

**UCHWAŁA NR XXXV/253/2021
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie przetargowym umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości położonej w Szczyrku przy ul. Beskidzkiej 48 oznaczonej jako działka 1872

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.).

**RADA MIEJSKA W SZCZYRKU
uchwała, co następuje**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie przetargowym na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczyrk oznaczonej jako działka numer 1872 o powierzchni 0,0040 ha (całkowita powierzchnia 0,1351 ha), dla której Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00048084/7, położonej w Szczyrku przy ul. Beskidzkiej 48.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Szczyrku

mgr Borys Matlak

z dnia 28 września 2021 r.



Kolorem pomarańczowym oznaczono część działki 1872 przeznaczoną do dzierżawy.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Szczyrku wpłynęły dwa wnioski o dzierżawę na czas nieoznaczony części dz. 1872.

Powyższa działka stanowi mienie komunalne Gminy Szczyrk. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. wydzierżawiania na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność gminy. Z uwagi na brak przesłanek do dzierżawy w trybie bezprzetargowym działki 1872 zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadna jest dzierżawa w drodze przetargu.

Dzierżawa nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana przez Komisję Gospodarki Miejskiej. Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.