

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071) art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) i w związku z § 3 ust. 1 pkt 50a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 123, poz. 1397) **po rozpatrzeniu wniosku Towarzystwa Salezjańskiego, Inspektorii Krakowska p.w. Św. Jacka. Administracja Inspektorii Krakowskiej, 30-318 Kraków, ul. Bałuckiego 8 w imieniu którego działa pełnomocnik: Marcin Kołodziej, Plac Dominikański 1/5a, 31-043 Kraków;**

postanawiam

nie stwierdzić potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. **„Przebudowa i rozbudowa Salezjańskiego Domu Młodzieżowego w Szczyрку wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, odgromową, słaboprądowymi, wentylacjami mechanicznej i klimatyzacji, wodnokanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz zmianami w istniejących przyłączach: elektrycznym, wodociągowym, gazowym, kanalizacji deszczowej i sanitarnej i zewnętrznym uzbrojeniu terenu – przebudowa sieci gazowej, zewnętrznej instalacji elektrycznej oraz przebudową układu komunikacyjnego”**

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 15.04.2011r., wpływ 18.04.2011r. /l.dz. 2862/2011/, uzupełnionego w dniu 27 kwietnia 2011r. **Towarzystwo Salezjańskie, Inspektorii Krakowska p.w. Św. Jacka Administracja Inspektorii Krakowskiej, 30-318 Kraków, ul. Bałuckiego 8** w imieniu którego działa pełnomocnik: **Marcin Kołodziej, Plac Dominikański 1/5a, 31-043 Kraków;** zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rozbudowa Salezjańskiego Domu Młodzieżowego w Szczyрку wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, odgromową, słaboprądowymi, wentylacjami mechanicznej i klimatyzacji, wodnokanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz zmianami w istniejących przyłączach: elektrycznym, wodociągowym, gazowym, kanalizacji deszczowej i sanitarnej i zewnętrznym uzbrojeniu terenu – przebudowa sieci gazowej, zewnętrznej instalacji elektrycznej oraz przebudową układu komunikacyjnego”

Do wniosku dołączono dokumenty wymienione art. 74 ust. 1 pkt 2,3 i 6 Uoos.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć określonych w art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) oraz wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt. 50a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr. 213, poz.1397 ze zm.).

W dniu 28.04.2011 r. tutejszy organ zawiadomił na piśmie wnioskodawcę oraz strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i art. 156 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ prowadzący postępowanie w dniu 28.04.2011r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku - Białej o wyrażenie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem nr WOOŚ.4240.335.2011.AM z dnia 06.05.2011 r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej pismem nr ONS/ZNS/523/5/4/11 z dnia 13.05.2011r. wydał opinię o braku obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe stanowiska oraz kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w drodze postanowienia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono następujące uwarunkowania:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji.

Przedsięwzięcie będzie polegać na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku Salezjańskiego Domu Młodzieżowego, zlokalizowanego przy Placu Matki Bożej Królowej Polski 1 w Szczyrku, na południowym zboczu góry Klimczok.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje wykonanie, modernizację i przebudowę instalacji, uzbrojenia terenu oraz układu komunikacyjnego. Zakłada się również rozbiórkę części budynku o powierzchni zabudowy 72,60 m². Powierzchnia zabudowy nowej części istniejącego budynku, która zostanie zlokalizowana na działkach nr 2237/2 oraz 2237/8, wyniesie 584,25 m².

Łącznie, po planowanej przebudowie, obiekt będzie posiadał powierzchnię zabudowy wynoszącą ok. 894 m². Na terenie działki nr 2237/2 zostaną zlokalizowane projektowane chodniki i drogi oraz te istniejące, przeznaczone do przebudowy.

Powierzchnia biologicznie czynna nadal będzie przeważać na terenie działek 2237/2 oraz 2237/8, na których będzie stanowić odpowiednio 59% i 98%. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością wycinki zieleni oraz zniszczenia szaty roślinnej występującej na przedmiotowym terenie. Utwardzenie terenu zakłada się w miejscach obecnie wykorzystywanych jako drogi komunikacyjne nieutwardzone. Rozbudowa w blisko 90% będzie realizowana na terenie już utwardzonym.

W planowanej części obiektu planuje się wykonanie pomieszczeń typu jadalnia, sale konferencyjne, kuchnia itp. Zakłada się realizację kotłowni gazowej oraz instalację kolektorów słonecznych na dachu, które zostaną wykorzystane jako źródła energii odnawialnej.

Istniejący budynek zostanie poddany termomodernizacji. Ponadto planuje się wykonanie kanalizacji deszczowej, którą wody opadowe odprowadzane będą do odbiornika poprzez separator koalescencyjny, zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodnoprawny.

b) Powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Przedsięwzięcie, nie ma powiązań z innymi przedsięwzięciami, dlatego też nie wystąpi kumulowanie się przedsięwzięć.

b) Wykorzystania zasobów naturalnych.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię będzie wynosić:

- elektryczną: 150kW, (w tym istniejąca 80 kW)
- ciepłą: max. 363.072,83 kWh/rok
- gazową: max. 50.000m³ / rok, max. 400 m³ / dobę

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 (Dz. U. z dnia 31 stycznia 2002 r.) w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody Rozdz. IV. Sport i turystyka pkt. 22 - Pensjonaty i domy wypoczynkowe kategorii II : normatywne zużycie wody wyniesie $150 \text{ dm}^3/\text{m}/\text{d}$

Przy normatywnym zużyciu wody $q = 150 \text{ dm}^3/\text{m}/\text{d}$

Zapotrzebowanie wody przy **pełnym** wykorzystaniu miejsc noclegowych wyniesie :

$$Q_{\text{śr.dob}} = 0,150 \cdot 80 = 12,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,50 \text{ m}^3/\text{h}$$

d) Emisji i występowania innych uciążliwości.

Ścieki sanitarne będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki technologiczne pochodzące z kuchni będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez zewnętrzny separator tłuszczów.

Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu, w szczelnych pojemnikach, z którego będą odbierane przez specjalistyczną firmę.

Potencjalne oddziaływanie planowanej inwestycji ograniczone będzie do terenu działek stanowiących własność inwestora.

Projektowany program funkcjonalny nie powoduje emisji hałasu ani promieniowania elektromagnetycznego na etapie użytkowania obiektu.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne, wód opadowych odprowadzanych z placu budowy. W trakcie prowadzonych prac ziemnych nie przewiduje się oddziaływania na jakość wód powierzchniowych i podziemnych gdyż w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują zlewnie ochronne.

Brak jest odpadów niebezpiecznych dla środowiska.

W zakresie budowy analizowanego obiektu nie będzie miała miejsca niezorganizowana emisja zanieczyszczeń powietrza.

Proces technologiczny będzie związany jedynie z zastosowaniem maszyn emitujących hałas. Hałas generowany podczas budowy będzie występować krótkotrwale i będzie ograniczony jedynie do pory dziennej. Urządzenia powinny charakteryzować się korzystnymi właściwościami akustycznymi jak również powinien być w pełni sprawny.

Nie przewiduje się emisji substancji zanieczyszczających powietrze. Po zakończeniu prac nie przewiduje się pozostawienie materiałów oraz sprzętu mogącego powodować zanieczyszczenie środowiska.

Wymienione wyżej oddziaływanie inwestycji jest ściśle związane z czasem jej realizacji, czyli uciążliwości mają określony czas występowania. Uciążliwości w fazie budowy będą miały charakter chwilowy, nieciągły i ograniczony. Zakres uciążliwości powodowanych przez prace budowlane przy przedsięwzięciu ma niewielki zasięg. Brak oddziaływania stałego, wtórnego i skumulowanego.

e) Ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Uwzględniając charakter inwestycji oraz właściwości stosowanych materiałów stwierdza się, że zastosowane rozwiązania inwestycyjne nie będą przyczyną poważnej awarii przemysłowej zarówno fazy realizacji jak i podczas eksploatacji.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego- uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

b) obszary wybrzeży.

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

c) obszary górskie lub leśne.

Projektowane obiekty są położone na obszarach górskich, nie planuje się jednak konieczności wycinki drzew.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wody i obszary chronione zbiorników wód śródlądowych.

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Specjalny Obszaru Ochrony Siedlisk „Beskid Śląski”.

f) obszary, na których standardy środowiska zostały przekroczone.

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego oraz jednocześnie w bezpośrednim sąsiedztwie z granicą Parku.

h) gęstość zaludnienia.

Na terenie objętym wnioskiem brak zabudowy mieszkalnej.

i) obszary przylegające do jezior:

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych pkt. 1 i 2, wynikające z :

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na która przedsięwzięcie może oddziaływać.

Obszar, którego dotyczy wniosek pokrywa się z obszarem możliwego oddziaływania przedsięwzięcia.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Ze względu na charakter i lokalizację inwestycji nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie przedsięwzięcia.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury.

Skala i złożoność oddziaływania negatywnego obejmie najbliższe sąsiedztwo prowadzonych robót i nie przekroczy terenu objętego wnioskiem. Są to roboty obojętne dla środowiska lub ewentualnie mające chwilowy lokalny wpływ na środowisko. Nie spowoduje to stałej zmiany sposobu wykorzystania terenu.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko ograniczy się wyłącznie do etapu realizacji i będzie niewielkie, a oddziaływania po zrealizowaniu przyniosą korzyści dla środowiska przyrodniczego.

e) czas trwania, częstotliwości i odwracalność oddziaływania.

Czas trwania możliwego oddziaływania na środowisko i otoczenie sąsiadujące będzie wynikał z przewidzianego przez Inwestora okresu realizacji inwestycji. Bezpośrednie oddziaływanie będzie krótkotrwałe i nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego.

Po przeprowadzonej analizie na podstawie przedłożonych materiałów i po przeanalizowaniu wpływu inwestycji na środowisko - kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności ze względu na:

- charakterystykę przedsięwzięcia, które nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko;
- przewidywaną ilość substancji i energii wprowadzanych do środowiska;
- usytuowanie przedsięwzięcia, które będzie zajmować obszar, na którym nie ma dóbr mineralnych, siedlisk zwierząt, pomników przyrody podlegających ochronie;
- rodzaj i skalę przedsięwzięcia, które z racji charakteru nie pociąga za sobą zagrożeń dla stanu środowiska, tym bardziej znaczących oddziaływań,

nie stwierdzono potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla rozpatrywanego przedsięwzięcia.

Informacja o niniejszym postanowieniu została umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczyrku.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Do wiadomości:

1. Pełnomocnik
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Szczyrku
4. GKUHiR a/a