

RM 0002.30.2016

**PROTOKÓŁ Nr XXX/2016
Z SESJI NADZWYCZAJNEJ
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU
odbytej w dniu 1 września 2016 r.
w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego**



Obecni: 11 radnych według załączonej listy obecności
Burmistrz Miasta - P. Antoni Byrdy

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad, przyjęcie porządku obrad.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk.
3. Zakończenie sesji.

Ad 1.

XXX Sesję Nadzwyczajną Rady Miejskiej w Szczyrku otworzył i obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Miejskiej P. Borys MATLAK, który powitał, który powitał zebranych i poinformował, że jest to Sesja Nadzwyczajna zwołana na wniosek Burmistrza Miasta. Na podstawie listy obecności stwierdził obecnych 11 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób zapewnia prawomocność obrad. Następnie Przewodniczący Rady odczytał wniosek Burmistrza z proponowanym porządkiem obrad (stanowiący załącznik do niniejszego protokołu):

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad, przyjęcie porządku obrad.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk.
3. Zakończenie sesji.

Porządek obrad poddany pod głosowanie został przyjęty jednogłośnie (11 gł. "za").

Ad 2.

Przewodniczący Rady P. Borys Matlak przypomniał, że w poprzedniej kadencji w dniu 28.08.2014 r. podjęto uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk. I tak po dwóch latach dobrnęliśmy do końca procedury zmiany studium dla obszaru w rejonie Pośredniego, Soliska, Czyrnej, Małego Skrzycznego oraz części zachodniej stoku Skrzycznego. Podkreślił, że przy ogromnym zaangażowaniu inwestora jak i samorządu pokonano poszczególne bariery związane z uzgodnieniami dotyczącymi m.in.: Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, Natury 2000, Lasów Państwowych, prywatnych, cieków wodnych, dróg wojewódzkich, nową ustawą o rewitalizacji. Zaznaczył, że zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego będzie początkiem

procedury planistycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a tym samym realizacji inwestycji Szczyrkowskiego Ośrodka Narciarskiego w przyszłym roku. Następnie oddał głos Burmistrzowi Miasta P. Antoniemu Byrdy, który powiedział, że dzisiaj przyjmując zakres zmiany studium określamy politykę przestrzenną w celu umożliwienia poprzez opracowanie planu miejscowego modernizację i przebudowę ośrodka narciarskiego, w szczególności korektę przebiegów tras narciarskich oraz wyciągów, jak również lokalizację wszelkiej infrastruktury towarzyszącej. Dalej poprosił o zabranie głosu projektanta P. Pawła Duś i przedstawienie szczegółów.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk udzielił projektant P. Paweł Duś. Na wstępie przedstawił uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu zmiany studium. Do opracowania projektu zmiany studium przystąpiono w 2014 roku. Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 z późn. zm.) na podstawie Uchwały Nr LXII/328/2014 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk. Na załączniku graficznym stanowiącym integralną częścią uchwały o przystąpieniu został określony przestrzenny zakres opracowania zmiany studium. Bezpośrednim powodem podjęcia powyższych uchwał był wniosek złożony przez Szczyrkowski Ośrodek Narciarski o sporządzenie planu miejscowego oraz zmianę studium uwarunkowań w zakresie potrzebnym do zmiany planu. Założeniem zmiany studium było określenie polityki przestrzennej dla przedmiotowego obszaru w celu umożliwienia poprzez opracowanie planu miejscowego modernizację i przebudowę Szczyrkowskiego Ośrodka Narciarskiego, w szczególności korektę przebiegów tras narciarskich oraz wyciągów, jak również lokalizację wszelkiej infrastruktury towarzyszącej. Występujące uwarunkowania w obszarze opracowania zmiany studium stanowią uzasadnienie dla przyjętych rozwiązań. Obszar opracowania wyróżnia się bardzo cennymi walorami krajobrazowymi i widokowymi. Charakteryzuje się także bardzo korzystnymi warunkami śniegowymi do uprawiania sportów zimowych. Powstały kilkadziesiąt lat temu ośrodek narciarski zlokalizowany w obszarze zmiany studium nie był nigdy modernizowany ani kompleksowo remontowany. Na dzień dzisiejszy ośrodek nie spełnia już żadnych współczesnych standardów, zarówno wizualnych, jak i bezpieczeństwa. Obecny rynek narciarski stawia znacznie wyższe wymagania, zarówno, co do wygody korzystających, ale przede wszystkim bezpieczeństwa ich użytkowania. Dlatego celem opracowania zmiany studium, poprzedzającej zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była konieczność modernizacji oraz przebudowa Szczyrkowskiego Ośrodka Narciarskiego, mających na celu przywrócenia najlepszych tradycji narciarskich. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 z późn. zm.) wprowadzono formę, jak i treści zgodnie z wymogami prawnymi. Zgodnie z procedurą planistyczną ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk”. Również na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego zamieszczono obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. studium. Przy sporządzaniu studium wzięto pod uwagę kilka wniosków, dotyczących przeznaczenia na cele

inwestycyjne terenów, które do tej pory w studium przewidziane były przeważnie, jako tereny rolne lub jako tereny leśne.

Radni zakwestionowali brak indywidualnych materiałów do wglądu, przedstawienia tematu w formie multimedialnej.

W dalszej części wypowiedzi projektant P. Paweł Duś przedstawił informacje na mapie. I tak w studium określono w szczególności zasięg stref przeznaczonych do zainwestowania, tj. strefy U1 związanej z zabudową wzdłuż doliny Żylicy i drogi wojewódzkiej. Strefę U9 obejmującą przysiółek Zwalisko, strefy U11 obejmujące tereny i obiekty związane bezpośrednio z obsługą tras narciarskich, strefę U12 obejmującą ewentualną zabudowę na Pośrednim. Pozostałe tereny pozostawiono, jako leśne L1 lub rolne R1. Odrębnym oznaczeniem wkreślono przebiegi kolei linowych, oznaczone KL oraz trasy narciarskie. W projekcie uwzględniono występowanie obszaru Natura 2000 oraz fakt położenia w Parku Krajobrazowym Beskidu Śląskiego. Wprowadzono tereny osuwiskowe oraz zasięg obszarów wymagających uzyskania zgody na nieleśne użytkowanie. W obszarze zmiany nie występują lokalne oraz ponadlokalne zadania celu publicznego. W obszarze opracowania nie występuje konieczność obowiązkowego opracowania planów miejscowych. Sporządzone studium zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 z późn. zm.). Projekt zmiany studium został uzgodniony i uzyskał opinie stosownie do ustaleń art. 11 pkt. 5 – 6 powołanej wyżej ustawy. W dniach od 20 czerwca 2016 r. do 11 lipca 2016 r. projekt studium był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W czasie wyłożenia umożliwiono zainteresowanym osobom: wzięcie udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami, a po zakończeniu okresu wyłożenia, składanie uwag do projektu studium oraz do prognozy. W wyznaczonym terminie złożono 10 uwag. Po przeprowadzeniu dodatkowych analiz środowiskowych, społecznych, ekonomicznych i formalno-prawnych nie uwzględniono żadnej uwagi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk nie jest aktem prawa miejscowego, a dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju gminy określone w studium stanowić będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta P. Antoni Byrdy wskazał na szczegółowe omówienie zgłoszonych uwag do projektu studium. Dodał, że zakres zmiany studium został już określony i przyjęty dwa lata temu.

Przewodniczący Rady P. Borys Matlak w uzupełnieniu wypowiedzi Pana Burmistrza powiedział, że należy rozróżnić postulaty mieszkańców zgłoszone w porozumieniu z inwestorem (uzgodnienia) z uwagami zgłoszonymi w trakcie wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu. A mianowicie konsekwencje dla procedury inwestycyjnej związane z ich uwzględnieniem.

Pan Burmistrz powiedział, że niektóre ze zgłoszonych uwag wydają się być słuszne, natomiast nie wyobraża sobie wznowienia całej procedury od nowa.

Radna P. Bożena Dziedzic podniosła kwestię dotyczącą złożonych wniosków mieszkańców z 2006 r., które nie zostały uwzględnione w momencie przystąpienia do zmiany studium.

W odpowiedzi pracownik Ref. GKUHIR P. Danuta Byrdy powiedziała, że mieszkańcy otrzymali informację, że złożone wnioski będą rozpatrywane. Przypomniała, że raz

w czasie kadencji przekazuje Radzie Miejskiej wyniki „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym”.

Projektant P. Paweł Duś poinformował, że projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk (rejon działania SON) był przedmiotem wyłożenia. I tak zgłoszono 10 uwag. Zaznaczył, że jedna uwaga została poprzedzona wnioskiem na etapie przystąpienia. Natomiast wszystkie pozostałe zostały zgłoszone na etapie wyłożenia (część uwag będzie możliwa do uwzględnienia na etapie zmiany studium dla całej gminy). Następnie projektant P. Paweł Duś pokrótce przedstawił i omówił wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium (stanowi załącznik do protokołu). Największa grupa uwag, bo aż 5 (pozycja nr: 1, 4, 10, 8, 9) dotyczy działek przy drodze na Zwalisko. Częściowo te działki są w terenach inwestycyjnych, a częściowo w trasach narciarskich, mieszkańcy oczekują rozszerzenia terenów budowlanych. Po konsultacjach z inwestorem nie ma możliwości zmniejszenia szerokości tras narciarskich (kolizja z projektowanymi trasami narciarskimi). Dlatego też zgłoszone uwagi nie zostały uwzględnione. Pozostała grupa uwag dotyczy kwestii wymagających ponowienia procedury zmiany studium tym samym konsekwencje związane z jej wydłużeniem o 6-7 miesięcy m.in. uzgodnienia z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska. W przypadku opracowania wniosku leśnego wydłużenie procedury o 12 miesięcy. I tak:

Uwaga nr 5 – nieuwzględniona – złożona przez dzierżawcę, a nie właściciela terenu. Zgodnie z zapisami projektu studium przewiduje się utrzymanie i modernizację istniejących tras narciarskich. Część uwagi jest bezzasadna. Część wymienionych działek znajduje się poza obszarem objętym opracowaniem studium. W strefie U1.A dopuszcza się realizację nowych tras narciarskich oraz innych urządzeń sportowych.

Uwaga nr 7 – nieuwzględniona – obszar leśny na Pośrednim (wymaga opracowania wniosku leśnego tym samym powtórzenia całej procedury). Dodał, że zmieniając studium uwarunkowań dla całego miasta można te kwestie uwzględnić.

Uwaga nr 2 – nieuwzględniona – na etapie składania wniosków do sporządzanego projektu studium nie wpłynął żaden wniosek dotyczący działki nr 6953/1. Uwzględnienie uwagi może doprowadzić do nadmiernego rozproszenia zabudowy oraz nadmiernej degradacji krajobrazu.

Uwaga nr 3 – nieuwzględniona – brak możliwości przedłużenia procedury sporządzenia studium.

Uwaga nr 6 – nieuwzględniona – ustanowiony dojazd znajduje się poza obszarem opracowania. Dla wnioskowanej funkcji wymagana jest procedura wniosku leśnego na etapie planu miejscowego i wykazanie w studium obszaru objętego wnioskiem leśnym – brak możliwości przedłużenia procedury sporządzenia studium.

Projektant P. Paweł Duś poinformował, że można podjąć próbę uwzględnienia uwag nr 3 i 6 przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całej gminy.

Przewodniczący Rady P. Borys Matlak powiedział, że należy wziąć pod uwagę opóźnienie związane z uzyskaniem stosownych opinii, a zarazem rozpoczętą inwestycję na Solisku. Zaznaczył, że nie wyobraża sobie, aby złożone wnioski, uwagi mieszkańców możliwe do procedowania, a które nie będą sprzeczne z inwestycją nie zostały uwzględnione. Podkreślił, że jeżeli w tym roku nie zakończymy procedury planistycznej to kluczowe inwestycje dla miasta nie powstaną w przyszłym roku.

Radny P. Jakub Walczak, jako Przewodniczący Komisji ds. zmian w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczyrk powiedział, że należy wziąć pod

uwagę terminy procedowania zmiany studium, planu dalej pozwolenia na budowę i realizacja zamierzeń inwestycyjnych (duży zakres inwestycyjny). Dlatego też nie możemy pozwolić sobie na wydłużenie całej procedury o kolejne miesiące.

Burmistrz Miasta P. Antoni Byrdy wyraził zadowolenie związane z uwzględnieniem w poszczególnych obszarach działek budowlanych dla mieszkańców (w pewnym stopniu) jak i brakiem konieczności zamiany działek budowlanych pod trasy narciarskie. Powiedział, że trudno będzie sprostać wszystkim żądaniom, natomiast musimy zabezpieczyć teren pod rozbudowę infrastruktury narciarskiej prosząc o przyjęcie niniejszego projektu uchwały.

Radna P. Bożena Dziedzic zapytała czy wszystkie tereny wzdłuż ul. Zwalisko zostały ujęte, jako budowlane czy usługowe?

W odpowiedzi projektant P. Paweł Duś wyjaśnił, że w projekcie studium ujęto strefę wielofunkcyjną zarówno usługi jak i zabudowę mieszkaniową.

Następnie Radna zwróciła się do Pana Burmistrza z zapytaniem odnośnie terminu zmiany miejscowego planu dla mieszkańców.

W odpowiedzi Burmistrz Miasta P. Antoni Byrdy powiedział, że na jesień przystąpimy do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całej gminy (środki finansowe zabezpieczone w budżecie).

Przewodniczący Rady P. Borys Matlak powiedział, że nie ulega wątpliwości, że będzie to bardzo czasochłonny okres mając na względzie chęć uwzględnienia jak najwięcej postulatów mieszkańców. Uważa, że najkorzystniej będzie dokonać zmiany dla całej gminy.

Wobec braku dalszych pytań Przewodniczący Rady przedstawił projekt przedmiotowej uchwały i poddał go pod głosowanie.

UCHWAŁA Nr XXX/171/2016

w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk została podjęta jednogłośnie (11 gł. "za") i stanowi załącznik do protokołu.

Ad 3.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej podziękował zebranych za udział w sesji ogłaszając zamknięcie XXX Sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Szczyрку.

Sesja trwała w godzinach 18⁰⁰-19¹⁵.

Protokół sporządziła:
mgr Renata Jękot

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szczyрку
mgr Borys Matlak

