

**PROTOKÓŁ Nr XIV/2015
Z SESJI NADZWYCZAJNEJ
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU
odbytej w dniu 20 sierpnia 2015 r.
w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego**



Obecni: 12 radnych według załączonej listy obecności
Burmistrz Miasta - P.Antoni Byrdy

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad, przyjęcie porządku obrad.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XII/49/2015 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości położonych w Szczyrku oznaczonych, jako działki 6128/2 i 8219/2.
3. Wolne wnioski.
4. Zakończenie sesji.

Ad 1.

XIV Sesję Nadzwyczajną Rady Miejskiej w Szczyrku otworzył i obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Miejskiej P.Borys MATLAK, który powitał zebranych i poinformował, że jest to Sesja Nadzwyczajna zwołana na wniosek Burmistrza Miasta.

Na podstawie listy obecności stwierdził obecnych 11 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób zapewnia prawomocność obrad. Radna P.Grażyna Gurba przybyła na posiedzenie podczas omawiania pkt 2

Następnie odczytał wniosek Burmistrza z proponowanym porządkiem obrad (stanowiący załącznik do niniejszego protokołu).

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad, przyjęcie porządku obrad.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XII/49/2015 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości położonych w Szczyrku oznaczonych, jako działki 6128/2 i 8219/2.
3. Wolne wnioski.
4. Zakończenie sesji.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie (11 gł."za").

Ad 2.

Przystępując do omawiania projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XII/49/2015 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości położonych w Szczyrku oznaczonych, jako działki 6128/2 i 8219/2 Przewodniczący Rady zwrócił się do Burmistrza Miasta z prośbą o udzielenie wyjaśnień.

Burmistrz Miasta zabierając głos podziękował radnym za przybycie na sesję nadzwyczajną z uwagi na okres wakacyjny. Poinformował, że Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach pismem z dnia 30.07.2015r. zawiadomił o wszczęciu postępowania nadzorczego w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XII/49/2015 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 czerwca 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości położonych w Szczyrku oznaczonych jako działki 6128/2 i 8219/2 w części określonej w tytule uchwały i w § 1 w zakresie wyrazów „w trybie przetargu ograniczonego”. Zdaniem organu nadzoru, zapisem tym Rada wkroczyła w nienaruszalne kompetencje organu wykonawczego, czyli Burmistrza Miasta. Przedmiotowa uchwała dotyczy zbycia działek położonych na Osiedlu Beskid stanowiących własność Gminy Szczyrk a inwestor zainteresowany jest ich nabyciem.

P.Tomasz Laszczak w uzupełnieniu dodał, że ustawa zarówno o samorządzie gminnym jak i o gospodarcze nieruchomościami stanowi i nadaje kompetencje Radzie wyrażania zgody na zbycie nieruchomości. Natomiast forma zbycia (przetarg ograniczony lub nieograniczony) a także forma ceny należą do kompetencji Burmistrza.

Projekt uchwały na sesję w dniu 30.06.br przygotowany był z zapisem „wyrażenia zgody w formie przetargu” natomiast na sesji na wniosek radnych projekt uchwały został uzupełniony o zapis „przetargu ograniczonego” by była pewność, że nieruchomość nabędzie inwestor, który jest zainteresowany.

P.Bożena Dziedzic zwróciła uwagę, że projekt uchwały nie jest opatrzony podpisem Rady Prawnego.

Burmistrz Miasta wyjaśnił, że brak podpisu radcy wynika z jego nieobecności spowodowanej urlopem wypoczynkowym do 31.08. natomiast kwestia zmiany uchwały została uzgodniona z radcą prawnym już wcześniej.

W/w Radna uważa, że skoro radca prawny uczestniczy w sesjach Rady powinien sygnalizować, jeżeli zgłaszane przez radnych wnioski mogą kolidować z prawem.

Wobec braku innych pytań Przewodniczący Rady poddał przedmiotowy projekt uchwały pod głosowanie.

UCHWAŁA Nr XIV/57/2015

w sprawie: zmiany uchwały Nr XII/49/2015 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości położonych w Szczyrku oznaczonych, jako działki 6128/2 i 8219/2 została podjęta jednogłośnie (12 gł.”za”) i stanowi załącznik do protokołu.

Ad 3.

Wolne wnioski.

Burmistrz Miasta zaapelował o zwołanie Komisji Gospodarki Miejskiej w celem zajęcia stanowiska w kwestii dalszego zagospodarowania skweru przy Gospodzie Polskiej (sprzedaż, dzierżawa lub inne rozwiązania).

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej P.Tomasz Wątroba przypomniał, że Komisja Gospodarki Miejskiej na posiedzeniu w dniu 30 marca 2015r. przyjęła wniosek o wydzierżawieniu działki 3624 na okres 4 lat.

W dalszej wypowiedzi Burmistrz Miasta poinformował, że w Centrum B od lipca funkcjonuje dzierżawca, który ogrodził ten teren. W związku z tym rowerki i samochodziki parkujące dotychczas na tym terenie a należące do innego właściciela, przeniesione zostały na Plac Św. Jakuba po stronie ul. Dworcowej. W związku z korzystaniem z pobocza należącego do Gminy firma została obciążona opłatą za zajęcie pasa drogowego.

W wyniku prowadzonych przez Urząd starań, mających na celu usunięcie usterek na placu św. Jakuba i ścieżce rowerowej, w ramach gwarancji uzyskaliśmy kwotę ponad

200.000 zł. Pieniądze te pochodzą z funduszu gwarancyjnego, ponieważ firma budująca kilka lat temu plac i ścieżkę rowerową, już nie istnieje. W najbliższym czasie przystąpimy do ogłoszenia przetargu na prace naprawcze. Określiliśmy w założeniach przetargowych, które rzeczy trzeba zrobić na placu, na ścieżkach rowerowych, łącznie z wymianą części płyt w rejonie dotychczasowego wjazdu od ul. Beskidzkiej.

Równocześnie przygotowywany jest cały projekt organizacji ruchu w rejonie Centrum. Projekt ten uzgadniany jest teraz na szczeblu centralnym w Warszawie. Z dotychczasowych uwag do tego dokumentu wymienić należy potrzebę ustawienia po prawej stronie jezdni, jadąc od strony Bielska, dodatkowego znaku zakazu skrętu w lewo w ul. Dworcową, a jadąc od góry - zakazu skrętu w prawo. Prawdopodobnie ustawimy tam dodatkowo szlaban, podnoszony tylko dla pojazdów technicznych na potrzeby obsługi placu i aut dostawczych z towarami dla Starego Młyna.

Docelowo po zmianie organizacji ruchu, samochodziki i rowerki muszą stać na miejscu należącym do właścicieli Starego Młyna. Nie zmienia to faktu, że w przyszłym roku powinniśmy dodatkowo opracować zasady poruszania się po placu św. Jakuba.

Sukcesywnie zadrażnione tematy dokończymy, a drogę wjazdową na plac zamkniemy. Tego wymaga bezpieczeństwo osób spacerujących po placu. Od początku jego istnienia ten temat nie został uregulowany, chociaż do Urzędu napływało wiele skarg przechodniów.

Obecnie prowadzone są prace na amfiteatrze Skalite (widownia - siedzenia). Naprawy wymaga również garaż na autobus szkolny.

P.Bożena Dziedzic zwróciła uwagę na nadzór inwestorski.

Burmistrz Miasta zaproponował omówienie tej kwestii na posiedzeniu Komisji Gospodarki Miejskiej.

W dalszej części swojej wypowiedzi poinformował, że aktualnie robimy adaptację sali kinowej, zamierzamy odtworzyć to co było, czyli zamurowane okna, pozwalające na doświetlenie tej sali. Rozbudowa dotyczy może terenu do tyłu za salą kinową. Koncepcja wraz z projektem zostanie przygotowana i przedstawiona na Komisji Gospodarki Miejskiej.

Pojawiła się szansa pozyskania dofinansowania w wysokości 85% na budowę Ośrodków Kultury, remonty itp. w ramach współpracy transgranicznej pomiędzy Polską a Czechami.

Burmistrz Miasta poinformował, że na posiedzeniu Komisji Gospodarki Miejskiej będzie prosił o upoważnienie go do prowadzenia rozmów z dyrekcją Spółki Karpaty w Nowym Sączu. Kwestia dotyczy Campingu Skalite oraz budynku PTTK. Przez opóźnienie pewnych działań nie nastąpiło zasiedzenie wszystkich działek.

Powierzchnia byłego campingu wynosi 1,88 ha. Niecałe 50% jest własnością Spółki, ale kolejne niecałe 50% jest już współwłasnością Spółki oraz Gminy Szczyrk. Warto więc było zająć się jeszcze raz tą sprawą i doprowadzić prawnie chociażby do obecnego stanu, w którym okazuje się, że mamy tam jednak swoje udziały.

W nowej sytuacji możemy już powalczyć o całość. Za darmo tego oczywiście nie dostaniemy, ale mając pieniądze powinniśmy pozostałą część odkupić. Położenie terenu narzuca nam jego ewentualne wykorzystanie - zabezpieczenie parkingowe, start komunikacji miejskiej, pole campingowe, kuligi w stronę Godziszki.

Jego zdaniem jest to ostatni teren, który pozwoliłby rozwiązać pewne problemy w tym mieście.

Przewodniczący Rady poruszył kwestię wyważonych drzwi w DW PTTK w Szczyрку.

P.Tomasz Laszczak wyjaśnił, że sprawa ta została zgłoszona firmie dzierżawiącej ten obiekt, która ma podjąć działania w celu jego zabezpieczenia.

W kwestii PKS Burmistrz Miasta poinformował, że w ostatnich dniach odbyło się posiedzenie Konwentu Wójtów i Burmistrzów. PKS żąda coraz większych dopłat. Szczyrk według tych wyliczeń musiałby płacić teraz rocznie prawie 300.000 zł. Burmistrzowie

i wójtowie płacić nie chcą, a równocześnie zwracają uwagę, że brakuje wizji dalszego rozwoju Przedsiębiorstwa. Jednak musimy zdawać sobie sprawę z tego, że komunikacja należy do zadań własnych Gmin i wykonywanie tego zadania pojedynczo, bardziej obciąży budżety poszczególnych miejscowości. Musimy też mieć świadomość, że do komunikacji miejskich dopłacają wszystkie miasta na poziomie 2-3% budżetu. Mamy więc zupełny pat, bo zarówno podwyżka cen biletów, jak i ograniczenie liczby kursów, są fatalnymi rozwiązaniami. Oczywiście cały problem przekłada się na nasz budżet. Nas na takie dopłaty nie stać.

Wyremontowane zostało mieszkanie w Szarotce, przeznaczone dla osób, które chcemy przenieść z domu socjalnego położonego pomiędzy wyciągiem orczykowym a trasą Juliany na Pośrednim. Mamy dwie propozycje dla tych osób: przenosiny do Szarotki, albo do domów socjalnych w Skalitem. Żadna propozycja nie jest akceptowana. Niestety nie możemy dłużej utrzymywać starego, zniszczonego budynku na Pośrednim, który od dłuższego czasu nie ma odbioru technicznego. Dlatego nikt tam już nie może mieszkać i te osoby muszą być przeniesione.

Najpóźniej we wrześniu chcemy osoby przenieść z Pośredniego, a później tamtą nieruchomość sprzedać. Rzeczoznawca wycenił ją na 160 tysięcy zł + 23% VAT. To jest cena minimalna, za jaką możemy nieruchomość sprzedać.

Trwa procedura podziałowa działki na cmentarzu, po ostatecznym podziale geodezyjnym będziemy mogli wydać decyzję zatwierdzającą ten podział.

Mamy uchwałę o przystąpieniu do zmiany planu zagospodarowania natomiast do tej procedury nie przystępujemy dopóki interes gminy nie zostanie zabezpieczony. Aby zabezpieczyć interes gminy musimy mówić o wydzielonych gruntach.

Burmistrz Miasta poinformował, że nabyciem nieruchomości DW „Włókniarz” zainteresowane są dwie firmy.

P.Tomasz Laszczak dodał, że w tym terenie również trwa procedura związana z podziałem nieruchomości w celu zapewnienia dojazdu. Następnie zlecona zostanie nowa wycena obejmująca nowe grunty. Będzie to wiązało się z podjęciem nowej uchwały Rady Miejskiej w sprawie zbycia nieruchomości (na sesji w miesiącu wrześniu).

P.Tomasz Laszczak poinformował, że przystąpiliśmy do przetargu na działkę po Stacji Paliw CPN. W dniu 18.08.2015r. otrzymaliśmy pismo informujące, że PKN postanowił skorzystać z prawa zapisanego w regulaminie i przeprowadzić dodatkową aukcję internetową do której zostaliśmy zakwalifikowani.

W kwestii stacji paliw na terenie PK Burmistrz Miasta poinformował, że zainteresowana dzierżawą firma otrzymała umowę w której zostały zapisane ustalone warunki tj. 4,5 tys. netto za użytkowanie tego terenu na okres 15 lat. W ciągu tygodnia mają zapoznać się z tym materiałem.

P.Tomasz Wątroba poinformował, że temat skweru przy Gospodzie Polskiej był omawiany na posiedzeniu KGM i Komisja zaopiniowała wydzierżawienie skweru na okres 4 lat. Zdaniem Burmistrza Miasta zgodziliśmy się na dzierżawę na czas odbudowy obiektu ale teraz to jest inny temat.

Burmistrz Miasta poinformował, że wszystkie pilne zadania zostaną przekazane do Komisji Gospodarki Miejskiej. Wybrane zostaną najpilniejsze wymagające pewnych działań.

Burmistrz Miasta dodał, że odrębnym tematem jest sprawa dojazdu ul. Kasztanową do budujących się obiektów na ul. Kasztanowej i Bukowej.

Przewodniczący Rady poinformował o zgłoszeniach od mieszkańców odnośnie parkowania samochodów po obu stronach ul. Spacerowej w rejonie ośrodka „Orzeł Biały”, samochody nie mogą dojeżdżać do jednego z obiektów wczasowych a ponadto utrudnia to też ruch pieszych.

Burmistrz Miasta poinformował, że został złożony projekt budowy chodnika przy ul. Salmopolskiej. Czekamy na pozwolenie na budowę. Trwają uzgodnienia z Zakładem Energetycznym na temat nowego oświetlenia na tym odcinku. Przydałyby się tam nowe latarnie, bardziej estetyczne.

P.Bożena Dziedzic zaapelowała do Burmistrza Miasta o prowadzenie rozmów z Zarządem Dróg Wojewódzkich w kwestii okrawężnikowania ul. Salmopolskiej na odcinku od Wodospadu w górę. Podkreśliła, że jest to droga wojewódzka.

P.Andrzej Łaciak w kwestii zniszczonych krawężników szczególnie w Centrum zwrócił się o podjęcie rozmów dotyczących ich remontu na tych fragmentach gdzie to największe zagrożenie występuje (wyciąć i wkomponować nowy element).

W związku z wieloletnim apelem o budowę przejścia przy Biedronce i pisma otrzymanego z ZDW z którego wynika, że to zadanie będzie u nas zrealizowane zaapelował do Burmistrza Miasta by po wakacjach ponownie wystąpić do ZDW z prośbą o uszczegółowienie terminu realizacji tego zadania.

Radny zwrócił uwagę, że po wydzierżawieniu terenu w Centrum B klienci karczmy Stary Młyn muszą uiścić opłatę za korzystanie z parkingu funkcjonującego na terenie dzierżawionym natomiast wiele podmiotów gastronomicznych usytuowana wzdłuż drogi głównej nie posiada żadnych miejsc parkingowych a ich klienci korzystają z nieodpłatnych miejsc parkingowych wzdłuż drogi.

Burmistrz Miasta w kwestii przejścia dla pieszych przy Biedronce wyjaśnił, że prowadzi rozmowy z przedstawicielem ZDW, który zadeklarował, że uczyni wszystko byśmy mieli projekt do 6 tygodni. Natomiast co do środków finansowych na realizację, tego na dzień dzisiejszy nie może nam zagwarantować.

Ponadto poinformował, że miasto zleciło badanie natężenia ruchu drogowego w rejonie skrzyżowania ulic Beskidzkiej, Myśliwskiej i Górskiej, ponieważ to jest punkt wyjścia do wszelkich rozwiązań na tym skrzyżowaniu. Pierwsze badanie przeprowadzono 15.08.2015r. Pod względem natężenia ruchu taki dzień można porównać do zimowego weekendu z dobrymi warunkami śniegowymi i ładną pogodą. Kolejne badanie przeprowadzone zostanie w dzień powszedni. Koszt badań to kwota ok. 12.000 zł.

Odnosząc się do płatnego parkingu dla klientów „Starego Młyna” uważa, że w innych miastach o podobnych charakterze nie ma nieodpłatnych miejsc parkingowych a my „Chcemy mieć pieniądze a jednocześnie wszystko rozdawać za darmo”.

P.Paweł Żur zastanawia się, czy nie można by parkingów przy chodnikach zamienić na ścieżki rowerowe tak jak to jest w Bielsku-Białej.

P.Bożena Dziedzic podziela stanowisko, że nad miejscami parkingowymi należy się zastanowić ale należy też pochylić się nad bezpieczeństwem wyjazdów z bocznych ulic na drogę główną.

P.Krzysztof Nikiel zapytał o dowóz dzieci do szkół (również dzieci z Podmagury).

Burmistrz Miasta wyjaśnił, że na chwilę obecną nie mamy sprawnego autobusu szkolnego. By go wyremontować trzeba znacznych środków. W związku z powyższym zastanawialiśmy się nad kupnem autobusu lecz by spełniał nasze oczekiwania jego koszt byłby powyżej 100.000 zł. więc wystąpiono do firm przewozowych z zapytaniem o koszty takiej usługi i PKS przedstawił swoją propozycję.

Świadczenie tej usługi przez PKS odbywałoby się na zasadzie wykupu biletów karnetowych do kasowania automatycznego w autobusie.

Autobus przewożący dzieci będzie oznakowany natomiast bilet miesięczny będzie upoważniał dzieci do przejazdu wszystkimi kursami PKS na terenie miasta Szczyrk.

PKS zadeklarował również możliwość dowozu dzieci z Osiedla Podmagura (Orle Gniazdo).

Dowóz dzieci na basen i na narty będzie mieścić się w kosztach biletu miesięcznego natomiast dowóz dzieci na zawody będzie wykonywany na podstawie odrębnej umowy.

Przewodniczący Rady zapytał o sytuację z wodą na terenie miasta a także w kwestii zanieczyszczenia rzeki Żylicy odprowadzanymi do niej ściekami.

Burmistrz Miasta poinformował, że w związku z panującą od dłuższego czasu suszą wystąpiliśmy do Wojewody z prośbą o rozważenie możliwości przyznania środków finansowych na prace związane z dostarczaniem wody dla mieszkańców Szczyrku. Miasto zakupiło kilka zbiorników 1000-litrowych, które ustawiono w miejscach wskazanych przez mieszkańców. Ponadto ponosimy koszty związane z poborem wody i jej transportem samochodami OSP.

Pomimo sezonu wakacyjnego trwały rozmowy ze Spółką AQUA. Przedsiębiorstwo to wskazało, że na terenie Szczyrku znajduje się około 200 budynków położonych blisko istniejącej sieci kanalizacyjnej, a niepodłączonych do niej. Daje to słaby wynik ekologiczny. W związku z takim stanem rzeczy Spółka nie chce uczestniczyć w następnych projektach. Stawia warunek, że najpierw należy doprowadzić do podłączenia wszystkich budynków, które usytuowane są blisko sieci.

Dlatego w pierwszym etapie podejmowanych przez Urząd działań po raz kolejny zwrócimy się do właścicieli 30 nieruchomości, gdzie studzienki usytuowane są na samych działkach o przedstawienie informacji w jakim terminie zamierzają podłączyć się do sieci kanalizacyjnej. Później będą sankcje karne. Pozostałych będziemy pytać i zachęcać. Niestety Urząd zmuszony jest do przeprowadzenia kontroli w domach niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej. Sprawdzane będą w ramach kontroli kwity wywozowe poświadczające stałe i bieżące wywożenie fekaliów z posesji. Sprawdzane też będą oczyszczalnie ekologiczne.

P.Krystian Harazin poinformował, że na posiedzeniu Komisji Oświaty, Ochrony Zdrowia i Opieki Społecznej w dniu 18.08.2015r. dokonano m.in. analizy umów zawartych przez dyrektorów placówek oświatowych z najemcami. Radni zwrócili uwagę, że najemcy w obu szkołach nie mają podpisanych umów na wywóz śmieci i apelowali aby powiadomić o tym Pana Burmistrza.

Przewodniczący Rady w imieniu Zarządu Osiedla Nr 6 i radnych tego okręgu zaprosił wszystkich na festyn, który odbędzie się w dniu 22.08.2015r. „przy moście” na ul. Świerkowej.

P.Bożena Dziedzic zaprosiła na Śląską Biesiadę, która odbędzie się w tym samym terminie w Ośrodku „Gronie” w Szczyrku.

Ad 4.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej podziękował radnym za udział w Sesji ogłaszając zamknięcie XIV Sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Szczyrku.

Sesja trwała w godzinach 15⁰⁰ – 17⁰⁰

Protokołowała:

A. Szostak

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szczyrku
mgr Borys Matlak