

**Zarządzenie Nr 96/2014**  
**Burmistrza Miasta Szczyrk**  
z dnia 4. listopada 2014 r.

**W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Szczyrk przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594), art. 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 518).

**§ 1**

Ogłosić wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy opisanych w załączniku.

**§ 2**

Podać do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie w terminie 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyрку przy ul. Beskidzkiej 4 oraz opublikowaniu w prasie lokalnej informacji o wywieszonym wykazie, jak również na stronie internetowej Urzędu <http://www.bip.szczyrk.pl/>.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA  
SZCZYRK  
*mgr Wojciech Bydliński*

*Grzegorz Widorski*  
Rada Prawny  
Grzegorz Widorski



**Załącznik nr 1**  
**Do zarządzenia Burmistrza Miasta Szczyrk z dnia 3.12.2014r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczyrk przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Lp.	Numer działki Numer KW	Powierzchnia Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości (netto)	Wysokość stawek procentowych tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
1	3010/1	0,1326 ha	Działka niezabudowana użytk ls	dla działki brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz brak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk	—	5 360,00	—	—	—	—	przetarg nieograniczony
2	1258	0,0904 ha	Działka niezabudowana	Podstawowe przeznaczenie MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	—	79 760,00	—	—	—	—	wymiana
3	1284/1 BB1B/00047241/9 1285/1 BB1B/00047241/9	0,0420 ha	Działki niezabudowane	Tereny usługowe	—	450,00 zł m <sup>2</sup>	—	—	—	—	przetarg nieograniczony
4	7187 BB1B/00037445/6	0,3384 ha	działka zabudowana do dzierżawy gruni o powierzchni 0,0050 ha	Tereny usługowe Część działki niezabudowana z przeznaczeniem pod serwis narciarski	umowa na czas nieoznaczony	—	—	w okresie zimowym tj od 1 grudnia do 31 marca - 2000,00 netto miesięcznie za pozostały okres kwota 2000,00 netto	Z góry za dany miesiąc	Wysokość czynszu podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły	dzierżawa

5	7187 BB1B/00037445/6	0,3384 ha	działka zabudowana do dzierżawy gruntu o powierzchni 0,0550 ha	Z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu	Od 15 grudnia 2010r do 31 marca 2011 r.	—	—	0,50 zł za 1 m <sup>2</sup> netto	Z góry za dany miesiąc	—	dzierżawa
6	7185/7 BB1B/00037445/6	0,3440 ha	działka niezabudowana do dzierżawy gruntu pod parkin o powierzchni 0,1575 ha	Z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu	Od 15 grudnia 2010r do 31 marca 2011 r.	—	—	0,50 zł za 1 m <sup>2</sup> netto	Z góry za dany miesiąc	—	dzierżawa
7	7187 BB1B/00037445/6 7418/2 KW 67362 7418/3 KW 67361	0,3384 ha 0,3111 ha 0,1229 ha	tereny tras narciarskich SON S.A.	Działki przeznaczone pod trasy narciarskie.	Od 15 grudnia 2010r do 31 marca 2011 r.	—	—	0,50 zł za 1 m <sup>2</sup> netto	Z góry za dany miesiąc	—	dzierżawa
8	5047/5 - BB1B/00111903/8 5047/3 - BB1B/00111903/8 5046/2 - BB1B/00138754/3 4612 BB1B/00138754/3	2,0081 ha 0,0510 ha 0,0577 ha 0,8759 ha	tereny tras narciarskich COS	Działki przeznaczone pod trasy narciarskie.	Od 15 grudnia 2010r do 31 marca 2011 r.	—	—	0,50 zł za 1 m <sup>2</sup> netto	Z góry za dany miesiąc	—	dzierżawa
9	1867 i 1869 - BB1B/00037445/6	0,1500 ha	Tereny sportu i rekreacji, tereny zabudowy usługowej		umowa na czas nieoznaczony	—	—	1,00 zł z 1 m <sup>2</sup> miesięcznie	Z góry za dany miesiąc	Wysokość czynszu podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły	dzierżawa
10	3682 - BB1B/00095639/7	0,1843 ha	Tereny zabudowy jednorodzinnej	Działka niezabudowana do dzierżawy gruntu o powierzchni 20 m <sup>2</sup>	umowa na czas nieoznaczony	—	—	0,50 zł za 1 m <sup>2</sup> netto	Z góry za dany miesiąc	Wysokość czynszu podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły	dzierżawa
11	1872 - BB1B/00095639/7	0,1351 ha	Tereny zabudowy jednorodzinnej	Część budynku o powierzchni 20 m <sup>2</sup> i część działki o powierzchni 20 m <sup>2</sup>	umowa na czas nieoznaczony	—	—	budynek 22,00 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie grunt 0,50 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie	Z góry za dany miesiąc	Wysokość czynszu podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły	dzierżawa

12	1873 - BB1B/00095639/7	0,1351 ha	Tereny zabudowy jednorodzinnej	Część budynku o powierzchni 20 m <sup>2</sup> i część działki o powierzchni 20 m <sup>2</sup>	umowa na czas nieoznaczony	—	—	budynek 22,00 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie grunt 0,50 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie	Z góry za dany miesiąc	Wysokość czynszu podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły	dzierzawa
----	------------------------	-----------	-----------------------------------	--	-------------------------------	---	---	---	---------------------------	--	-----------

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, z zastrzeżeniem art.216a, przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651) lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj.:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**BURMISTRZ MIASTA  
SZCZYRK**  
*mgr Waldemar Bydliński*

