

Zarządzenie Nr 9/2017
Burmistrza Miasta Szczyrk
z dnia 23 stycznia 2017 r.

**W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Szczyrk do sprzedaży i dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Art. 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147).

§ 1

Ogłosić wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy opisanych w załączniku.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie w terminie 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyрку przy ul. Beskidzkiej 4 oraz opublikowaniu w prasie informacji o wywieszonym wykazie, jak również na stronie internetowej Urzędu <http://www.bip.szczyrk.pl/>.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Antoni Byrdy

Beceł

Załącznik nr 1

Do zarządzenia Burmistrza Miasta Szczyrk z dnia 23 stycznia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Lp.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
1	dz nr 5374/9 BB1B/00046065/4	Działka niezabudowana	zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego	4 000,00	—	—	—	—	sprzedaż w trybie przetargowym
2	dz nr 2811/12 BB1B/00056552/8	Działka zabudowana budynkiem o powierzchni zabudowy 67 m ²	A4.1.1/KDI droga publiczna, lokalna	29 100,00	—	—	—	—	zaimana
3	dz nr 1872 BB1B/00095639/7	Tereny zabudowy jednorodzinnej	Część budynku o powierzchni 20 m ²	—	—	budynek 20,00 zł za 1 m ² miesięcznie	Z góry za dany miesiąc	Wysokość czynszu podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły	dzierżawa
4	dz nr 1872 BB1B/00095639/7	Tereny zabudowy jednorodzinnej	Część budynku o powierzchni 32 m ²	—	—	budynek 20,00 zł za 1 m ² miesięcznie	Z góry za dany miesiąc	Wysokość czynszu podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły	dzierżawa

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1, pkt 2, z zastrzeżeniem art.216a, przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. - poz. 2147 z 2016 r. ze zm.) lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj.:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1, wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Antoni Brudy