

**UCHWAŁA NR XXXVIII/273/2021
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na 2022 rok

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U.z 2019 r., poz.1170 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 r. (M.P. z 2021 poz. 724 z dnia 9 sierpnia 2021 r.)

RADA MIEJSKA W SZCZYRKU

- uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta Szczyrk na rok 2022

1. od budynków mieszkalnych lub ich części łącznie ze znajdującymi się w nich garażami – **0,89 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

2. od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (w tym wynajmu pokoi gościnnych i stołówki domowej również w gospodarstwach agroturystycznych) – **25,74 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej rocznie w tym:

3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1m² powierzchni użytkowej ;

4. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

5. od pozostałych budynków lub ich części:

1) użytkowanych przez właściciela i członków jego rodziny na cele rekreacyjno – wypoczynkowe – **8,68 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

2) zajętych przez osoby fizyczne na pomieszczenia gospodarcze lub chów drobnego inwentarza – **5,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

3) zajętych na garaże wolnostojące – **5,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

4) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

5) zajętych lub użytkowanych na inne cele niż wymienione w pkt.1-4 – **8,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

6. od budowli określonych w art.4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych związanych wyłącznie z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna – **2% max 2%** ich wartości;

7. od gruntów:

1) związanych z działalnością gospodarczą ,bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,03 zł** od 1 m² powierzchni;

2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** od 1 ha powierzchni;

3) od pozostałych gruntów (niesklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne) – **0,54 zł** od 1 m² powierzchni;

4) od pozostałych gruntów, zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,54 zł** od 1 m² powierzchni;

5) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Podatek, o którym mowa w uchwale, należy wpłacać na konto Gminy Szczyrk.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXIV/169/2020 z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok oraz Uchwała Nr XXV/182/2020 z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV/169/2020 z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku.

§ 6. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 01.01.2022 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Szczyrku

mgr Borys Matlak