

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

Rada Miejska w Szczyrku
uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk w granicach administracyjnych miasta.

§ 2

Traci moc uchwała Nr LXIV/325/2010 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szczyrku
mgr Borys Matlak

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) i art. 9 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Konieczność sporządzenia nowego studium uzasadniają w szczególności złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk. Od 2007 roku złożono ok. 180 wniosków. Większość z nich wymaga uprzedniej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto, w okresie od sierpnia 2014 r. do listopada 2016 r. przeprowadzono procedurę zmiany studium dla fragmentu miasta w związku z inwestycją modernizacji Szczyrkowskiego Ośrodka Narciarskiego. W trakcie wyłożenia złożono uwagi, które nie mogły być uwzględnione, w tamtym czasie, z powodów proceduralnych. Powinny zostać ponownie rozpatrzone w trakcie opracowania studium dla całej gminy.

W październiku 2014 roku opracowano ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Szczyrk, w której również wskazano na potrzebę opracowania nowej edycji studium, ze względu na zmieniające się przepisy oraz sytuację w mieście. Zmiana powinna objąć w szczególności problematykę komunikacyjną, rozwiązań dotyczących parkowania, nowych funkcji terenów, przede wszystkim w związku z rozwojem miasta jako ośrodka narciarskiego. Według oceny opracowanie studium uzasadnia także konieczność aktualizacji założeń w zakresie demografii, ochrony środowiska i zabytków oraz lokalizacji terenów osuwiskowych.

Obowiązujące studium nie uwzględnia również nowych dokumentów powstałych na szczeblu gminnym bądź wojewódzkim, tj.: nowo opracowanej strategii rozwoju miasta Szczyrk oraz przyjętego w sierpniu br. Planu Zagospodarowania Województwa Śląskiego. Również w trakcie obrad Komisji Rady Miejskiej pojawiały się liczne głosy o potrzebie zmiany dokumentu studium.

Powyższe okoliczności uzasadniają potrzebę opracowania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk w granicach administracyjnych gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szczyrku
mgr Borys Matlak