

**PROTOKÓŁ Nr XXVIII/2012
Z SESJI NADZWYCZAJNEJ
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU
odbytej w dniu 31 lipca 2012 r.
w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego**

Obecni: 10 radnych według załączonej listy obecności
Z-ca Burmistrza - P. Wojciech Kufel
Radca Prawny - P. Grzegorz Widerski
Z-ca Kierownika Ref. GKUHiR - P. Danuta Byrdy
Pracownik Ref. GKUHiR - P. Tomasz Laszczak

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad, przyjęcie porządku obrad.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie: darowizny nieruchomości składającej się z działek nr 5047/1 o powierzchni 0,9241 ha i 5047/4 o powierzchni 0,3012 ha poł. w Szczyrku (Hala Jaworzyna) na rzecz Skarbu Państwa.
3. Zakończenie sesji.

Ad 1.

XXVIII Sesję Nadzwyczajną Rady Miejskiej w Szczyrku otworzył i obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Miejskiej P. Antoni BYRDY, który powitał zebranych i poinformował, że jest to Sesja Nadzwyczajna zwołana na wniosek Radnych. Następnie odczytał wniosek Radnych stanowiący załącznik do niniejszego protokołu z proponowanym porządkiem obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad, przyjęcie porządku obrad.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie: darowizny nieruchomości składającej się z działek nr 5047/1 o powierzchni 0,9241 ha i 5047/4 o powierzchni 0,3012 ha poł. w Szczyrku (Hala Jaworzyna) na rzecz Skarbu Państwa.
3. Zakończenie sesji.

Przewodniczący Rady stwierdził na podstawie listy obecności obecnych 10 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób zapewnia prawomocność obrad.

Radny P. Krystian Harazin wskazał na konieczność uchylecia Uchwały Nr V/12/2011 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 stycznia 2011r. w sprawie wyrażenia zainteresowania nabyciem, na rzecz Gminy Szczyrk, mienia Skarbu Państwa stanowiącego nieruchomości zlikwidowanego COS w Warszawie OPO w Szczyrku oraz mienia ruchomego po zlikwidowanym COS w Warszawie OPO w Szczyrku i upoważnienia Burmistrza Miasta Szczyrk do podjęcia wszelkich działań w tym kierunku.

Przewodniczący Rady P. Antoni Byrdy powiedział, że w najbliższym czasie ta kwestia zostanie uregulowana.

Poddany pod głosowanie porządek obrad został przyjęty jednogłośnie (10 gł. "za").

Ad 2.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od odwołania darowizny nieruchomości składającej się z działek nr 5047/1 i 5047/4 udzielił Przewodniczący Rady P. Antoni Byrdy. Poinformował, że w dniu 26 lipca 2012 r. Zastępca Dyrektora COS OPO Szczyrk P. Sebastian Danikiewicz wystąpił z pismem do Rady Miejskiej z prośbą o podjęcie uchwały zmieniającej Uchwałę Nr LX/305/2010 z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości dokonanej przez miasto na rzecz COS OPO w Szczyrku w związku z pismem Dyrektora COS w Warszawie P. Piotra Marszałka z dnia 25.07.2012r. dot. zakwalifikowaniem inwestycji pt. „Przebudowa górnego odcinka kolei linowej Jaworzyna-Skrzyczne” do Programu inwestycji o szczególnym znaczeniu dla sportu na rok 2012 (stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Zmiana uchwały dotyczyć ma zapisu w §2 „W przypadku niewykorzystania nieruchomości do dnia 31 grudnia 2012 r. na cel określony w § 1, nastąpi odwołanie darowizny” poprzez nadanie mu brzmienia „W przypadku niewykorzystania nieruchomości do dnia 31 grudnia 2013 r. na cel określony w § 1, nastąpi odwołanie darowizny”. Potrzeba zmiany uchwały jest konieczna dla rozpoczęcia realizacji inwestycji o strategicznym znaczeniu dla COS OPO Szczyrk oraz społeczności lokalnej. Podjęcie przedmiotowej uchwały jest niezbędne do przedłożenia stosownych dokumentów, których warunkiem jest uzyskanie decyzji końcowej, a w konsekwencji rozpoczęcie realizacji inwestycji, o którą COS OPO Szczyrk stara się od kilku lat. Następnie Przewodniczący Rady P. Antoni Byrdy oddał głos uczestniczącemu w Sesji Nadzwyczajnej Zastępcy Dyrektora COS OPO Szczyrk P. Sebastianowi Danikiewicz prosząc o przedstawienie informacji z odbytego spotkania w Warszawie.

Zastępca Dyrektora COS OPO Szczyrk P. Sebastian Danikiewicz podziękował za natychmiastowe działanie, jakim jest zwołanie Sesji Nadzwyczajnej w przedmiotowym temacie. Poinformował, że na spotkaniu z Panią Minister Sportu i Turystyki rozmawiano w temacie ewentualnych przeszkód dot. rozpoczęcia i zakończenia inwestycji. Zaistniała sytuacja związana jest z brakiem pozwolenia na zamknięcie inwestycji w jednym roku. Poinformował, że inwestycja zostanie rozpoczęta w tym roku kalendarzowym, a zakończona w przyszłym (wszystkie decyzje w tej sprawie zostały podjęte). Pozostaje kwestia dostarczenia niezbędnej dokumentacji i podpisania umowy. W związku

z powyższym COS OPO Szczyrk zwraca się z prośbą o podjęcie stosownej uchwały mającej na celu możliwość zakończenia inwestycji do dnia 31.12.2013r. W sytuacji braku własności gruntu COS OPO Szczyrk nie otrzyma zgody na rozpoczęcie inwestycji w tym roku.

Wiceprzewodniczący Rady P. Andrzej Jastrzębski poprosił o przedstawienie harmonogramu prac związanych z realizacją inwestycji.

W odpowiedzi P. Sebastian Danikiewicz poinformował, że w drugiej połowie m-ca sierpnia zostanie ogłoszony przetarg na realizację inwestycji. Do końca br. zostanie wykonana część fundamentowa. Natomiast planowane zakończenie inwestycji do końca m-ca czerwca 2013r.

Radny P. Krystian Harazin zapytał czy COS OPO Szczyrk byłby zainteresowany długoletnią dzierżawą gruntu.

W odpowiedzi P. Sebastian Danikiewicz poinformował, że Minister Sportu i Turystyki P. Joanna Mucha i Sekretarz Stanu w MSWiA P. Grzegorz Karpiński są zdania, że należy inwestować na własnym gruncie.

Radny P. Borys Matlak zapytał o datę podjęcia decyzji dot. realizacji inwestycji.

W odpowiedzi P. Sebastian Danikiewicz wyjaśnił, że na spotkaniu 7-8 maja br. rozmawiano z Panią Minister i Sekretarzem Stanu w przedmiotowym temacie. Wyjaśnił, że pojawiły się rezerwy w funduszu wynikające z niewykonania planu inwestycyjnego, który był przewidziany na 2012 rok (z możliwością wykorzystania na cele odłożone na najbliższe lata). Natomiast bezpośrednia informacja ustna o możliwości realizacji inwestycji dotarła na tydzień przed otrzymaniem pisma z COS w Warszawie.

Radny P. Andrzej Łaciak zapytał o wysokość środków finansowych przewidzianych na realizację inwestycji.

W odpowiedzi P. Sebastian Danikiewicz wyjaśnił, że przewidziana kwota w 2010r. na realizację inwestycji jest wyższa o 12% (brak ryzyka).

Radna P. Danuta Kubaszek powiedziała, że bardzo zależy jej na realizacji inwestycji. Natomiast ze względu na upływ 2 lat istnieje zagrożenie, że inwestycja w ciągu kolejnego roku nie powstanie. W związku z powyższym zapytała o ewentualną możliwość uzyskania czynszu dzierżawnego przekazanego terenu (rekompensata).

Przewodniczący Rady P. Antoni Byrdy poinformował, że po przeprowadzonej rozmowie z Dyrektorem COS OPO Szczyrk został zapewniony o uzyskaniu zniżek, karnetów dla klubów sportowych w ramach rekompensaty.

Z-ca Dyrektora COS OPO Szczyrk P. Sebastian Danikiewicz zadeklarował, że zostaną zastosowane ulgi obowiązujące przed sezonem zimowym 2010/11.

Przewodniczący Rady P. Antoni Byrdy powiedział, że głęboko wierzy, że ta inwestycja może powstać. Wówczas pobudzi do działania kolejnych inwestorów wywołując na nich presję. Uważa, że jest duża szansa na realizację inwestycji.

Zastępca Dyrektora COS OPO Szczyrk P. Sebastian Danikiewicz dodał, że zostały podjęte działania dot. braku możliwości prywatyzacji Ośrodków Narciarskich

(Ośrodki Sztandarowe w Polsce). Głównym priorytetem na dzień dzisiejszy jest budowa kolei Jaworzyna-Skrzyczne.

Przewodniczący Rady P. Antoni Byrdy zwrócił się z zapytaniem dot. podjętych prac na trasie FIS.

W odpowiedzi P. Sebastian Danikiewicz poinformował, że w tym roku przewidziano (z własnych środków finansowych) niwelację gruntu na byłej trasie FIS, która rozpocznie się w II połowie sierpnia br. w celu uzyskania homologacji FIS, (dyscypliny techniczne). Wówczas COS OPO Szczyrk wystąpi do Polskiego Związku Narciarskiego o uwzględnienie w kalendarzu imprez 2012/13 co również przyczyni się do promocji miasta. Natomiast po zakończeniu inwestycji dot. budowy kolei Jaworzyna-Skrzyczne COS OPO Szczyrk wystąpi o uwzględnienie trasy FIS na całym odcinku.

Przewodniczący Rady P. Antoni Byrdy powiedział o problemach związanych z przygotowaniem projektu uchwały na dzisiejszą Sesję Nadzwyczajną ze względu na nieobecność Burmistrza Miasta przebywającego na urlopie wypoczynkowym. Następnie zwrócił się do Radcy Prawnego P. Grzegorza Widerskiego o wyjaśnienie zastosowanej formy projektu uchwały, która nie wymaga wprowadzania zmian do aktu notarialnego.

Radca Prawny P. Grzegorz Widerski wyjaśnił, że uchwała zawiera dwa istotne zapisy, a mianowicie pierwszy dot. wyrażenia zgody na odstąpienie od odwołania darowizny. Zaznaczył, że niewykorzystanie nieruchomości do dnia 31.12.2012r. bez podjęcia działań ze strony Urzędu nie powoduje automatycznego zwrotu nieruchomości do miasta. Natomiast drugi zapis zastrzega prawo odwołania darowizny w przypadku niewykorzystania do dnia 31.12.2013r.

Radny P. Krzysztof Heller zapytał o plany dot. przeznaczenia gruntu o powierzchni 1,20 ha.

W odpowiedzi P. Sebastian Danikiewicz poinformował, że część obecnej zabudowy znajduje się na tym gruncie. Obecny wyciąg krzeselkowy (peron 3) zostanie zastąpiony nową czteroosobową wysprzęgalną koleją linową. Stąd potrzebna jest powierzchnia zgodna z projektem. Poinformował, że hipotetycznym założeniem jest połączenie budynku administracyjnego z peronem (zadaszenie).

Radny P. Andrzej Łaciak zapytał w temacie zakupu nowej kolei.

W odpowiedzi P. Sebastian Danikiewicz powiedział, że będzie to model wybudowany w roku rozpoczęcia inwestycji.

Z-ca Burmistrza P. Wojciech Kufel powiedział, że cieszy się z takiego obrotu sprawy. Uważa, że jest to bardzo istotna kwestia dla miasta. Wierzy, że uda się zrealizować założone plany i obietnice.

Przewodniczący Rady odczytał projekt stosownej uchwały i poddał go pod głosowanie.

UCHWAŁA Nr XXVIII/132/2012

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od odwołania darowizny nieruchomości składającej się z działek nr 5047/1 i 5047/4 została podjęta jednogłośnie (10 gł. "za") i stanowi załącznik do protokołu.

Zastępca Dyrektora COS OPO Szczyrk P. Sebastian Danikiewicz podziękował za wynik głosowania mając nadzieję, że w przyszłym roku wspólnie będziemy się cieszyć nową inwestycją w mieście.

Przewodniczący Rady P. Antoni Byrdy poddał pod głosowanie wniosek o powrót do modelu współpracy z COS OPO Szczyrk sprzed trzech lat (m.in. ulgi). Wniosek został przyjęty jednogłośnie (10 gł. "za").

Ad 3.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej podziękował radnym za udział w Sesji ogłaszając zamknięcie XXVIII Sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Szczyrku.

Sesja trwała w godzinach 15³⁰-16¹⁵

Protokołowała:
R. Pietryszak

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Szczyrku
Antoni BYRDY



1945

...

...

...