

**PROTOKÓŁ Nr XLIII/2017
Z SESJI NADZWYCZAJNEJ
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU
odbytej w dniu 16 sierpnia 2017 r.
w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego**



Obecni: 14 radnych według załączonej listy obecności
Burmistrz Miasta - P. Antoni Byrdy
Z-ca Burmistrza - P. Wojciech Kufel

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad, przyjęcie porządku obrad.
- Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:**
2. Przyjęcia „Programu Rewitalizacji Gminy Szczyrk”.
3. Przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk.
4. Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie ul. Kampingowej i ul. Granicznej.
5. Wyrażenia zgody na nabycie współwłasności nieruchomości stanowiących ul. Wczasową.
6. Wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Szczyrku na Oś. Pośrednim, oznaczonej, jako działka nr 7418/3.
7. Zakończenie sesji.

Ad 1.

XLIII Sesję Nadzwyczajną Rady Miejskiej w Szczyrku otworzył i obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Miejskiej P. Borys MATLAK, który powitał zebranych i poinformował, że jest to Sesja Nadzwyczajna zwołana na wniosek Burmistrza Miasta. Na podstawie listy obecności stwierdził obecnych 14 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób zapewnia prawomocność obrad. Następnie Przewodniczący rady odczytał wniosek Burmistrza z proponowanym porządkiem obrad (stanowiący załącznik do niniejszego protokołu):

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad, przyjęcie porządku obrad.

Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:

2. Przyjęcia „Programu Rewitalizacji Gminy Szczyrk”.
3. Przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk.
4. Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie ul. Kampingowej i ul. Granicznej.
5. Wyrażenia zgody na nabycie współwłasności nieruchomości stanowiących ul. Wczasową.
6. Wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Szczyrku na Oś. Pośrednim, oznaczonej, jako działka nr 7418/3.
7. Zakończenie sesji.

Porządek obrad poddany pod głosowanie został przyjęty jednogłośnie (14 gł. "za").

Ad 2.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Programu Rewitalizacji Gminy Szczyrk” udzielił Z-ca Burmistrza P. Wojciech Kufel. Poinformował, że program rewitalizacji ma znaczenie strategiczne, dzięki niemu prace nad przywróceniem funkcji i odnową najbardziej wymagających obszarów gminy zostaną przeprowadzone w sposób zaplanowany i ujednolicony. Dokument zakłada optymalne wykorzystanie charakterystycznych uwarunkowań oraz wzmocnienie potencjału gminy. Wdrożenie programu jest procesem wieloletnim, który prowadzą podmioty zainteresowane (organizacje pozarządowe, przedsiębiorcy, właściciele nieruchomości, organy władzy publicznej, etc.) we współpracy z lokalną społecznością. Opracowanie projektu Programu Rewitalizacji Gminy Szczyrk zostało poprzedzone przeprowadzeniem konsultacji społecznych, które umożliwiły szczegółową diagnozę w szeroko rozumianym obszarze zagadnień społecznych, jak również gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych. Przeprowadzona analiza pozwoliła dokonać diagnozy problemów i zagrożeń, wskazać obszary o najbardziej wymagające, a w konsekwencji wyznaczyć obszar rewitalizacji. To na nich ostatecznie zdefiniowano katalog działań. W ramach działań nad opracowaniem Programu Rewitalizacji Gminy Szczyrk, zgodnie z wymogami, zasięgnięto opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w sprawie konieczności lub braku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ) dla programu. Na podstawie otrzymanej decyzji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska odstąpiono od przygotowania SOOŚ dla programu. Ponadto Program Rewitalizacji Gminy Szczyrk będący przedmiotem niniejszej uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Zespół ds. Rewitalizacji w ramach konkursu dotacji „Śląskie programy rewitalizacji-wsparcie dla gmin” prowadzonego przez Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego. Podjęcie niniejszej uchwały przez radę gminy jest niezbędne, aby niniejszy program rewitalizacji mógł zostać umieszczony w Wykazie Programów Rewitalizacji Województwa Śląskiego, co umożliwi pozyskiwanie środków finansowych na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych m.in. w ramach programów operacyjnych budżetu Unii Europejskiej. Program Rewitalizacji Gminy Szczyrk dofinansowany jest w 90% w ramach projektu „Śląskie programy rewitalizacji – wsparcie dla gmin”. Dotacja współfinansowana jest w 85% ze środków Unii Europejskiej, Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz w 15% z budżetu państwa.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady przedstawił projekt przedmiotowej uchwały i poddał go pod głosowanie.

UCHWAŁA Nr XLIII/266/2017

w sprawie: przyjęcia „Programu Rewitalizacji Gminy Szczyrk” została podjęta jednogłośnie (14 gł. "za") i stanowi załącznik do protokołu.

Ad 3.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk udzielił pracownik Ref. GKUHiR P. Danuta Byrdy. Poinformowała, że zgodnie z art. 14 ust.

1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie z art. 27 ww. ustawy, każda zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane. Tryb przeprowadzenia procedury planistycznej został określony w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na fakt, iż zmiany będą dotyczyć tylko i wyłącznie ustaleń tekstowych uchwały w zakresie ustaleń określonych w §1 ust. 2 niniejszej uchwały, nie sporządzono załącznika graficznego w myśl art. 14 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego, Burmistrz podejmuje kolejno czynności unormowane w art. 17 cytowanej ustawy. W świetle obowiązujących przepisów zmianę planu miejscowego uchwała Rada Miejska po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Burmistrz przedstawia Wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa. Uchwała Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia zmiany planu miejscowego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały, w sprawie przystąpienia do zmiany planu miejscowego Burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, przygotowuje niezbędne materiały do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia zmiany planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt zmiany planu powinien uwzględniać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stopniu niezbędnych do wprowadzenia oczekiwanych zmian i sporządzony zostać z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obecnie obowiązującym planie miejscowym w §8 ust 2 pkt 1 lit. a1) ustalono, iż za działkę budowlaną przyjmuje się działkę zgodną z przepisami odrębnymi, spełniającą jednocześnie wymogi minimalnych szerokości i powierzchni: a1) dla zabudowy szeregowej: od 6 m i od 200 m². Jednakże ze względu na postępujące zmiany w krajobrazie miasta Szczyrk, a także w związku ze znacznym obciążeniem całej sieci komunikacyjnej oraz brakiem miejsc parkingowych, związanych ze wzmożonym inwestowaniem w budownictwo mieszkaniowe szeregowe, gmina zamierza zwiększyć wymagany parametr minimalnej działki niezbędnej do realizacji takiej inwestycji. Nadto należy wskazać, iż w związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ustawą z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), wprowadzono do art. 15 ust. 3 punkt nr 10, zgodnie, z którym w projekcie planu można określić w zależności od potrzeb minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych. Tym samym wyżej przywołane zapisy winny zostać dostosowane do wymogów obecnie obowiązującego brzmienia ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w powyższym zakresie. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Szczyrk, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego w powyższym zakresie.

Analiza zgodności rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk przyjęte zostało uchwałą IX/58/99 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 czerwca 1999 r., a następnie znowelizowane ostatnią uchwałą Nr XXX/171/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 1 września 2016 r. Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest korekta w zakresie ustaleń dotyczących parametrów działki budowlanej ustalonych dla terenów MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szerzej powyższe opisano w *analizie dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*. Obowiązujące studium, ze względu na jego zakres wynikający z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie zawiera regulacji w przedmiocie planowanych zmian, tym samym nie zostanie naruszona zgodność rozwiązań projektowych z ustaleniami tego studium.

Zakres prac planistycznych

Niezbędny zakres prac planistycznych wynika z art. 17 i następnych ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 1073). Należy również wskazać, iż w myśl art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity, Dz.U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) zmiana planu miejscowego jest dokumentem wymagającym przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w trybie określonym w Dziale IV w/cyt. ustawy, jednakże ze względu na planowany zakres zmian istnieje możliwość wystąpienia z wnioskiem o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar gminy do uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego. Przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego jest określenie zakresu tych zmian i rolą tej uchwały jest zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego. Na zakończenie swojej wypowiedzi P. Danuta Byrdy poinformowała, że niniejszy projekt uchwały jest wynikiem prac Komisji ds. zmian w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczyrk z dnia 23 maja 2017 r.

Przewodniczący Rady P. Borys Matlak zapytał, co z małymi domkami letniskowymi. W odpowiedzi pracownik Ref. GKUHiR P. Danuta Byrdy powiedziała, że budowa domków letniskowych pozostaje bez zmian, zgodnie z przepisami są to domki wolnostojące.

Przewodniczący Rady P. Borys Matlak zapytał o realny termin zmiany miejscowego planu.

W odpowiedzi pracownik Ref. GKUHiR P. Danuta Byrdy powiedziała, że uchwalenie planu potrwa około 9 – 12 miesięcy. Dodała, że może dojść do sytuacji, gdzie dany inwestor będzie chciał udowodnić ograniczenie zakupionej nieruchomości i wystąpi o odszkodowanie.

Wobec braku dalszych pytań Przewodniczący Rady przedstawił projekt przedmiotowej uchwały i poddał go pod głosowanie.

UCHWAŁA Nr XLIII/267/2017

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk została podjęta jednogłośnie (14 gł. "za") i stanowi załącznik do protokołu.

Ad 4.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie ul. Kampingowej i ul. Granicznej udzielił pracownik Ref. GKUHiR P. Danuta Byrdy. Poinformowała, że proponowany plan miejscowy ma na celu ustalenie zasad i warunków zagospodarowania i zabudowy terenu dla obszarów znajdujących się w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały. Jest to obszar położony w rejonie Kampingu Skalite oraz ul. Granicznej. Powierzchnia proponowana do opracowania wynosi ok. 3,6 ha. Teren jest własnością gminy oraz osób prywatnych – obecnie przeprowadzana jest regulacja własności tego terenu, w celu pozyskania do gminnego zasobu. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się: zabudowa pensjonatowa, mieszkaniowa, mieszkaniowa z usługami, techniczno-produkcyjna, tereny sportu i rekreacji, a także tereny leśne. W nowo opracowywanym planie przewiduje się wprowadzenie funkcji parkingu wraz z infrastrukturą. Objęcie przedmiotowego terenu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione i celowe. Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem niezbędnych analiz tj.: zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk. Przewidywana funkcja nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Miasta P. Antoni Byrdy poinformował, że miasto podjęło działania związane z nabyciem przez Gminę Szczyrk terenu byłego Kampingu „Skalite” (w miejscowym planie jest to teren z przeznaczeniem pod turystykę). Nie ukrywał, że byłby to idealny teren pod parking miejski. Dlatego też w nowo opracowywanym planie przewiduje się wprowadzenie funkcji parkingu wraz z infrastrukturą, która nie zmienia w znaczący sposób wartości nieruchomości. Dodał, że na początku m-ca września 2017 r. planuje podpisać przedwstępne umowy,

co do wykupu tego terenu mając świadomość, że cała strategia rozwoju tego miasta oparta jest na tym terenie (komunikacja i logistyka). Poinformował, że w dniu jutrzejszym spotyka się ze Związkiem Powiatowo-Gminnym w sprawie utworzenia w mieście komunikacji miejskiej już od dnia 1 grudnia 2017 r. Pozostaje temat ceny nabycia nieruchomości. Poinformował, że wycena nieruchomości kształtuje się na poziomie 2 778 000 zł. Uważa, że należy podjąć negocjacje ze spółką Schronisko „Karpaty” dot. warunków zbycia nieruchomości na rzecz gminy z uwzględnieniem ewentualnego zrzeczenia się z gruntów będących w użytkowaniu wieczystym gminy. Proponuje się, aby rozłożyć kwotę na 4 raty i spłatę w ciągu trzech lat (bez odsetek). Dodał, że uzyskał informację od Prezesa Zarządu P. Jerzego Kalarus, że potencjalny zainteresowany chce nabyć ten teren za kwotę 3 500 000 zł. Wiceprzewodniczący Rady P. Andrzej Łaciak uważa, że część tego terenu powinna zostać przeznaczona na najprostszą formę turystyki tj. pole biwakowe.

W odpowiedzi Pan Burmistrz powiedział, że w mieście brakuje miejsc parkingowych. Szczyrk natomiast jest miejscowością górską i połączenie tych dwóch funkcji nie jest właściwe. Ponadto należy wziąć pod uwagę, że w okresie zimowym od grudnia do marca występuje tam ciągły brak słońca.

Radna P. Agata Pezdek uważa, że pole namiotowe nie sprawdzi się w tym terenie. Na przyszłość apelowała o uwzględnienie w tym terenie placu zabaw dla dzieci jak i kolejnej strefy aktywności mając na uwadze urządzenia siłowni zewnętrznych.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady przedstawił projekt przedmiotowej uchwały i poddał go pod głosowanie.

UCHWAŁA Nr XLIII/268/2017

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie ul. Kampingowej i ul. Granicznej została podjęta jednogłośnie (14 gł. "za") i stanowi załącznik do protokołu.

Ad 5.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie współwłasności nieruchomości stanowiących ul. Wczasową udzielił pracownik Ref. GKUHİR P. Dorota Halama. Poinformowała, że zakup współwłasności nieruchomości tworzących dolny odcinek ul. Wczasowej od spółki Arcelor Mittal pozwoli uregulować stan prawny działek nr 1649/6, 2428/3, 2428/5, 2429/6, 2432/3, 2455/1. Wówczas Gmina Szczyrk stanie się w całości właścicielem opisanych nieruchomości i będzie mogła dokończyć remont ww. ulicy.

Z-ca Burmistrza P. Wojciech Kufel przypomniał, że dolny odcinek drogi ul. Wczasowej (ok. 80 m od ul. Beskidzkiej) nie został wyremontowany ze względu na fakt, iż gmina nie była pełnym właścicielem nieruchomości (brak możliwości dofinansowania zadania). Dziś pojawia się możliwość wykupu udziałów stanowiących drogę ul. Wczasowej jeszcze w tym roku budżetowym i możliwość wystąpienia o dofinansowania remontu omawianego odcinka drogi. Poinformował, że wycena udziałów w nieruchomości stanowi kwotę ok. 50 000 zł. W momencie wykupu współwłasności spółka Arcelor Mittal jest skłonna przekazać miastu nieodpłatnie pozostałe nieruchomości o łącznej powierzchni 3,6 ha. Natomiast w gestii miasta będzie konieczność ustalenia stanu prawnego nieruchomości.

Burmistrz Miasta P. Antoni Byrdy dodał, że omawiając temat nabycia udziałów w nieruchomości pod drogą ul. Wczasową (możliwość dokończenia remontu drogi od ul. Beskidzkiej) otwieramy szansę pozyskania pozostałych nieruchomości spółki

Arcelor Mittal o łącznej powierzchni 3,6 ha i uregulowania stanu prawnego drogi ul. Wczasowej. Wówczas wielkość udziałów miasta w drodze ul. Wczasowej osiągnie ok. 85%. Dodał, że nie dostrzega możliwości zasiedzenia drogi. Poinformował, że nowy właściciel hotelu „Orle Gniazdo” wykonał doraźny remont drogi ul. Wczasowej. Uważa, że należy mieć na uwadze naszych mieszkańców, pielgrzymów, którzy korzystają z tej drogi i porządkować temat. Przewodniczący Rady P. Borys Matlak uważa, że należy podjąć działania związane z regulacją stanu prawnego drogi, natomiast zastanawia się skąd pozyskamy środki.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady przedstawił projekt przedmiotowej uchwały i poddał go pod głosowanie.

UCHWAŁA Nr XLIII/269/2017

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie współwłasności nieruchomości stanowiących ul. Wczasową została podjęta jednogłośnie (14 gł. "za") i stanowi załącznik do protokołu.

Ad 6.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Szczyrku na Os. Pośrednim, oznaczonej, jako działka nr 7418/3 udzielił pracownik Ref. GKUHIR P. Dorota Halama. Poinformowała, że działka nr 7418/3 położona jest w rejonie Os. Pośredni. Sąsiaduje z jednej strony z parkingiem Gminy Szczyrk, a z drugiej z terenami tras narciarskich. Przeznaczenia działki w planie miejscowym to teren usług sportowo turystycznych. W związku z brakiem zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości, na posiedzeniu Komisji Gospodarki Miejskiej RM odbytym w dniu dzisiejszym wydelegowano dwóch członków komisji do pracy w komisji konkursowej na dzierżawę omawianego terenu. Podstawowym założeniem była dzierżawa nieruchomości na okres 20-24 lat. Dzierżawa działki na okres powyżej trzech lat pozwoli przyszłemu dzierżawcy na zainwestowanie tego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w planie oraz sposób uzupełniający już istniejącą w tym rejonie infrastrukturę turystyczną, a miastu zapewni stały wieloletni dochód z tytułu dzierżawy.

Przewodniczący Rady P. Borys Matlak zapytał o termin ogłoszenia konkursu ofert na dzierżawę tego terenu.

W odpowiedzi pracownik Ref. GKUHIR P. Dorota Halama wyjaśniła, że w momencie określenia szczegółowych warunków konkursu ofert przez członków zespołu zostanie on ogłoszony.

Radna P. Bożena Dziedzic poprosiła Przewodniczącą Komisji Gospodarki RM o zabranie głosu i przedstawienie propozycji wydzierżawienia nieruchomości położonej na Os. Pośredni.

W odpowiedzi Radny P. Tomasz Wątroba, jako Przewodniczący Komisji Gospodarki RM poinformował, że wydelegowano dwóch członków komisji do pracy w komisji konkursowej na dzierżawę omawianego terenu – wyniki prac zostaną przedstawione komisji. Członkowie komisji wskazywali na dzierżawę nieruchomości na okres 20-24 lat i wpływ do budżetu miasta z tytułu dzierżawy tego terenu na poziomie min. 50 000 zł. (rocznie), dopuszczając budowę jednego spójnego budynku z wydzielonymi lokalami do poddzierżawy.

Burmistrz Miasta P. Antoni Byrdy powiedział, że nie jest to działka inwestycyjna, a powierzchnia nieruchomości wynosi 13 arów. Zaznaczył, że nie wyobraża sobie,

aby nieruchomość została wydzierżawiona na okres do trzech lat mając na uwadze wcześniej wypowiedziane umowy dotychczasowych dzierżawców.

Przewodniczący Rady P. Borys Matlak przypomniał, że zgody na zbycie nieruchomości nie było.

Radna P. Bożena Dziedzic uważa, że w sytuacji, gdy miasto potrzebuje środków finansowych na realizację poszczególnych przedsięwzięć to uzyskany dochód z tytułu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości będzie nieznaczny, a nieruchomość zostanie zablokowana na 20 lat.

Radny P. Tomasz Wątroba powiedział, że po 20 latach nieruchomość w dalszym ciągu będzie własnością gminy.

Radna P. Bożena Dziedzic zastanawia się skąd miasto weźmie środki na zakup terenu byłego Kampingu „Skalite”, na którym oparta jest strategia rozwoju miasta.

Burmistrz Miasta P. Antoni Byrdy powiedział, że zdecydował się na złożenie propozycji zbycia omawianej nieruchomości ze względu na założenie w budżecie kwoty 2 000 000 zł ze zbycia majątku. Dlatego też obawia się niewykonania wskaźników wynikających z Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2017-2022.

Wiceprzewodniczący Rady P. Andrzej Łaciak powiedział, że propozycja zbycia nieruchomości była przedmiotem posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej RM i Sesji Nadzwyczajnej RM odbytej w dniu 27 lipca 2017 r. i nie została przyjęta. Dlatego też uważa, że dziś nie należy wracać do tematu i jak najszybciej przystąpić do omówienia warunków dzierżawy działki nr 7418/3 położonej na Os. Pośredni.

Przewodniczący Rady P. Borys Matlak powiedział, że nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze konkursu. Pojawia się pytanie czy będzie zainteresowanie dzierżawą mając świadomość, że planowane inwestycje dla tego terenu będą realizowane, jako ostatnie. Ponadto nie ulega wątpliwości, że ciągle brakuje nam dochodów bieżących w budżecie, dlatego też należy o nie dbać.

Burmistrz Miasta P. Antoni Byrdy powiedział, że należy mieć świadomość, że szacunkowy koszt zabudowania terenu o powierzchni 0,1229 ha kształtuje się na poziomie ok. 1 500 000 zł. co będzie wiązało się z koniecznością podpisaniem wieloletniej umowy z potencjalnym dzierżawcą. Uważa, że potencjalny zainteresowany nie zgodzi się na renegocjację ceny po upływie 10 lat.

Radny P. Marcin Jakubiec przypomniał pierwszy rok kadencji 2014-2018 i przyjęte ustalenia dot. dzierżawy nieruchomości na podstawie konkursu ofert celem wyłonienia najkorzystniejszej oferty tak, aby była przejrzysta i transparentna. Dodał, że intencją była budowa obiektu całorocznego na tym terenie i wieloletnia dzierżawa nieruchomości.

Burmistrz Miasta P. Antoni Byrdy powiedział, że wartością dodaną jest własność nieruchomości.

Radny P. Grzegorz Przybyła zgodził się z wypowiedzią Radnego P. Marcina Jakubiec zarzucając Radnym brak konsekwencji w działaniu, które może doprowadzić do sytuacji, że miasto nie zarobi na tym terenie ani złotówki.

Reasumując Przewodniczący Rady P. Borys Matlak powiedział, że wyniki prac komisji konkursowej zostaną przedstawione Radnym.

Wobec braku dalszych pytań Przewodniczący Rady przedstawił projekt przedmiotowej uchwały i poddał go pod głosowanie.

UCHWAŁA Nr XLIII/270/2017

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Szczyrku na Os. Pośrednim, oznaczonej, jako działka nr 7418/3 została podjęta (12 gł. "za", 2 gł. "przeciw" – P. Krystian Harazin, P. Bożena Dziedzic) i stanowi załącznik do protokołu.

Ad 7.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej podziękował zebranych za udział w sesji ogłaszając zamknięcie XLIII Sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Szczyrku.

Sesja trwała w godzinach 18³⁰-20⁰⁰

Protokół sporządziła:
mgr Renata Jękot

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szczyrku
mgr Borys Matlak

