

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk wraz
z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Szczyrku
postanawia**

- §1.** Przyjąć ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szczyrku**
mgr Borys Matlak

Prace Wydziału w 2019 r.
Wydawnictwa

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 t. j. ze zm.) Burmistrz Miasta raz w czasie kadencji przekazuje Radzie Miejskiej wyniki „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.”

Miasto posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk podjęte Uchwałą nr IX/55/2003 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 10 lipca 2003 roku, zmienione uchwałą nr XXX/171/2016 z dnia 1 września 2016 roku.

Miasto posiada następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta (Uchwała Nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 roku);
- 2) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący swym zasięgiem tereny położone w strefach oznaczonych symbolami 5.2 i 6.2 (Uchwała Nr XLVII/278/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 października 2006 roku);
- 3) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Szczyrk dla działki nr 2025 przy skoczni narciarskiej „Skalite” oraz części działek nr 5918, 5919, 5952, 5941, 5942, 5921/4, 5921/6 i działek 5943, 5944, 5971, 5968 dla inwestycji „Centrum rekreacji - crossowy tor rowerowy i trasy narciarstwa biegowego” położonych w rejonie ulicy Sosnowej (Uchwała Nr XXXV/159/2008 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 2 września 2008 roku);
- 4) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ul. Wczasowej (Uchwała Nr XXIV/107/2012 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 24 kwietnia 2012 roku);
- 5) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Szczyrk – rejon cmentarza komunalnego przy ul. Beskidzkiej (Uchwała Nr XXXIV/172/2012 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 4 grudnia 2012 roku);
- 6) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmująca swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta (Uchwała Nr VII/20/2011 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 29 marca 2011 roku);
- 7) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w rejonie parkingu na Os. Pośrednim przy ul. Wiślańskiej (Uchwała Nr III/10/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2014 roku);
- 8) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk – Góra Skrzyczne (Uchwała Nr XVIII/93/2015 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 24 listopada 2015 roku);
- 9) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren przy ulicy Radosnej i ulicy Spacerowej – Etap I (Uchwała Nr III/11/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2014 roku);
- 10) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ul. Beskidzkiej (Uchwała Nr XXIV/144/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 26 kwietnia 2016 roku);
- 11) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w rejonie ulicy Górskiej, Grzybowej i Góry Beskid (Uchwała Nr XXV/151/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 maja 2016 roku);

- 12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Hotelu Meta i ulicy Skośnej oraz dolnego odcinka wyciągu krzesińskiego na Skrzyczne (Uchwała Nr XXXIII/184/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 4 listopada 2016 roku);
- 13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny położone w rejonie Pośredniego, Soliska, Czirnej, Małego Skrzycznego oraz części zachodniej stoku Skrzycznego (Uchwała Nr XXIII/185/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 4 listopada 2016 roku),

Plany wymienione w pkt od 7 do 13 uchwalono w obecnej kadencji Rady Miejskiej.

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż od października 2014 złożone zostało 478 wniosków mieszkańców i właścicieli nieruchomości, z czego 83 były zgodne ze studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk powinno zostać zaktualizowane w zakresie wymienionym w opracowaniu. Aktualizacja studium została rozpoczęta, Uchwałą nr XXXIV/186/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 29 listopada 2016 roku przystąpiono do opracowania nowego Studium.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego powinny zostać skorygowane w zakresie wynikającym z aktualizacji studium, co zostało szczegółowo opisane w opracowaniu.

Projekt został zaopiniowany pozytywnie przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w dniu 21 września 2018 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szczyrku
mgr Borys Matlak

Burmistrz Miasta Szczyrk



OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRK
WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
(za okres od października 2014 r. do września 2018 r.)

Załącznik do uchwały Nr LVI/366/2018
z dnia 25 września 2018r.

Zespół autorski:

ARCHIMEDES

Paweł Duś

Anna Jędrzejko

Anita Rożko

**Rada Miejska
w Szczyrku**

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szczyrku**
mgr Borys Matlak

Szczyrk, wrzesień 2018

Spis treści

1. WPROWADZENIE	3
1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
1.2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	4
1.3. WYKORZYSTANE MATERIAŁY	5
1.4. CEL OPRACOWANIA I METODA PROWADZENIA ANALIZY	5
1.5. WYKONANE ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	5
2. ZGODNOŚĆ ZAPISÓW USTALEŃ TEKSTOWYCH I RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRK Z POLITYKĄ PRZESTRZENNĄ WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO ORAZ POLITYKĄ GMINY ZAWARTĄ W STRATEGII ROZWOJU.	6
2.1. USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRK A PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO	6
2.2. USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO A STRATEGIA ROZWOJU MIASTA SZCZYRK NA LATA 2014 – 2022	6
3. ANALIZA LOKALNYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH W ŚWIELE OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRAWA	8
3.1. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM WZGLĘDEM USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM ORAZ WZGLĘDEM AKTÓW WYKONAWCZYCH DO W/W USTAWY	8
3.2. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM WZGLĘDEM INNYCH USTAW	15
3.3. OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ŚWIELE USTAW ORAZ ICH AKTÓW WYKONAWCZYCH	17
4. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA	18
4.1. WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ MIESZKAŃCÓW ORAZ INWESTORÓW	18
4.2. DECYZJE O POZWOLENIU NA BUDOWĘ	49
4.3. DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY I O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	51
5. WNIOSKI	51
6. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWANIU MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRK	52
7. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	52
8. ZAŁĄCZNIKI	53
9. SPIS TABEL	53
10. SPIS WYKRESÓW	53

1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot opracowania

W niniejszym opracowaniu, w celu oceny aktualności dokumentów planistycznych obowiązujących w gminie analizie poddano studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem analizy jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk podjęte Uchwałą Nr IX/55/2003 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 10 lipca 2003 r. zmienione uchwałą Nr XXX/171/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 1 września 2016 r. Studium zostało opracowane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Należy zauważyć, iż pierwotny dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk pochodzi z 1999 roku, zmieniony następnie w 2003 roku (Uchwała Nr IX/55/2003 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 10 lipca 2003 r.). W 2016 roku przyjęto kolejną zmianę Studium, obejmującą swym zasięgiem jedynie fragment miasta w rejonie Pośredniego, Soliska, Czyrnej, Małego Skrzycznego oraz części zachodniej stoku Skrzycznego. Część tekstowa w zakresie uwarunkowań została uzupełniona o kolejny zeszyt (Zeszyt nr 5a), a w zakresie kierunków nowe zapisy wprowadzono do tekstu obowiązującego wówczas Studium (tekst jednolity). Część rysunkowa została podzielona na rysunki zmiany i rysunki jednolite.

Analizowany dokument w zakresie zmiany z 2016 roku jest o wiele bardziej aktualny niż jego pozostała część, powstała w 2003 roku. Na potrzeby niniejszego opracowania studium potraktowano jako jednolitą całość, zatem jeśli wybrane zapisy będą aktualne jedynie dla obszaru zmiany, przyjęty zostanie wniosek o rozszerzenie uaktualnienia na obszar całego miasta.

W dniu 29 listopada 2016 roku Rada Miejska w Szczyrku podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk (Uchwała Nr XXXIV/186/2016). Studium jest w trakcie opracowania.

Przedmiotem analizy są także następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta (Uchwała Nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 roku).
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w strefach oznaczonych symbolami 5.2. i 6.2. (Uchwała nr XLVII/278/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 października 2006 r.)
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Szczyrk dla działki nr 2025 przy skoczni narciarskiej „Skalite” oraz części działek nr 5918, 5919, 5952, 5941, 5942, 5921/4, 5921/6 i działek 5943, 5944, 5971, 5968 dla inwestycji „Centrum rekreacji – crossowy tor rowerowy i trasy narciarstwa biegowego” położonych w rejonie ulicy Sosnowej (Uchwała Nr XXXV/159/2008 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 2 września 2008 roku).
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ulicy Wczasowej (Uchwała Nr XXIV/107/2012 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 24 kwietnia 2012 r).
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Szczyrk – rejon cmentarza komunalnego przy ulicy Beskidzkiej (Uchwała Nr XXXIV/172/2012 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 4 grudnia 2012 r).
- 6) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmująca swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta (Uchwała Nr VII/20/2011 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 29 marca 2011 r).

- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w rejonie parkingu na Os. Pośrednim przy ul. Wiślańskiej (Uchwała Nr III/10/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2014 r.)
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk – Góra Skrzyczne (Uchwała Nr XVIII/93/2015 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 24 listopada 2015 r.)
- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren przy ulicy Radosnej i ulicy Spacerowej – Etap I (Uchwała Nr III/11/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2014 r.);
- 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ul. Beskidzkiej (Uchwała Nr XXIV/144/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 26 kwietnia 2016 r.);
- 11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w rejonie ulicy Górskiej, Grzybowej i Góry Beskid (Uchwała Nr XXV/151/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 maja 2016 r.);
- 12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Hotelu Meta i ulicy Skośnej oraz dolnego odcinka wyciągu krzeselkowego na Skrzyczne (Uchwała Nr XXIII/184/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 4 listopada 2016 r.);
- 13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny położone w rejonie Pośredniego, Soliska, Czynnej, Małego Skrzycznego oraz części zachodniej stoku Skrzycznego (Uchwała Nr XXXIII/185/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 4 listopada 2016 r.);

Miejscowe plany wymienione w pkt. 1 i 2 zostały opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast pozostałe plany na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W opracowaniu są również miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie ul. Kampingowej i ul. Granicznej;
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Parku Zwierzyńiec;
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Góry Beskid;
- 4) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk (w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy szeregowej).

W ostatnich latach wykonano dwa opracowania oceniające aktualność dokumentów planistycznych w gminie: Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Szczyrk, (listopad, 2010 r.) oraz Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Szczyrk, (październik, 2014 r.)

1.2. Podstawa prawna opracowania

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana przez firmę ARCHIMEDES – Paweł Duś na podstawie umowy nr GKHIR.7031.96.2018 z dnia 6 czerwca 2018 r.

Obowiązek dokonania oceny, przynajmniej raz w kadencji, wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi: „W celu oceny

aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1 – 3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planu miejscowego”.

W kwestii zakresu niniejszego opracowania istotne znaczenie ma brzmienie art. 32 ust. 3 tj.: „Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2 (tj. uchwały w sprawie przyjęcia oceny aktualności ...) rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1”.

1.3. Wykorzystane materiały

W niniejszym opracowaniu wykorzystano następujące materiały i dokumenty:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk
- 2) Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- 3) Strategia Rozwoju Miasta Szczyrk na lata 2014-2022,
- 4) Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Szczyrk, listopad 2010 r.
- 5) Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Szczyrk, październik 2014 r.
- 6) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Szczyrk na lata 2018-2021 z perspektywą do 2025 roku, październik 2017 r.
- 7) Program Rewitalizacji Gminy Szczyrk, 2017 r.
- 8) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+, Katowice 2016 r.
- 9) Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+”, Katowice 2013,
- 10) Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Szczyrk, Bielsko-Biała 2017,
- 11) Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły, 2004 r.
- 12) Dane Urzędu Miejskiego w Szczyrku.

Powyższe materiały są aktualne i kompletne, a tym samym przydatne do sporządzenia niniejszego opracowania.

1.4. Cel opracowania i metoda prowadzenia analizy

Niniejsze opracowanie stanowi analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym mającą na celu ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ocenę postępów w opracowaniu planów miejscowych oraz opracowania wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych.

Przyjęta metoda analizy polega na dokonaniu oceny aktualnego stanu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk oraz zachodzących zmian w jego zagospodarowaniu i oczekiwań mieszkańców co do przyszłych zmian.

1.5. Wykonane analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

Poprzednią ocenę aktualności studium i planów miejscowych wykonano w październiku 2014 roku. Dokument przyjęto pod nazwą: Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Szczyrk. W niniejszym opracowaniu zostanie zatem przeprowadzona ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego względem okoliczności i procesów, które miały miejsce później niż w październiku 2014 roku. Analiza aktualności planów miejscowych

będzie dotyczyć planów uchwalonych po wykonaniu poprzedniej oceny oraz względem procesów, które zaszły w tym czasie. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym będzie dotyczyć wniosków złożonych od października 2014 roku oraz decyzji wydanych w tym czasie.

2. Zgodność zapisów ustaleń tekstowych i rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk z polityką przestrzenną województwa śląskiego oraz polityką gminy zawartą w strategii rozwoju.

2.1. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk a Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego

W chwili obecnej obowiązuje Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ przyjęty Uchwałą Nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa z dnia 29 sierpnia 2016r. Dokument spójny jest z opracowaniami krajowymi (m.in. Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 i Krajową Strategią Rozwoju Regionalnego), jak również Strategią Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+”. PZPW zalicza Szczyrk górskiego obszaru funkcjonalnego, obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, obszaru cennego przyrodniczo, obszaru ochrony krajobrazów kulturowych, obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych, obszarów wymagających rewitalizacji oraz obszaru przygranicznego. Dla każdego z obszarów wyznaczone są zasady zagospodarowania. Zapisy Studium wymagają uwzględnienia ww. zasad, w szczególności w zakresie rewitalizacji, gdyż dotychczas temat ten nie był poruszany w obowiązującym opracowaniu.

2.2. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a Strategia rozwoju miasta Szczyrk na lata 2014 – 2022

W dniu 24 czerwca 2014 Rada Miejska w Szczyrku podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia nowej strategii rozwoju pod nazwą: „Strategia rozwoju miasta szczyrk na lata 2014 – 2022”. Dokument ten jest podstawową deklaracją samorządu, w której sformułowane zostały kluczowe kierunki i założenia rozwoju miasta, w tym założenia dotyczące rozwoju przestrzennego. Zawarte w nim działania są spójne z opracowaniami szczebla regionalnego oraz krajowego. Podstawą prawną dla wdrażania strategii rozwoju jest Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku, a w szczególności art. 18 ust. 2 pkt 6.

W pierwszej części przyjętego dokumentu przeprowadzono diagnozę strategiczną miasta Szczyrk zawierającą między innymi: uwarunkowania lokalizacyjne, geograficzne, przestrzenne, demograficzne, społeczne i gospodarcze. Na podstawie zebranych materiałów oraz przeprowadzonych konsultacji społecznych przeprowadzono analizę SWOT, tj szans i zagrożeń oraz słabych i mocnych stron miasta.

W analizie wykazano następujące słabe strony miasta: niedrożny układ drogowy: dojazd do i przez Szczyrk, brak połączeń z innymi dolinami (np. z Brenną), brak dojazdu do niektórych posesji (nienormowane przepisy dotyczące dróg leśnych), drogi przebiegające przez trasy narciarskie, niedostateczna liczba/brak parkingów, w szczególności przy wyciągach narciarskich, niekompletność sieci drogowej i chodnikowej, ... niesprzyjający rozwojowi układ urbanistyczny miasta: położenie w wąskiej dolinie, ograniczona przestrzeń, która może zostać zurbanizowana, brak miejsca na parkingi, poszerzenia dróg, ... duża część terenu objęta ograniczeniami w zainwestowaniu ze względu na przynależność do Parku Krajobrazowego lub jego otuliny. Do słabych stron zalicza się również: zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niedostosowane do specyfiki miejscowości, niewielka ilość terenów pozostających w dyspozycji miasta, niewystarczający stan techniczny infrastruktury związanej z funkcjami turystycznymi miasta: brak połączenia pomiędzy ośrodkami narciarskimi, brak letnich atrakcji przy wyciągach, deficyt

wody, ujemny przyrost naturalny, itp. Ponadto zidentyfikowano następujące zagrożenia: słaba dostępność komunikacyjna miasta, brak środków na zaplanowane inwestycje, brak działań proekologicznych, wzrastające zanieczyszczenie środowiska, coraz bardziej restrykcyjne przepisy uniemożliwiające realizację zakładanych inwestycji, wzrost zainteresowania zagraniczną ofertą turystyczną, konkurencja ze strony innych ośrodków narciarskich, itd.

W niniejszej ocenie celowo podkreślono słabe strony miasta oraz zagrożenia, pomijając jego mocne strony oraz szanse, ponieważ ewentualna potrzeba aktualizacji studium oraz planów miejscowych może wynikać właśnie ze zidentyfikowanych zagrożeń rozwoju bądź słabych stron gminy.

W efekcie prac nad strategią sformułowano misję miasta Szczyrk: „Misją szczyrkowskiego samorządu jest podejmowanie działań na rzecz stałego podnoszenia jakości życia mieszkańców w powiązaniu z tworzeniem warunków dla dynamicznego rozwoju turystyki, przy zachowaniu szczególnej dbałości o środowisko naturalne”

oraz wizję miasta Szczyrk:

- „Energia miasta pochodzi od dynamicznych mieszkańców, którzy kreują atrakcyjną ofertę dla aktywnych turystów oraz angażują się w życie lokalnej wspólnoty”,
- „Czysta przyroda i unikatowe walory środowiska naturalnego Szczyrku harmonijnie komponują się z rozwojem różnorodnych produktów turystycznych”,
- „Miasto Szczyrk zaspokaja potrzeby mieszkańców i odwiedzających, zapewniając wydajny system komunikacji, wysokiej jakości usługi społeczne oraz nowoczesną infrastrukturę”.

Dla urzeczywistnienia i realizacji wizji w dokumencie strategii należało przedstawić cele strategiczne, które przekładają się na konkretne obszary działalności samorządu, w tym na planowanie przestrzenne.

Cele strategiczne oraz ich rozwinięcie przedstawia się następująco:

„Silna pozycja konkurencyjna Szczyrku na międzynarodowym rynku turystycznym budowana w oparciu o nowoczesne produkty turystyczne kreowane w ramach harmonijnego współdziałania samorządu, przedsiębiorców, organizacji prywatnych i mieszkańców”

Z punktu widzenia problematyki planowania przestrzennego najważniejsze są postulaty: tworzenia sprzyjających warunków dla rozwoju turystyki letniej, powstawanie nowych miejsc atrakcyjnych turystycznie, rozwój systemu szlaków i ścieżek rowerowych i wzmocnienie atrakcyjności centrum miasta, a przy tym ochrona środowiska życia mieszkańców miasta i wdrażanie zasad rozwoju zrównoważonego.

„Zachowanie zasobów ekologicznych oraz efektywne wykorzystanie unikatowych walorów przyrodniczych na rzecz rozwoju turystyki. Zapewnienie dogodnych warunków życia i pobytu w Szczyрку w oparciu o wysoką jakość środowiska naturalnego”

Odnosnie drugiego celu strategicznego uwagę należy zwrócić na: walkę z deficytem wody w Szczyрку, rozwój sieci wodno – kanalizacyjnej, zwiększenie zakresu wykorzystania odnawialnych źródeł energii, wykorzystanie dróg leśnych do celów turystyki i rekreacji.

„Rozwój systemu usług publicznych zapewniających najwyższy standard życia oraz komfortowe warunki korzystania z oferty turystycznej, w szczególności w zakresie poprawy wydajności lokalnego układu komunikacyjnego”

W kwestii trzeciego celu strategicznego z problematyką studium uwarunkowań i planów miejscowych korelują następujące postulaty: poprawa dostępności oraz wydajności komunikacyjnej miasta poprzez realizację poszerzenia ciągu drogi DW 942, poprawa systemu wydajności parkingów na terenie miasta, rozwój sieci drogowej wewnątrz miasta oraz rozwiązanie problemu dojazdu do posesji drogami leśnymi oraz dróg na trasach narciarskich oraz tworzenie ułatwień inwestycyjnych w odniesieniu do postępowań administracyjnych związanych z rozbudową infrastruktury turystycznej.

Podsumowując, zapisy wprowadzone w Studium częściowo wpisują się w ustalenia Strategii rozwoju miasta Szczyrk na lata 2014 – 2022. Wymagają jednak uzupełnienia i uszczegółowienia w zakresie:

- zróżnicowania oferty turystycznej,
- rozszerzenia programu funkcjonalnego terenów sportowych oraz terenów usług w ich sąsiedztwie,
- zapisów dotyczących wyciągów i kolejek narciarskich, w szczególności ich rodzajów i przebiegu,
- zapisów dotyczących przebiegów i szerokości tras zjazdowych,
- zapisów dotyczących programu turystycznego, tj. lokalizacji, rodzajów tras zjazdowych, biegowych lub innych urządzeń turystycznych,
- ochrony środowiska życia mieszkańców,
- układu komunikacyjnego miasta, w tym systemu parkowania,
- wskazania do odlesienia dróg leśnych, które stanowią jednocześnie dojazd do posesji,
- polityki zaopatrzenia w wodę pitną,
- waloryzacji terenów parku krajobrazowego, wskazanie terenów najbardziej istotnych z punktu widzenia ochrony oraz takich gdzie inwestycje będą możliwe,
- korekty większości uwarunkowań opisanych w studium.

3. Analiza lokalnych dokumentów planistycznych w świetle obowiązujących przepisów prawa

3.1. Ocena aktualności studium względem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz względem aktów wykonawczych do w/w ustawy

Przedmiotem oceny jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk uchwalone Uchwałą Nr XXX/171/2016 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 1 września 2016 r. (w trybie zmiany studium).

Poddając ocenie aktualności studium względem zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy przede wszystkim przyrzeć się wymogom art. 10 ust. 1 i 2 w/w ustawy wobec zmian i procesów, które zaszły od października 2014 roku, tj:

- zmianom przepisów prawa (przepisów innych niż zawarte w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- przebiegającym w gminie procesom zmian w zakresie rozwoju i przekształcania się zabudowy;
- rozbudowie sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci kanalizacyjnej;
- rozbudowie układu drogowego;
- nowym opracowaniom dotyczącym problematyki planowania przestrzennego, w szczególności dotyczącym osuwisk, zagrożenia powodziowego, ochrony ujęć wody, sporządzonym na podstawie przepisów odrębnych;

Analizę aktualności studium, wobec ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy przeprowadzić w odniesieniu do następujących punktów wynikających z uwarunkowań zawartych w Studium:

Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

W zakresie uwarunkowań, należy zweryfikować zapisy studium w ramach aktualnej inwentaryzacji terenu i zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. W szczególności przedmiotem weryfikacji powinno być zagospodarowanie terenów, które w studium mają dopuszczone różne alternatywne funkcje, co może mieć odzwierciedlenie w ustaleniach planów miejscowych lub terenów, dla których są wydawane decyzje o warunkach zabudowy. Procesy

inwestycyjne w tych terenach mogą spowodować, iż zacznie dominować typ zagospodarowania niezgodny z przeznaczeniem w studium, co w istotny sposób zmieni uwarunkowania dla tych terenów. Studium wymaga aktualizacji uwarunkowań w zakresie złożonych wniosków przez mieszkańców i inwestorów, wydanych decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji celu publicznego, a także wydanych pozwoleń na budowę. Szczegółowa analiza złożonych wniosków i wydanych decyzji będzie przedmiotem odrębnego rozdziału niniejszego opracowania.

Największą inwestycją w ostatnich latach w Szczyрку jest rozbudowa Szczyrkowskiego Ośrodka Narciarskiego, która spowodowała znaczne zmiany w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów. Stworzono 22 km zróżnicowanych tras zjazdowych (część z nich oświetlonych) i zupełnie nowy system naśnieżania ze zbiornikiem na Hali Skrzyczneńskiej, ponadto zmodernizowano wyciągi i koleje - powstała 10-osobowa kolej gondolowa i dwie 6-osobowe koleje kanapowe. Wokół stacji funkcjonuje zabudowa usługowa i parkingi. Powstanie tak znacznego ośrodka implikuje rozwój całego miasta, co trzeba wziąć pod uwagę przy realizacji nowego studium.

- **Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony**

Uwarunkowania dotyczące ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony nie zmieniły się, za wyjątkiem zmian w uregulowaniach prawnych. Ważne jest tutaj wejście w życie ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu. Kwestia ta zostanie dokładniej omówiona w kolejnych rozdziałach niniejszego opracowania.

- **Stan środowiska, w tym stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

Uwarunkowania dotyczące stanu środowiska, zasobów wodnych wymagają korekty, ze względu na uaktualnione dane dotyczące stanu środowiska. Dostępne są nowe opracowania, w szczególności Program Ochrony Środowiska dla Gminy Szczyrk na lata 2018-2021 z perspektywą do 2025 roku (październik, 2017 r.).

W związku z modernizacją ośrodków narciarskich w latach 2014-2016 wykonano szereg opracowań inwentaryzacyjno-oceniających środowisko przyrodnicze w rejonie planowanych inwestycji, takich jak: Screening przyrodniczy obszaru planowanej modernizacji Szczyrkowskiego Ośrodka Narciarskiego S.A., czy Inwentaryzacja terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny położone w rejonie Pośredniego, Soliska, Czirnej, Małego Skrzycznego oraz części zachodniej stoku Skrzycznego - uchwała Rady Miejskiej w Szczyрку Nr LXII/329/2014 z dnia 28 sierpnia 2014r. o przystąpieniu do sporządzenia niniejszego planu. W związku z przystąpieniem do sporządzenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczyrk powstało też nowe opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Szczyrk.

Wprowadzenia wymaga lista chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, należy także uwzględnić występowanie Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Beskid Śląski” PLH240005 na pozostałych częściach miasta. Szczyrk znajduje się w zasięgu korytarzy ekologicznych i obszarów węzłowych o znaczeniu krajowymi i regionalnym (m.in. Krajowa Sieć Ekologiczna ECONET – POLSKA, korytarz herpetologiczny, korytarz ornitologiczny, obszar węzłowy teriologiczny dla dużych ssaków drapieżnych i kopytnych) oraz ostoj o znaczeniu krajowym (ostoja florystyczno-mykologiczna, faunistyczna, ichtiologiczna) i europejskim (IPA - Important Planty Areas, IBA - Important Bird Areas, CORINE), co także wymaga wprowadzenia do Studium. Obszary cenne przyrodniczo podlegają ścisłej ochronie i wymagają uwzględniania specjalnych zasad zabudowy i zagospodarowania, które powinny być respektowane w Studium.

Żaden z terenów proponowanych do objęcia ochroną jako użytek ekologiczny w obowiązującym Studium dotychczas nie został ustanowiony. Sprawdzenia wymaga zatem zasadność kontynuowania działań w tym zakresie.

- **Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Obecnie Szczyrk nie posiada Gminnego programu opieki nad zabytkami ani Gminnej ewidencji zabytków. Zapisy dotyczące obiektów zabytkowych, historycznych założeń zieleni, stref ochrony konserwatorskiej i stanowisk archeologicznych wymagają zweryfikowania i uaktualnienia w zakresie ich dokładnej liczby, zasięgu i wytycznych do ochrony. Bez zmian pozostaje jedynie liczba zabytków wpisanych do rejestru zabytków.

W Szczyrku występują dobra kultury współczesnej, które należy wprowadzić do Studium.

- **Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych**

Zapis ten został dodany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez ustawę o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, która weszła w życie z dniem 11 września 2015 r. Studium wymaga aktualizacji w tym zakresie.

- **Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia**

Należy zaktualizować Studium w zakresie analizy demograficznej, w szczególności zmian w trendach migracyjnych, wielkości przyrostu naturalnego, starzenia się społeczeństwa. Ponadto uwarunkowania Studium należy wzbogacić o wyniki analizy rynku pracy i struktury zatrudnienia, a także o aktualne dane dotyczące placówek i działań kulturalnych, pomocy społecznej, usług publicznych, w szczególności liczby i rozmieszczenia przedszkoli i szkół itd. oraz określenia nowych uwarunkowań dotyczących przyszłościowej polityki kształtowania sieci szkół i przedszkoli.

- **Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia**

Należy przeanalizować uwarunkowania wynikające z problematyki zagrożenia powodziowego, w szczególności dla rzeki Żylicy, w kontekście opracowania Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły. Ponadto analizy wymaga potencjalne zagrożenie z tytułu występowania różnego rodzaju osuwisk. Problematyka ta szerzej omówiona zostanie w kolejnych punktach.

- **Potrzeby i możliwości rozwoju gminy**

Wprowadzenia do tekstu Studium wymaga pełny bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, wynikający ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji, na który składa się obliczenie maksymalnego w skali miasta zapotrzebowania na nową zabudowę, obliczenie szacunkowej chłonności terenów położonych w mieście (zarówno w ramach obszarów przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych, jak i w ramach obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej), a następnie porównanie uzyskanych wyników i wysunięcie stosownych wniosków.

Należy także zaktualizować Studium w zakresie analizy społecznej, ekonomicznej i środowiskowej. Do analizy społecznej winno się uaktualnić dane demograficzne, migracyjne wraz z prognozą na przyszłe lata. Warto zbadać także tendencje migracyjne w miastach w podobnym profilu funkcjonalnym (turystyczne) w celu wysunięcia trafniejszych wniosków odnośnie oceny prognozowanych procesów demograficznych. Ponadto analizy wymaga sytuacja mieszkaniowa, analiza rynku pracy i struktury zatrudnienia, podmioty gospodarcze funkcjonujące w gminie, zmiany ruchu turystycznego, struktura dochodów i wydatków budżetowych, a także możliwości finansowania przez gminę działań z zakresu infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej.

W mieście obserwuje się rosnącą potrzebę rozwoju turystyki całorocznej i pobytovej (w szczególności turystyki letniej) przy jednoczesnej potrzebie ochrony środowiska życia mieszkańców miasta, co należy uwzględnić w Studium.

- **Stan prawny gruntów**

Należy przeprowadzić analizę zasobu gruntów będących we władaniu gminy uwzględniając grunty będące przedmiotem sprzedaży oraz przejęcia lub zakupu przez Gminę. Istotny wpływ na możliwości rozwoju gminy może wpłynąć również zasób nieruchomości Skarbu Państwa oraz agencji państwowych. Dotychczasowe dane w studium nie uwzględniają w/w uwarunkowań sposób wyczerpujący.

- **Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**

Nie ujawniono nowych obszarów jak i obiektów chronionych.

- **Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych**

Należy studium zweryfikować w zakresie uwarunkowań wynikających z istnienia terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Po wstępnych analizach wykonanych na potrzeby niniejszego opracowania ustalono, że na geoportalu SOPO System Ochrony Przeciw Osuwiskowej (PIG) jest informacja o położeniu na terenie miasta Szczyrk obszarów osuwiskowych aktywnych, nieaktywnych oraz innych w lokalizacjach nie pokrywających się z obowiązującym studium.

- **Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla**

Nie ujawniono nowych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.

- **Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych**

Nie ujawniono występowania terenów górniczych na terenie miasta Szczyrk

- **Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami**

W zakresie komunikacji należy uzupełnić informacje dotyczące przebiegu i kategorii dróg w mieście w podziale na powiatowe, gminne i wewnętrzne. Warto przeanalizować i uzupełnić uwarunkowania o pomiary ruchu na drogach. Szczyrk zmaga się z poważnymi problemami komunikacyjnymi, w szczególności małą przepustowością drogi wojewódzkiej - jedynej drogi wjazdu i wyjazdu z miasta, położeniem w dolinie ograniczającym możliwość rozwoju układu komunikacyjnego, brakiem możliwości zmiany geometrii czy przebiegu drogi wojewódzkiej. Rozwiązanie tego problemu powinno rozpoczynać się już na poziomie regionalnym, w powiązaniu z układem dróg krajowych i wojewódzkich. Sugeruje się także wykonanie niezależnego opracowania specjalistycznego z zakresu komunikacji. Co więcej, analizy wymagają przebiegi dróg związanych z obsługą nowych terenów budowlanych oraz system parkowania na terenie miasta.

W zakresie infrastruktury technicznej uaktualnienia wymagają informacje o długości i przebiegu sieci, liczby przyłączy. Zapisy dotyczące kanalizacji powinny uwzględniać warunki wynikające z konieczności ochrony lokalnego zbiornika wód podziemnych Zbiornik warstw Godula Beskid Śląski. Analizy uwarunkowań i ewentualnej weryfikacji polityki wymaga również problematyka zaopatrzenia w wodę oraz rozwój odnawialnych źródeł energii.

- **zadana służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych**

Należy zweryfikować i zaktualizować zapisy dotyczące możliwości realizacji ponadlokalnych celów publicznych w mieście zgodnie z dokumentami planistycznymi szczebla krajowego i regionalnego.

- **Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej**

Głównym źródłem zagrożenia powodziowego w Szczyrku jest rzeka Żylica. Należy przeanalizować uwarunkowania wynikające z problematyki zagrożenia powodziowego, w szczególności dla rzeki Żylicy, w kontekście opracowania "Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły".

Analizę aktualności studium wobec ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy również przeprowadzić w odniesieniu do następujących punktów wynikających z przyjętych kierunków rozwoju zawartych w Studium:

- **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów**

Należy zdefiniować kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy studium m.in. w oparciu o:

- wynik analizy wniosków złożonych przez mieszkańców i inwestorów o zabudowę mieszkaniową, usługową, agroturystyczną, rekreacyjną, w tym lokalizację usług sportów zimowych poprzez wprowadzenie terenów rozwoju tych funkcji w wyselekcjonowanych terenach,
- wyniki przeprowadzonych bilansów terenów określających zapotrzebowanie na nową zabudowę z uwzględnieniem analiz demograficznych, społecznych i ekonomicznych,
- stan istniejący oraz przesądzenia planistyczne,
- przyjęte cele strategiczne.

Wskazane jest uszczegółowienie stref U1-U10, uporządkowanie ich w podziale na funkcje mieszkaniowe, usługowe, mieszkaniowo-usługowe, wydzielenie stref turystycznych z obiektami noclegowymi (w związku z ciągle rozwijającą się bazą noclegową i gastronomiczną). W Szczyrku powstaje wiele obiektów o funkcji mieszanej, rozwija się agroturystyka, pensjonaty i domki rekreacyjne.

Analizy wymagają tereny rekreacji, sportu i wypoczynku. W ostatnich latach znacznie rozbudowały się ośrodki narciarskie na stoku Góry Beskid, Pośredniego i Małego Skrzycznego, w planach jest dalsza ich rozbudowa, a także rozwój Centralnego Ośrodka Sportu. Powstają nowe trasy narciarskie, stacje, koleje i wyciągi. Niektóre wyznaczone w obowiązującym Studium nie zostaną zrealizowane, np. w rejonie Góry Kotarz (przesądzono częściową zmianą Studium z 2016 r.). Obszary sportowo-rekreacyjne S1-S4, strefy KOR1-KOR3, tereny SR1-SR4 wymagają zatem weryfikacji i konkretyzacji. Należy przeanalizować dostępność nowych terenów pod rozwój turystyki letniej.

Nowo sformułowane kierunki będą musiały uwzględniać obszary będące przedmiotem szczególnego zainteresowania mieszkańców i inwestorów, w szczególności inwestorów zainteresowanych modernizacją i rozbudową ośrodków turystycznych. Zmiany mogą dotyczyć również obszarów, gdzie wydano najwięcej decyzji o warunkach zabudowy niezgodnych z obowiązującym studium. Usankcjonowanie wydanych decyzji w zapisach studium będzie musiało być poprzedzone analizami wszelakich uwarunkowań.

- **Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy**

Należy zweryfikować ustalenia w zakresie złożonych wniosków oraz problematyki związanej z położeniem obszarów rozwoju zabudowy w zasięgu obszarów zagrożenia powodziowego bądź terenów zagrożeń geologicznych.

Należy wziąć pod uwagę wprowadzenie wskaźników zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych stref funkcjonalnych w celu ograniczenia niekontrolowanej budowy i rozbudowy obiektów usługowo-turystycznych oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej. Skłania do tego również położenie Szczyrku w parku krajobrazowym, otulinie parku i w obszarze Natura 2000.

- **Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, a tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk**

Należy wprowadzić obszar Natura 2000 oraz ustalić zasady zagospodarowania na terenach nim objętych. Aktualnie nie sporządzono jeszcze planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 "Beskid Śląski", obszar podlega jednak ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Ponadto ochroną należy objąć korytarze ekologiczne, a także rośliny, zwierzęta i grzyby objęte ochroną gatunkową.

- **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Należy wprowadzić nową, zaktualizowaną listę obiektów będących przedmiotem ochrony konserwatorskiej oraz ustalić nowe zasady ich ochrony.

- **Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

Dogłębnej analizy wymaga kwestia usprawnienia komunikacji w mieście. Przy wzrastającym napływie turystów konieczna jest modernizacja układu komunikacyjnego nie koncentrująca się tylko na adaptacji istniejącego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 942, ale proponująca także alternatywne możliwości.

Należy opracować kierunki rozwoju systemów komunikacji w oparciu o nowe uwarunkowania, mając na uwadze w szczególności nowe tereny rozwojowe, które mogą się pojawić w trakcie aktualizacji studium. Nowej polityki wymaga w szczególności obsługa komunikacyjna terenów turystycznych. Ponadto należy wprowadzić ustalenia wynikające z analizy obecnych klas technicznych dróg na terenie miasta lub ewentualnych potrzeb zmian w tym zakresie.

Aktualizacji wymaga polityka zaopatrzenia miasta w wodę oraz polityka w zakresie rozbudowy systemu kanalizacji.

- **Obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

Należy przeanalizować możliwe do realizacji inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym uwzględniając plany inwestycyjne miasta, aktualne potrzeby mieszkańców oraz zapisy Strategii Rozwoju Miasta Szczyrk na lata 2014-2022.

- **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.**

Należy przeanalizować możliwe do realizacji inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, mając na uwadze przyjęte cele strategiczne, zgodne z celami wynikającymi z dokumentów szczebla regionalnego i krajowego.

- **Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej**

Wskazane w Studium obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, są nieaktualne. Większość zakładanych planów została zrealizowana lub jest w trakcie realizacji. Należy wyznaczyć nowe tereny pod plany miejscowe.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą wniosków w gminie nie przewiduje się scaleń i podziałów nieruchomości. Przewiduje się jednak lokalizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m², co wymaga uwzględnienia w studium.

- **Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**

Obowiązujące studium nie wskazuje obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W związku z tym, należy w studium wskazać obszary, które wymagają sporządzenia wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

- **Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

Należy zweryfikować studium w zakresie ewentualnych wniosków o zalesienie składanych przez mieszkańców miasta, zapisy planów urządzenia lasów, sporządzonych lub zaktualizowanych w ostatnim czasie, regulacji ewidencji gruntów i budynków, przeprowadzonych tzw. wniosków leśnych w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian, degradacji obszarów leśnych i rolnych w wyniku działalności przemysłowej, samoczynnych zalesień itd.

Należy także przeanalizować tereny rolnicze pod kątem dopuszczenia zabudowy agroturystycznej.

- **Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych**

Dla miasta Szczyrk nie zostały sporządzone mapy zagrożenia powodziowego ani mapy ryzyka powodziowego, stanowiące podstawę do wyznaczenia w studium strefy szczególnego zagrożenia powodzią. Ważność zachowuje jednak opracowanie Regionalnej Dyrekcji Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie pt. „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły” stanowiące I etap studium ochrony przeciwpowodziowej. W studium należy przeanalizować zasięg zagrożenia powodziowego oraz ustalić zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zagrożonych zalaniem.

Studium wymaga także aktualizacji w zakresie lokalizacji osuwisk oraz przyjęcia nowej polityki dotyczącej zasad zabudowy w tych terenach. Należy dążyć do ograniczania zabudowy na obszarach występowania osuwisk aktywnych okresowo i do całkowitego zakazu zabudowy na obszarach osuwisk aktywnych ciągle.

- **Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny**

Problematyka nie dotyczy miasta Szczyrk ze względu na brak obszarów i terenów górniczych wydobycia głębinowego.

- **Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady**

Problematyka nie dotyczy miasta Szczyrk.

- **Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji. Obszary zdegradowane.**

Nie ujawniono nowych terenów, które będą wymagać przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji, ani remediacji. Natomiast zgodnie z Gminnym Programem Rewitalizacji, w mieście Szczyrk wyodrębniono obszary zdegradowane oraz obszar rewitalizowany. Do Studium należy wprowadzić zasięgi ww. obszarów wraz z ich charakterystyką i polityką zagospodarowania.

- **Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych**

Dotychczas nie było obowiązku uwzględniania terenów zamkniętych przy opracowaniu studium. W studium należy przeanalizować kwestię terenów zamkniętych i uzupełnić studium o ustanowione tereny zamknięte lub stwierdzić ich brak.

- **Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie**

Ze względu na upływ czasu i zmianę wielu uwarunkowań należy zweryfikować ustalenia studium w zakresie obszarów o szczególnym znaczeniu dla gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych.

3.2. Ocena aktualności studium względem innych ustaw

- **Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 roku o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm)**

Wprowadzenia wymagają zapisy dotyczące rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym. Studium wymaga stwierdzenia, czy audyt krajobrazowy został wykonany dla miasta Szczyrk.

Ustawa określa też formę zapisów dotyczących reklam w dokumentach planistycznych. Uchyła dopuszczenie określania w studium, w zależności od potrzeb, m.in. zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z których mogą być wykonywane. Zapisy studium w ww. zakresie powinny zostać zatem dostosowane do obowiązującej ustawy.

- **Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398)**

Ustawa zmienia procedurę sporządzania studium - wprowadza szerokie analizy ekonomiczne, społeczne, środowiskowe, wymaga także przeprowadzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Naczelną zasadą jest dążenie do zabudowy zwartej, tj.

dopuszczanie nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie innych budynków, co wymaga wyodrębnienia granicy zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto ustawa promuje transport publiczny jako podstawowy środek transportu oraz tworzenie dogodnych warunków dla pieszych i rowerzystów.

Do studium należy zatem wprowadzić pełny aktualny bilans terenów, a także stosowne analizy społeczne, ekonomiczne i środowiskowe, co zostało już opisane w części dotyczącej analizy aktualności zapisów rozdziału studium "Potrzeby i możliwości rozwoju gminy". Bilans terenów i ww. analizy zostały już częściowo wykonane przy zmianie Studium w 2016 roku.

- **Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.)**

Występuje niezgodność z wymogami ustawy. Studium wymaga weryfikacji uwzględniającej „Gminny program opieki nad zabytkami” oraz „Gminną ewidencję zabytków”. Jednak ze względu na to, że dokumenty te nie zostały przyjęte istnieje formalna aktualność studium względem ustawy.

- **Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.)**

Studium wymaga aktualizacji w zakresie nowych opracowań dotyczących zagrożenia powodziowego. Wymaga również aktualizacji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy oraz w zakresie potrzeb ochrony zasobów wód podziemnych.

- **Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.)**

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska studium wymaga aktualizacji o elementy wymienione wcześniej, tj. obszary zagrożenia powodziowego, zaktualizowane zasady (wynikłe z nowych danych o środowisku) ochrony środowiska i krajobrazu, obszary zagrożeń geologicznych, zagrożeń hałasem.

- **Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614)**

Studium wymaga aktualizacji w zakresie nowych form ochrony przyrody, m.in. obszaru Natura 2000 oraz chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

- **Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 z późn. zm.)**

Na terenie miasta Szczyrk nie ma terenów oraz obszarów górniczych. Studium nie wymaga aktualizacji.

- **Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)**

Studium wymaga odniesienia się do problematyki scaleń i podziałów nieruchomości, tj.: uzupełnienia o obszary wskazane do przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości lub stwierdzenie o braku konieczności wyznaczania takich obszarów.

- **Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.)**

Studium wymaga aktualizacji związanej z ewentualnymi zmianami klas technicznych dróg, które w wyniku prac modernizacyjnych mogły się zmieniać oraz w związku ze zmianami kategorii, a także aktualizacji samego wykazu dróg gminnych i wewnętrznych wraz z zasięgami.

- **Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788 z późn. zm.)**

Studium wymaga aktualizacji odnośnie nowych zasad gospodarki odpadami, które wprowadziła w/w ustawa. Aktualizacja jest konieczna zarówno w części uwarunkowań studium oraz w części kierunków.

- **Ustawa z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788 z późn. zm.)**

W związku z realizacją Szczyrkowskiego Ośrodka Narciarskiego zinwentaryzowano lasy i użytki leśne, co zaowocowało regulacją mapy ewidencyjnej w zakresie przeznaczenia gruntów.

Studium wymaga zatem dostosowania do zaistniałych zmian w ewidencji gruntów oraz aktualizowanych planów urządzenia dla lasów państwowych i prywatnych.

3.3. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w świetle ustaw oraz ich aktów wykonawczych

Przedmiotem oceny w zakresie miejscowych planów są dokumenty planistyczne opracowane i przyjęte przez Radę Miejską w Szczyrku po roku 2014. Miejscowe plany, będące ważne do dnia opracowania niniejszej oceny a uchwalone przed rokiem 2014, zostały przeanalizowane i sprecyzowano w tym zakresie wnioski w poprzedzających opracowaniach: pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Szczyrk” przyjętą Uchwałą Nr LXX/380/2010 z dnia 10 listopada 2010 r. Rady Miejskiej w Szczyrku oraz "Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Szczyrk", przyjętą Uchwałą Nr LXIV/347/2014 2014 r. z dnia 21 października 2014 r.

W okresie od ostatniej oceny, tj. od października 2014 roku w gminie sporządzono następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w rejonie parkingu na Os. Pośrednim przy ul. Wiślańskiej (Uchwała Nr III/10/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2014 r.)
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk – Góra Skrzyczne (Uchwała Nr XVIII/93/2015 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 24 listopada 2015 r.)
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren przy ulicy Radosnej i ulicy Spacerowej – Etap I (Uchwała Nr III/11/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2014 r.);
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ul. Beskidzkiej (Uchwała Nr XXIV/144/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 26 kwietnia 2016 r.);
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w rejonie ulicy Górskiej, Grzybowej i Góry Beskid (Uchwała Nr XXV/151/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 maja 2016 r.);
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Hotelu Meta i ulicy Skośnej oraz dolnego odcinka wyciągu krzesełkowego na Skrzyczne (Uchwała Nr XXIII/184/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 4 listopada 2016 r.);
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny położone w rejonie Pośredniego, Soliska, Czirnej, Małego Skrzycznego

oraz części zachodniej stoku Skrzycznego (Uchwała Nr XXXIII/185/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 4 listopada 2016 r.);

W związku z tym, że w/w plany zostały opracowane na podstawie ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym można mówić o ich aktualności. Należy jednak zwrócić uwagę na nowelizację ustawy, która wprowadziła znaczne zmiany m.in. co do zakresu planu miejscowego, zasad sytuowania reklam, tablic i obiektów małej architektury. Niemniej jednak plany, które zostały opracowane na podstawie uchwały o przystąpieniu podjętej przed wejściem w życie zmiany mogły być kontynuowane według poprzedniej procedury. W związku z tym trudno jest mówić o braku aktualności tych planów, skoro ustawa pozwoliła je utrzymać w obrocie prawnym.

Ponadto stosownie do problematyki koniecznej do aktualizacji studium należy przeprowadzić także aktualizację planów miejscowych, w szczególności w zakresie:

- zmiany zasięgu poszczególnych terenów wynikające ze złożonych wniosków przez mieszkańców,
- korekty linii rozgraniczających ze względu na istniejące zagospodarowanie,
- weryfikacji wykazu obiektów zabytkowych oraz sposobów ich ochrony,
- korekty układu komunikacyjnego dróg lokalnych i dojazdowych,
- aktualizacji wstępowania form ochrony przyrody, m.in. obszarów Natura 2000,
- zasad gospodarki odpadami i zaopatrzenia w wodę pitną.

4. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta

4.1. Wnioski złożone przez mieszkańców oraz inwestorów

W okresie od października 2014 r. złożono w sumie 478 wniosków o zmianę bądź sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wykaz wniosków przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1. Wykaz wniosków

Lp.	Data wpływu wniosku (Data wysłania wniosku)	Zgłaszający	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Zgodność ze Studium
1.	2.	3.	5.	6.	
Wnioski złożone w 2014 roku					
1	02-10-2014 (29-09-2014)	[...]*	wnosi o PN, USNB 1, USNB 2	3209/2, 3212/5, 3212/6, 3212/8, 3212/9, 3212/11, 3212/13, 3212/14, 3212/15, 3212/16, 3212/25, 3212/17, 3212/22, 3212/23, 3217/1, 3221, 3222, 3223, 6122, 6123, 6124/1, 6124/3, 6124/4, 6125/1, 6125/2, 6126, 6127/1, 6127/2, 6127/3, 6127/4, 6128/1, 6128/2, 6130/1, 8115/3, 8115/4, 8179; 8219/1, 8219/2, 8220/1, 8220/2, 8222/3	częściowo zgodne

2	17-10-2014 (17-10-2014)	[...]*	wnosi o teren zabudowy usługowej - (hotele, motele, domy wypoczynkowe)	4416, 4417, 4418, 4419, 4426, 4423, 4424, 4425, 4427, 4422, 4428, 4432, 4433	częściowo zgodne
3	06-11-2014 (05-11-2014)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	1242/2	zgodne
4	06-11-2014 (05-11-2014)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	1235	zgodne
5	13-11-2014 (10-11-2014)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	1256/2	zgodne
6	24-11-2014 (24-11-2014)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	6799 RV	niezgodne
7	26-11-2014 (26-11-2014)	[...]*	wnoszą o działki budowlane	6452, 6372/6, 6372/7	zgodne
8	26-11-2014 (25-11-2014)	[...]*	wnoszą o działki budowlane	7238/2, 7239	częściowo zgodne
9	26-11-2014 (25-11-2014)	[...]*	wnoszą o tereny budowlane	6706, 6909/2	zgodne
10	05-12-2014 (01-12-2014)	[...]*	wnosi o tereny mieszkaniowe	1612/4, 1613/2	zgodne
11	08-12-2014 (05-12-2014)	[...]*	wnoszą o wykreślenie wyciągu KGO11 (inwestor nie ma w planach budowy takiego wyciągu) i objęcie jej możliwością prowadzenia działalności obsługującej tereny narciarskie (gastronomia, wypożyczalnia, handel), tak jak działki sąsiednie.	6718	niezgodne
12	15-12-2014 (15-12-2014)	[...]*	wnosi o możliwość rozbudowy domu (kolejna kondygnacja – zmiana dopuszczalnej wysokości budynku),	6672	wniosek dotyczy tekstu
13	05-12-2014 (05-12-2014)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	7408/6, 7408/5	niezgodne
14	09-12-2014 (10-12-2014)	[...]*	wnosi o teren usług turystycznych i handlowych	7268/3, 7268/5	częściowo zgodne
15	10-12-2017 (10-12-2014)	[...]*	wnosi o przeznaczenie terenu na działalność usługową (kiosk gastronomiczny - działalność sezonowa) – możliwa rozbudowa tego miejsca	7267/3	zgodne
16	10-12-2014 (09-12-2014)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną (część działki); wykazanie drogi dojazdowej lokalnej – prowadzonej przez teren Lasów Państwowych i po działkach prywatnych	7414/1	niezgodne
17	10-12-2014 (09-12-2014)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną (część działki); wykazanie drogi dojazdowej lokalnej – prowadzonej przez teren Lasów Państwowych i po działkach prywatnych	7414/1	niezgodne

18	10-12-2014 (09-12-2014)	[...]*	wnosi o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej z częścią przeznaczoną pod działalność usługową; wykazanie drogi dojazdowej lokalnej – prowadzonej przez teren Lasów Państwowych i po działkach prywatnych	7420	częściowo zgodne
19	10-12-2014 (09-12-2014)	[...]*	wnosi o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej z częścią przeznaczoną pod działalność usługową; wykazanie drogi dojazdowej lokalnej – prowadzonej przez teren Lasów Państwowych i po działkach prywatnych	7420	częściowo zgodne
20	12-12-2014 (11-12-2014)	[...]*	Wnosi o uwzględnienie zapisów pozwalających na przeprowadzenie inwestycji polegających na modernizacji ośrodka narciarskiego.	-	wniosek dotyczy tekstu
21	15-12-2014 (15-12-2014)	[...]*	wnosi o możliwość budowy budynku – pensjonatu, parkingu, wypożyczalni nart, pkt. Gastronomicznych i handlu	7269/9	częściowo zgodne
22	15-12-2014 (15-12-2014)	[...]*	wnosi o działkę usługowo rekreacyjną; wykazanie drogi dojazdowej lokalnej – prowadzonej przez teren Lasów Państwowych i po działkach prywatnych	7407	niezgodne
23	15-12-2014 (15-12-2014)	[...]*	wnosi o przekształcenie działki na handlowo – usługową oraz rekreacyjno sportową pod trasą narciarską Gólgota	7268/4, 7267/1	wniosek dotyczy tekstu
24	15-12-2014 (15-12-2014)	[...]*	wnosi o działkę usługową (kwatery, kempingi, baczówki)	6956	niezgodne
25	15-12-2014 (15-12-2014)	[...]*	wnosi - na części działki tereny zabudowy handlowo-usługowej (kwatery, gastronomia itp.)	7411, 7412	niezgodne
26	15-02-2014 (15-02-2017)	[...]*	wnosi o tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	7410	niezgodne
27	15-12-2014 (15-12-2014)	[...]*	wnosi o tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	7430/2	niezgodne
28	17-12-2014 (13-12-2014)	[...]*	wnoszą o teren zabudowy usługowej, hotel, motel, dom wczasowy, pensjonat	6984/9, 6983	częściowo zgodne
29	15-12-2014 (12-12-2014)	[...]*	Wnosi o: - Dz. nr 7479/1; Budynek mieszkalny inny (istniejący), dodatkowo: lokal usługowo gastronomiczny. - Dz. nr 7481: Przeznaczenie: na budynek mieszkalny (budynek istniejący), dodatkowo: usługowo gastronomiczny. - Dz. nr 6980, Dz. nr 6977/1: Przeznaczenie: hotelarstwo, gastronomia, usługi. - Dz. nr 6968: Lokal usługowo gastronomiczny. - Dz. nr 7416, Dz. nr 7417: Hotelarstwo, gastronomia, usługi - serwis narciarski, wypożyczalnia, szkoła narciarska, parking. - Dz. nr 7269/6:	7479/1; 7481: 6980, 6977/1: 6968: 7416, 7417: 7269/6: 6984/9, 6983: 6892:	częściowo zgodne

			Lokal usługowo gastronomiczny -Dz. nr 6984/9, Dz. nr 6983: Przeznaczenie hotelarstwo, gastronomia, usługi. -Dz. nr 6892: Lokal usługowo gastronomiczny.		
30	15-12-2014 (12-12-2014)	[...]*	Wnosi o: - Dz. nr 7479/1; Budynek mieszkalny inny (istniejący), dodatkowo: lokal usługowo gastronomiczny. - Dz. nr 7481: Przeznaczenie: na budynek mieszkalny (budynek istniejący), dodatkowo: usługowo gastronomiczny. - Dz. nr 6980, Dz. nr 6977/1: Przeznaczenie hotelarstwo, gastronomia, usługi. - Dz. nr 6968: Lokal usługowo gastronomiczny. - Dz. nr 7416, Dz. nr 7417: Hotelarstwo, gastronomia, usługi - serwis narciarski, wypożyczalnia, szkoła narciarska, parking. - Dz. nr 7269/6: Lokal usługowo gastronomiczny -Dz. nr 6984/9, Dz. nr 6983: Przeznaczenie hotelarstwo, gastronomia, usługi. -Dz. nr 6892: Lokal usługowo gastronomiczny.	7479/1; 7481: 6980, 6977/1: 6968: 7416, 7417: 7269/6: 6984/9, 6983: 6892:	częściowo zgodne
31	15-12-2014 (15-12-2014)	[...]*	wnosi o obszar terenu przeznaczonego na budowę infrastruktury i usług związanych z turystyką	7476	niezgodne
32	15-12-2014 (12-12-2014)	[...]*	wnosi o tereny rekreacyjne, usługowe przeznaczone do obsługi ruchu turystycznego	7434	niezgodne
33	15-12-2014 (15-12-2014)	[...]*	wnosi o teren przeznaczony na budowę infrastruktury i usług związanych z turystyką	6794/23	częściowo zgodne
34	15-12-2014 (15-12-2014)	[...]*	wnoszą o: 7419/5 – dodanie funkcji parkingu, gastronomii i innych usług turystycznych, 7419/7 – rozszerzenie dotychczasowej funkcji na całą powierzchnię działki, 7485/2 – dodać istniejący wyciąg orczykowy, planowaną kolej linową i teren usług turystycznych w zakresie nie kolidującym z istniejącą trasą zjazdową i planowaną kolej linową, 7486/1 – dodać funkcję terenu usług turystycznych w zakresie nie kolidującym z przebiegiem istniejących tras zjazdowych nr 4, 4a i 7 oraz planowanym ich poszerzeniem, 7483/1 - dodać funkcję terenu usług turystycznych w zakresie nie kolidującym z przebiegiem istniejących tras zjazdowych nr 4, 4a oraz planowanym ich poszerzeniem, 7475 – dodać teren usług gastronomicznych nie kolidujących z funkcjonowaniem trasy zjazdowej i ewentualnym jej poszerzeniem, 6958/1 – dodać teren zabudowy rekreacyjnej na pow. 200 m kw. w miejscu nie kolidującym z	7419/5, 7419/7, 7485/2, 7486/1, 7483/1, 7475, 6958/1, 6855	częściowo zgodne

			istniejącymi trasami i planowanym przebiegiem kolei linowej gondolowej z parkingu Kowalskiego na Halę Skrzyczneńską, 6855 – dodać teren usług turystycznych (budynek usługowy) i planowana kolej linowa krzeselkowa z Czynnej na Halę Skrzyczneńską		
35	15-12-2014 (15-12-2014)	[...]*	wnoszą o możliwość prowadzenia działalności gospodarczej obsługującej tereny narciarskie (handel, gastronomia, wypożyczalnia itp.)	6857	niezgodne
36	15-12-2014 (15-12-2014)	[...]*	wnosi o przeznaczenie do celów mieszkalno-usługowo-gastronomicznych z możliwością rozbudowy	7479/1	niezgodne
37	17-12-2014 (13-12-2014)	[...]*	wnoszą o teren zabudowy usługowej, hotel, motel, dom wczasowy, pensjonat	6892	zgodne
38	10.12.2014 (10.12.2014)	[...]*	Zwraca się o możliwość rozbudowy budynku znajdującego się przy ulicy Narciarskiej. Zmiana mogłaby dotyczyć zapisu o możliwej wysokości budynku.	-	wniosek dotyczy tekstu
39	15.12.2014 (15.12.2014)	[...]*	Zwraca się o możliwość rozbudowy domu znajdującego się przy ulicy Narciarskiej numer 22. Jednocześnie zwraca się o możliwość zmiany dotyczącej zapisu w Planie w kwestii wysokości budynku. Obecnie zapis ten nie pozwala na dobudowanie jednej kondygnacji.	-	wniosek dotyczy tekstu
Wnioski złożone w 2015 roku					
40	02-01-2015 (02-01-2015)	[...]*	wnosi o teren pod działalność usługowo – handlowej	6740, 6734/2	zgodne
41	13-02-2015	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	2905/8	niezgodne
42	18-02-2015 (17-02-2015)	[...]*	wnosi o zmianę zapisu dotyczącego wielkości działek na terenie jednostek MZ, których podział nastąpił przed wejściem w życie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego	2527/6	wniosek dotyczy tekstu
43	30-01-2015 (02-03-2015)	[...]*	wnoszą o działki pod zabudowę	3392, 3393	niezgodne
44	26-03-2015 (26-03-2015)	[...]*	wnosi o działki budowlane	4405/1, 4405/2	niezgodne
45	30-03-2015 (30-03-2015)	[...]*	wnosi o działkę z możliwością zabudowy rekreacyjnej bądź mieszkalno-zagrodowej	4408	niezgodne
46	30-03-2015 (30-03-2015)	[...]*	wnosi o działki budowlane: rekreacyjne, zagrodowo - mieszkalne	4415, 4389/2, 4397	niezgodne
47	06-05-2015 (06-05-2015)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	6901	częściowo zgodne

48	17-04-2015 (17-04-2015)	[...]*	wnosi o działki budowlane	2994/1, 2995/1	niezgodne
49	14-05-2015 (14-05-2015)	[...]*	wnosi o umożliwienie budowy dwóch domów jednorodzinnych	2217	niezgodne
50	26-05-2015 (26-05-2015)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	6297/2	niezgodne
51	02-06-2015 (02-06-2015)	[...]*	wnosi o możliwość wybudowania domu mieszkalnego wraz zabudowaniami gospodarczymi + wyznaczenie drogi dojazdowej lub wewnętrznej	3152	niezgodne
52	06-07-2015 (06-07-2015)	[...]*	wnosi o dopuszczenie zabudowy budynkiem wolnostojącym jednorodzinnym	2893	niezgodne
53	15-07-2015 (14-07-2015)	[...]*	wnosi o działkę w całości przeznaczoną pod zabudowę mieszkalną	2622/5	zgodne
54	11-08-2015 (11-08-2015)	[...]*	wnosi o odrośnienie działki	4758	niezgodne
55	01-10-2015 (01-10-2015)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	1249	niezgodne
56	04-11-2015 (22-09-2015)	[...]*	wnosi działki budowlane – budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne	2887, 2885/1	niezgodne
Wnioski złożone w 2016 roku					
57	08-01-2016 (07-01-2016)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	6543/2	częściowo zgodne
58	11-01-2016 (12-01-2016)	[...]*	wnosi o działkę w obszarze terenów rolniczych (agroturystyka)	2922	częściowo zgodne
59	15-01-2016 (11-01-2016)	[...]*	wnosi o działki budowlane – budownictwo jednorodzinne	2927/4, 2916/5, 2916/6, 2916/7	niezgodne
60	01-02-2016 (29-01-2016)	[...]*	wnosi o tereny rekreacyjne z dopuszczeniem zabudowy	6529/2, 6529/1	niezgodne
61	01-02-2016 (01-02-2016)	[...]*	wnosi o tereny budowlane z usługami	6539/2, 6537	niezgodne
62	01-02-2016 (18-01-2016)	[...]*	wnosi o działki budowlane (1939, 1904 – w całości na budowlane, 1916/1 – w części niezalesionej na budowlaną)	1939, 1904, 1916/1	niezgodne
63	02-02-2016	[...]*	wnosi o tereny rekreacyjne z dopuszczeniem zabudowy	6527	niezgodne
64	03-02-2016 (03-02-2016)	[...]*	wnosi o tereny MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5456/1, 5450/1	częściowo zgodne
65	03-02-2016 (03-02-2016)	[...]*	wnosi o tereny na potrzeby rekreacyjne z możliwością zabudowy domkiem kempingowym	6526	niezgodne

66	03-02-2016 (26-01-2016)	[...]*	wnosi o MU – zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług	5521, 5534	niezgodne
67	04-02-2016 (03-02-2016)	[...]*	wnosi o MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	5520	niezgodne
68	04-02-2016 (04-02-2016)	[...]*	wnosi o MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5412	niezgodne
69	04-02-2016 (04-02-2016)	[...]*	wnosi o MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5457/1, 5454/3	niezgodne
70	04-02-2016 (04-02-2016)	[...]*	wnosi o MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5455/1	zgodne
71	08-02-2016 (03-02-2016)	[...]*	wnosi o MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub tereny rekreacyjne z dopuszczeniem zabudowy	6531	niezgodne
72	08-02-2016 (05-02-2016)	[...]*	wnosi o MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	5481/1	niezgodne
73	08-02-2016 (05-02-2016)	[...]*	wnosi o MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub tereny rekreacyjne z dopuszczeniem zabudowy	6530, 6532	niezgodne
74	09-02-2016 (03-02-2016)	[...]*	wnosi o MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	5519	niezgodne
75	15-02-2016 (12-02-2016)	[...]*	wnosi o MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	6018/3	częściowo zgodne
76	22-02-2016 (22-02-2016)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną z funkcją usługową	3233/2	zgodne
77	03-02-2016 (28-01-2016)	[...]*	wnosi o MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	5522	niezgodne
78	01-03-2016 (29-02-2016)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	8206/4	zgodne
79	03-03-2016 (15-02-2015)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	5482	niezgodne
80	09-03-2016 (18-02-2016)	[...]*	wnosi o uregulowanie prawne – działka w MPZP jest drogą, a właściciel domaga się uregulowania niniejszego stanu prawnego przedmiotowej działki zgodnie z obowiązującym prawem lub zmianę zapisów planu przeznaczając nieruchomość pod zabudowę (zgodnie z jej pierwotnym przeznaczeniem)	1255/1	nie dotyczy
81	18-03-2016 (14-03-2016)	[...]*	wnosi o wpisanie terenu do jednostki B5.32MN, do której przylega, z możliwością zabudowy części działki, leżącej poza szlakiem narciarskim, budynkiem mieszkalnym	3263	niezgodne

82	21-03-2016 (07-03-2016)	[...]*	wnosi o teren mieszkalno-gospodarczy z możliwością działalności agroturystycznej	7278	niezgodne
83	22-03-2016 (21-03-2016)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	5515	częściowo zgodne
84	22-03-2016 (21-03-2016)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	5518	niezgodne
85	22-03-2016 (21-03-2016)	[...]*	wnoszą o działkę budowlaną	4749	niezgodne
86	22-03-2016	[...]*	wnoszą o działkę budowlaną wraz z uwzględnieniem i naniesieniem w planie istniejącej faktycznie drogi ul. Zawodzie	6395	częściowo zgodne
87	05-04-2016 (04-04-2016)	[...]*	wnoszą o działkę budowlaną	3232/1	niezgodne
88	25-04-2016 (24-04-2016)	[...]*	wnoszą o działkę budowlaną	2262/3	zgodne
89	20-05-2016 (20-05-2016)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	7281	niezgodne
90	21-06-2016 (16-06-2016)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	2905/7	niezgodne
91	28-06-2016 (28-06-2016)	[...]*	wnosi o dodatkowy zapis w MPZP – jako uzupełnienie istniejącego tekstu planu; zapis ten dotyczy wszystkich jednostek MN, gdzie dopuszcza się funkcję UP, UU: oprócz istniejących zapisów – wpisanie budownictwa wielorodzinnego, apartamentów. Wnosi o dodanie do jednostek MN zapisu o dopuszczeniu możliwości budowy nowych lub zmian sposobu użytkowania istniejących budynków z przeznaczeniem na cele związane z ochroną zdrowia (domy spokojnej starości, odnowy biologicznej itp.)	-	wniosek dotyczy tekstu
92	05-07-2016 (04-06-2016)	[...]*	wnosi o działki budowlane celem zamieszkania	2927/3, 2927/5	niezgodne
93	08-07-2016 (06-07-2016)	[...]*	wnosi o zabudowę zagrodową z agroturystyką	6953/1	niezgodne
94	05-08-2016 (05-08-2016)	[...]*	wnosi o wprowadzenie do planu dodatkowych dopuszczeń umożliwiających budowę nowych, rozbudowę w tym zmiany sposobu użytkowania istniejących już budynków z przeznaczeniem na cele związane z ochroną zdrowia, między innymi domy spokojnej starości, odnowy biologicznej, sportu itp.	2606/4, 2607/5	zgodne
95	16-08-2016 (16-08-2016)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	3888	zgodne

96	17-08-2016 (17-08-2016)	[...]*	wnosi o działkę przeznaczoną pod zabudowę	6187/7	niezgodne
97	14-09-2016 (14-09-2016)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	7438/6, 7438/4	niezgodne
98	20-09-2016 (16-09-2016)	[...]*	wnoszą o tereny usług obsługi tras narciarskich z zapisem 3.UT 01 lub 5.UT 01	7191	niezgodne
99	27-09-2016 (27-09-2016)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	3029	niezgodne
100	30-09-2016 (30-09-2016)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	7290	niezgodne
101	11-10-2016 (11-10-2016)	[...]*	wnosi o tereny budowlane, zabudowa mieszkaniowa z usługami, agroturystyka, handel	6134/4	niezgodne
102	26-10-2016 (18-10-2016)	[...]*	wnosi o działkę usługową związaną z obsługą tras narciarskich (obecnie część jest oznaczona jako R)	6961/4	niezgodne
103	08-11-2016 (08-11-2016)	[...]*	wnoszą o działkę budowlaną	3396	niezgodne
104	23-11-2016 (22-11-2016)	[...]*	wnoszą o działkę budowlaną	3316/5	częściowo zgodne
105	28-11-2016 (28-11-2016)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	5224	niezgodne
106	02-12-2016 (21-11-2016)	[...]*	wnoszą o dopuszczenie realizacji wolnostojących domków rekreacyjnych całorocznych	6980	niezgodne
107	07-12-2016 (07-12-2016)	[...]*	wnoszą o całą działkę budowlaną	6766	częściowo zgodne
108	12-12-2016 (12-12-2016)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	2916/5	niezgodne
109	27-12-2016 (27-12-2016)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	5277	niezgodne
110	29-12-2016 (27-12-2016)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	6066	niezgodne
Wnioski złożone w 2017 roku					
111	18-01-2017 (18-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	8232/2	częściowo zgodne
112	22-02-2017 (22-02-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną – rodzaj zabudowy rekreacyjnej i jednorodzinnej	5273,5274,5264, 5265,5254	częściowo zgodne
113	22-02-2017 (20-02-2017)	[...]*	wnosi o przekształcenie działki na teren UT 01	3209/2	niezgodne

114	20-02-2017 (21-01-2017)	[...]*	wnosi o budownictwo mieszkaniowe i hotelowe	PGR. 7443/9	niezgodne
115	20-02-2017 (13-02-2017)	[...]*	wnosi o realizację zabudowy o funkcji turystycznej (w tym obiektów noclegowych), agroturystycznej i gastronomicznej	4846, 4847, 4850, 4869/2, 4852	niezgodne
116	17-02-2017 (14-02-2017)	[...]*	wnosi o działki pod działalność usługową związaną z działalnością hotelu Elbrus	2451/1, 2453/1, 2454/3	zgodne
117	17-02-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę pod zabudowę agroturystyczną	2922	częściowo zgodne
118	16-02-2017 (27-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną ewentualnie rekreacyjną z prawem zabudowy	7526/1	niezgodne
119	16-02-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną ewentualnie rekreacyjną z prawem zabudowy	7526/2	niezgodne
120	16-02-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną ewentualnie rekreacyjną z prawem zabudowy	7526/5	niezgodne
121	16-02-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną ewentualnie rekreacyjną z prawem zabudowy	7526/4	niezgodne
122	16-02-2017 (26-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną ewentualnie rekreacyjną z prawem zabudowy	7526/3	niezgodne
123	16-02-2017 (15-02-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	3336/8	niezgodne
124	13-02-2017 (09-02-2017)	[...]*	wnosi o rozszerzenie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolami D1.4 UŁ i dodanie funkcji zabudowy gastronomicznej, hotelowej, sportu, rekreacji i turystyki bez proporcji dla wszystkich funkcji	8148/8, 8148/9	częściowo zgodne
125	13-02-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o zabezpieczenie terenu pod istniejącym wyciągiem narciarskim na górze Klimczok poprzez wyrysowanie trasy obecnego wyciągu narciarskiego oraz objęcie działek nr 3010/1, 8106/1, 8106/2 strefą ochrony otwartych terenów sportu i rekreacji – strefa SR zgodnie z załączoną mapą (kolor niebieski)	3010/1, 8106/1, 8106/2	niezgodne
126	10-02-2017 (07-02-2017)	[...]*	wnosi o zapisy pozwalające na realizację zabudowy mieszkaniowej	2916/6	niezgodne
127	13-02-2017 (10-02-2017)	[...]*	wnosi o przekształcenie działek na budowlane mieszkaniowe	3212/2	częściowo zgodne
128	08-02-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej, rekreacyjnej, usługowej	3231/15	zgodne
129	08-02-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	3287, 3285, 3282	częściowo zgodne

130	08-02-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną lub działkę rekreacyjną z możliwością zabudowy	7511	niezgodne
131	07-02-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną oznaczoną kolorem niebieskim na mapie	3180	niezgodne
132	06-02-2017 (06-02-2017)	[...]*	wnosi o cele nierolne z możliwością zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej	7157/2, 7158/2, 7242/1, 7243	niezgodne
133	13-02-2017 (23-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	7443/8	niezgodne
134	06-02-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	3080	niezgodne
135	06-02-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	4183/2	niezgodne
136	07-02-2017 (07-02-2017)	[...]*	wnosi o budowę domu	2946/8	zgodne
137	07-02-2017 (07-02-2017)	[...]*	wnosi o budowę domu	2858/4	niezgodne
138	07-02-2017 (07-02-2017)	[...]*	wnosi o budowę domu	2870	niezgodne
139	03-02-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o zabudowę usługową związaną z kultem religijnym i czynnościami religijnymi w tym: kościoły, kaplice, budynki parafialne, wraz z funkcjami towarzyszącymi, z przynależnym zagospodarowaniem terenu	działki zaznaczone na załączniku	niezgodne
140	03-02-2017 (27-01-2017)	[...]*	wnosi o zabudowę wielorodzinną do 4-ech kondygnacji, usługową jak pensjonaty, domy wypoczynkowe harmonijnie wkomponowane w istniejący krajobraz	3715/10, 3715/9, 3715/8, 3715/6, 3715/5, 3715/4, 3716, 3708/9, 3708/10, 3708/11, 3708/16, 3714/2, 3714/5, 3714/6, 3714/7, 3691/1, 8208/2, 3695/3, 3697/3, 3637/1, 3636/1, 3638/8	częściowo zgodne
141	03-02-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę z przeznaczeniem budowlanym	7290 (BB1B/00120878/9)	niezgodne
142	02-02-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o teren pod zabudowę budownictwa jednorodzinnego, pensjonatów, budownictwa letniskowego	3403	niezgodne
143	02-02-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o teren pod zabudowę budownictwa jednorodzinnego, pensjonatów, budownictwa letniskowego	3398	niezgodne
144	02-02-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o teren pod zabudowę budownictwa jednorodzinnego, pensjonatów, budownictwa letniskowego	3407	niezgodne
145	02-02-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną	7244/2	niezgodne

146	01-02-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	2204/2	niezgodne
147	01-02-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	7517, 7519, 7520	niezgodne
148	31-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną, rekreacyjną, agroturystyka, mieszkalna, zabudowa jednorodzinna	7516/1,	niezgodne
149	31-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	6806/4	niezgodne
150	31-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną (teren zabudowy jednorodzinnej)	3394	niezgodne
151	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną (zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa)	2805	niezgodne
152	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	2748, 2756, 2801	niezgodne
153	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o tereny budowlane lub tereny rekreacyjne z dopuszczeniem zabudowy	4584	niezgodne
154	31-01-2017 (229-01-2017)	[...]*	wnosi o teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub tereny rekreacyjne z dopuszczeniem zabudowy	6484, 6483	niezgodne
155	31-01-2017 (29-01-2017)	[...]*	wnosi o teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub tereny rekreacyjne z dopuszczeniem zabudowy	6484, 6483	niezgodne
156	31-01-2017 (29-01-2017)	[...]*	wnosi o teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub tereny rekreacyjne z dopuszczeniem zabudowy	6484, 6483	niezgodne
157	31-01-2017 (29-01-2017)	[...]*	wnosi o teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub tereny rekreacyjne z dopuszczeniem zabudowy	6484, 6483	niezgodne
158	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o część działki z użytkowania rolniczego na działkę budowlaną, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	7443/13	niezgodne
159	31-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	3266 Biła, 4102 ul. Radosna	niezgodne
160	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	2806	niezgodne
161	31-01-2017 (25-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	2926	niezgodne
162	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	7163/3	niezgodne
163	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną lub tereny rekreacyjne z możliwością zabudowy	3717	zgodne
164	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	3827, 3720	częściowo zgodne

165	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną lub tereny rekreacyjne z możliwością zabudowy	4183/3	niezgodne
166	31-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o cele rekreacyjno-turystyczne w tym turystyka konna, kuligi, a przy tym możliwość wybudowania obiektu gospodarczego (drewnianego) z zabezpieczeniem sanitarnym niezbędnego do przechowywania kilku koni, paszy itp. oraz sanitariaty w wiacie kuligowej	5981/4, 5981/2, 5974	częściowo zgodne
167	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę na zabudowę budowlaną – zabudowa jednorodzinna	2880/11, 2880/15	częściowo zgodne
168	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną z rekreacją	6009	częściowo zgodne
169	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	5225/2	niezgodne
170	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną, zabudowę mieszkaniowo - rekreacyjną	7505	niezgodne
171	31-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	2749, 2755	niezgodne
172	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	7064/2	niezgodne
173	31-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną z rolnej z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	7515/1	niezgodne
174	31-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną z rolnej z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	7515/9	niezgodne
175	31-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną z rolnej z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	7515/8	niezgodne
176	31-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną z rolnej z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	7515/4	niezgodne
177	31-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną z rolnej z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	7501/3	niezgodne
178	31-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną z rolnej z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	7515/6	niezgodne
179	31-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną z rolnej z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	7515/7	niezgodne
180	31-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną z rolnej z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	7501/4, 7515/5	niezgodne
181	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę pod zabudowę jednorodzinną	7493	niezgodne

182	31-01-2017 (26-01-2017)	[...]*	wnosi o teren zabudowy usługowej: pensjonaty, domy wycieczkowe	2532, 2531	częściowo zgodne
183	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	4762	niezgodne
184	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	3300	niezgodne
185	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną (w całości)	1255/1	zgodne
186	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o tereny pod zabudowę mieszkaniową	4750	niezgodne
187	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	6392/5, 6392/1, 6387/1	zgodne
188	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	6392/3, 6387/3	zgodne
189	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5275	zgodne
190	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o miejsce na domek campingowy	565, 566	niezgodne
191	31-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	2975/1	częściowo zgodne
192	31-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	2975/4	zgodne
193	31-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	2975/5	zgodne
194	31-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	5520	niezgodne
195	31-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	5535/1	niezgodne
196	31-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	6430/4	zgodne
197	31-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	6405/2	zgodne
198	31-01-2017 (30-07-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	2975/2	częściowo zgodne
199	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o w całości na działkę pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	5455/1	zgodne
200	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rekreacyjna) dla części rolnej	7101	niezgodne

201	31-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	2400	zgodne
202	31-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o 4942, 4945, 5183 – przeznaczenie rekreacyjno-sportowe, działki o nr 5700/1, 5700/2 – przeznaczenie budowlane	4942, 4945, 5183, 5700/1, 5700/2	częściowo zgodne
203	31-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną	2405	częściowo zgodne
204	31-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną	2401	zgodne
205	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o tereny zabudowy mieszkaniowej	5481/3, 6040/1	niezgodne
206	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o teren zabudowy mieszkaniowej z usługami	5436/4, 5996/3, 7229/2, 7231/2	zgodne
207	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o tereny usług sportowo- rekreacyjnych na całości	8232/2	częściowo zgodne
208	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o tereny na działkę budowlaną lub tereny rekreacyjne z dopuszczeniem zabudowy	6014/1, 6014/2	zgodne
209	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	1316	niezgodne
210	31-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	5454, 5457	niezgodne
211	31-01-2017 (24-01-2017)	[...]*	wnosi o działki rekreacyjne	4935, 4923	niezgodne
212	31-01-2017 (27-01-2017)	[...]*	wnosi o działki budowlane – budowa domu lub obiektu usługowego	3594/1, 3796	częściowo zgodne
213	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o tereny pod budowę obiektów obsługujących infrastrukturę sportową – wyciągi i trasy narciarskie	4951/3	częściowo zgodne
214	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową, rekreacyjną	5346, 5354, 5328	niezgodne
215	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o realizację trasy narciarskiej na Pośrednim łączącą trasy istniejące i projektowaną uwzględnioną w obowiązującym studium o przebiegu wg załącznika; realizację tras rowerowych łączących Małe Skrzyczne, Halę Skrzyczneńską, Czarną oraz Małe Skrzyczne, Halę Skrzyczneńską i Solisko	-	zgodne
216	31-01-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o tereny budowlane, ewentualne przeznaczenie na tereny rekreacyjne, obsługi ruchu turystycznego	7434	niezgodne
217	30-01-2017 (18-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną, usługową, pensjonatową, agroturystyczną- budowlaną	5404/2, 5404/3, 5404/1	niezgodne

218	30-01-2017 (18-01-2017)	[...]*	wnosi o zabudowę małej gastronomii, budowlano-lokalowa	7482/1	niezgodne
219	31-01-2017 (27-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną	3321/2	częściowo zgodne
220	30-01-2017 (29-01-2016)	[...]*	wnosi o działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną	1927, 2402	niezgodne
221	30-01-2017 (18-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną, usługową, pensjonatową	3435, 3445	niezgodne
222	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	5407/3	niezgodne
223	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o drogę dojazdową do działek 6322/3, 6396	6322/3, 6396	nie dotyczy
224	14-06-2002 (10-06-2002)	[...]*	wnosi o uwzględnienie drogi D6478	6478	nie dotyczy
225	(26.02.2008)	[...]*	wnosi o realizację drogi	brak numeru działki	nie dotyczy
226	(26.02.2008)	[...]*	wnosi o remont drogi	6478	nie dotyczy
227	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o drogę dojazdową do budynku mieszkalnego przy ul. Zawodzie 13 i ul. Zawodzie 13a	6397/2, 6397/3	nie dotyczy
228	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o drogę dojazdową do budynku mieszkalnego położonego przy ul. Zawodzie 12	6391, 6396	nie dotyczy
229	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o drogę dojazdową do budynku mieszkalnego przy ul. Zawodzie 5	6322	nie dotyczy
230	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną – zabudowa mieszkalna jednorodzinna	2880/12	niezgodne
231	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę rekreacyjną	4925	niezgodne
232	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działki rekreacyjne	4940, 4943, 4947, 4925	niezgodne
233	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o tereny budowlane pod zabudowę mieszkaniową	7530, 7532	niezgodne
234	30-01-2017 (23-01-2017)	[...]*	wnosi o teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5411	niezgodne
235	30-01-2017 (28-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną, obecnie jest to działka poza planem zagospodarowania przestrzennego	4981/2	niezgodne
236	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub działki rekreacyjnej z możliwością zabudowy	5412	niezgodne

237	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działki budowlane/zabudowę rekreacyjną, mieszkaniową, usługową	6010	częściowo zgodne
238	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działki do zabudowy jednorodzinnej	6168/4, 6291	niezgodne
239	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	5228	niezgodne
240	30-01-2017 (27-01-2017)	[...]*	wnosi o teren narciarsko rekreacyjny, budowa nowego wyciągu taśmowego na stoku Krasnal	6716/2, 6716/1, 6717, 6722, 6718, 6719/2, 6719/1, 6721, 6720, 6723, 6724, 6725, 6726, 6729, 6730, 6731, 6732, 6735, 6736/1, 6736/2, 6737, 6739, 6740, 6734/2, 6734/21, 6733, 6728/1, 6728/2, 6727, 6715	częściowo zgodne
241	30-01-2017 (25-01-2017)	[...]*	wnosi o tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	6387/2, 6392/2, 6392/5	zgodne
242	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o zabudowę lotniskową	1914	niezgodne
243	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	5223/2	niezgodne
244	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - rekreacyjna	1453	niezgodne
245	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działki budowlane	6000/2, 6012/2, 6023	częściowo zgodne
246	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	7447/10	zgodne
247	30-01-2017 (27-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	5279	zgodne
248	30-01-2017	[...]*	wnosi o przeznaczenie działki pod budowę skoczni narciarskiej (treningowej)	1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002	niezgodne
249	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną zabudowa mieszkaniowa, usługowa, rekreacyjna	6681, 6682, 6806/1, 6806/5	częściowo zgodne
250	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	6805/1	częściowo zgodne
251	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną zabudowa jednorodzinna	3233/2	zgodne
252	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną zabudowa jednorodzinna	3214	częściowo zgodne
253	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną z dotychczasowych działek rekreacyjnych	6018/2, 6028 (7167)	niezgodne

254	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o zabudowę zagrodową – mieszkalną z agroturystyką	4400	niezgodne
255	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną ponieważ połowa jest niebudowlana	450	zgodne
256	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	632	niezgodne
257	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	3061/2	niezgodne
258	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	2406	częściowo zgodne
259	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	6186/1	niezgodne
260	30-01-2017 (27-01-2017)	[...]*	wnosi o tereny mieszkaniowo- handlowo-usługowe	4013/3, 4015/1/2	zgodne
261	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o MN i UP	1612/4, 1613/2	zgodne
262	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną lub tereny rekreacyjne z możliwością zabudowy	4920	niezgodne
263	30-01-2017 (30-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną lub tereny rekreacyjne z możliwością zabudowy	4929	niezgodne
264	27-01-2017 (27-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną, przeznaczoną na dom jednorodzinny	5403/1, 5404/2	niezgodne
265	27-01-2017 (27-01-2017)	[...]*	wnosi o działki budowlane	2878/11, 2878/12	niezgodne
266	27-01-2017 (27-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	3392/1	niezgodne
267	27-01-2017 (26-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	6116, 6123	niezgodne
268	27-01-2017 (23-01-2017)	[...]*	wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodziną w całej ich powierzchni	1848, 1849/3, 1849/1, 1849/4, 1850/5, 1850/1	zgodne
269	27-01-2017 (27-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	266/2, 260, 282	zgodne
270	27-01-2017 (26-01-2017)	[...]*	wnosi o MU, UP, UU, UZ, UK	4098	niezgodne
271	27-01-2017 (26-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	3392/2	niezgodne
272	27-01-2017 (26-02-2017)	[...]*	wnosi o zabudowę domku mieszkalnego	3393	niezgodne

273	30-01-2017 (26-01-2016)	[...]*	wnosi o: 8209/5, 8209/1, 8181, 3112/4, 3112/1, 3112/8, 3113 – realizację inwestycji polegającej na budowie hotelu o liczbie miejsc noclegowych 500-800, składającego się z 3 kondygnacji podziemnych oraz 8 kondygnacji nadziemnych o wysokości zabudowy (powyżej poziomu gruntu) nieprzekraczającej 32 metrów; 8211/6 w sposób umożliwiający realizację na działkach o numerach 8209/5, 8209/1, 8181, 3112/4, 3112/1, 3112/8, 3113 inwestycji polegającej na budowie hotelu o liczbie miejsc noclegowych 500-800 składającego się z 3 kondygnacji podziemnych oraz 8 kondygnacji nadziemnych o wysokości zabudowy (powyżej poziomu gruntu) nieprzekraczającej 32 metrów, poprzez umożliwienie przeznaczenia do wylesienia działki o numerze 8211/6 w części granicznej z działkami wskazanymi powyżej	8209/5, 8209/1, 8181, 3112/4, 3112/1, 3112/8, 3113, 8221/6	częściowo zgodne
274	30-01-2017 (26-01-2016)	[...]*	wnosi o: 8222/8, 8222/13, 8222/1, 8211/4 – realizacja parkingów utwardzonych tłuczniem/destruktem, które będą bilansowały potrzeby kompleksu sportowego – ośrodka sportowo-rekreacyjnego Beskid Sport Arena	8222/8, 8222/13, 8222/1, 8211/4,	niezgodne
275	30-01-2017 (26-01-2017)	[...]*	wnosi o : 3111/19 – budowa parkingu wielopoziomowego na około 1000 miejsc parkingowych składającego się z 2 kondygnacji podziemnych oraz z 6 kondygnacji nadziemnych o wysokości zabudowy (powyżej poziomu gruntu) nieprzekraczającej 24 metrów	3111/19	zgodne
276	30-01-2017 (26-01-2017)	[...]*	wnosi o: 8222/12, 8115/12, 8117, 8115/5, 3166/1, 3165, 3152, 3151, 3164, 3153, 3150, 3162, 3205/4, 3167/2, 3163/2, 3163/1, 3161, 3155/2, 3159, 3160/2, 3160/1, 3158, 3157/2, 3151/1, 3156/2, 3154 – umożliwiający rozbudowę istniejącego ośrodka sportowo-rekreacyjnego Beskid Sport Arena poprzez: a) utworzenie dodatkowych tras narciarskich, b) utworzenie szlaków turystycznych i tras rowerowych, c) posadowienie terenów urządzeń sportu i rekreacji, d) wybudowanie wyciągów narciarskich i kolei linowych, e) wybudowanie stacji wyciągów narciarskich i kolei linowych, f) wybudowanie obiektów i urządzeń technicznych wyciągów narciarskich (...)	8222/12, 8115/12, 8117, 8115/5, 3166/1, 3165, 3152, 3151, 3164, 3153, 3150, 3162, 3205/4, 3167/2, 3163/2, 3163/1, 3161, 3155/2, 3159, 3160/2, 3160/1, 3158, 3157/2, 3155/1, 3156/2, 3154	częściowo zgodne
277	27-01-2017 (27-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną (zabudowa mieszkaniowa, rekreacyjna, usługowa, pensjonatowa)	6116	niezgodne
278	27-01-2017 (26-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	5221	niezgodne
279	27-01-2017 (27-01-2017)	[...]*	wnosi o zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną	1912/2, 4179/1, 4181/2	niezgodne

280	26-01-2017 (26-01-2017)	[...]*	wnosi o tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MU	6526, 6680, 5522, 5510/1, 6486	niezgodne
281	26-01-2017 (26-01-2017)	[...]*	wnosi o tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MU	6425/1/3/4	zgodne
282	26-01-2017 (26-01-2017)	[...]*	wnosi o tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MU	6384	zgodne
283	26-01-2017 (25-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	3294	zgodne
284	26-01-2017 (27-09-2016)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną – zabudowa jednorodzinna – zagrodowa, rekreacyjna	3029	niezgodne
285	26-01-2017 (25-01-2017)	[...]*	wnosi o 1) likwidacja strefy PUW – pośredniej wew. strefy ochrony źródeł i ujęć wodnych – 50m, 2) zmiana użytku LS na B	6364/1	nie dotyczy
286	26-01-2017 (25-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę pod zabudowę mieszkaniową	6365/3	niezgodne
287	26-01-2017 (25-01-2017)	[...]*	wnosi o 1) likwidację strefy PUW – pośredniej wew. strefy ochrony źródeł i ujęć wodnych – 50m, 2) zmiana użytku LS IV na użytek B	6364/2	nie dotyczy
288	27-01-2017 (26-01-2017)	[...]*	wnosi o tereny budowlane	7278/2	niezgodne
289	27-01-2017 (27-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	5278, 5268, 5222	niezgodne
290	26-01-2017 (25-01-2017)	[...]*	wnioski odnośnie terenu funkcjonującego ośrodka narciarskiego COS	-	częściowo zgodne
291	26-01-2017 (26-01-2017)	[...]*	wnosi o działki budowlane	6070/1, 6070/3, 6076	niezgodne
292	26-01-2017 (26-01-2017)	[...]*	wnosi o zmianę części działki z oznaczenia RVI PsV na budowlaną (usługową – domki letniskowe lub mała gastronomia obsługująca narciarzy)	6961/4	niezgodne
293	26-01-2017 (26-01-2017)	[...]*	wnosi o zlikwidowanie linii rozgraniczającej KDd z powyższych działek	6713/1, 6713/3, 6705, 6706, 6694/4	nie dotyczy
294	26-01-2017 (26-01-2017)	[...]*	wnosi o możliwość budowy czwartej kondygnacji budynku do wysokości 16 m dokalenicy	6672, 6673/4, 6673/5, 6674	wniosek dotyczy tekstu
295	26-01-2017 (26-01-2017)	[...]*	wnosi o działki budowlane – cel rekreacyjny	6372/2, 6372/5	zgodne
296	26-01-2017 (24-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę o charakterze usługowo-budowlanym, oznaczoną symbolem UU	4163/8	zgodne
297	26-01-2017 (24-01-2017)	[...]*	wnosi o teren zabudowy usługowej - UU	4163/9	zgodne

298	26-01-2017 (23-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług pensjonatowych	6404	zgodne
299	26-01-2017 (23-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną z dopuszczeniem mieszkania + pensjonatu	7322/4	częściowo zgodne
300	26-01-2017 (23-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę rekreacyjną – z dopuszczeniem usług obsługujących tereny sportowo-rekreacyjne	4921	niezgodne
301	26-01-2017 (26-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną z domem, agroturystyką, domkami	8231, 6193	niezgodne
302	26-01-2017 (25-01-2017)	[...]*	wnosi o tereny związane ze sportem, rekreacją i turystyką	3273, 3274	częściowo zgodne
303	26-01-2017 (26-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną, zabudowę mieszkaniową, letniskową	3888	zgodne
304	25-01-2017 (20-01-2017)	[...]*	wnosi o zabudowę jednorodzinna, ewentualnie rekreacyjną	2994/1, 2995/1	niezgodne
305	25-01-2017 (24-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	5405/2, 5406/3	niezgodne
306	25-01-2017	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	4576/1	niezgodne
307	25-01-2017 (23-01-2017)	[...]*	wnosi o działki w pełni budowlane z możliwością zabudowy – domy jednorodzinne i usługi pensjonatowe	284, 263, 265/1, 257	zgodne
308	25-01-2017 (24-01-2017)	[...]*	wnosi o działki budowlane, agroturystyka	6061, 6059, 6057, 6068, 6055	niezgodne
309	25-01-2017 (24-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pensjonatowa, rekreacyjna)	5276, 5266/2, 5255	częściowo zgodne
310	25-01-2017 (24-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę rekreacyjną, usługową obsługującą istniejące wyciągi	4926, 4933	niezgodne
311	25-01-2017 (24-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną z możliwością zabudowy pod obiekty obsługujące usługi narciarskie	4936	niezgodne
312	25-01-2017 (24-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną z możliwością zabudowy obsługującej sąsiednie wyciągi	4927	niezgodne
313	25-01-2017 (24-01-2017)	[...]*	wnosi o część budowlaną – cele budowlane, dom jednorodzinny	2873/2	częściowo zgodne
314	25-01-2017 (24-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	5407/2	niezgodne
315	25-01-2017 (19-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę pod zabudowę mieszkaniowo- rekreacyjną	4487/1	niezgodne
316	25-01-2017	[...]*	wnosi o działkę budowlaną, budowa domków rekreacyjnych całorocznych	6980	niezgodne

317	25-01-2017 (25-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	5519, 5535/2	niezgodne
318	25-01-2017 (25-01-2017)	[...]*	wnosi o tereny zabudowy apartamentowej, hotelowej, pensjonatowej o wysokości zabudowy do 16 m, 4 kondygnacje; domy opieki (seniora)	4912, 4913, 4894/4	częściowo zgodne
319	24-01-2017 (24-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną (zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna, pensjonatowa)	6538	niezgodne
320	24-01-2017	[...]*	wnosi o teren przeznaczony pod zabudowę usługowo-mieszkalną	4164/1	niezgodne
321	24-01-2017 (20-01-2017)	[...]*	wnosi o tereny budowlane	4585/3	niezgodne
322	25-01-2017 (24-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną (dom jednorodzinny)	6017, 6044/1, 5481/1	częściowo zgodne
323	25-01-2017 (24-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	6022, 6001/1, 5998/6	częściowo zgodne
324	25-01-2017 (24-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną (budowa dwóch domków jednorodzinnych)	2217	niezgodne
325	24-01-2017 (24-01-2017)	[...]*	wnosi o cele budowlane- dom jednorodzinny	2872-B3.10 RM	częściowo zgodne
326	24-01-2017 (23-01-2017)	[...]*	wnosi o działki budowlane	3443, 3447/2	niezgodne
327	24-01-2017 (23-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	5515, 6395, 4375, 4749	częściowo zgodne
328	24-01-2017 (23-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	6066	niezgodne
329	24-01-2017 (23-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	5277	niezgodne
330	03-02-2017 (26-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	6766	częściowo zgodne
331	24-01-2017 (24-01-2017)	[...]*	wnosi o działki budowlane, 4658 – działka rekreacyjna	4749, 5518, 6395, 4658	częściowo zgodne
332	27-01-2017 (24-01-2017)	[...]*	wnosi o budowę nowych, rozbudowę w tym zmiany w sposobie użytkowania istniejących już budynków z przeznaczeniem na cele związane z ochroną zdrowia, między innymi domy spokojnej starości, odnowy biologicznej, sportu itp.	2606/4, 2607/5	zgodne
333	24-01-2017 (24-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną w celu budowy domu rekreacyjnego, mieszkalnego	6297/3	niezgodne

334	24-01-2017 (24-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę pod zabudowę jednorodzinną	3128/3	niezgodne
335	23-01-2017 (19-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	5180, 5186, 5269	niezgodne
336	30-01-2017 (23-01-2017)	[...]*	wnosi o podstawowe przeznaczenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczalne przeznaczenie UP – tereny zabudowy usługowej: pensjonaty, domy wypoczynkowe	7544	niezgodne
337	23-01-2017 (22-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	6306	zgodne
338	23-01-2017 (22-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	6307	niezgodne
339	23-01-2017 (22-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	6331/1, 6331/2	niezgodne
340	23-01-2017 (22-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	6396	zgodne
341	23-01-2017 (23-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	4338/6	zgodne
342	23-01-2017 (23-01-2017)	[...]*	wnosi o zabudowę zagrodową z agroturystyką	6953/1	niezgodne
343	24-01-2017 (19-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	7448	niezgodne
344	20-01-2017 (16-01-2017)	[...]*	wnosi o teren zabudowy usługowej UU	4163/8, 4163/9	zgodne
345	20-01-2017 (20-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	6042	niezgodne
346	20-01-2017 (20-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	4758	niezgodne
347	20-01-2017 (20-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną MN	2488/8	niezgodne
348	20-01-2017 (20-01-2017)	[...]*	wnosi o działki budowlane MN	3424/1, 3424/2	częściowo zgodne
349	20-01-2017 (20-01-2017)	[...]*	wnosi o działki budowlane MN	3424/5	zgodne
350	20-01-2017 (20-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną lub inwestycyjną	7239	zgodne
351	20-01-2017 (20-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	7238/2	niezgodne

352	20-01-2017 (20-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę inwestycyjną (obsługa ruchu turystycznego)	6857	niezgodne
353	20-01-2017 (20-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną lub inwestycyjną (obsługa ruchu turystycznego) oraz wykreślenie wyciągu KG011, który nie jest ujęty w planach żadnego z inwestorów	6718	niezgodne
354	26-01-2017 (26-01-2017)	[...]*	wnosi o teren inwestycyjny	6909/4	zgodne
355	20-01-2017 (20-01-2017)	[...]*	wnosi o teren inwestycyjny	6909/4	zgodne
356	20-01-2017 (22-01-2017)	[...]*	wnosi o budowę domków jednorodzinnych	3375, 3379, 3381/2	niezgodne
357	20-01-2017 (22-01-2017)	[...]*	wnosi o budowę domu jednorodzinnego	3008/5,	zgodne
358	20-01-2017 (20-01-2017)	[...]*	wnosi o zabudowę umożliwiającą wykonanie kilku domów mieszkalnych, letniskowych pod wynajem	2874/1	częściowo zgodne
359	20-01-2017 (20-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	3062/2	niezgodne
360	20-01-2017 (19-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną - zabudowa mieszkaniowa	5224	niezgodne
361	19-01-2017 (19-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną w celu rozbudowy domu mieszkalnego położonego na przylegającej działce nr 7443/4 pod działalność turystyczną	7443/11	niezgodne
362	19-01-2017 (17-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	3316/5	częściowo zgodne
363	19-01-2017 (17-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	3396	niezgodne
364	19-01-2017 (19-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	7438/6, 7438/4	niezgodne
365	19-01-2017 (11-01-2017)	[...]*	wnosi o tereny zabudowy mieszkaniowej lub tereny usług sportowo rekreacyjnych lub tereny usług obsługi narciarskich	7191	niezgodne
366	19-01-2017 (10-01-2017)	[...]*	wnosi o poszerzenie część budowlanej kosztem części rolnej o 20 m w długości	7197	niezgodne
367	19-01-2017 (19-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną i rekreacyjną	1-6297/2	niezgodne
368	19-01-2017 (18-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę w pełni budowlaną – zabudowa domami jednorodzinnymi lub rekreacyjną z dopuszczeniem zabudowy	624/1	niezgodne
369	19-01-2017 (19-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	4577	niezgodne

370	19-01-2017 (19-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	4576/4	niezgodne
371	19-01-2017 (19-01-2017)	[...]*	wnosi o budowę zagrodową, agroturystyczną	6065, 6069/1	niezgodne
372	19-01-2017 (19-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną lub tereny rekreacyjne z dopuszczeniem zabudowy	5456/1, 5450/1 RN	częściowo zgodne
373	17-01-2017 (17-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę pod zabudowę mieszkaniową, w części zaznaczonej jako użytek leśny	2586/8	niezgodne
374	17-01-2017 (16-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	5192	niezgodne
375	19-01-2017 (18-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	3062/3	niezgodne
376	18-01-2017 (17-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę w pełni budowlaną – zabudowa domami jednorodzinnymi lub działkę rekreacyjną z dopuszczeniem zabudowy	624/2	niezgodne
377	18-01-2017 (18-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę pod działalność turystyczno-gastronomiczną (wynajem pokoi) oraz na usługi łączności	7281 (część działki)	niezgodne
378	18-01-2017 (16-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę w pełni budowlaną – zabudowa domami jednorodzinnymi lub rekreacyjną z dopuszczeniem zabudowy	624/3	niezgodne
379	18-01-2017 (12-01-2017)	[...]*	wnosi o tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - MU lub tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN	8224	niezgodne
380	17-01-2017 (17-01-2017)	[...]*	wnosi o teren budowlany, zabudowa mieszkaniowa z usługami, agroturystyka	6134/4	niezgodne
381	17-01-2017 (17-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	6305/1	zgodne
382	17-01-2017	[...]*	wnosi o działkę budowlaną pod zabudowę domu jednorodzinnego lub dwóch domków wolnostojących z możliwością najmu i działalności gospodarczej	8206/4	zgodne
383	17-01-2017 (17-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną z funkcją rekreacji i wynajmu	4753	niezgodne
384	17-01-2017 (14-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną z funkcją rekreacji i wynajmu	4754	niezgodne
385	17-01-2017 (17-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną (z rolnej)	3008/6	zgodne
386	17-01-2017 (17-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną (z rolnej)	3385	niezgodne
387	16-01-2017 (12-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	2256/1, 2503	niezgodne

388	16-01-2017 (09-01-2017)	[...]*	wnosi o tereny rekreacyjne z dopuszczeniem zabudowy	6529/2	niezgodne
389	16-01-2017 (09-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę w pełni budowlaną – zabudowa domami jednorodzinnymi i usługowa (domki całoroczne pod wynajem, pensjonatowa)	6543/2	częściowo zgodne
390	16-01-2017 (16-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę pod zabudowę mieszkaniową lub rekreacyjną	2376/13	niezgodne
391	16-01-2017 (06-06-2017)	[...]*	wnosi o działkę o charakterze budowlanym, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (z rolnej)	6799	niezgodne
392	16-01-2017 (13-01-2017)	[...]*	wnosi o zabudowę mieszkaniowo-turystyczną do 4 kondygnacji, z obsługą terenów narciarskich i turystycznych	4699, 4700	niezgodne
393	13-01-2017 (12-01-2017)	[...]*	wnosi o tereny usługowo-handlowo-mieszkalne	4164/2	niezgodne
394	12-01-2017 (09-01-2017)	[...]*	wnosi o 1939, 1904 – w całości na budowlane, 1916/1- w części niezalesionej na budowlaną	1939, 1904, 1916/1	niezgodne
395	12-01-2017 (12-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną pod zabudowę jednorodzinną	2905/12	niezgodne
396	12-01-2017 (11-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną przeznaczoną na budownictwo mieszkaniowe	1249	niezgodne
397	11-01-2017 (11-01-2017)	[...]*	wnosi o zabudowę wielorodzinną lub pensjonatową	6372/6, 6372/7	zgodne
398	11-01-2017 (11-01-2017)	[...]*	wnosi o zabudowę rekreacyjną	6452	zgodne
399	11-01-2017 (11-01-2017)	[...]*	wnosi o zabudowę budowlaną - mieszkaniową	2873/1	częściowo zgodne
400	11-01-2017 (11-01-2017)	[...]*	wnosi o zabudowę budowlaną	1025	zgodne
401	11-01-2017 (11-01-2017)	[...]*	wnosi o zabudowę rekreacyjną	1037	niezgodne
402	11-01-2017 (10-01-2016)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	6018/3	częściowo zgodne
403	09-01-2017 (09-01-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	5257	niezgodne
404	09-01-2017 (09-01-2017)	[...]*	wnosi o działki budowlane	368, 369/1, 5227: 249, 250, 248, 247, 251	częściowo zgodne
405	27-02-2017 (27-02-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	3232/5	częściowo zgodne

406	27-02-2017 (27-02-2017)	[...]*	wnosi o zabudowę mieszkaniową lub rekreacyjną	1535, 1545	zgodne
407	28-02-2017 (27-02-2017)	[...]*	wnosi o: 2911 – działkę rekreacyjną, 2886 i 2958 – działki budowlane	2911, 2886, 2958	częściowo zgodne
408	28-02-2017 (27-02-2017)	[...]*	wnosi o UP – tereny zabudowy usługowej	4098, 4100, 4101, 4102, 4107, 4110, 4115/1	niezgodne
409	20-02-2017 (28-02-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną zabudowy mieszkaniowej	3231/11, 3231/12	niezgodne
410	02-03-2017 (02-03-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	5006/2	niezgodne
411	03-03-2017 (31-01-2017)	[...]*	wnosi o tereny mieszkaniowe – jednorodzinne, rekreacyjne – indywidualne, teren budowlany	2007	częściowo zgodne
412	06-03-2017 (06-03-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną – zabudowę mieszkaniową; 2880/13 oraz część działki os trony wschodniej nr 2880/14	2880/13, 2880/14	częściowo zgodne
413	08-03-2017 (08-03-2017)	[...]*	wnosi o działki przeznaczone pod budowę domu jednorodzinnego	1597, 1598	zgodne
414	09-03-2017 (09-03-2017)	[...]*	wnosi o działkę na cele budowlane z możliwością prowadzenia rekreacji	3307	częściowo zgodne
415	13-03-2017 (03-03-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną, letniskową	6132/2	niezgodne
416	17-03-2017 (13-01-2017)	[...]*	wnosi o poszerzenie pasa MN	7165/2	niezgodne
417	21-03-2017	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	6482	niezgodne
418	23-03-2017 (23-03-2017)	[...]*	wnosi o działki o przeznaczeniu mieszkaniowym ewentualnie mieszkaniowo/usługową	3159, 3160/1-2, 3161, 3164	niezgodne
419	30-03-2017 (21-03-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	2927/3, 2927/5	niezgodne
420	27-03-2017 (27-03-2017)	[...]*	wnosi o cele zabudowy pod dom rekreacyjny lub budowę domu jednorodzinnego	4588, 4590	niezgodne
421	27-03-2017 (27-03-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	5261, 5250	niezgodne
422	27-03-2017 (27-03-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	7494	niezgodne
423	24-03-2017 (24-03-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	6297/1	niezgodne
424	27-03-2017 (27-03-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną w całości	7198/5	częściowo zgodne

425	27-03-2017 (27-03-2017)	[...]*	wnosi o rozszerzenie o działalność pensjonatową	7271/6, 7271/8	niezgodne
426	27-03-2017 (27-03-2017)	[...]*	wnosi o rozszerzenie usługi opieki zdrowotnej (przychodnia, sklep optyczny)	1288/2, 1287/1, 1286/1, 1286/3	zgodne
427	28-03-2017	[...]*	wnosi o działkę budowlaną lub usługową	6910	zgodne
428	11-04-2017 (10-04-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	4544/46	zgodne
429	11-04-2017 (11-04-2017)	[...]*	wnosi o działkę pod inwestycje	6982	niezgodne
430	18-04-2017 (18-04-2017)	[...]*	wnosi o działkę pod zabudowę domu jednorodzinnego lub rekreacyjnego	2494/4	niezgodne
431	18-04-2017 (18-04-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	5465, 5470	niezgodne
432	19-05-2017	[...]*	wnosi o dopuszczenie maksymalnej ilości kondygnacji (w wersji planu zaproponowano do 4, wnioskujemy o 8) oraz wysokości zabudowy (w wersji planu zaproponowano do 16 m, wnioskujemy o 28 – już w tej chwili budynek jest wysoki na 19 m)	2499/10, 2659/3, 2659/9, 2689/10, 2659/11, 2659/13, 2659/15, 2659/16, 2659/17, 2659/18, 2513/11	wniosek dotyczy tekstu
433	31-05-2017 (30-05-2017)	[...]*	wnosi o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	2999, 2998/1	niezgodne
434	30-05-2017 (30-05-2017)	[...]*	wnosi o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	2999, 2998/1	niezgodne
435	30-05-2017 (30-05-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	4585/3	niezgodne
436	8-06-2017 (7-06-2017)	[...]*	wnosi o przeznaczenie fragmentu działki 6586/1 pod drogę (budowlaną) oraz działkę 6938 pod drogę	6586/1, 6587, 6938	nie dotyczy
437	9-06-2017 (8-06-2017)	[...]*	wnosi o teren usług narciarskich, turystycznych z możliwością wykorzystania jako parking tj. funkcje, które na tych działkach częściowo ma, a chciałaby pociągnąć je na całość powierzchni.	7419/5, 7419/7	częściowo zgodne
438	05-07-2017 (1-07-2017)	[...]*	Wnosi o zmianę w całości na działkę pod zabudowę mieszkaniową	3295/3	niezgodne
439	6-07-2017 (6-07-2017)	[...]*	wnosi o działkę rekreacyjną z możliwością budowy domku letniskowego / działka budowlana	6079	niezgodne
440	10-07-2017 (10-07-2017)	[...]*	wnosi o działkę rekreacyjną z możliwością zabudowy obsługującą działalność narciarską, itp.	4924	niezgodne
441	11-07-2017 (10-07-2017)	[...]*	Wnosi o działkę budowlaną z możliwością wybudowania budynku mieszkalnego.	3263	niezgodne

442	13-07-2017 (12-07-2017)	[...]*	wnosi o działalność agroturystyczną połączoną z punktem gastronomiczno-usługowym	6964	niezgodne
443	17-07-2017 (17-07-2017)	[...]*	wnosi o działki budowlane jednorodzinne	6445, 6446/2, 6447/2	zgodne
444	21-07-2017 (21-07-2017)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	3397	niezgodne
445	04-08-2017 (04-08-2017)	[...]*	wnosi o zabudowę mieszkaniową lub usługową, parkingi	6434/13, 6434/9	zgodne
446	28-08-2017 (28-08-2017)	[...]*	wnosi o budowę domków rekreacyjnych na działce 3272 i budowę domu jednorodzinnego z możliwością pensjonatowych usług na działce 3234	3272, 3234	zgodne
447	28-08-2017 (28-08-2017)	[...]*	wnoszą o działkę budowlaną pod domek rekreacyjny	3233/1	zgodne
448	28-08-2017 (28-08-2017)	[...]*	wnosi o zabudowę agroturystyczną	6975/2	niezgodne
449	29-08-2017 (30-08-2017)	[...]*	wnosi o działkę rolno-mieszkalną (b.z) z uwzględnieniem istniejącego budynku mieszkalnego.	7001/15, 7001/16	niezgodne
450	30-08-2017 (28-08-2017)	[...]*	wnosi o zabudowę mieszkaniową jednorodziną	3074	zgodne
451	11-09-2017 (11-09-2017)	[...]*	wnosi o zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub letniskową	1515	niezgodne
452	28-08-2017 (25-08-2017)	[...]*	Wnosi o przekształcenie działki w całości na teren C1.7 MN wg oznaczeń obowiązującego mpzp	7441/1	niezgodne
453	13-09-2017 (13-09-2017)	[...]*	wnosi o zabudowę mieszkaniową i usługową	2810, 2809/11	zgodne
454	13-09-2017 (13-09-2017)	[...]*	wnosi o zabudowę agroturystyczną	4980, 4981/2, 4983/2, 4983/3, 4981/1, 4971, 4972, 4973, 4982, 4983/1, 4979, 5000, 4999, 4997, 4998, 4996, 5003	niezgodne
455	13-09-2017 (13-09-2017)	[...]*	wnosi o zabudowę turystyczno-usługową, w szczególności domy na wynajem lub zabudowę mieszkaniową	3913, 3914/1, 3914/2, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920	częściowo zgodne
456	13-09-2017 (13-09-2017)	[...]*	wnosi o zabudowę turystyczno-gastronomiczno-usługową związaną z obsługą tras i turystów narciarskich, ewentualnie agroturystyczną	4738	niezgodne
457	18-01-2017 (17-01-2017)	[...]*	wnosi o teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej + usunięcie zakazu zabudowy na całej działce; lub teren związany z agroturystyką	3152	niezgodne
458	14-09-2017 (14-09-2017)	[...]*	wnosi o teren budowlany – budowa domu mieszkalnego - z usługami	4921	niezgodne
459	20-12-2017 (20-12-2017)	[...]*	wnosi o zmianę przeznaczenia na usługi, handel, gastronomię i hotelarstwo	4166/1, 4166/2	częściowo zgodne

460	1-09-2017 (31.08.2017)	[...]*	wnosi o zmiany dla działek: 8222/12, 8115/12, 8117, 8115/5, 3166/1, 3165, 3152, 3151, 3164, 3153, 3150, 3162, 3205/4, 3167/2, 3163/2, 3163/1, 3161, 3155/2, 3159, 3160/2, 3160/1, 3158, 3157/2, 3151/1, 3156/2, 3154 – umożliwiające rozbudowę istniejącego ośrodka sportowo-rekreacyjnego Beskid Sport Arena poprzez: a) utworzenie dodatkowych tras narciarskich, b) utworzenie szlaków turystycznych i tras rowerowych, c) posadowienie terenów urządzeń sportu i rekreacji, d) wybudowanie wyciągów narciarskich i kolei linowych, e) wybudowanie stacji wyciągów narciarskich i kolei linowych, f) wybudowanie obiektów i urządzeń technicznych wyciągów narciarskich (...)	8222/12, 8115/12, 8117, 8115/5, 3166/1, 3165, 3152, 3151, 3164, 3153, 3150, 3162, 3205/4, 3167/2, 3163/2, 3163/1, 3161, 3155/2, 3159, 3160/2, 3160/1, 3158, 3157/2, 3155/1, 3156/2, 3154	częściowo zgodne
461	1-09-2017 (31-08-2017)	[...]*	wnosi o: 8222/8, 8222/13, 8222/1, 8211/4 – realizacja parkingów utwardzonych tłuczniem/destruktem, które będą bilansowały potrzeby kompleksu sportowego – ośrodka sportowo-rekreacyjnego Beskid Sport Arena	8222/8, 8222/13, 8222/1, 8211/4,	niezgodne
462	23-10-2017	[...]*	Wnosi o działkę budowlaną w całości.	4919	zgodne
463	31-10-2017 (26-10-2017)	[...]*	Wnosi o uwzględnienie dla działki lub dla obszaru A4.41 MN wymogów minimalnej szerokości powierzchni działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę szeregową, w postaci 6 metrów jako minimalnej szerokości oraz minimalnej powierzchni od 300 m ²	2763	wniosek dotyczy tekstu
Wnioski złożone w 2018 roku					
464	28-03-2018 (28-03-2018)	[...]*	wnosi o działkę budowlaną	3851	niezgodne
465	25-04-2018 (25-04-2018)	[...]*	Wnoszą o przekwalifikowanie działki na teren budowlany.	5113	niezgodne
466	25-04-2018 (25-04-2018)	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działki na teren budowlany.	5112	niezgodne
467	27-04-2018 (27-04-2018)	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działki na teren budowlany.	4950	niezgodne
468	30-04-2018 (30-04-2018)	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej.	2885/1, 2887	niezgodne
469	05-03-2018 (28-02-2018)	[...]*	Wnosi o działkę budowlaną z możliwością wybudowania budynku mieszkalnego	3263	niezgodne
470	09-03-2018 (07-03-2018)	[...]*	Wnoszą o zmianę przeznaczenia działki na budowlaną.	4164/2	niezgodne

471	18-06-2018 (18-06-2018)	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działek z rolnych na budowlane.	4500/1, 4497/1, 4194	niezgodne
472	17-04-2018 (16-04-2018)	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną.	4513/4	niezgodne
473	17-04-2018 (12-04-2018)	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (dla fragmentu działki). Parametry zabudowy wg zapisów dla terenów sąsiednich.	3484/12	niezgodne
474	08-03-2018 (07-03-2018)	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia na działkę budowlaną	4164/2	niezgodne
475	08-03-2018 (08-03-2018)	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek: teren zabudowy usługowej - UU, z zachowaniem funkcji i parametrów zasad dla zabudowy w całym obszarze objętym planem: -przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa (w tym handel, gastronomia), -przeznaczenie dopuszczalne: lokale mieszkalne, apartamenty, - maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10% powierzchni działki budowlanej, - maksymalna wysokość budynków: 16m, - geometria dachów: dachy płaskie, dwu lub wielospadowe do 45 stopni nachylenia połaci dachowych.	4163/8, 4163/9	zgodne
476	18-05-2018 (16-05-2018)	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z wolnej na budowlaną w celu budowy domów regionalnych drewnianych całkowicie ekologicznych, z przeznaczeniem na agroturystykę.	6346/15	niezgodne
477	08-06-2018 (07-06-2018)	[...]*	Wnosi o likwidację nartostrady Kaskada.	-	nie dotyczy
478	12-03-2018 (09-03-2018)	[...]*	Wnoszą o zmianę MPZP umożliwiającą rozwój, rozbudowę ośrodka sportowo-rekreacyjnego Beskid Sport Arena	8222/12	zgodne

[...]* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1000).

Tabela 2. Wnioski w podziale na funkcje oraz zgodność ze Studium

Wyszczególnienie	zgodne	częściowo zgodne	niezgodne	RAZEM
Funkcja mieszkaniowa	51	41	209	301
Funkcja usługowa	23	9	28	60
Funkcja obsługi ruchu turystycznego	9	28	43	80
Funkcja agroturystyczna	-	2	12	14
RAZEM	83	80	292	

W okresie od października 2014 r. złożono 478 wniosków, z czego 29 w roku 2014 (od października), 17 w roku 2015, 54 w roku 2016, 353 w roku 2017 i 15 w roku 2018 (do sierpnia).

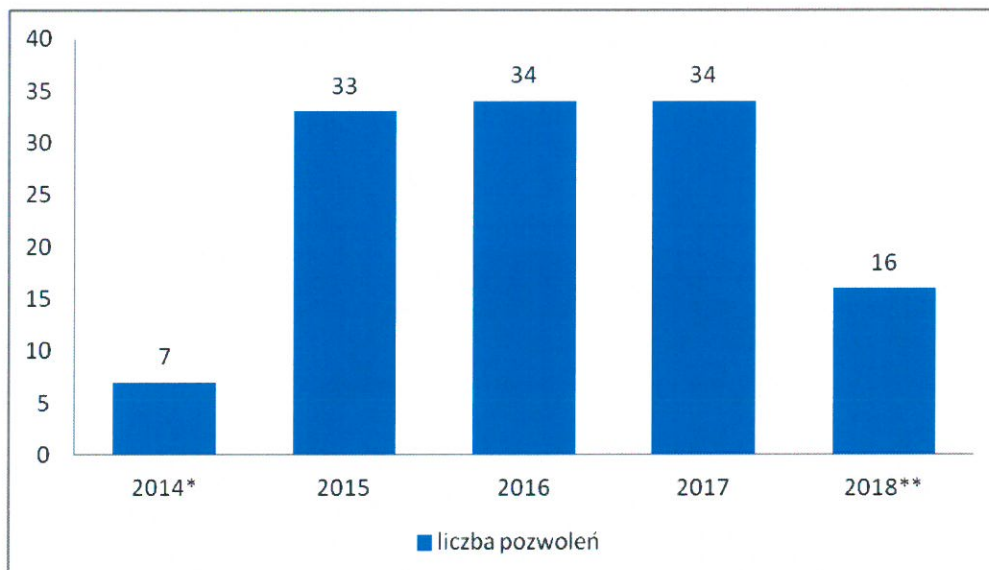
83 z nich było zgodnych z obowiązującym studium, 80 częściowo zgodnych, a 292 niezgodnych. Wśród nich 301 dotyczyło zmiany przeznaczenia terenu na budowlane związane z mieszkalnictwem jednorodzinnym, często z uzupełnieniem funkcji rekreacji, 60 z nich zmiany przeznaczenia na funkcję usługową lub mieszkaniowo-usługową, 80 wniosków obejmowało szeroko rozumianą obsługę ruchu turystycznego (od gastronomii, usług noclegowych po rozwój ośrodków narciarskich). 14 osób wnioskowało o wprowadzenie funkcji agroturystycznej. Poza tym 10 wniosków dotyczyło zmian tekstowych, a 13 w ogóle nie dotyczyło tematyki studium. Szczegółowe zestawienie wniosków przedstawia powyższa tabela. Jeden wniosek, dotyczący rozbudowy tras narciarskich na Skrzycznym, wciąż jest w opracowaniu i nie został uwzględniony w niniejszym opracowaniu. Przestrzenny rozkład wniosków prezentuje załącznik graficzny (rys. 1). Wniosek dotyczący Szczyrkowskiego Ośrodka Narciarskiego, ze względu na szeroki zasięg przestrzenny, nie został przedstawiony na załączniku graficznym.

Część wniosków została już zrealizowana poprzez częściową zmianę Studium oraz uchwalone w ostatnich latach plany miejscowe.

4.2. Decyzje o pozwoleniu na budowę

W analizowanym okresie, tj. od października 2014 r. do sierpnia 2018 r., wydano 124 pozwolenia na budowę dla działek położonych w Szczyрку. Do obliczeń nie wzięto pod uwagę pozwoleń dotyczących obiektów gospodarczych, garażowych ani infrastruktury technicznej.

Wykres nr 1 prezentuje rozkład wydanych pozwoleń z podziałem na konkretne lata.



Wykres 1. Pozwolenia na budowę wydane w Szczyрку w latach 2014-2018

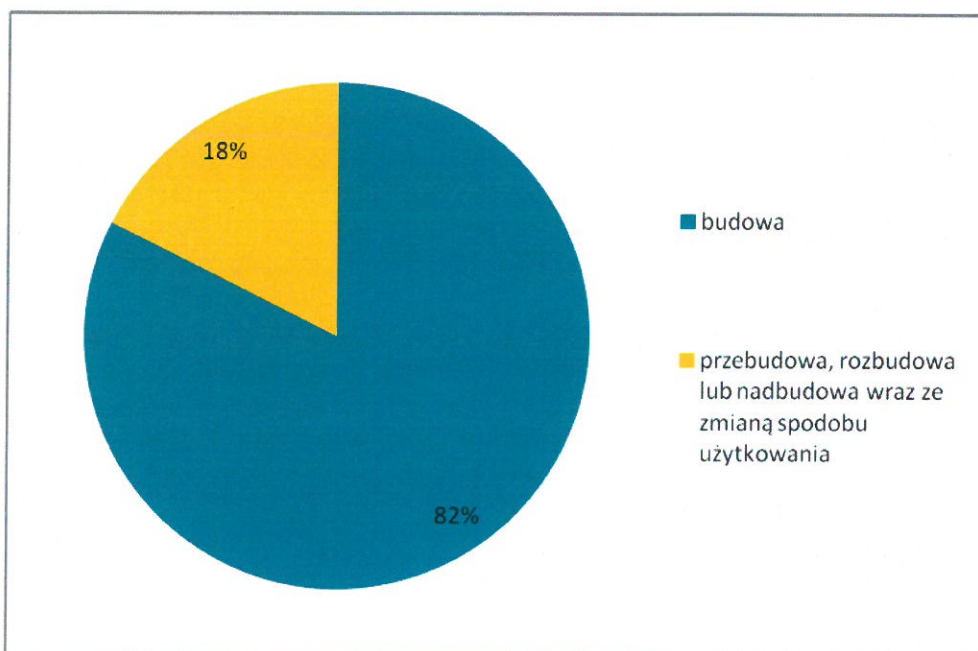
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Szczyрку

*pozwolenia wydane od października 2014 r.

** pozwolenia wydane do sierpnia 2018 r.

Wśród 124 wydanych pozwoleń 102 dotyczą budowy, a jedynie 22 innych działań budowlanych (z wyłączeniem rozbiórki). Do obliczeń wybrano jedynie pozwolenia na budowę, a także pozwolenia na przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania.

Wykres nr 2 prezentuje procentowy udział wydanych pozwoleń z podziałem na rodzaj działań budowlanych.

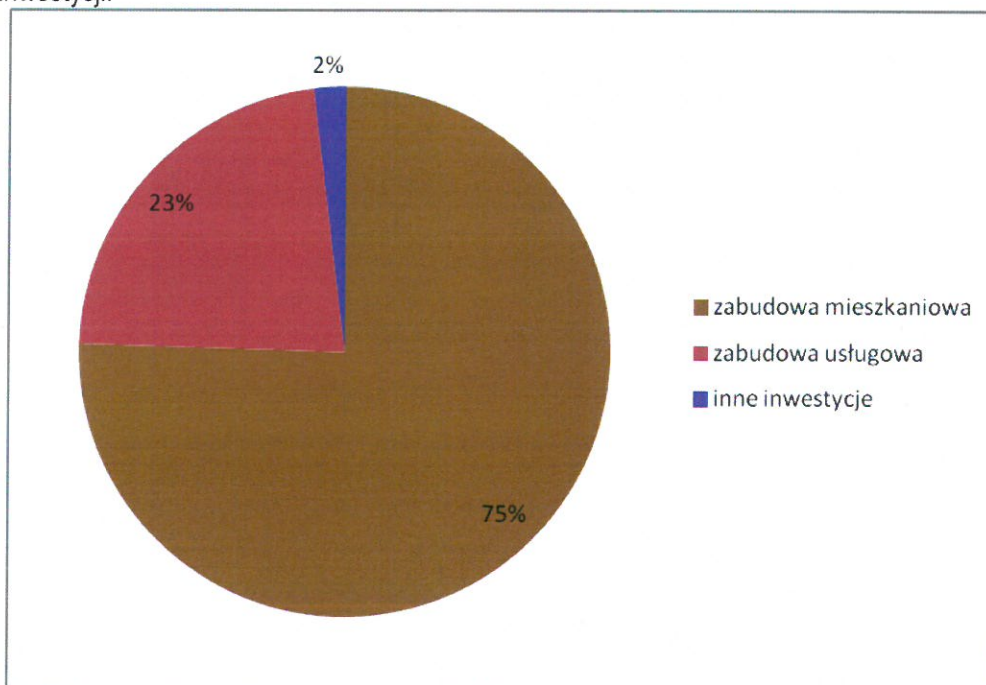


Wykres 2. Pozwolenia w podziale na rodzaj działań budowlanych

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Szczyrku

Wśród 102 wydanych pozwoleń na budowę 77 decyzji dotyczy realizacji zabudowy mieszkaniowej, 23 zabudowy usługowej (w tym handel, gastronomia, usługi noclegowe, sportu i rekreacji (basen, figlopark), usługi związane z narciarstwem (budowa stacji, kolei i tras narciarskich), usługi publiczne (policja)), a 2 innych inwestycji (parking, zbiornik na Hali Skrzyczneńskiej).

Wykres nr 3 prezentuje procentowy udział wydanych pozwoleń na budowę z podziałem na rodzaj inwestycji.



Wykres 3. Pozwolenia na budowę w podziale na rodzaj inwestycji

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Szczyrku

Przestrzenny rozkład wydanych pozwoleń na budowę przedstawia załącznik graficzny (rys. 2) Najwięcej pozwoleń wydano w pasie wzdłuż drogi wojewódzkiej oraz w rejonie ośrodków narciarskich. Na tym obszarze uchwalono:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ulicy Wczasowej,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren przy ulicy Radosnej i ulicy Spacerowej,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ul. Beskidzkiej,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w rejonie ulicy Górskiej, Grzybowej i Góry Beskid,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Hotelu Meta i ulicy Skośnej oraz dolnego odcinka wyciągu krzesełkowego na Skrzyczne,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny położone w rejonie Pośredniego, Soliska, Czarnej, Małego Skrzycznego oraz części zachodniej stoku Skrzycznego.

Widoczny jest tutaj zatem rozwój zabudowy zgodny z dokumentami planistycznymi.

4.3. Decyzje o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

W analizowanym okresie wydano zaledwie 4 decyzje o warunkach zabudowy oraz 2 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wydane decyzje, ze względu na małą ilość oraz przedmiot regulacji, nie mają większego wpływu na aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk.

5. Wnioski

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk powinno zostać zaktualizowane m.in. w zakresie:

- uwzględnienia potrzeb wynikających ze zróżnicowania oferty turystycznej,
- analiz komunikacyjnych mających na celu usprawnienie przejazdu przez miasto Szczyrk,
- zmiany systemu parkowania,
- wprowadzenia pełnego bilansu terenów wraz z analizą społeczną, ekonomiczną i środowiskową,
- wskazania obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizowanego,
- wskazania lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m²,
- uwarunkowań i polityki w zakresie kształtowania stref lokalizacji sportów zimowych, turystyki letniej, lokalizacji usług towarzyszących oraz realizacji innych atrakcji turystycznych (trasy biegowe, rowerowe, itd.),
- zmiany zasięgu poszczególnych terenów wynikające ze złożonych wniosków przez mieszkańców,
- wskazania precyzyjnych wskaźników urbanistycznych (nieprecyzyjne zapisy spowodowały nie przewidywane zmiany),
- weryfikacji wykazu obiektów zabytkowych oraz sposobów ich ochrony,
- weryfikacji obszarów zagrożonych powodzią oraz sposobów ich zagospodarowania,

- korekty obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- wskazania terenów do odlesienia, w szczególności dróg leśnych służących obsłudze terenów mieszkaniowych lub sportów zimowych,
- wprowadzenia obszarów Natura 2000 i zasad ochrony terenów położonych w ich zasięgu.

Ponadto Studium należy uzupełnić w zakresie:

- zmiany polityki w zakresie zaopatrzenia w wodę pitną,
- aktualizacji zasad gospodarki odpadami,
- aktualizacji terenów leśnych,
- analiz związanych z zagrożeniem hałasem oraz ustalenia polityki w tym zakresie,
- analiz dotyczących potrzeb w zakresie scaleń i podziałów.

Gmina podjęła aktualizację studium. Uchwałą Nr XXXIV/186/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 29 listopada 2016r. przystąpiono do opracowania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczyrk.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego powinny zostać skorygowane w zakresie wynikającym z aktualizacji Studium, w szczególności w zakresie:

- uwzględnienia potrzeb wynikających ze zróżnicowania oferty turystycznej,
- korekty podstawowego układu komunikacyjnego w związku z rozwojem turystyki,
- zmiany zasięgu poszczególnych terenów wynikające ze złożonych wniosków przez mieszkańców,
- korekty linii rozgraniczających ze względu na istniejące zagospodarowanie,
- weryfikacji wykazu obiektów zabytkowych oraz sposobów ich ochrony,
- aktualizacji wstępowania form ochrony przyrody, m.in. obszarów Natura 2000,
- zasad gospodarki odpadami i zaopatrzenia w wodę pitną.

6. Ocena postępów w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk

Wyniki niniejszej oceny wykazały, iż zadania z zakresu planowania przestrzennego, tj. opracowanie planów miejscowych oraz zmian studium realizowane są zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o samorządzie gminnym.

Miasto systematycznie uwzględnia potrzeby w zakresie uruchamiania kolejnych terenów sportowych, w szczególności narciarskich, poprzez uchwalanie planów miejscowych, m.in. w rejonie Góry Beskid, Pośredniego, Soliska, Czarnej, Małego Skrzycznego oraz Góry Skrzyczne.

Mając na uwadze wyniki niniejszej oceny rekomenduje się jedynie całościową aktualizację studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk w celu ujednolicenia wszystkich zaistniałych w ostatnich latach zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Wyniki niniejszej oceny wskazują na potrzebę sporządzenia w Szczyrku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla następujących obszarów:

1. w rejonie przysiółka Podmagura

2. w rejonie przysiółka Czarna
3. w rejonie parkingu na Skalite (lokalizacja obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m²) – obowiązek sporządzenia
4. dla tras narciarskich w rejonie góry Beskidek
5. dla tras narciarskich łączących góry Beskid i Beskidek
6. dla modernizacji tras narciarskich na górze Skrzyczne

Ponadto wymagane będzie sporządzenie planów dla następujących obszarów:

1. wymagających zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
2. dla realizacji polityki przestrzennej oraz założonych celów strategicznych miasta (w szczególności w zakresie zrównoważonej oferty turystycznej).

W pierwszej kolejności będą opracowywane plany dla rozbudowy i modernizacji ośrodków narciarskich.

8. Załączniki

Załącznikami do niniejszej analizy są:

- Analiza wniosków - rys. 1
- Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym - rys. 2

9. Spis tabel

Tabela 1. Wykaz wniosków	18
Tabela 2. Wnioski w podziale na funkcje oraz zgodność ze Studium	48

10. Spis wykresów

Wykres 1. Pozwolenia na budowę wydane w Szczyrku w latach 2014-2018	49
Wykres 2. Pozwolenia w podziale na rodzaj działań budowlanych	50
Wykres 3. Pozwolenia na budowę w podziale na rodzaj inwestycji.....	50

