek Komisji Urszula Stec

§ 2

Komisja przeprowadzi konkurs zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA  
SZCZYRK  
*mgr Wojciech Bydliński*

Załącznik nr 1  
Do zarządzenia Burmistrza Miasta Szczyrk  
Nr. 37/2019...  
Z dnia 05.05.2019...

**WARUNKI KONKURSU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**  
**Gmina Szczyrk ogłasza konkurs ustny nieograniczony na wysokość stawki czynszu dzierżawy**  
**części działki nr 1874/2**

1. Konkurs odbędzie się w dniu 19 maja 2014 r. o godz. 10.00 w pok. nr 31, II piętro .
2. Organizator konkursu zastrzega dla siebie prawo zamknięcia konkursu bez wybrania oferty i bez uzasadnienia a także zmiany lub odwołania warunków konkursu.

**Warunki Ogólne**

**Przedmiotem konkursu jest:**

1. Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy 1 m<sup>2</sup> gruntu stanowiącego część działki nr 1874/2 o powierzchni 1200 m<sup>2</sup>.
2. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od 24 maja 2014r do 31 października 2014 r.

**Kalkulacja ceny do konkursu:**

czynsz miesięczny za powierzchnię gruntu zostanie policzony według poniższego wzoru:

$$X \text{ m}^2 \times Y \text{ zł/m}^2 = Z \text{ zł},$$

**gdzie:**

**X – liczba metrów kwadratowych powierzchni dzierżawionego gruntu będącego przedmiotem aukcji**

**Y – wylicytowana stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni dzierżawionego gruntu, nie mniejsza niż kwota wywoławcza**

**Z – iloczyn X i Y tj. wylicytowany łączny czynsz miesięczny za przedmiot dzierżawy bez podatku od towarów i usług.**

**Przedmiotem konkursu będzie cena za 1 m<sup>2</sup> powierzchni dzierżawionej.**

- 1) Cena wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> powierzchni dzierżawionego gruntu szczegółowo opisanego w pkt 1. warunków konkursu wynosi 2,50 zł netto.

Cena nie obejmuje świadczeń związanych z eksploatacją dzierżawionego gruntu, w szczególności opłat za: energię elektryczną, wodę, odbiór odpadów i odprowadzenie ścieków oraz podatku od nieruchomości.

**Regulamin konkursu ustnego nieograniczonego**

1. W konkursie mogą wziąć udział osoby fizyczne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego niebędące osobami prawnymi– zwani dalej Licytantami.

2. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest **wpłata do dnia 16 maja 2014r. wadium w wysokości 2000,00 zł.**
3. Licytanci będący przedsiębiorcami mają obowiązek dokonywać wpłaty wadium przelewem bankowym.
4. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium Licytanci, będący najemcami/dzierżawcami innych lokali użytkowych/dzierżawionych gruntów należących do Gminy lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną, zobowiązani są do złożenia oświadczenia o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy takich lokali/gruntów.
5. Z konkursu wyklucza się Licytantów posiadających zaległości czynszowe z tytułu najmu lokali lub dzierżawy gruntów, o których mowa w ust. 4.
6. Nieujawnienie (zatajenie) posiadania zaległości czynszowych w przypadku uzyskania przedmiotu dzierżawy w drodze aukcji spowoduje utratę wadium i praw do przedmiotu dzierżawy.
7. Przepisy określone w ust. 4 – 6 stosuje się także do Licytantów, których wspólnicy lub członkowie zarządu dłużnikami nadal pozostają.
8. Aukcję prowadzić będzie komisja aukcyjna.
9. Warunkiem dopuszczenia do udziału w aukcji jest dostarczenie następujących dokumentów:
  - 1) dowód wpłaty wadium.
  - 2) oświadczenie o akceptacji „Wzoru Umowy Dzierżawy”;
  - 3) oświadczenie o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy lokali użytkowych/dzierżawionych gruntów należących do Gminy Szczyrk lub gminnej jednostki organizacyjnej;
  - 4) pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia pełnomocnika;
  - 5) dowód osobisty (do wglądu)
10. Po rozpoczęciu aukcji komisja aukcyjna sprawdzi dokumenty, o których mowa w pkt 9. powyżej.

**UWAGA: Żądane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta pod rygorem nieważności.**

### **Sposób licytacji**

1. W konkursie ustala się **minimalne ustne postąpienie** do ceny wywoławczej o **0,50 zł** (słownie: pięćdziesiąt groszy). Większe postąpienie stanowi wielokrotność kwoty 0,50 zł (np. 1,00 zł; 1,50 zł; ... ) przy czym pierwsze postąpienie następuje do najbliższej krotności pełnych pięćdziesięciu groszy.
2. Licytacja jest ważna, choćby brała w niej udział jedna osoba, o ile zaoferuje stawkę czynszu wyższą od wywoławczej.
3. Zaoferowana przez Licytanta stawka czynszu przestaje być wiążąca, jeżeli postąpiono stawkę wyższą.
4. Po ustaniu postąpień prowadzący konkurs, uprzedzając obecnym po trzecim ogłoszeniu,

dokonuje przybicia na rzecz Licytanta, który zaoferował najwyższą stawkę i zamyka konkurs.

5. Wadium wpłacone przez wygrywającego licytację przekazywane jest na konto wynajmującego i zaliczane na poczet czynszu.
6. Gmina Szczyrk zwróci wadium niezwłocznie wszystkim oferentom w sposób analogiczny do dokonanych wpłat wadium.

---

**Konkurs uważa się za zakończoną wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników konkursu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.**

---

### **Postanowienia końcowe**

1. Wyniki licytacji podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie stosownej informacji w siedzibie organizatora.
2. Z przebiegu konkursu sporządzany jest protokół.

### **PRZEBIEG AUKCJI**

1. Przebiegiem konkursu kieruje przewodniczący komisji konkursowej, który podaje do publicznej wiadomości kolejno:
  - 1) przedmiot konkursu,
  - 2) cenę wywoławczą,
  - 3) ewentualne zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu konkursu, które mogły zajść po ogłoszeniu konkursu,
  - 4) nazwy oferentów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do konkursu,Następnie:
  - 1) wzywa oferentów do postąpienia powyżej ceny wywoławczej, co najmniej o 0,50 zł,
  - 2) ogłasza trzykrotnie ostatnią ofertę ceny,
  - 3) jeżeli nie nastąpi postąpienie powyżej ostatniej ceny, dokonuje przybicia najkorzystniejszej oferty.
2. Wygrywający licytację zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni roboczych od dnia zakończenia konkursu, po uprzedniej zapłacie kaucji o której mowa w § 8 umowy, pod rygorem utraty wadium i praw do przedmiotu dzierżawy.
3. Wydzierżawiony teren zostanie przekazany, protokołem zdawczo – odbiorczym.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z oferentami jest Tomasz Laszczak  
Nr tel. **33 829 50 23**.

W załączeniu:

1. Wzór Umowy Dzierżawy.
2. Oświadczenie o akceptacji Wzoru Umowy Dzierżawy.
3. Oświadczenie o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy lokali użytkowych/dzierżawionych gruntów należących do gminy lub gminnej jednostki organizacyjnej.
4. Mapa sytuacyjna z zaznaczonym przebiegiem granic dzierżawionego terenu.

UMOWA DZIERŻAWY GKHU/R.6845. .2014

zawarta w dniu ..... 2014 r. pomiędzy Gminą Szczyrk reprezentowaną przez :

Burmistrza Miasta - Wojciecha Bydlińskiego

Przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Kazimiery Egielman

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Dzierżawcą”

**§ 1.**

Przedmiotem umowy dzierżawy jest część działki nr 1874/2 o powierzchni 1200 m<sup>2</sup> , zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 stanowiącym integralną część umowy.

**§ 2.**

Umowa niniejsza obejmując swoją mocą okres od dnia 24 maja 2014r do 31 października 2014 r.

**§ 3.**

1. Czysznik za dzierżawę gruntu o którym mowa w § 1 w okresie trwania umowy wynosić będzie .....zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT.
2. Czysznik w wysokości .....zł netto (..... zł brutto słownie: .....)
- płatny z góry do 15 dnia danego miesiąca na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego Szczyrk w Banku Spółdzielczym w Radziechowach – Wieprzu Nr 16 8140 0009 0043 8656 2000 0010.
3. W przypadku niedotrzymania terminu płatności, Dzierżawcę obciążać będą ustawowe odsetki za zwłokę.

**§ 4.**

Dzierżawca zobowiązuje się wykorzystać przedmiot dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem oraz w godzinach określonych w umowie pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

**§ 5.**

Dzierżawca oświadcza, że bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego nie przekaze przedmiotu dzierżawy w podnajem lub inną formę użytkowania innym podmiotom lub osobom trzecim.

**§ 6.**

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się do przekazania terenu Gminie w stanie niepogorszonym. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za poniesione przez dzierżawcę nakłady.

**§ 7.**

Dzierżawca ponosi w całości wszelkie koszty i opłaty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu tj. opłaty za energię elektryczną i wywóz śmieci, podatku od nieruchomości.

**§ 8.**

Dzierżawca wpłaci do dnia podpisania umowy kwotę w wysokości dwukrotności wylicytowanego czynszu brutto tj kwotę ... na poczet:

- Czynszu .
- Utrzymania porządku.
- Przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

**§ 9.**

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania porządku, czystości i bezpieczeństwa. Osobą odpowiedzialną jest Pan .....

**§ 10.**

Sprawy nie uregulowane niniejszą umową regulują przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

**§ 11.**

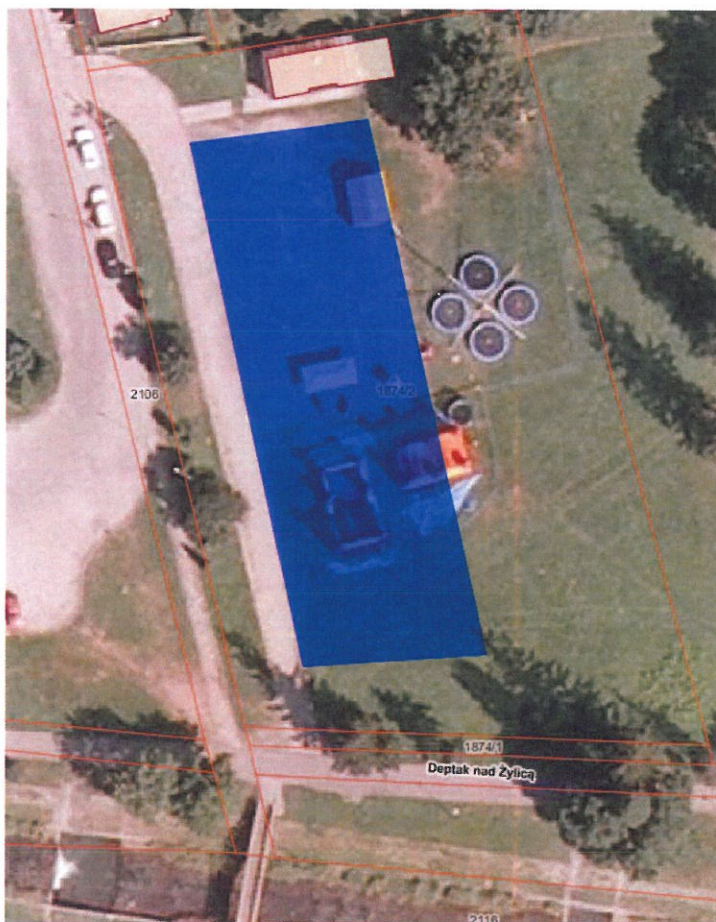
Ewentualne spory wynikłe z umowy, strony poddają rozpoznaniu przed sądem powszechnym w Bielsku-Białej.

**§ 12.**

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca:



Przedmiot dzierżawy

## O Ś W I A D C Z E N I E      O F E R E N T A

W imieniu Oferenta oświadczamy, że zapoznaliśmy się i akceptujemy wzór umowy na dzierżawę część działki nr 1874/2 o powierzchni 1200 m<sup>2</sup>.

.....  
**pieczęć firmowa Oferenta  
oraz pieczęcie i podpisy osób uprawnionych  
do reprezentowania Oferenta**

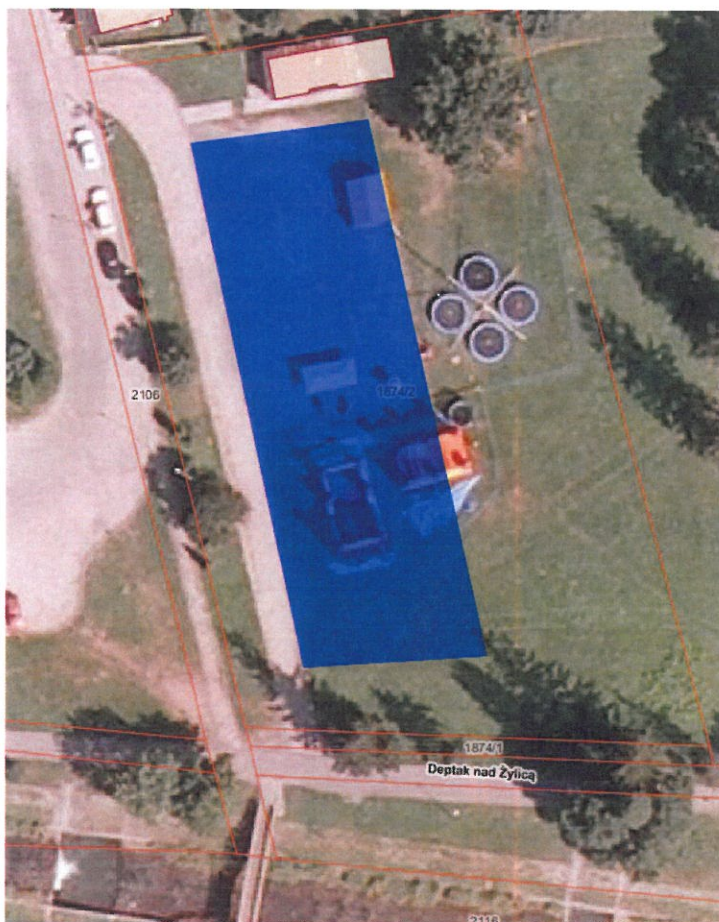


## OŚWIADCZENIE OFERENTA

W imieniu Oferenta oświadczamy o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy lokali użytkowych/dzierżawionych gruntów należących do gminy lub gminnej jednostki organizacyjnej.

.....  
**pieczęć firmowa Oferenta  
oraz pieczęcie i podpisy osób uprawnionych  
do reprezentowania Oferenta**

Załącznik graficzny określający przedmiot dzierżawy.



Przedmiot dzierżawy