

z dnia 26 kwietnia 2016 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy
ul. Beskidzkiej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.), po stwierdzeniu że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk,

Rada Miejska w Szczyrku

uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ul. Beskidzkiej.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,037 ha, położony przy ul. Beskidzkiej, według granic oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:500.
- 2) Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szczyrku o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.
- 3) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szczyrku o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

§ 3. 1. Na rysunku planu, o którym mowa **§ 2 pkt. 1**, obowiązują następujące oznaczenia graficzne, będące ustaleniemi planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linia rozgraniczająca teren U,
- 3) symbol podany w **§ 4** określający przeznaczenie terenu,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 4. W wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi terenie, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz jego symbol literowy: **U - teren zabudowy usługowej**,

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Szczyrku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ul. Beskidzkiej;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści niniejszej uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru planu;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 5) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy działek budowlanych w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, lecz nie powoduje z nim kolizji;
- 8) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć określony w procentach stosunek powierzchni zabudowy (liczonej po zewnętrznym obrysie) wszystkich obiektów istniejących i projektowanych zlokalizowanych na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni tej działki;
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części nadziemnej podziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię z zachowaniem przepisów odrębnych:
 - a) okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,0 m,
 - b) małej architektury.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu..
2. dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy zachodniej w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
3. W zakresie estetyki obiektów ustala się:
 - 1) nakaz stosowania kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno itp.),
 - 2) zakaz stosowania na elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding, z blachy falistej i trapezowej, z materiałów nietrwałych (płyty pilśniowe, sklejki itp.);

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz wszelkich urządzeń i obiektów związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.
2. Obowiązek uwzględniania nakazów i ograniczeń wynikających z położenia obszaru objętego planem w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.
3. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:
 - 1) nakaz stosowania dla celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska (np. gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy, drewno), bądź systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii,
4. Obszar opracowania położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 348 "Beskid Śląski" wymagającego najwyższej ochrony zasobów wodnych.
5. W zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:
 - 1) nakaz odprowadzenia ścieków - zgodnie z § 10 ust.2 pkt. 3;
 - 2) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych – zgodnie z §10 ust.2 pkt. 4;
 - 3) Nakaz utwardzania dróg i placów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem.

4) Materiały użyte do utwardzania i niwelacji terenów nie mogą należeć do kategorii odpadów niebezpiecznych określonych w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki odpadami.

6. Obszar planu położony jest w granicach pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarza, w związku z tym granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 8. W obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone wystąpieniem powodzi oraz tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych.

§ 9. W obszarze objętym planem nie występują tereny ochrony wartości kulturowych, dobra kultury współczesnej oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. w zakresie systemów komunikacji:

- 1) Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej – ulicy Beskidzkiej,
- 2) nakaz realizacji miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania dla samochodów na 50 m² powierzchni użytkowej,
- 3) dopuszcza się zbilansowanie wymaganej liczby miejsc do parkowania na obszarze parkingu wyznaczonego dla potrzeb cmentarza.

2. w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zaopatrzenie w media:
 - a) w wodę z wodociągowej miejskiej sieci rozdzielczej,
 - b) w energię elektryczną: poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe SN/nN, liniami napowietrznymi lub kablowymi podziemnymi niskiego napięcia,
 - c) w ciepło: ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania, wykorzystujące proekologiczne wysokosprawne źródła energii, charakteryzujące się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) do ogólnie miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - b) do szczelnych osadników opróżnianych okresowo do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej ogólnie miejskiej,
- 4) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych:
 - a) do kanalizacji deszczowej, bądź do studni chłonnych w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych,
 - b) dopuszczenie wtórnego wykorzystania wód deszczowych.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

1. Nie wyznacza się terenów dla których istnieje obowiązek dokonania scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się parametry dla działek w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna wielkość działek: 100 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działek: 6 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – większy od 5° i mniejszy niż 175°.

§ 12. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 13. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu następującym symbolem: U, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) zieleń,
 - c) dojścia i dojazdy niewydzielone,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Dla terenu wymienionego w § 13 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków - 11 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy - 6 m;
- 7) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 100 m².

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Szczyрку


Borys Matlak

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ul. Beskidzkiej.

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku | | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szczyrku | | Uwagi/ Uzasadnienie |
|-----|-------------------|---|-------------|--|--|---------------|---|---------------|---------------------|
| | | | | | Uwzglę d. | Nie uwzglę d. | Uwzglę d. | Nie uwzglę d. | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Nie wpłynęły uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ul. Beskidzkiej.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szczyrku**
mgr **Borys Matlak**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU O SPOSOBIE
REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Rada Miejska w Szczyrku

Rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ul. Beskidzkiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.).

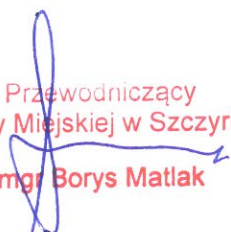
§ 1

Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Miasta,
- Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- Unii Europejskiej,
- Partnerstwa Prywatno – Publicznego,
- Skarbu Państwa.

§ 2

Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szczyrku

mgr Borys Matlak

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXIV/144/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 26 kwietnia 2016 r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ul. Beskidzkiej**

1. Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ul. Beskidzkiej, zwanego dalej planem miejscowym.

Procedura sporządzenia niniejszego projektu planu miejscowego została rozpoczęta w celu aktualizacji zapisów planu miejscowego, który został sporządzony w 2006 roku.

Inicjatywą do podjęcia działań w zakresie uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był wniosek właściciela nieruchomości – części działki nr 1385 obręb Szczyrk, położonej przy ul. Beskidzkiej na wysokości cmentarza komunalnego, w zakresie wprowadzenia na niej funkcji usługowej, pozwalającej na lokalizację niewielkiego pawilonu handlowego, w którym docelowo ma być prowadzona sprzedaż zniczy i kwiatów. Ze względu na położenie terenu w strefie sanitarnej cmentarza wykluczona jest możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej produkującej lub przechowującej żywność.

Zgodność ustaleń planu z zapisami Studium:

Przedmiotowy teren objęty opracowaniem w kierunkach obowiązującego studium znajduje się na obszarze oznaczonym szrafurą niebieską:

„zasięg terenów budowlanych i wskazanych pod zabudowę i planowanych pod zabudowę wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk z roku 1994, obszary trwale zabudowane o funkcjach mieszkaniowo – usługowych wyznaczone do adaptacji rozbudowy”,

a także szrafurą żółtą:

„obszary niezabudowane wskazane w studium pod zabudowę mieszkaniowo – usługową”.

Zgodnie z częścią tekstową studium obszary objęte szrafurami niebieską i żółtą stanowią „tereny budowlane i wskazane pod zabudowę i planowanych pod zabudowę”.

Wobec powyższego należy stwierdzić, iż zapisy niniejszego projektu planu nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Szczyrk. W związku z powyższym, należy stwierdzić, że spełnione zostały wymogi art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Projekt planu miejscowego w § 6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, natomiast w Rozdziale II przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania ustalone dla przedmiotowego terenu. Ustalenia te zapewniają uwzględnienie w planie miejscowym wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe

Projekt planu miejscowego w § 6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w § 7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W rozdziale II przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania poszczególnych terenów. Wyżej wymienione ustalenia zapewniają uwzględnienie w planie miejscowym walorów architektonicznych i krajobrazowych.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Projekt planu miejscowego w § 6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, odnoszące się m.in. do gospodarowania wodami.

Projekt planu miejscowego był sporządzany w granicach administracyjnych miasta, w związku z czym na podstawie art. 10a ustawy z dnia o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity, Dz.U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zm.), w związku z czym nie wystąpiła konieczność uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 w/cyt. ustawy na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej, jednak obszar ten położony jest w sąsiedztwie zabytkowego cmentarza komunalnego i dawnego rzymsko – katolickiego (założony w 3 ćw. XIX w.), figurujący w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Projekt planu uwzględnia ochronę ww. cmentarza polegającą m.in. na zagospodarowaniu terenu przyległego do cmentarza z zapewnieniem cmentarzowi prawidłowej ekspozycji. Przedmiotowy projekt planu został uzgodniony pozytywnie z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Projekt planu miejscowego w § 6 ust. 1 i 6 zawiera ustalenia odnoszące się m.in. do zagadnień związanych z ochroną zdrowia oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia. Potrzeby osób niepełnosprawnych w zakresie zabezpieczenia odpowiedniej liczby miejsc postojowych zostały w planie miejscowym uwzględnione poprzez ustalenia § 10 ust. 1 pkt 3.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni

Projekt planu miejscowego poprzez ustalenia w § 6 i w rozdziale II uchwały dotyczącym przeznaczenia terenów oraz optymalnych wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni, co potwierdza sporządzona na potrzeby niniejszego planu prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7) Prawo własności

W granicach obszaru objętego planem znajdują się grunty należące wyłącznie do jednego przedsiębiorcy. Ustalenia planu oraz przeznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi uwzględnia poszanowanie prawa własności oraz czyni zadośćwnioskodawcy i właściciela nieruchomości.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Projekt planu miejscowego został sporządzony z zapewnieniem wymogów bezpieczeństwa i obronności państwa.

9) Potrzeby interesu publicznego

Projekt planu miejscowego nie obejmuje terenów przestrzeni publicznych. Tym samym tereny objęte planem nie stanowią zaspokojeniu potrzeb interesu publicznego. Natomiast plan został sporządzony w poszanowaniu interesu społecznego i publicznego wprowadzając ograniczenia minimalizujące negatywne oddziaływanie terenu produkcyjnego.

Ponadto, projekt planu miejscowego w § 10 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, stanowiących inwestycje celu publicznego.

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt planu miejscowego w § 10 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Burmistrz Miasta Szczyrk na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Burmistrz Miasta Szczyrk w zakresie zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego organ wykonawczy:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na BIP o podjęciu uchwały

o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;

2) rozstrzygnął w sprawie rozpatrzenia wniosku zgłoszonego przez osobę indywidualną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) wyłożył projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną;

4) wyznaczył w ogłoszeniach terminy, w których osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

5) rozstrzygnął ws. rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

Ponadto, przeprowadzone zostało postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity, Dz.U. z 2013r., poz. 1235), zgodnie z którym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu.

12) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Projekt planu miejscowego w § 10 ust. 2 pkt 2 zawiera ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w wodę, które przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody.

13) Zachowanie równowagi, przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, między interesem publicznym a interesami prywatnymi

Przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu zachowano równowagę między interesem publicznym a interesami prywatnymi. Projekt planu miejscowego obejmuje fragment nieruchomości, należącej do jednego przedsiębiorcy. Ustalone w planie przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania uwzględniają ten fakt.

W ramach procedury planistycznej w odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, wpłynął jeden wniosek od osoby fizycznej – właściciela przedmiotowego terenu. Natomiast na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi. Można więc przyjąć, i istniejący i planowany sposób użytkowania i zagospodarowania omawianego terenu zachowuje równowagę między interesem publicznym, a interesami prywatnymi.

14) Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Obszar objęty planem miejscowym stanowi fragment strefy zurbanizowanej miasta Szczyrk. Plan ustala zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów oraz kształtowania zabudowy, co ma na celu kształtowania ładu przestrzennego w tej części miasta.

Dopuszczona ustaleniami planu zabudowa usługowa, pozwalająca na lokalizację niewielkiego pawilonu handlowego, w którym docelowo ma być prowadzona sprzedaż zniczy i kwiatów, przyczyni się do bardziej efektywnego wykorzystania terenu objętego planem, uwzględniając tym samym walory ekonomiczne przestrzeni.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Procedura sporządzenia niniejszego projektu planu miejscowego została rozpoczęta w celu aktualizacji zapisów planu miejscowego, który został sporządzony w 2006 roku. wprowadzenia na niej funkcji usługowej, pozwalającej na lokalizację niewielkiego pawilonu handlowego, w którym docelowo ma być prowadzona sprzedaż zniczy i kwiatów. Ze względu na położenie terenu w strefie sanitarnej cmentarza wykluczona jest możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej produkującej lub przechowującej żywność. Obszar objęty planem położony jest na terenie miasta Szczyrk, pomiędzy terenami zainwestowanymi.

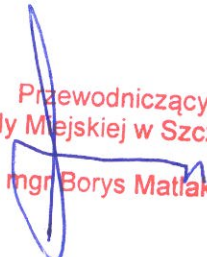
Przedmiotowy projekt planu miejscowego jest zgodny z wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwłaszcza, że jest on zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Szczyrk.

Przyjętą uchwałą nr LXIV/347/2014 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 21 października 2014 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk wraz analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Szczyrk.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Prognoza skutków finansowych sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała zasadność uchwalenia przedmiotowego projektu planu miejscowego, w myśl której gmina nie poniesie strat finansowych z tytułu jego uchwalenia.


Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szczyрку
mgr Borys Matiak