

**UCHWAŁA NR LXIX/469/2023
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r., poz. 1688)

**Rada Miejska w Szczyрку
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyjąć „Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk za lata 2018-2023”- stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Szczyрку

mgr Borys Matlak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIX/469/2023
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 28 listopada 2023 r.

BURMISTRZ MIASTA SZCZYRK



OCENA AKTUALNOŚCI

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRK
ZA LATA 2018-2023**

Zespół autorski:

ARCHIMEDES

Paweł Duś

Agnieszka Zarajczyk

Katarzyna Wykręt

Marta Liszewska

Szczyrk, 20 listopad 2023 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie

- 1.1 Przedmiot opracowania
- 1.2 Podstawa prawna opracowania
- 1.3 Wykorzystane materiały
- 1.4 Cel opracowania i metoda prowadzenia analizy
- 1.5 Wykonane analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

2. Zgodność zapisów ustaleń tekstowych i rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk z polityką przestrzenną województwa śląskiego oraz polityką gminy zawartą w strategii rozwoju.

- 2.1 Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk a Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego
- 2.2 Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a „Strategia rozwoju miasta Szczyrk na lata 2014–2022”.

3. Analiza lokalnych dokumentów planistycznych w świetle obowiązujących przepisów prawa

- 3.1 Ocena aktualności studium względem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz względem aktów wykonawczych do w/w ustawy
- 3.2 Ocena aktualności studium względem innych ustaw
- 3.3 Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w świetle ustaw oraz ich aktów wykonawczych

4. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

- 4.1 Wnioski złożone przez mieszkańców oraz inwestorów
- 4.2 Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4.3 Decyzje o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

5. Wnioski i rekomendacje z analizy

6. Ocena postępów w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Szczyrk.

7. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczyrk.

8. Załączniki

1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot opracowania

W niniejszym opracowaniu, w celu oceny aktualności dokumentów planistycznych obowiązujących w gminie analizie poddano studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczyrk oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem analizy jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze gminy oraz złożone wnioski o zmianę lub sporządzenie planu miejscowego lub zmianę ustaleń Studium a także decyzje o warunkach zabudowy i o pozwoleniu na budowę w okresie od 1 września 2018 r. do 31 października 2023 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczyrk, przyjęte uchwałą nr XXV/179/2020 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2020 r. zostało opracowane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W późniejszym czasie opracowano zmianę Studium przyjętą uchwałą Nr LIX/406/2023 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 10 lutego 2023 r.

Na dokument Studium składa się:

- 1) Załącznik nr 1 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk – część tekstowa;
- 2) Załącznik nr 2 - Rys. 1 Istniejące zagospodarowanie, planowanie przestrzenne, rewitalizacja;
- 3) Załącznik nr 3 – Rys. 2 Zasoby przyrodnicze i kulturowe – obszary i obiekty chronione;
- 4) Załącznik nr 4 - Rys. 3 Ograniczenia rozwoju zabudowy;
- 5) Załącznik nr 5 – Rys. 4 Zagospodarowanie turystyczne i sportowo-rekreacyjne;
- 6) Załącznik nr 6 – Rys. 5 Komunikacja i infrastruktura techniczna;
- 7) Załącznik nr 7 – Rys. 6 Kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- 8) Załącznik nr 8 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium;
- 9) Załącznik nr 9 – Dane przestrzenne.

Uchwalone Studium uchyliło uchwałę Nr IX/55/2003 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 10 lipca 2003 roku w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk zmienioną uchwałą Nr XXX/171/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 1 września 2016 r.

W obszarze miasta Szczyrk obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta; Uchwała Nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 roku; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 66 poz. 1772;

- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w strefach oznaczonych symbolami 5.2. i 6.2.; Uchwała nr XLVII/278/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 października 2006 r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 25 poz. 541;
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Szczyrk dla działki nr 2025 przy skoczni narciarskiej „Skalite” oraz części działek nr 5918, 5919, 5952, 5941, 5942, 5921/4, 5921/6 i działek 5943, 5944, 5971, 5968 dla inwestycji „Centrum rekreacji – crossowy tor rowerowy i trasy narciarstwa biegowego” położonych w rejonie ulicy Sosnowej; Uchwała Nr XXXV/159/2008 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 2 września 2008 roku; Dz.Urz. Woj. Śl. 178 poz.3262;
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ulicy Wczasowej; Uchwała Nr XXIV/107/2012 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 24 kwietnia 2012 r.; Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 6 czerwca 2012 r. poz. 2323;
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Szczyrk – rejon cmentarza komunalnego przy ulicy Beskidzkiej; Uchwała Nr XXXIV/172/2012 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 4 grudnia 2012 r.; Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 3 stycznia 2013 r. poz. 45;
- 6) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk; Uchwała Nr VII/20/2011 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 29 marca 2011 r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 118 poz. 2255;
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w rejonie parkingu na Os. Pośrednim przy ul. Wiślańskiej; Uchwała Nr III/10/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2014 r.; Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 15 stycznia 2015 r. poz. 266;
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk – Góra Skrzyczne; Uchwała Nr XVIII/93/2015 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 24 listopada 2015 r.; Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 11 grudnia 2015 r. poz. 6864;
- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren przy ulicy Radosnej i ulicy Spacerowej – Etap I; Uchwała Nr III/11/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2014 r.; Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 15 stycznia 2015 r. poz. 267;
- 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ul. Beskidzkiej; Uchwała Nr XXIV/144/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 26 kwietnia 2016 r.; Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 11 maja 2016 r. poz. 2671;
- 11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w rejonie ulicy Górskiej, Grzybowej i Góry Beskid; Uchwała Nr XXV/151/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 maja 2016 r.; Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 17 maja 2016 r. poz. 2782;
- 12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Hotelu Meta i ulicy Skośnej oraz dolnego odcinka wyciągu krzesełkowego na Skrzyczne; Uchwała Nr XXXIII/184/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 4 listopada 2016 r.; Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 17 listopada 2016 r. poz. 5873;
- 13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny położone w rejonie Pośredniego, Soliska, Czynnej, Małego Skrzycznego

- oraz części zachodniej stoku Skrzycznego; Uchwała Nr XXXIII/185/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 4 listopada 2016 r.; Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 17 listopada 2016 r. poz. 5874;
- 14) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Parku Zwierzyniec; Uchwała Nr LVI/365/2018 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 września 2018 r.; Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 października 2018 r. poz. 6268;
- 15) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie ul. Kampingowej i ul. Granicznej – etap I; Uchwała Nr LVIII/388/2018 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 13 listopada 2018 r.; Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 28 listopada 2018 r. poz. 7393;
- 16) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta Szczyrk; Uchwała Nr LVIII/389/2018 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 13 listopada 2018 r.; Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 28 listopada 2018 r. poz. 7394;
- 17) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta; Uchwała Nr XXIV/165/2020 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 listopada 2020 r.; Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 grudnia 2020 r. poz. 8951;
- 18) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny stoków COS-u OPO w rejonie Góry Skrzyczne – etap I; Uchwała Nr XXXV/255/2021 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 28 września 2021 r.; Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 6 października 2021 r. poz. 6333;
- 19) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta; Uchwała Nr XXXIV/246/2021 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 6 września 2021 r.; Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 14 września 2021 r. poz. 5861;
- 20) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk w rejonie Góry Beskid; Uchwała Nr XLI/298/2022 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 stycznia 2022 r.; Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 3 lutego 2022 r. poz. 744.
- 21) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice w zachodniej części gminy, obejmujący część Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego w miejscowości Bystra i Mieszna (obręby ewidencyjne Bystra Krakowska, Mieszna); Uchwała Nr XXIV/227/2020 Rady Gminy Wilkowice z dnia 9 grudnia 2020 r.; Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 31 grudnia 2020 r., poz. 9679.

Zmiany planów miejscowych wymienione w pkt 6, 16, 17 i 19 nie stanowią samodzielnych aktów prawa i będą przedmiotem analizy w ramach zmienianych planów.

Miejscowe plany wymienione w pkt. 1 i 2 zostały opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast pozostałe plany oraz zmiany

planów na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obecnie są w opracowaniu następujące projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego teren od parkingu Skalite do Góry Skrzyczne, przystąpiono na podstawie uchwały Nr XLI/300/2022 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 stycznia 2022 r.;
- 2) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk w rejonie Jaworzyny; przystąpiono na podstawie uchwały Nr XLI/299/2022 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 stycznia 2022 r.

Poprzednią analizę wykonano we wrześniu 2018 roku, pn.: „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym”. Przyjęto uchwałą Nr LVI/366/2018 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 września 2018 r.

1.2. Podstawa prawna opracowania

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk za lata 2018-2023 została wykonana przez firmę ARCHIMEDES – Paweł Duś na podstawie umowy Nr GKHIR.7031.90.2023 z dnia 8 sierpnia 2023 r.

Obowiązek dokonania oceny, przynajmniej raz w kadencji, wynika z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi: *„W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego”*.

W kwestii zakresu niniejszego opracowania istotne znaczenie ma brzmienie art. 32 ust. 3 tj.: *„Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2 (tj. uchwały w sprawie przyjęcia oceny aktualności ...) rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b-13g, art. 15 oraz art. 16 ust. 1”*.

Należy zwrócić uwagę na przepisy przejściowe, w szczególności na art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, z których wynika, że Studium jest dokumentem przejściowo obowiązującym i ww. przepisach poprzez plan ogólny należy rozumieć Studium.

1.3. Wykorzystane materiały

W niniejszym opracowaniu wykorzystano następujące materiały i dokumenty:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk (uchwała Nr XXV/179/2020 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2020 r.) z późniejszymi zmianami;
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk (uchwała Nr IX/55/2003 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 10 lipca 2003 r.) z późniejszymi zmianami;
- 3) Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Szczyrk (uchwały wymienione w pkt. 1.1);
- 4) Strategia Rozwoju Miasta Szczyrk na lata 2014-2022;
- 5) „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym”, wrzesień 2018 r. (uchwała nr LVI/366/2018 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 września 2018 r.);
- 6) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+, Katowice 2016 r.;
- 7) Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030”, Katowice 2020 r.;
- 8) Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Szczyrk, Bielsko-Biała 2017;
- 9) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Szczyrk na lata 2018-2021 z perspektywą do 2025 roku, październik 2017 r.;
- 10) Ekofizjografia do planu województwa;
- 11) ISOK;
- 12) SOPO;
- 13) Inne dane z Urzędu Miasta Szczyrk.

1.4. Cel opracowania i metoda prowadzenia analizy

Niniejsze opracowanie stanowi analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym mającą na celu ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ocenę postępów w opracowaniu planów miejscowych oraz opracowania wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych.

Przyjęta metoda analizy polega na dokonaniu oceny aktualnego stanu przepisów dotyczących materii planowania przestrzennego, oceny stanu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, zachodzących zmian w jego zagospodarowaniu i oczekiwań mieszkańców co do przyszłych zmian (odzwierciedlonych w złożonych wnioskach).

Niniejsza analiza uwzględnia przepisy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, z których wynika, że Studium jest dokumentem przejściowo obowiązującym i ww. przepisach poprzez plan ogólny należy rozumieć Studium.

1.5. Wykonane analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

Poprzednią ocenę aktualności studium i planów miejscowych wykonano we wrześniu 2018 roku. Dokument przyjęto pod nazwą: „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym”. W niniejszym opracowaniu, pomimo zmiany przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostanie przeprowadzona ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego względem okoliczności i procesów, które miały miejsce później niż w sierpniu 2018 roku lub względem procesów i okoliczności, które nie były przedmiotem poprzedniej analizy, a mają wpływ na dzisiejszą politykę przestrzenną i wymogi prawne. Analiza aktualności planów miejscowych będzie dotyczyć planów lub ich zmian uchwalonych po wykonaniu poprzedniej oceny oraz względem procesów, które zaszły w tym czasie. W niniejszym opracowaniu nastąpi również odniesienie do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym będzie dotyczyć wniosków złożonych od 2018 roku i pozwoleń na budowę wydanych po tej dacie.

2. Zgodność zapisów ustaleń tekstowych i rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk z polityką przestrzenną województwa śląskiego oraz polityką gminy zawartą w strategii rozwoju.

2.1. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk a Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego

W chwili obecnej obowiązuje **Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+** przyjęty Uchwałą Nr VI/26/2/2016 Sejmiku Województwa z dnia 29 sierpnia 2016 r. Dokument spójny jest z opracowaniami krajowymi, m. in. Strategią Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030”.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego zalicza miasto Szczyrk do:

- 1) **Obszaru górskiego**, w którym zapisano następujące kierunki rozwoju: „...kształtowanie zabudowy o wysokiej jakości rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych z wykorzystaniem tradycyjnych form i materiałów budowlanych, zwiększania roli transportu publicznego na terenach atrakcyjnych turystycznie, rozwój turystyki i agroturystyki wykorzystującej lokalne uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe, z uwzględnieniem minimalizowania konfliktów przestrzennych i środowiskowych, utrzymanie ekstensywnej gospodarki rolnej (kośnej i pasterskiej) na użytkach zielonych, wyłączenie z zabudowy oraz przeznaczanie pod użytkowanie leśne lub rolne terenów na obszarach objętych powierzchniowymi ruchami masowymi gruntu, wykluczenie możliwości przeznaczania pod zabudowę i infrastrukturę turystyczno-sportową terenów leśnych o istotnych walorach glebo- i wodochronnych”
- 2) **Obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi**, w którym zapisano następujące kierunki rozwoju: „stosowanie zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz z planów zarządzania ryzykiem powodziowym, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią przeznaczanie terenów niezainwestowanych i nieprzeznaczonych do zainwestowania w gminnych dokumentach planistycznych na zielone użytki rolne (pastwiska, łąki) lub obszary zielonej infrastruktury, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ochrona zabudowy na terenach obecnie zurbanizowanych lub przeznaczonych do zabudowy w obowiązujących

gminnych dokumentach planistycznych, realizacja inwestycji z zakresu ochrony przeciwpowodziowej ujętych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły i Odry, tworzenie polderów zalewowych lub ich renaturalizację, kształtowanie pokrycia terenu w sposób ograniczający odpływ powierzchniowy i sprzyjający retencji wód, dostosowanie sposobu zagospodarowania terenu do jego naturalnych cech, predyspozycji i walorów oraz odporności środowiska na antropopresję, upowszechnianie na terenach zalewowych form użytkowania terenu dopuszczających okresowe zalewanie, utrzymanie we właściwym stanie międzywała dla możliwości przepuszczania wód wezbraniowych, stosowanie środowiskowych rozwiązań służących minimalizowaniu ryzyka powodziowego na obszarach o szczególnie cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych”.

- 3) **Obszaru cennego przyrodniczo**, w którym zapisano następujące kierunki rozwoju: „utrzymanie aktualnego użytkowania terenów o wysokich walorach przyrodniczych, których zasoby są uzależnione od prowadzonej ekstensywnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej i mają istotne znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej, wzmacnianie funkcji przyrodniczej korytarzy ekologicznych poprzez ograniczanie ich zainwestowania, usuwanie istniejących barier oraz kształtowanie struktur przestrzennych sprzyjających migracji gatunków, zachowanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej przyrodniczych obszarów prawnie chronionych i korytarzy ekologicznych w tym w obszarze dolin rzecznych, optymalizowanie stopnia zagospodarowania turystycznego i powiązania go z naturalną chłonnością środowiska, w tym wyznaczanie stref wyłączonych z użytkowania turystycznego, planowanie inwestycji z uwzględnieniem ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków oraz ciągłości i drożności korytarzy ekologicznych, a w przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji stosowanie działań minimalizujących, wdrażanie zapisów określonych w dokumentach wynikających z przepisów szczególnych, w tym z planów ochrony i planów zadań ochronnych”.
- 4) **Obszar ochrony krajobrazu kulturowego**, w którym zapisano następujące kierunki rozwoju: „... ochrona krajobrazów historycznych i różnorodności kulturowej dla zachowania tożsamości regionalnej, zachowanie i eksponowanie zasobów dziedzictwa kulturowego, w szczególności najbardziej wartościowych zespołów i obiektów służących identyfikacji i promocji przestrzeni kulturowej”.
- 5) **Obszaru przygranicznego**, w którym zapisano następujące kierunki rozwoju: „...rozwijanie komplementarnych usług publicznych podstawowych i specjalistycznych, oferowanych po obu stronach granicy państwowej, integrowanie planów zagospodarowania turystycznego obszarów chronionych w strefie granicznej polsko-czeskiej i polsko-słowackiej, koordynowanie planów i programów ochrony na obszarach chronionych i cennych przyrodniczo położonych po obu stronach granicy, integrowanie systemów i sieci transportu publicznego, integrowanie planów budowy sieci przesyłowych”.
- 6) **Obszaru wymagającego rewitalizacji**, w którym zapisano kierunki rozwoju: „... rewitalizacja terenów z wykorzystaniem potencjałów endogenicznych, kreowanie przyjaznych przestrzeni publicznych, sprzyjających integracji lokalnej społeczności, przeciwdziałającej segregacji

i wykluczeniu społecznemu, przyciągających turystów i inwestorów, rewitalizacja zdegradowanej tkanki miejskiej, w tym m.in. dzielnic śródmiejskich, współczesnych osiedli mieszkaniowych z uwzględnieniem: kształtowania przestrzeni publicznych sprzyjających integracji społeczności lokalnych, kształtowania struktur przestrzennych wspierających aktywizację i przedsiębiorczość społeczną, poprawę stanu bezpieczeństwa publicznego oraz ograniczania niskiej emisji, preferowanie lokalizacji usług i aktywności gospodarczych w ciągach komunikacyjnych i na terenach zdegradowanych,”.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk **uwzględnia założenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego**, w szczególności poprzez:

- 1) ograniczanie rozpraszania zabudowy – dążenie do koncentracji zabudowy wzdłuż historycznie ukształtowanych pasów oraz w historycznych przysiółkach,
- 2) preferowanie lokalizacji nowej zabudowy jako intensyfikacji użytkowania terenów mieszkaniowych już istniejących,
- 3) ochrona terenów otwartych przed zabudową,
- 4) ograniczanie zainwestowania na terenach lasów,
- 5) zapewnienie dobrych warunków do zamieszkania oraz prowadzenia działalności gospodarczej,
- 6) ochrona obiektów dziedzictwa kulturowego,
- 7) ochrona korytarzy ekologicznych,
- 8) optymalizowanie stopnia zagospodarowania turystycznego i powiązania go z naturalną chłonnością środowiska,
- 9) planowanie inwestycji z uwzględnieniem ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków oraz ciągłości i drożności korytarzy ekologicznych,
- 10) kreowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych.

Powyższe postulaty są zawarte w polityce określonej w Studium z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań, charakteru miejscowości o dużych tradycjach turystycznych i narciarskich, stanu istniejącego oraz dotychczasowego przeznaczenia terenu w planach miejscowych obecnie obowiązujących i poprzednich.

2.2. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a „Strategia rozwoju miasta Szczyrk na lata 2014–2022”.

W dniu 24 czerwca 2014 Rada Miejska w Szczyrku podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia nowej strategii rozwoju pod nazwą: „Strategia rozwoju miasta Szczyrk na lata 2014 – 2022”. Dokument ten jest podstawową deklaracją samorządu, w której sformułowane zostały kluczowe kierunki i założenia rozwoju miasta, w tym założenia dotyczące rozwoju przestrzennego. Z końcem 2022 roku skończyła się ważność ww. dokument. W przygotowaniu jest nowa Strategia, która na dzień dzisiejszy nie została jeszcze przyjęta.

Ze względu na upływ ważności dokumentu nie jest zasadne dokonanie analizy aktualności studium względem ustaleń strategii rozwoju.

3. Analiza lokalnych dokumentów planistycznych w świetle obowiązujących przepisów prawa

3.1. Ocena aktualności studium względem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz względem aktów wykonawczych do w/w ustawy

Przedmiotem oceny jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk przyjęte uchwałą Nr XXV/179/2020 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 30 grudnia 2020 r., zmienione uchwałą Nr LIX/406/2023 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 10 lutego 2023 r.

Poddając ocenie aktualności studium względem zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy przede wszystkim przyjrzeć się wymogom art. 10 ust. 1 i 2 ww. ustawy wobec zmian i procesów, które po sierpniu 2018 roku, a w szczególności po dacie uchwalenia Studium, tj.:

- zmianom przepisów prawa (przepisów innych niż zawarte w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- przebiegającym w gminie procesom zmian w zakresie rozwoju i przekształcania się zabudowy;
- rozbudowie sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci kanalizacyjnej;
- rozbudowie i zmianom układu drogowego;
- nowym opracowaniom i decyzjom dotyczącym problematyki planowania przestrzennego, w szczególności dotyczącym osuwisk, zagrożenia powodziowego, ochrony ujęć wody, sporządzonym na podstawie przepisów odrębnych;

Analizę aktualności studium, wobec ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy przeprowadzić w odniesieniu do następujących punktów wynikających z uwarunkowań zawartych w Studium:

• Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Przyjmuje się, że wydawane pozwolenia, a co za tym idzie budynki oddawane do użytkowania są zgodne z polityką studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk poprzez ustalenia planów miejscowych, które nie mogą naruszać polityki określonej w studium.

W gminie Szczyrk są wydawane decyzje o warunkach zabudowy ze względu na niepełne pokrycie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Może to rodzić sytuację, w której wydana decyzja o warunkach, a następnie decyzja o pozwoleniu na budowę jest zlokalizowana w strefie, która w studium nie jest przeznaczona pod zabudowę. Od czasu uchwalenia Studium wydano w Szczyрку jedynie 3 decyzje o warunkach zabudowy. Szczegółowa analiza wydanych decyzji i ich zgodności ze Studium będzie przedmiotem analizy odrębnego rozdziału niniejszego opracowania.

W zakresie uwarunkowań zweryfikowano zapisy Studium w ramach aktualnej inwentaryzacji terenu i zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. W szczególności przedmiotem weryfikacji było zagospodarowanie terenów, które w Studium mają dopuszczone różne alternatywne funkcje, co może mieć odzwierciedlenie w ustaleniach planów miejscowych lub terenów, dla których są wydawane decyzje o warunkach zabudowy. Uwzględniono również uwarunkowania wynikające z realizacji nowych ośrodków narciarskich tj. Szczyrkowskiego Ośrodka Narciarskiego, ośrodka COS-u oraz Beskid Sport Arena, jak również wynikające z realizacji wielu innych inwestycji. W Studium uregulowano problematykę niekontrolowanej rozbudowy zabudowy deweloperskiej, stosownie do materii dokumentu Studium.

Złożone wnioski po uchwaleniu Studium będą stanowić problematykę odrębnego rozdziału.

Studium zachowuje aktualność w zakresie ww. uwarunkowań (nie licząc wydanych decyzji o warunkach zabudowy i złożonych wniosków, które będą omówione odrębnie).

- **Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony**

Uwarunkowania dotyczące ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony nie zmieniły się.

Studium zachowuje aktualność

- **Diagnoza, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy**

Studium zachowuje aktualność

- **Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego**

W obszarze gminy Szczyrk znajdują się następujące obszary objęte ochroną:

- 1) Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego powołany Rozporządzeniem Nr 10/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r.;
- 2) Otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego powołana Rozporządzeniem Nr 10/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r.;
- 3) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Beskid Śląski” PLH240005.

Dla obszaru gminy wskazywane są również następujące korytarze ekologiczne:

- 1) ponadregionalny korytarz ornitologiczny (ptaków) „Lasy Beskidu Śląsko-Żywieckiego”;
- 2) korytarz chiropterologiczny (nietoperzy): korytarz użytkowany lokalnie;
- 3) korytarz ichtiologiczny (ryby): obszar rdzeniowy;
- 4) korytarz dla ssaków drapieżnych „Beskid Śląski”: obszary węzłowe;
- 5) korytarz dla ssaków drapieżnych: obszary newralgiczne;
- 6) korytarz dla ssaków kopytnych „Beskid Śląski”: obszary węzłowe;
- 7) korytarz dla ssaków kopytnych: obszary newralgiczne.

Obowiązujące Studium uwzględnia:

- 1) granice Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny, jak również politykę przewidzianą dla terenów objętych ww. formami ochrony;
- 2) granice obszaru Natura 2000 jak również zasady ochrony przewidziane dla tego obszaru;
- 3) istnienie korytarzy ekologicznych.

Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej, jeśli idzie o jej powierzchnię nie ulega zmianie. Przekształceniom podlegają tereny objęte przeznaczeniem nie rolniczym ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz wyznaczone w Studium.

Zasoby wodne, zbiorniki wód podziemnych nie wymagają ponownej analizy.

Krajobraz kulturowy został szerzej omówiony w rozdziale: „Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”.

Studium zachowuje aktualność w zakresie terenów chronionych, stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zasobów wodnych.

- **Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Obecnie Szczyrk nie posiada Gminnego programu opieki nad zabytkami ani Gminnej ewidencji zabytków. Zapisy dotyczące obiektów zabytkowych, historycznych założeń zieleni, stref ochrony konserwatorskiej i stanowisk archeologicznych wymagają zweryfikowania i uaktualnienia w zakresie ich dokładnej liczby, zasięgu i wytycznych do ochrony. Bez zmian pozostaje jedynie liczba zabytków wpisanych do rejestru zabytków.

W Szczyrku występują dobra kultury współczesnej, które należy wprowadzić do Studium.

Studium wymaga aktualizacji w zakresie listy i opisu obiektów wpisanych do ewidencji zabytków oraz w zakresie zasad ich ochrony wynikających z Programu Opieki nad Zabytkami miasta Szczyrk. Ze względu jednak na zmianę przepisów weryfikacja problematyki konserwatorskiej będzie konieczna na etapie opracowania planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- **Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych**

Przepis ten został dodany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez ustawę o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, która weszła w życie z dniem 11 września 2015 r. Do dnia dzisiejszego nie sporządzono audytu krajobrazowego dla województwa śląskiego. Brak jest podstaw do analizy aktualności niniejszego studium w tym zakresie.

- **Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami**

Analiza demograficzna, społeczna i ekonomiczna zostały zaktualizowane w Studium przyjętym w 2020 r. W szczególności opisano sytuację mieszkaniową pod kątem przeprowadzonych bilansów terenów.

Studium zachowuje aktualność

- **Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia**

W obszarze gminy Szczyrk występuje problematyka zagrożenia powodzią. Powódzie zidentyfikowano na podstawie map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP) opracowanych w II cyklu planistycznym wdrażania Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie ryzyka powodziowego i zarządzania nim na zlecenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Krajowego Zarządu Gospodarstwa Wodnego. Ww. opracowania były aktualizowane w 2020 r.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą nie stwierdzono większych różnic w zasięgach powodzi pomiędzy obowiązującym Studium a materiałami źródłowymi.

W Studium nie opisano zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat, za wyjątkiem obszarów będących przedmiotem zmiany przyjętej w 2023 r. Obszar zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat jest o uwzględnienia w opracowywanych planach miejscowych bez konieczności uzupełnienia Studium.

Problematyka osuwisk została omówiona w kolejnych punktach.

Studium zachowuje aktualność.

- **Potrzeby i możliwości rozwoju gminy**

Studium zawiera bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, wynikający ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji, na który składa się obliczenie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę, obliczenie szacunkowej chłonności terenów położonych w gminie (zarówno w ramach obszarów przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych, jak i w ramach obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej).

Studium zawiera analizy społeczne, ekonomiczne i środowiskowe jak również analizy sytuacji mieszkaniowej, analizy rynku pracy i struktury zatrudnienia, podmiotów gospodarczych funkcjonujących w gminie, struktury dochodów i wydatków budżetowych, a także możliwości finansowania przez gminę działań z zakresu infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej.

Na podstawie powyższych analiz i wniosków z nich wyciągniętych określono kierunki rozwoju.

Należy zwrócić uwagę, że ujawnione problemy i złożone wnioski po terminie uchwalenia Studium, w szczególności o zmianę przeznaczenia terenu należy już rozpatrzyć w trakcie procedury opracowania planu ogólnego, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Studium zachowuje aktualność.

- **Stan prawny gruntów**

Studium uwzględnia aktualny stan własności gruntów w tym zasoby gminne.

Studium zachowuje aktualność.

- **Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**

Nie ujawniono nowych obszarów jak i obiektów chronionych.

Studium zachowuje aktualność.

- **Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych**

W obszarze gminy Szczyrk występują zjawiska osuwiskowe w postaci: osuwisk aktywnych, osuwisk aktywnych okresowo, osuwisk nieaktywnych oraz ruchów masowych ziemi. W trakcie opracowania Studium uwzględniono zasięg osuwisk zgodnie z SOPO. Pozostają do zweryfikowania osuwiska w rejonie ulicy Cichej.

Studium jest aktualne w zakresie wyżej opisanych osuwisk. W przypadku weryfikacji zasięgów poszczególnych miejsc zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych istnieje możliwość uwzględnienia ich w planie miejscowym.

- **Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla**

W obszarze gminy Szczyrk nie występują udokumentowane złoża. Nie ma również udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla. Szczyrk zlokalizowany jest w zasięgu lokalnego zbiornika wód podziemnych Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski) – dawnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 348.

Studium jest aktualne w zakresie powyżej wskazanym.

- **Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych**

Nie ujawniono występowania terenów górniczych na terenie miasta Szczyrk.

- **Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami**

W zakresie komunikacji Studium wyznacza następujące cele:

- 1) Usprawnienie obsługi komunikacyjnej istniejących i projektowanych ośrodków narciarskich oraz pozostałych usług turystycznych, w sposób umożliwiający ich rozwój;
- 2) Rozbudowa i modernizacja lokalnego układu komunikacyjnego.

Określone w Studium cele dalej są aktualne. Obecnie są one realizowane poprzez opracowanie planów miejscowych, m.in. dla kolei linowej łączącej parkingi na Skalitem z Górą Skrzyczne.

W gminie Szczyrk występują następujące kategorie dróg:

- 1) droga wojewódzka Nr 942 - ul. Beskidzka, Myśliwska, Salmopolska, Wiślańska;
- 2) drogi powiatowe:
 - Nr 4404S – ul. Graniczna,
 - Nr 4405S – ul. Górska,
 - Nr 4406S – ul. Uzdrowska,

- Nr 4407S – ul. Olimpijska;

3) drogi gminne.

Brak jest okoliczności do stwierdzenia nieaktualności ustaleń w zakresie dróg, tj. ich klas technicznych i ich przebiegu.

Problematyka dróg gminnych ma mniejsze znaczenie, gdyż wielu dróg o niższych klasach nie wyznacza się w studium, a dopiero na etapie opracowania planów miejscowych.

Brak jest tak istotnych zmian w przypadku sieci infrastruktury technicznej, która rozwija się sukcesywnie w zależności od potrzeb. Założenia opisane w Studium pozostają bez zmian.

Studium zachowuje aktualność.

- **Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych**

Ponadlokalne cele publiczne ujawnione w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego są w Studium zabezpieczone. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego wymienia się przebudowę dróg wojewódzkich.

Studium zachowuje aktualność.

- **Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej**

Głównym źródłem zagrożenia powodziowego w Szczyrku jest potok Żylica.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą nie stwierdzono większych różnic w zasięgach powodzi pomiędzy obowiązującym Studium a materiałami źródłowymi. W Studium nie wskreślono w całości zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat. Zasięgi te należy uwzględnić przy opracowaniu planów miejscowych bez konieczności uzupełniania Studium.

Studium zachowuje aktualność.

Analizę aktualności studium wobec ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy również przeprowadzić w odniesieniu do następujących punktów wynikających z przyjętych kierunków rozwoju zawartych w Studium:

- **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów**

Ze względu na fakt, że Studium uchwalono stosunkowo niedawno nie ma potrzeby weryfikacji kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zmiany, które mogą wynikać z wniosków złożonych po uchwaleniu Studium lub innych okoliczności należy poddać analizie na etapie opracowania planu ogólnego.

Studium zachowuje aktualność.

- **Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy**

W zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego Studium jest aktualne. Do weryfikacji pozostaje zasadność wyznaczenia osuwiska w rejonie ulicy Cichej. Ze względu na zmianę przepisów do uwzględnienia w planie ogólnym.

Studium zachowuje aktualność.

- **Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, a w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk**

W zakresie ochrony środowiska, jego zasobów, a w szczególności obszarów wyznaczonych dla prawnej ochrony przyrody Studium jest aktualne. Wszystkie dotychczas wyznaczone obszary chronione są uwzględnione w polityce Studium.

Studium zachowuje aktualność.

- **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Szczyrk nie posiada Gminnego programu opieki nad zabytkami ani Gminnej ewidencji zabytków. Zapisy dotyczące obiektów zabytkowych, historycznych założeń zieleni, stref ochrony konserwatorskiej i stanowisk archeologicznych wymagają zweryfikowania i uaktualnienia w zakresie ich dokładnej liczby, zasięgu i wytycznych do ochrony. Bez zmian pozostaje jedynie liczba zabytków wpisanych do rejestru zabytków.

W Szczyрку występują dobra kultury współczesnej, które są opisane w Studium.

Studium jest nieaktualne. Ze względu jednak na zmianę przepisów weryfikacja problematyki konserwatorskiej będzie konieczna na etapie opracowania planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- **Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

W zakresie kierunków rozwoju systemów komunikacji Studium jest aktualne. Strategia określona w Studium jest realizowana poprzez opracowanie stosownych planów miejscowych.

Studium zachowuje aktualność.

- **Obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

Studium uwzględnia inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i możliwości ich realizacji.

Studium zachowuje aktualność.

- **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa**

Studium uwzględnia inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i możliwości ich realizacji (przebudowa drogi wojewódzkiej).

Studium zachowuje aktualność.

- **Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej**

W gminie Szczyrk przewiduje się lokalizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m², który został już wskazany w Studium. Nie przewiduje się dodatkowych obiektów – brak wniosków i zamierzeń w tym zakresie. Nie przewiduje się również wyznaczenia obszarów wskazanych do przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. Nie ma podstaw do wyznaczenia obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planu miejscowego, za wyjątkiem tych wskazanych w Studium.

Studium zachowuje aktualność.

- **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**

Studium uwzględnia ww. problematykę. Wyznaczono obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Studium zachowuje aktualność.

- **Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

Kierunki kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej pozostają bez zmian.

Studium zachowuje aktualność.

- **Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych**

W trakcie opracowania Studium uwzględniono zasięg osuwisk zgodnie z SOPO. Pozostają do zweryfikowania osuwiska w rejonie ulicy Cichej. Uwzględniono również obszary zagrożenia powodziowego za wyjątkiem zagrożenia o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat, co należy uwzględnić na etapie opracowania mpzp.

Studium jest aktualne w zakresie wyżej opisanych osuwisk oraz obszarów zagrożenia powodziowego. W przypadku weryfikacji zasięgów poszczególnych miejsc zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat istnieje możliwość uwzględnienia ich w planie miejscowym.

- **Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny**

Problematyka nie dotyczy gminy Szczyrk ze względu na brak obszarów i terenów górniczych wydobywania głębinowego.

- **Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady**

Problematyka nie dotyczy gminy Szczyrk.

Studium zachowuje aktualność.

- **Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji. Obszary zdegradowane.**

Nie ujawniono nowych terenów, które będą wymagać przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji, ani remediacji.

Gmina posiada Plan Rewitalizacji, który został uwzględniony w Studium.

Studium jest aktualne w tym zakresie.

- **Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.**

Na terenie gminy Szczyrk nie występują tereny zamknięte.

Studium jest aktualne w tym zakresie.

3.2. Ocena aktualności studium względem innych ustaw

- **Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.)**

Wprowadzenia wymagają zapisy dotyczące rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym. Nie został sporządzony audyt krajobrazowy, dlatego nie ma podstaw do aktualizacji Studium w tym zakresie.

Ustawa określa też formę zapisów dotyczących reklam w dokumentach planistycznych. Uchyła dopuszczenie określania w studium, w zależności od potrzeb, m.in. zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z których mogą być wykonywane.

Studium jest aktualne w tym zakresie.

- **Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.)**

Ustawa zmienia procedurę sporządzania studium - wprowadza szerokie analizy ekonomiczne, społeczne, środowiskowe, wymaga także przeprowadzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Naczelną zasadą jest dążenie do zabudowy zwartej,

tj. dopuszczanie nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie innych budynków, co wymaga wyodrębnienia granicy zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Studium posiada bilans terenów, a także stosowne analizy społeczne, ekonomiczne i środowiskowe.

Studium jest aktualne w tym zakresie.

- **Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.)**

Obecnie Szczyrk nie posiada Gminnego programu opieki nad zabytkami ani Gminnej ewidencji zabytków. Zapisy dotyczące obiektów zabytkowych, historycznych założeń zieleni, stref ochrony konserwatorskiej i stanowisk archeologicznych wymagają zweryfikowania i uaktualnienia w zakresie ich dokładnej liczby, zasięgu i wytycznych do ochrony. Bez zmian pozostaje jedynie liczba zabytków wpisanych do rejestru zabytków.

W Szczyrku występują dobra kultury współczesnej, które są opisane w Studium.

Studium wymaga aktualizacji w zakresie listy i opisu obiektów wpisanych do ewidencji zabytków oraz w zakresie zasad ich ochrony wynikających z Programu Opieki nad Zabytkami miasta Szczyrk. Ze względu jednak na zmianę przepisów weryfikacja problematyki konserwatorskiej będzie konieczna na etapie opracowania planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- **Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.)**

Głównym źródłem zagrożenia powodziowego w Szczyrku jest potok Żylica.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą nie stwierdzono większych różnic w zasięgach powodzi pomiędzy obowiązującym Studium a materiałami źródłowymi. W Studium nie określono w całości zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat. Zasięgi te należy uwzględnić przy opracowaniu planów miejscowych bez konieczności uzupełniania Studium.

Studium jest aktualne w tym zakresie

- **Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.)**

Problematyka ochrony przyrody jest ujęta w Studium.

Studium jest aktualne w tym zakresie.

- **Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.)**

Problematyka ochrony przyrody jest ujęta w Studium.

Studium jest aktualne w tym zakresie.

- **Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.)**

Na terenie gminy Szczyrk nie ma terenów oraz obszarów górniczych.

Studium jest aktualne w tym zakresie.

- **Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)**

Na terenie gminy Szczyrk nie planuje się przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Studium jest aktualne w tym zakresie.

- **Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.)**

Studium jest aktualne w tym zakresie.

- **Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)**

Studium jest aktualne w tym zakresie.

- **Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 z późn. zm.)**

Studium jest aktualne w tym zakresie. Dokument dostosowano do zaistniałych zmian w ewidencji gruntów oraz aktualizowanych planów urządzenia dla lasów państwowych i prywatnych.

3.3. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w świetle ustaw oraz ich aktów wykonawczych

Przedmiotem dalszej oceny są miejscowe plany uchwalone po przyjęciu poprzedniej oceny aktualności Studium i planów miejscowych, tj.:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Parku Zwierzyniec; Uchwała Nr LVI/365/2018 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 września 2018 r.; Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 października 2018 r. poz. 6268;
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie ul. Kampingowej i ul. Granicznej – etap I; Uchwała Nr LVIII/388/2018 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 13 listopada 2018 r.; Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 28 listopada 2018 r. poz. 7393;
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny stoków COS-u OPO w rejonie Góry Skrzyczne – etap I; Uchwała Nr XXXV/255/2021 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 28 września 2021 r.; Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 6 października 2021 r. poz. 6333;
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk w rejonie Góry Beskid; Uchwała Nr XLI/298/2022 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 stycznia 2022 r.; Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 3 lutego 2022 r. poz. 744.
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice w zachodniej części gminy, obejmujący część Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego w miejscowości Bystra i Mieszna (obróby ewidencyjne Bystra Krakowska, Mieszna); Uchwała Nr XXIV/227/2020

Rady Gminy Wilkowice z dnia 9 grudnia 2020 r.; Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 31 grudnia 2020 r., poz. 9679.

Ww. plany zostały opracowane na podstawie ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plany te są aktualne i kompletne jeśli idzie o ich zakres. Są zgodne z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem w sprawie zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy wymieniony w pkt 5 traci ważność z końcem 2023 roku. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym:

„... Akty prawa miejscowego z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego ustanowione przez organ gminy przed zmianą granic:

- 1) W części dotyczącej obszaru, który został wyłączony z tej gminy, stają się aktami prawa miejscowego gminy, do której ten obszar został włączony i obowiązują do dnia wejścia w życie nowych aktów prawa miejscowego ustanowionych przez organ tej gminy, jednak nie dłużej niż przez okres 3 lat od dnia zmiany granic”.*

W ww. planie, w obszarze włączonym do gminy Szczyrk wyznaczono obiekty zabytkowe, a także tereny zielone z zakazem zabudowy. Opracowanie owego planu pozwoli utrzymać tę ochronę.

W okresie od ostatniej oceny aktualności uchwalono również następujące zmiany planu:

- 1) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta Szczyrk; Uchwała Nr LVIII/389/2018 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 13 listopada 2018 r.; Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 28 listopada 2018 r. poz. 7394;
- 2) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta; Uchwała Nr XXIV/165/2020 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 listopada 2020 r.; Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 grudnia 2020 r. poz. 8951;
- 3) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta; Uchwała Nr XXXIV/246/2021 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 6 września 2021 r.; Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 14 września 2021 r. poz. 5861;

Zmiany planu nie będą podlegać odrębnej analizie, jako że nie stanowią samodzielnych aktów prawa miejscowego i powinny być przedmiotem analizy w ramach oceny zmienianych planów.

Dotyczą one planów uchwalonych przed 2018 rokiem.

Plany miejscowe należy przeanalizować pod względem okoliczności i nowych uwarunkowań, które pojawiły się od czasu dokonania poprzedniej oceny aktualności.

Analizy dokonano według następujących zagadnień:

1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Zakłada się, że wydawane pozwolenia są zgodne z ustaleniami planów miejscowych.

W tym zakresie plany uznaje się za aktualne, należy jednak mieć na uwadze potrzeby zmiany planów i uruchomienia terenów rozwojowych w przyszłości, które mogą wynikać ze złożonych wniosków – problematyka ta będzie omówiona w odrębnym rozdziale.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Plany miejscowe uznaje się za aktualne.

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Plany miejscowe uznaje się za aktualne.

4) Zasady kształtowania krajobrazu.

Plany miejscowe uznaje się za aktualne.

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

Szczyrk nie posiada Gminnego programu opieki nad zabytkami ani Gminnej ewidencji zabytków. Zapisy dotyczące obiektów zabytkowych, historycznych założeń zieleni, stref ochrony konserwatorskiej i stanowisk archeologicznych wymagają zweryfikowania i uaktualnienia w zakresie ich dokładnej liczby, zasięgu i wytycznych do ochrony. Bez zmian pozostaje jedynie liczba zabytków wpisanych do rejestru zabytków. W Szczyрку występują dobra kultury współczesnej, które są opisane w Studium.

Plan miejscowe wymagają analizy po opracowaniu Gminnej Ewidencji Zabytków i ewentualnej aktualizacji.

6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Plany miejscowe uznaje się za aktualne.

7) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i parametry zabudowy.

Plany miejscowe uznaje się za aktualne.

8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

W zakresie problematyki niniejszego rozdziału należy przeanalizować następujące kwestie:

- 1) Tereny i obszary górnicze: brak w obszarze miasta Szczyrk. Plany miejscowe uznaje się za aktualne.
 - 2) Złóża: brak w obszarze miasta Szczyrk. Plany miejscowe uznaje się za aktualne.
 - 3) Obszary zagrożenia powodzią: występują w dolinie Potoku Żylica. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieznacznie wchodzi obszar zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat, raz na 100 lat. Obejmuje teren ciągu pieszego nad Żylicą. Ze względu na charakter zagospodarowania nie proponuje się zmiany w planu w tym zakresie. Plany miejscowe uznaje się za aktualne.
 - 4) Obszary osuwania się mas ziemnych: występują punktowo i obszarowo na terenach objętych planami miejscowymi. Plany miejscowe uznaje się za aktualne.
 - 5) Krajobrazy priorytetowe: nie wyznaczono, nie sporządzono audytu krajobrazowego. Plany miejscowe uznaje się za aktualne. Pozostałe zalecenia dotyczące krajobrazu wpisane do planu województwa są w planach uwzględnione.
- 9) **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**
- Plany miejscowe uznaje się za aktualne. Brak jest wskazań i wniosków o przeprowadzenie scaleń i podziałów na innych zasadach niż wpisane w planach.
- 10) **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**
- Plany miejscowe uznaje się za aktualne
- 11) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
- Plany miejscowe uznaje się za aktualne. Plany miejscowe są aktualne w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz budowy systemów komunikacji.
- 12) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
- Plany miejscowe uznaje się za aktualne.
- 13) **Stawki procentowe.**
- Plany miejscowe uznaje się za aktualne.
- 14) **Granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.**
- Plany miejscowe uznaje się za aktualne. Brak jest wniosków i wskazań w tym zakresie
- 15) **Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.**
- Plany miejscowe uznaje się za aktualne.
- 16) **Granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.**
- Plany miejscowe uznaje się za aktualne.

17) Granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko (m.in. fotowoltaika).

Plany miejscowe uznaje się za aktualne. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczyrk nie wskazano terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a. Brak jest podstaw do wprowadzenia obszarów lokalizacji ww. urządzeń do planów miejscowych.

18) Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a (wielkopowierzchniowe obiekty handlowe).

Plany miejscowe uznaje się za aktualne. W gminie Szczyrk przewiduje się budowę obiektu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², który jest uwzględniony w planie miejscowym. Brak wniosków o kolejne obiekty. Studium nie wyznacza więcej obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

19) Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Plany miejscowe uznaje się za aktualne. Brak jest wskazań i wniosków do zmiany planu w tym zakresie.

20) Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.

Plany miejscowe uznaje się za aktualne. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym nie dotyczą obszarów objętych przedmiotowymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

21) Granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

Plany miejscowe uznaje się za aktualne. Brak wniosków o wyznaczenie terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

22) Granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej.

Plany miejscowe uznaje się za aktualne. W gminie Szczyrk nie występują pomniki zagłady.

23) Granice terenów zamkniętych i granice ich stref ochronnych.

Na terenie gminy Szczyrk nie występują teren zamknięte.

Plany miejscowe należy uznać za aktualne.

24) Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów.

Plany miejscowe uznaje się za aktualne. Brak jest wniosków i wskazań w tym zakresie.

25) Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

Plany miejscowe uznaje się za aktualne. Brak jest wniosków i wskazań w tym zakresie

4. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

4.1. Wnioski złożone przez mieszkańców oraz inwestorów

W okresie od 8 czerwca 2018 r. do 7 lipca 2023 r. złożono 96 wniosków o zmianę bądź sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wnioski złożone do procedury zmiany studium potraktowano również, jako wnioski o zmianę planu miejscowego. Wykaz wniosków przedstawia poniższa tabela.

Tabela nr 1 - Wnioski złożone od 8 czerwca 2018 do 7 lipca 2023 roku przez mieszkańców i inwestorów gminy Szczyrk

2018					
Lp.	Data wpływu	Oznaczenie nieruchomości	Treść wniosku	Zgodność ze studium	Uwagi
1.	18.06.2018	A: 4500/1	Zwracam się z uprzejmą prośbą do Urzędu Miasta w Szczyrku. Moja prośba dotyczy o przekwalifikowanie moich działek rolnych na działki budowlane. Są to działki o numerach 4500/1, 4497/1, 4494 o łącznej powierzchni 15533 ha, są one moją własnością. Prośbę są motywuję tym iż jestem w podeszłym wieku 82 lata i chciałbym podzielić pole między dzieci. Są to tereny rolne i nie można je dzielić na działki budowlane. Bardzo proszę o przekwalifikowanie mojego pola rolnego na działki budowlane. Jeszcze raz zwracam się do Urzędu Miasta i do Pana Burmistrza o przychylne i pozytywne załatwienie mojej prośby.	Niezgodne	
		B: 4497/1		Niezgodne	
		C: 4494		Niezgodne	
2.	22.08.2018	b.d.	Zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 05 kwietnia 2006r) w granicach symbolem jednostki strukturalnej oznaczonej: --A.2.26.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zakresie: włączenia części drogi dojazdowej ul. Zielonej na długości ok. 270m (tj. w miejscu występowania płyt betonowych tej części drogi, o którą dba gmina Szczyrk) do drogi gminnej, (nr działki 1682) ul. Zielonej, która została zaliczona do kategorii dróg gminnych w Szczyrku na odcinku 120m od ulicy Beskidzkiej. Prośbę swoją motywuję chęcią zabudowy działki zespołem domków jednorodzinnych w regionalnej nawiązującej do krajobrazu	Niezgodne	

			technologii, który pozwoli zapewnić mi i mojej rodzinie przyszłość, możliwość krzewienia kultury naszego regionu oraz radość z bycia mieszkańcem tego pięknego zakątka.		
3.	27.09.2018	5968	Zwracam się z prośbą o dokonanie zmiany w planie przestrzennego zagospodarowania dla miasta Szczyrk działki o numerze 5968 na działkę budowlaną (rejon tras biegowych).	Niezgodne	
4.	27.09.2018	A: 5973/1	Zwracam się z prośbą o dokonanie zmiany w planie przestrzennego zagospodarowania dla miasta Szczyrk działek o numerach 5971 i 5973/1 na działki budowlane (rejon tras biegowych).	Niezgodne	
		B: 5971		Niezgodne	
5.	28.09.2018	A: 2905/12	W nawiązaniu do złożonych przez moich Mocodawców wniosków o przekształcenie działek rolnych oznaczonych numerem 2905/12 (obręb Szczyrk) oraz numerem 2905/8 (obręb Szczyrk) w działki budowlane oraz mojej rozmowy w tej sprawie z Panem Burmistrzem, zwracam się z wnioskiem o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk zmiany przeznaczenia ww. nieruchomości gruntowych w budowlane. W tym miejscu wskazuję, iż działki te mają znikomą wartość rolną, gdyż są to grunty niskiej klasy rolnej i położone na zboczu góry Podmagura. Dodatkowo wskazuję, iż ww. działki są działkami przylegającymi do działek o charakterze budowlanym i w najbliższym czasie będą scalone oraz powiększone do rozmiaru 1500 metrów kwadratowych.	Zgodne	Granice obszarów objętych opracowaniem zmiany studium
		B: 2905/8		Niezgodne	
6.	23.07.2018	A: 8138/1	W związku z przystąpieniem do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk w nawiązaniu do pisma znak OPO-SZ/PWZ-DTT- 533 /2018/SB z dnia 2017-04-25 Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku ul. Plażowa 8 zwraca się z prośbą o dodatkowe uwzględnienie w opracowywanych projektach planów zagospodarowania planowanych zamierzeń inwestycyjnych na terenach obiektów sportowych w Szczyrku a polegających na wykonaniu w rejonie funkcjonującego ośrodka narciarskiego Centralnego Ośrodka Sportu „Skrzyczne”: 1. Zabezpieczenia terenu pod trasę narciarską Ondraszek 2 odcinek Jaworzyna - Szczyrk przebiegającej po działkach nr 8138/1, 8139/1, 4992, 4991, 4994/1, 4990/1, 4995, 5002, 5003, 4998, 5001/1, 4999, 5000, 4978, 4979, 5014, 4850, 4956 wg załączonego schematu przebiegu trasy. Minimalna szerokość trasy ca 15,0 m. 2. Zabezpieczenia terenu pod modernizację i przebudowę istniejącej trasy narciarskiej (kolor czerwony) na odcinku hala Jaworzyna -DOLINY(łącznik - działki nr 5046/2, 4047/5). Minimalna szerokość trasy ca 15,0 m. 3. Zabezpieczenia terenu pod modernizację i przebudowę istniejącej trasy narciarskiej Widokowa -Kaskada, działki nr 4612,4848,4849,4850,4851. Minimalna szerokość trasy ca 15,0 m.	Częściowo zgodne	
		B: 8139/1		Częściowo zgodne	
		C: 4992		Częściowo zgodne	
		D: 4991		Częściowo zgodne	
		E: 4994/1		Częściowo zgodne	
		F: 4990/1		Niezgodne	
		G: 4995		Częściowo zgodne	
		H: 5002		Częściowo zgodne	
		I: 5003		Zgodne	
		J: 4998		Częściowo zgodne	
		K: 5001/1		Częściowo zgodne	
		L: 4999		Częściowo zgodne	
		Ł: 5000		Częściowo zgodne	
		M: 4978		Częściowo zgodne	

		N: 4979		Częściowo zgodne	
		O: 5014		Częściowo zgodne	
		P: 4850		Zgodne	
		Q: 4956		Częściowo zgodne	
		R: 5046/2		Częściowo zgodne	
		S: 4047/5 5047/5		Częściowo zgodne	
		T: 4612		Częściowo zgodne	
		U: 4848		Częściowo zgodne	
		W: 4849		Częściowo zgodne	
		X: 4850		Zgodne	
		Y: 4851		Częściowo zgodne	
2019					
Lp.	Data wpływu	Oznaczenie nierucho- mości	Treść wniosku	Zgodność ze studium	Uwagi
7.	21.01.201 9	1910	Dotyczy: Przekształcenia działki nr 1910 w Szczyrku przy ul. Spacerowej. Zwracam się z prośbą o przekształcenie mojej działki nr 1910 w Szczyrku przy ul. Spacerowej na działkę budowlaną. Informuję, że posiada ona dostęp do drogi granicznej ul. Spacerowej oraz do wszystkich mediów.	Zgodne	
8.	25.01.201 9	2963	Zwracam się z prośbą o zmianę kwalifikacji gruntu na "tereny budowlane" dla działki nr 2963 położonej w Szczyrku oś. Podmagura. Za pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku z góry dziękuję.	Częściowo zgodne	
9.	08.03.201 9	A: 8220/1	Wnosimy o zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego teren w rejonie ulicy Górskiej, Grzybowej i Góry Beskid, Uchwała nr XXV/151/2016 Rady miejskiej w Szczyrku z dnia 5 maja 2016r. Przedmiotowy wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenu zlokalizowanego na części działki nr 8220/1 oraz działki nr 3212/11 obręb 0001 Szczyrk zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym. Wnosimy o rozszerzenie aktualnego przeznaczenia terenu tj. USZ 01 tereny sportów zimowych i dopuszczenie dla wskazanego obszaru przeznaczenia pod teren usług turystyki i sportu (oznaczenie UT 01).	Zgodne	
		B: 3212/11		Zgodne	
10.	05.03.201 9	5368	Działka nr. 5368 (położona - Miasto Szczyrk) w chwili obecnej jest działką rolną - w ewidencji gruntów. Zgłaszamy wniosek o przekształcenie tej działki w działkę z możliwością zabudowy mieszkalnej. Jest to wniosek o włączenie działki nr. 5368w plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk jako działkę z możliwością zabudowy mieszkalnej (Działka budowlana).	Zgodne	

11.	17.03.2019	2262/1	Zwracamy się z prośbą o przekształcenie działki 2262/3 położonej w rejonie ul. Wrzosowej i oś. Podmagura w Szczyrku na działkę budowlaną jak dz. 2262/1. Poprzedni wniosek dotyczący tej samej działki składaliśmy 25.04.2016 (wn 167/46). Kiedyś działka 2262/3, 2262/1 należała do jednego właściciela. Bardzo zależy nam na przekształceniu tej działki (2262/3) na działkę budowlaną.	Zgodne	
12.	12.10.2017	4919	W związku z przewidywaną na ten rok, zmianą planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, jako właściciele, zwracamy się z prośbą o odblokowanie i jednocześnie zmianę przeznaczenia działek o numerach: 638/1 oraz 638/2. Działki położone są w rejonie ul. Nad Brzezina. Uchwałą Rady Miejskiej w dniu 5.IV.2006 roku, nasze działki zostały zarezerwowane pod tereny parkingowe i zieleni w okolicy planowanego terenu nowego cmentarza komunalnego. Na poprzednie pisma, kierowane do Urzędu Miasta w Szczyrku, nie otrzymaliśmy do tej pory żadnej wiążącej odpowiedzi, dlatego prosimy o indywidualne potraktowanie naszej prośby i odniesienie się do niej z zawarciem przybliżonego terminu pozytywnego jej rozpatrzenia. Nie ukrywamy, że w świetle galopującego rozwoju miejscowości, której jesteśmy rodowitymi mieszkańcami, również mamy jakieś plany inwestycyjne, na które nie pozwala nam sytuacja od nas niezależna, bo wynikająca z Uchwały, na którą nie mieliśmy żadnego wpływu.	Zgodne	
13.	25.02.2019	A: 4073/6	Zwracamy się z gorącą prośbą o uwzględnienie przy opracowywaniu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk zapisów warunków zabudowy naszych działek nr 4073/6; 4073/10; 4075/1; 4076/2; 4074; 4073/2; 4072, na których zlokalizowany jest Ośrodek Rehabilitacyjno Wypoczynkowy wraz z istniejącą niecką basenową. Nasz Ośrodek w chwili obecnej jest w fazie rozbudowy i modernizacji, co wymaga koniecznych zmian w zapisie planu a dotyczących m. innymi: - szerokości elewacji frontowej ca' 130 m (w tym 2 budynki dla kuracjuszy - jeden istniejący + drugi w fazie budowy połączony wspólną klatką schodową + basen); - powierzchnia biologicznie czynna 15-20 %; - wysokość budynku 20 metrów (istniejąca wysokość 16 m - w celu budowy wind i zjeżdżalni w basenie konieczna wysokość ca' 20 m); - wskaźnik intensywności zabudowy 2%. W związku z tym, że podstawowa nasza działalność związana jest z lecznictwem rehabilitacją, konieczne jest dostosowanie naszych obiektów istniejących i nowoprojektowanych do warunków, jakie te obiekty muszą spełniać, aby zapewnić nowoczesną rehabilitację i podnieść poziom naszych usług. Prowadzimy działalność rehabilitacyjną ogólnodostępną, również w ramach NFZ, z czego licznie korzystają przede wszystkim mieszkańcy naszego miasta i okolic. Nasza działalność jak i zamierzone inwestycje promują nasze miasto Szczyrk w całej Polsce jak również za granicą.	Niezgodne	
		B: 4073/10		Niezgodne	
		C: 4075/1		Niezgodne	
		D: 4076/2		Niezgodne	
		E: 4074		Niezgodne	
		F: 4073/2		Niezgodne	
		G: 4072		Niezgodne	
14.	27.02.2019	6442/4	Zwracam się z prośbą o zmianę w obecnie powstającym nowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze 6442/4 Działka w obecnie istniejącym miejscowym planie zagospodarowania oznaczone jest symbolem: A8.11 KDS. Obecne przeznaczenie to tereny obsługi komunikacji, gdzie podstawowe przeznaczenie to obsługa komunikacji jak: zespoły parkingów, komisy samochodów terenowych, garaże oraz usługi stałe lub tymczasowe z	Zgodne	

			przeznaczeniem towarzyszącym np.: usługi UU) Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia w/w nieruchomości na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		
15.	28.03.2019	A: 4265/2	Zwracam się z prośbą dotyczącą 3 należących do mnie działek nr 4265/2; 4270/8; 4270/12 przy ulicy Uzdrowskiej w Szczyrku w zakresie: 1. Przekwalifikowania na każdej z działek, części oznaczonej, jako „Lasy” na „Tereny budowlane”, tak, aby działka w całości była działką budowlaną; 2. Zmianę sposobu zagospodarowania wyżej wymienionych działek na: UP - tereny zabudowy usługowej: pensjonaty, domy wypoczynkowe, i MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Bardzo dziękuję i liczę na pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.	Niezgodne	
		B: 4270/8		Niezgodne	
		C: 4270/12		Niezgodne	
16.	17.04.2019	4165	W związku z uchwałą Nr III/25/2019 z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk przyjętego uchwałą nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r. z późniejszymi zmianami; Przedmiotem sporządzanej zmiany będzie korekta w części tekstowej planu miejscowego w zakresie ustaleń dotyczących wysokości zabudowy, zgodnie z § 1 ust. 2 ww. uchwały; Wnioskuje o zmianę parametrów dotyczących wysokości zabudowy dla ww. nieruchomości oznaczonej w MPZP symbolem A.17.39 UU: wysokość zabudowy: 16 m (G) ilość kondygnacji: IV (K)	Zgodne	Maksymalna wysokość budynków dla jednostki U 16m
17.		A: 7178/5	W związku z uchwałą Nr III/25/2019 z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk przyjętego uchwałą nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r. z późniejszymi zmianami; Przedmiotem sporządzanej zmiany będzie korekta w części tekstowej planu miejscowego w zakresie ustaleń dotyczących wysokości zabudowy, zgodnie z § 1 ust. 2 ww. uchwały; Wnioskuje o zmianę parametrów dotyczących wysokości zabudowy dla ww. nieruchomości oznaczonej w MPZP symbolem MN: wysokość zabudowy: 12 m (G) ilość kondygnacji: IV (K)	Zgodne	Maksymalna wysokość budynków dla jednostki M.1 12m
		B: 7178/6		Zgodne	Maksymalna wysokość budynków dla jednostki M.1 12m
18.	10.04.2019	7181/8	W związku z uchwałą Nr III/25/2019 z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk przyjętego uchwałą nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r. z późniejszymi zmianami; Przedmiotem sporządzanej zmiany będzie korekta w części tekstowej planu miejscowego w zakresie ustaleń dotyczących wysokości zabudowy, zgodnie z § 1 ust. 2 ww. uchwały; Wnioskuje o zmianę parametrów dotyczących wysokości zabudowy dla ww. nieruchomości oznaczonej w MPZP symbolem A8.42UL: - wysokość zabudowy: 20 m (G) - ilość kondygnacji: V(K)	Niezgodne	Maksymalna wysokość budynków dla jednostki UT.1a 16m
19.	25.04.2019	A: 4003/3	Dotyczące zagospodarowania działek nr 4003/3, 4003/4 położonej w Szczyrku, rejon centrum miasta, przy ul. Beskidzkiej. Zaznaczam, że działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz jest uzbrojona. Wnoszę o	Zgodne	

		B: 4003/4	wykreślenie zapisu dotyczącego wysokości zabudowy określonej nieprzekraczalną ilością kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym (K) z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk.	Zgodne	
20.	23.04.2019	6719/1	Proszę o ujęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk zmiany przeznaczenia mojej działki nr 6719/1 położonej w obrębie Szczyrk/ Zwalisko o powierzchni 1489 m/2 na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Proszę o pozytywne załatwienie sprawy.	Częściowo zgodne	
21.	29.04.2019	6594/6	Proszę o zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu (nieruchomości) w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (uchwały XXXIX/226/2006, oraz XXXIII/185/2016), dotyczące zagospodarowania działki nr 6594/6 położonej w Szczyrku przy ul. Olimpijskiej na zabudowę mieszkaniową (maksymalne możliwe przesunięcie granicy terenu zabudowy i zieleni w stronę potoku) (forma, rodzaj wnioskowanego przeznaczenia) dojazd do działki może stanowić działka 6594/7 Uzasadnienie: Przedmiotowa działka jest przeznaczona w obowiązujących planach częściowo pod zabudowę MN zlokalizowaną wzdłuż ulicy Olimpijskiej, częściowo, jako ZW (zieleni przywodna), a w części las. Obecnie w studium jest w strefie rozwoju zabudowy (obszar zakreślowany). Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy ulicy Olimpijskiej. Większą część działki stanowi zielen - stanowiąca użytek leśny. Zielen ta nie stanowi jednak ciągłości i w niedalekim sąsiedztwie tereny budowlane zbliżają się maksymalnie do potoku (np. działka nr 6585/1, 6600, 6603, 6702/3). Z uwagi na lokalizację działki – jej położenie w obszarze zurbanizowanym, w niedalekim sąsiedztwie ul. Salmopolskiej, oraz istniejące już zagospodarowanie w pobliżu potoku proszę o maksymalne możliwe przesunięcie granicy między obszarem zieleni (lasem, czy też zielenią przywodną), a obszarem zabudowy. W obecnym stanie nie jest możliwa racjonalna zabudowa działki, z uwagi na bardzo wąski pas przeznaczony pod zabudowę. Uprzejmie proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.	Częściowo zgodne	
22.	06.05.2019	4499/1	Wniosek o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, dotyczące działki nr 4499/1, położonej w Szczyrku, rejon Zapalenica, przy ul. Zapalenica 7. Zaznaczam, że działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz następujące media prąd, gaz. Proszę o przekwalifikowanie działki z rolnej na rekreacyjną.	Niezgodne	
23.	06.05.2019	A: 4741	Wniosek o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, dotyczące działek nr 4741, 4743 położonej w Szczyrku, rejon Dunacie pod trasą FIS, ul. Cicha 21. Planowane zasilanie- fotowoltaika. Proszę o przekwalifikowanie działki z rolnej na rekreacyjną.	Zgodne	
		B: 4743		Zgodne	

24.	16.05.2019	A: 4003/3	WNIOSEK o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk dotyczące zagospodarowania działek nr 4003/3, 4003/4 położonej w Szczyrku, rejon centrum miasta, przy ul. Beskidzkiej. Zaznaczam, że działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz jest uzbrojona. Wnoszę o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta (Uchwała nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r. ze zmianami) polegającą na zmianie zapisu dotyczącego lokalizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej z jednego miejsca na każde rozpoczęte 50m² na jedno miejsce na każde 250m². Ze względu na fakt, że inwestycja prowadzona jest w istniejącej zabudowie, na działce budowlanej nie zmieści się dotychczas wymagana liczba miejsc parkingowych. Ponadto prowadzona polityka miejska dąży do ograniczania ruchu samochodowego w mieście. Planuje się utworzenie parkingów strategicznych przy wjeździe do miasta i kontynuację podróży komunikacją publiczną. Zmiana powyższego zapisu byłaby spójna z założeniami tej polityki. Ograniczenie miejsc parkingowych w centrum będzie dodatkową motywacją do pozostawienia przez turystę samochodu na parkingu strategicznym.	Zgodne	
		B: 4003/4		Zgodne	
25.	08.08.2019	3790	Proszę o zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu (nieruchomości) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, dotyczące zagospodarowania działki nr 3790 położonej w Szczyrku, rejon Biła, na działkę budowlaną. Dojazd do wykonania przez potok, w pobliżu budynek.	Niezgodne	
26.	08.08.2019	3183	Proszę o zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu (nieruchomości) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, dotyczące zagospodarowania działki nr 3183 położonej w Szczyrku, rejon Biła, na działkę budowlaną. Dojazd do wykonania przez potok.	Niezgodne	
27.	08.08.2019	3747	Proszę o zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu (nieruchomości) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, dotyczące zagospodarowania działki nr 3747 położonej w Szczyrku, rejon Bory, przy ul. Bukowej, na działkę budowlaną. Zaznaczam, że działka posiada prąd, przy granicy budynek.	Niezgodne	
28.	08.08.2019	7140	Proszę o zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu (nieruchomości) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, dotyczące zagospodarowania działki nr 7140 położonej w Szczyrku, rejon Górny Szczyrk, na działkę budowlaną. W pobliżu budynek.	Niezgodne	
29.	08.08.2019	3551	Proszę o zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu (nieruchomości) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, dotyczące zagospodarowania działki nr 3551 położonej w Szczyrku, rejon Szczyrk- Centrum przy ul. Bukowej, na działkę budowlaną, rekreacyjną. W pobliżu budynek w sąsiedztwie.	Częściowo zgodne	

30.	05.09.2019	6719/1	Jednocześnie ponownie kieruję do rozpatrzenia wniosków o zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki o numerze 6719/1, na działkę pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne - w odpowiedzi proszę o zamieszczenie dokładnych informacji dotyczących przewidywanych dat realizacji etapów zmian.	Częściowo zgodne	
31.	25.10.2019	1545	W związku z pismem Burmistrza Miasta Szczyrk- syg. GKUHİR.612.17.2019 dotyczącym projektu uproszczonego planu urządzenia lasów proszę o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia użytkowania gruntu (dot. działki nr 1545 położonej w Szczyrku przy ul. Kolorowej) w całości lub części z przeznaczeniem na parking samochodowy.	Zgodne	
32.	05.11.2019	7239	Proszę o zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu (nieruchomości) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, dotyczące zagospodarowania działki nr 7239 położonej w Szczyrku przy ul. Skrzyczeńskiej, na działkę budowlaną. Proszę o przekwalifikowanie na działkę budowlaną całej działki, łącznie z terenem leśnym, ponieważ las na tej działce praktycznie nie istnieje i został złożony wniosek do Wydziału Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa o zmianę kwalifikacji tego terenu na grunt rolny.	Zgodne	Granice obszarów objętych opracowaniem zmiany studium
33.	05.11.2019	7237/4	Proszę o zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu (nieruchomości) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, dotyczące zagospodarowania działki nr 7237/4 położonej w Szczyrku przy ul. Salmopolskiej i Skrzyczeńskiej, na działkę budowlaną. Zaznaczam, że działka posiada prąd, gaz poprzez należącą do mnie działkę sąsiednią 7238/2. Działka położona jest przy drodze wojewódzkiej w pierwszej linii zabudowy, położona w rejonie działek budowlanych, posiada łatwy dostęp do mediów.	Zgodne	Granice obszarów objętych opracowaniem zmiany studium
34.	05.11.2019	A: 4265/2	Działając jako właściciel nieruchomości stanowiących działki ew. nr: 4265/2, nr 4270/8 oraz nr 4270/12 położonych w Szczyrku przy ul. Uzdrowskiej, w związku z powzięciem przeze mnie informacji o wyłożeniu do publicznego wglądu uproszczonego planu urządzenia lasów stanowiących własność osób fizycznych (lasów prywatnych) z terenu Gminy Szczyrk, wnoszę o: 1. nieobejmowanie uproszczonym planem urządzenia lasu ww. działek (choćby w części) z uwagi na fakt, iż w rzeczywistości nie ma podstaw do przyjęcia, iż na ich terenie istnieje las w rozumieniu ustawy o lasach, ewentualnie 2. nie zatwierdzanie uproszczonego planu urządzenia lasu do czasu zakończenia postępowania zmierzającego do „przekwalifikowania” ww. działek. UZASADNIENIE W tym miejscu pragnę podnieść, iż w ramach wyłożonego do wglądu i aktualnie procedowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczyrk, uprzednio złożyłem do Burmistrza Miasta Szczyrk wniosek o zmianę przeznaczenia w studium ww. działek, w ten sposób by w	Niezgodne	

		B: 4270/8	całości zostały przekształcone/zakwalifikowane jako tereny zabudowy usługowej (pensjonaty, domy wypoczynkowe) - UP i/lub jako tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej z usługami - MU. W mojej ocenie konsekwentne objęcie całych ww. działek możliwością zabudowy mieszkaniowej i usługowej jest ze wszech miar zasadne a nawet pożądane; pozwoli bowiem przede wszystkim na pełne i właściwe zagospodarowanie całej nieruchomości (poprzez posadowienie budynku/ów w zgodzie z przepisami powszechnie i lokalnie obowiązującego prawa, przy zachowaniu odpowiednich proporcji zieleni. Przy obecnej klasyfikacji uwzględniającej oznaczenie „las” trudno będzie posadowić na ww. działkach w sposób sensowny jakikolwiek budynek mieszkalny/usługowy, abstrahując już od faktu, iż w mojej ocenie w okolicznościach faktycznych uznanie części ww. działek jako „las” jest błędne. Sam fakt występowania drzew nie może przesądzać o uznaniu drzewostanu na działce jako lasu, tym bardziej, iż moje działki nie są przeznaczone do produkcji leśnej, ani też nie stanowią rezerwatu przyrody i nie wchodzą w skład parku narodowego, a także nie są wpisane do rejestru zabytków. W świetle powyższego ww. działki stanowiące moją własność nie powinny w ogóle zostać objęte uproszczonym planem urządzenia lasu, ewentualnie zaś uproszczony plan urządzenia lasu nie powinien być jeszcze zatwierdzany, gdyż nadal toczy się postępowanie w sprawie „przekwalifikowania” ww. działek.	Niezgodne	
		C: 4270/12		Niezgodne	
35.	18.11.2019	2893	Na podstawie art. 31 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. 2015.199 ze zm.) zwracam się o zmianę miejscowego planu zagospodarowania miasta Szczyrk (Uch. R. M. Nr XXXIX/226/2006 z dnia 05.04.2006r.) w obszarze działki nr 2893 ob. Szczyrk (Os. Podmagura). Obszar zmiany ma powierzchnię 1548 m2. Celem zmiany jest dopuszczenie budowy na tej działce wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o pow. zabudowy do 155 m2 (10% pow. działki), dwu kondygnacyjnego (w tym poddasze mieszkalne) w tradycyjnej formie z dachem dwuspadowym o nachyleniu ok. 45°. Pozostałą część działki wnioskuję przeznaczyć na ogród przydomowy i sad. Na podstawie art. 32 ust. 1 w/w ustawy, zwracam się o dokonanie w trakcie bieżącej kadencji analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w rejonie przedmiotowej działki wraz z analizą niniejszego wniosku. Wyniki tej analizy proszę przekazać Radzie Miejskiej w trybie art. 32 ust. 2 celem oceny aktualności obecnie obowiązującego planu miejscowego. UZASADNIENIE Na działce tej planujemy realizację potrzeb mieszkaniowych własnej rodziny. W przypadku realizacji budynku mieszkalnego, swoimi podatkami moglibyśmy zasilać budżet miasta. Obecnie obowiązujący plan miejscowy nie umożliwia realizacji żadnej zabudowy na przedmiotowej działce (jednostka planu B2.5 RN). Zabudowa przedmiotowej działki nie jest sprzeczna z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk (zmienionego Uch. R. M. Nr IX/55/2003 z dnia 10.07.2003r.). Zgodnie ze studium przedmiotowa działka znajduje się w strefie U3.2 - Podmagura - rejon ul. Wrzosowej, w obszarze gruntów rolnych niezabudowanych R-grunty orne, sady, łąki i pastwiska	Zgodne	

			trwale. Zgodnie z ustaleniami studium (str. 12), przedmiotowa działka stanowi fragment "strefy o zróżnicowanych formach (...) wraz z terenami ekstensywnej zabudowy przemieszanej z gruntami rolnymi i leśnymi". Zgodnie z ustaleniami studium (str. 30), w strefach U2-U10 ustalono "dopuszczenie nowych inwestycji kubaturowych na określonych warunkach". Zgodnie z ustaleniami studium (str. 31) w strefie U3 "planuje się politykę przekształcenia przysiółka Podmagura na wieś agroturystyczną z dopuszczeniem ograniczonych ilościowo i parametrycznie budynków jednorodzinnych oraz budynków rekreacji indywidualnej". Zgodnie z ustaleniami studium (str. 34) w strefach U2-U10 dopuszczono "nieznaczny rozwój [terenów budowlanych], przeznaczając generalnie odlogowane tereny na zieleń przydomową". Zgodnie ze studium (str. 45 pkt 1) w strefach U2-U10 ustalono "kontynuację zespołów zabudowy grupowej i pasmowej w różnych formach, skupionych wokół Podmagury". W strefie U3, w rejonie ul. Wrzosowej ustalono "układ rozproszony". Realizacja zabudowy na działce nr 2893 z pewnością nie narusza ustaleń studium, ponieważ inne działki sąsiednie uzyskały w planie miejscowym prawo zabudowy, przy identycznych ustaleniach w studium. Działka nr 2893 posiada bezpośredni dostęp do drogi ustalonej w obowiązującym planie miejscowym jako droga publiczna - dojazdowa (jednostka KDd). Droga ta została urządzona do stanu umożliwiającego prawidłową obsługę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, nadto drugą drogę w formie służebności przejazdu, przegonu i przechodu. Działka nr 2893 jest uzbrojona. Na działce istnieje napowietrzna i kablowa sieć elektroenergetyczna wraz z przyłączem energetycznym o mocy 14 kW oraz sieć gazowa wraz ze skrzynką licznikową. W niedalekiej odległości znajduje się sieć wodociągowa, ponadto uzyskałem zgodę na wykonanie studni głębinowej. Działka nr 2893 sąsiaduje bezpośrednio z działkami budowlanymi.		
36.	06.12.2019	A: 4937	Uprzejmie proszę o zmianę przeznaczenia mojej działki rolnej o nr 4937 oraz nr 4931 na działki budowlane, których jestem właścicielem.	Zgodne	
		B: 4931		Zgodne	
2020					
Lp	Data wpływu	Oznaczenie nieruchomości	Treść wniosku	Zgodność ze studium	Uwagi
37.	06.01.2020	3549/6	W związku z tym, że miasto Szczyrk przystąpiło do prac nad zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, składamy na piśmie, postulowany wcześniej przez wielu mieszkańców naszego osiedla, wniosek o zmianę w MPZP. Zmiana dotyczy wykreślenia z planu graficznego MPZP, naniesionej, nieistniejącej drogi o symbolu A5/2/KDd, biegnącej po działce 3549/6, będącej w posiadaniu gminy Szczyrk. W latach dziewięćdziesiątych ubiegłego wieku kilkoro mieszkańców, w związku z planowanymi zakupami nieruchomości i/lub zabudowy nieruchomości będących w ich posiadaniu, zgłaszało zapytania o plany dotyczące budowy łącznika ulicy Bukowej z ulicą Górską. Wiązało się to z pragnieniem wjazdu na swoje działki od strony północnej, tj. Domu Turysty PTTK, by teren od słonecznej, południowej strony móc w całości przeznaczyć na ogród. Niestety, otrzymali oni odpowiedź, że przez teren	Zgodne	

			Domu Turysty żadna droga nie będzie wiodła. Właściciele kilku posesji musieli zrobić dojazdy od strony południowej, kilkoro z nich pozbawiono możliwości korzystania z całości swoich działek, obciążając ich drogami koniecznymi. W załączniku przedstawiamy ksero jednej z opinii, sporządzonej przez biegłego geodetę, na której widać wyraźnie, że działka o numerze 3549/6 nie jest na niej wydzielona i naniesiona, a droga konieczna została poprowadzona przez nieruchomości prywatne innych mieszkańców. Nikt z nas nie był świadomy późniejszego naniesienia planu tej drogi, zwłaszcza, że nie było jej w części opisowej MPZP uchwalonej w 2006r., a mapa - graficzna część planu, udostępniona na stronie Urzędu Miasta Szczyrk jest kompletnie nieczytelna. Jesteśmy zasmuceni tym faktem, że w czasie, gdy kilkoro właścicieli nieruchomości o łącznej powierzchni działek około 200 arów kierowało zapytania o przedłużenie dojazdu aż do ulicy Górskiej, otrzymywali odpowiedź negatywną. Poznaliśmy przyczyny naniesienia planów tej drogi. Obecnie chyba tylko jeden właściciel nieruchomości w tym rejonie chce mieć dodatkową drogę do działki. Reszta mieszkańców była temu przeciwna. Nie tylko niżej podpisani, ale większość właścicieli nieruchomości w naszym sąsiedztwie wyraża swój sprzeciw przeciwko planom budowy tej drogi, gdyż nie byłaby to droga dojazdowa tylko przejazdowa. Już dzisiaj obserwujemy w szczycie sezonu turystycznego wzmożony ruch i korki na głównych drogach: Beskidzkiej, Myśliwskiej i Górskiej. Kierowcy kilkanaście minut stoją w korku czekając na zmianę świateł na ulicy Górskiej. Znając skłonności Polaków do chęci skracania sobie przejazdu, obawiamy się zatorów na naszych ulicach, gdy turyści kierujący się od strony Biłej w kierunku Wisły skręcaliby od strony ul. Górskiej do ul. Bukowej i Lipowej, by następnie u wylotu ulicy Kasztanowej włączyć się do ruchu po ulicy Myśliwskiej. Nigdzie indziej w Szczyrku nie obserwujemy takiej sytuacji. Dlatego wnosimy o jak najszybsze usunięcie z planów MPZP tej drogi.		
38.	07.01.2020	3549/6	W związku z przystąpieniem do zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, składamy na piśmie, postulowany wcześniej przez wielu mieszkańców naszego rejonu, wniosek o zmianę w MPZP. Zmiana dotyczy wykreślenia z planu graficznego MPZP, naniesionej, nieistniejącej drogi o symbolu A5/2/KDd. biegnącej po działce 3549/6, będącej w posiadaniu miasta Szczyrk. W latach dziewięćdziesiątych XX wieku, zakupiliśmy działkę gruntu oznaczonej geodezyjnie 3562/2. Przed przystąpieniem do projektowania budynku zgłaszaliśmy pytania do Urzędu Miasta o możliwość skomunikowania naszej nieruchomości łącznikiem od ul. Górskiej z ulicą Bukową. Nasze pytania podyktowane były z jednej strony odciążeniem wąskiej i obciążonej ruchem ul. Bukowej, który byłby uciążliwy podczas planowanej budowy z drugiej chęcią uzyskania dojazdu do nieruchomości od północy, tak aby w jak największym stopniu pozostawić część południową na zagospodarowanie zielenią. Otrzymana odpowiedź o braku technicznych możliwości wykonania takiego łącznika nie była dla nas satysfakcjonująca, w efekcie doprowadziła do wykonania projektu z dojazdem od drogi wydzielonej (postępowaniem sądowym) z działek prywatnych jako służebność. Pragnę w tym miejscu zaznaczyć, iż mając na względzie istniejącą ścieżkę biegnącą wzdłuż ogrodzenia ówczesnego Domu Turysty PTTK wraz z sąsiadami zdecydowaliśmy o pozostawieniu zwyczajowego szlaku pieszego odstępując z ogrodzeniem posesji o około 1,3 m	Zgodne	

			od właściwej granicy naszych posesji. Nikt z nas nie był świadomy późniejszego naniesienia tej drogi, zwłaszcza, że nie było jej w części opisowej MPZP uchwalonej w 2006r., a mapa - graficzna część planu, udostępniona na stronie Urzędu Miasta Szczyrk jest kompletnie nieczytelna. Jesteśmy zasmuceni tym faktem, że w czasie, gdy właściciele nieruchomości o łącznej powierzchni działek około 200 arów kierowało zapytania o przedłużenie dojazdu, aż do ulicy Górskiej otrzymywali odpowiedź negatywną. Natomiast potajemnie, szybko naniesiono tę drogę w planie na życzenie właściciela działek o powierzchni około 100 arów. Nie tylko niżej podpisani, ale większość właścicieli nieruchomości w naszym sąsiedztwie wyraża swój sprzeciw przeciwko planom budowy tej drogi, gdyż nie byłaby to droga dojazdowa tylko przejazdowa raczej. Już dzisiaj obserwujemy w sezonie wzmożony ruch i korki na głównych drogach: Beskidzkiej, Myśliwskiej i Górskiej. Kierowcy kilkanaście minut stoją w korku czekając na zmianę świateł na ulicy Górskiej. Znając skłonności Polaków do "skrótów", obawiamy się zatorów na naszych ulicach, gdy turyści kierujący się z Beskid Areny w kierunku Wisły skręcaliby od strony ul. Górskiej do ul. Bukowej i Lipowej, by następnie u wylotu ulicy Kasztanowej włączyć się do ruchu na ulicy Myśliwskiej. Nigdzie indziej w Szczyrku nie obserwujemy takiej sytuacji. Dlatego wnosimy o jak najszybsze usunięcie z planów MPZP tej drogi.		
39.	04.01.2020	3549/6	W związku z przystąpieniem do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, składamy na piśmie, postulowany wcześniej przez wielu mieszkańców naszego rejonu, wniosek o zmianę w MPZP. Zmiana dotyczy wykreślenia z planu graficznego MPZP, naniesionej, nieistniejącej drogi o symbolu A5/2/KDd. biegnącej po działce 3549/6, będącej w posiadaniu miasta Szczyrk. W latach dziewięćdziesiątych XX wieku, zakupiłem działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie 3561/15, 3561/16. Po zrealizowaniu inwestycji właściciel działki o numerze ewidencyjnym 3562/2 z uwagi na brak drogi dojazdowej do swojej posesji, po uzyskaniu odmowy zrealizowania dojazdu od ul. Górskiej wystąpił do sądu o ustanowienie drogi koniecznej. Sąd taką decyzję wydał w związku, z czym zmuszony zostałem do przekazania części swojej nieruchomości pod drogę konieczną. W tamtym czasie nie było możliwości wykonania łącznika ul Górskiej z ul. Bukową. Dziś okazuje się to możliwe, bo jest to istotne dla dewelopera. W załączniku przedstawiamy ksero jednej z opinii, sporządzonej przez biegłego geodetę, na której widać wyraźnie, że działka o numerze 3549/6 nie jest na niej wydzielona i naniesiona, a droga konieczna została poprowadzona przez nieruchomości prywatne innych mieszkańców. Nikt z nas nie był świadomy późniejszego naniesienia tej drogi, zwłaszcza, że nie było jej w części opisowej MPZP uchwalonej w 2006r., a mapa - graficzna część planu, udostępniona na stronie Urzędu Miasta Szczyrk jest kompletnie nieczytelna. Jesteśmy zasmuceni tym faktem, że w czasie, gdy właściciele nieruchomości o łącznej powierzchni działek około 200 arów kierowało zapytania o przedłużenie dojazdu aż do ulicy Górskiej, otrzymywali odpowiedź negatywną. Natomiast potajemnie, szybko naniesiono tę drogę w planie na życzenie właściciela działek o powierzchni około 100 arów. Nie tylko niżej podpisani, ale większość właścicieli nieruchomości w naszym sąsiedztwie wyraża swój sprzeciw przeciwko planom budowy tej drogi, gdyż nie byłaby to droga dojazdowa tylko przejazdowa raczej. Już dzisiaj	Zgodne	

			obserwujemy w sezonie wzmożony ruch i korki na głównych drogach: Beskidzkiej, Myśliwskiej i Górskiej. Kierowcy kilkanaście minut stoją w korku czekając na zmianę świateł na ulicy Górskiej. Znając skłonności Polaków do "skrótów", obawiamy się zatorów na naszych ulicach, gdy turyści kierujący się z Beskid Areny w kierunku Wisły skrećaliby od strony ul. Górskiej do ul. Bukowej i Lipowej, by następnie u wylotu ulicy Kasztanowej włączyć się do ruchu na ulicy Myśliwskiej. Nigdzie indziej w Szczyrku nie obserwujemy takiej sytuacji. Dlatego wnosimy o jak najszybsze usunięcie z planów MPZP tej drogi.		
40.	04.01.2020	3549/6	W związku z przystąpieniem do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, składamy na piśmie, postulowany wcześniej przez wielu mieszkańców naszego rejonu, wniosek o zmianę w MPZP. Zmiana dotyczy wykreślenia z planu graficznego MPZP, naniesionej, nieistniejącej drogi o symbolu A5/2/KDd. biegnącej po działce 3549/6, będącej w posiadaniu miasta Szczyrk. W latach dziewięćdziesiątych XX wieku, zakupiliśmy działkę gruntu oznaczonej geodezyjnie 3561//12. Przed przystąpieniem do projektowania budynku zgłaszaliśmy pytania do Urzędu Miasta o możliwość skomunikowania naszej nieruchomości łącznikiem od ul. Górskiej z ulicą Bukową. Nasze pytania podyktowane były z jednej strony odciążeniem wąskiej i obciążonej ruchem ul. Bukowej, który byłby uciążliwy podczas planowanej budowy z drugiej chęcią uzyskania dojazdu do nieruchomości od północy, tak aby w jak największym stopniu pozostawić część południową na zagospodarowanie zielenią. Otrzymana odpowiedź o braku technicznych możliwości wykonania takiego łącznika nie była dla nas satysfakcjonująca, w efekcie doprowadziła do wykonania projektów z dojazdem od drogi wydzielonej z działek prywatnych jako służebność. Pragnę w tym miejscu zaznaczyć, iż mając na względzie istniejącą ścieżkę biegnącą wzdłuż ogrodzenia ówczesnego Domu Turysty PTTK wraz z sąsiadami zdecydowaliśmy o pozostawieniu zwyczajowego szlaku pieszego odstępując z ogrodzeniem posesji o około 1,3 m od właściwej granicy naszych posesji. W załączniku przedstawiamy ksero jednej z opinii, sporządzonej przez biegłego geodetę, na której widać wyraźnie, że działka o numerze 3549/6 nie jest na niej wydzielona i naniesiona, a droga konieczna została poprowadzona przez nieruchomości prywatne innych mieszkańców. Nikt z nas nie był świadomy późniejszego naniesienia tej drogi, zwłaszcza, że nie było jej w części opisowej MPZP uchwalonej w 2006r., a mapa - graficzna część planu, udostępniona na stronie Urzędu Miasta Szczyrk jest kompletnie nieczytelna. Jesteśmy zasmuceni tym faktem, że w czasie, gdy właściciele nieruchomości o łącznej powierzchni działek około 200 arów kierowało zapytania o przedłużenie dojazdu aż do ulicy Górskiej, otrzymywali odpowiedź negatywną. Natomiast potajemnie, szybko naniesiono tę drogę w planie na życzenie właściciela działek o powierzchni około 100 arów. Nie tylko niżej podpisani, ale większość właścicieli nieruchomości w naszym sąsiedztwie wyraża swój sprzeciw przeciwko planom budowy tej drogi, gdyż nie byłaby to droga dojazdowa tylko przejazdowa raczej. Już dzisiaj obserwujemy w sezonie wzmożony ruch i korki na głównych drogach: Beskidzkiej, Myśliwskiej i Górskiej. Kierowcy kilkanaście minut stoją w korku czekając na zmianę świateł na ulicy Górskiej. Znając skłonności Polaków do "skrótów", obawiamy się zatorów na naszych	Zgodne	

			ulicach, gdy turyści kierujący się z Beskid Areny w kierunku Wisły skręcaliby od strony ul. Górskiej do ul. Bukowej i Lipowej, by następnie u wylotu ulicy Kasztanowej włączyć się do ruchu na ulicy Myśliwskiej. Nigdzie indziej w Szczyrku nie obserwujemy takiej sytuacji. Dlatego wnosimy o jak najszybsze usunięcie z planów MPZP tej drogi.		
41.	20.01.2020	b.d.	Wnioskowana zmiana dotyczy zakazu zabudowy szeregowej apartamentowej na terenach MN, tj. terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponieważ jest to niezgodne Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w Szczyrku oraz stanowi niebezpieczeństwo doprowadzenia do nieodwracalnych skutków dla miasta i jego mieszkańców. Rozdział 5. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Miasta w 2006 r. określa zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenów o różnych przeznaczeniach. §8 MPZP wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, ustalając podstawowe przeznaczenie mieszkaniową jednorodziną w formie jednej bryły, dopuszczając możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej na powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku (§8 pkt.1), pod warunkiem, że nie będzie ona znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenach MN dopuszczono przeznaczenie jednej lub kilku działek w całości na zabudowę budynkami o przeznaczeniu UP, takimi jak pensjonaty, domy wypoczynkowe, pod warunkiem, że będą dla nich obowiązywały parametry Pz, Pb, H i K z przeznaczenia podstawowego MN oraz pozostałe nakazy, zakazy i dopuszczenia zdefiniowane dla UP. Szczegółowe zasady zagospodarowania ustalane indywidualnie określa rozdział 6. MPZP. Tak szczegółowe zapisy planu nie powinny pozwalać na dowolną ich interpretację, czy ich łamanie, a tak się dzieje. Na etapie tworzenia i przedstawiania projektów zabudowy, w związku ze składanymi do Starostwa Powiatowego wnioskami o pozwolenie na budowę, deweloperzy nie ujawniają planów zagospodarowania działek lub wprowadzają w błąd urzędników Starostwa. Dopiero po uzyskaniu owego pozwolenia i zrealizowaniu budowy okazuje się, że rzeczywisty charakter zabudowy jest niezgodny z MPZP. Z praktyki widać, że procent powierzchni mieszkaniowej przeznaczanej na działalność usługową jest dowolny, podczas gdy <u>jeśli</u> działalność usługowa jest prowadzona w ramach jednego budynku (jednej bryły) na terenach MN, nie powinna ona przekraczać 30%. To znaczy, że minimum 70% takiego budynku powinno być przeznaczone dla celów mieszkaniowych. Z kolei jeśli realizuje się dopuszczoną na niektórych terenach MN zabudowę UP, to zgodnie z §15 pkt. 2 ppkt 3 lit a MPZP, powierzchnia mieszkaniowa nie może przekroczyć 40% powierzchni całkowitej budynków. Gdyż zgodnie z §8 pkt. 2 ppkt 3 lit c1, oprócz parametrów Pz, Pb, H i K, obowiązują pozostałe ustalenia nakazy, zakazy i dopuszczenia zdefiniowane dla UP. Podobnie rzecz się ma z pozostawioną powierzchnią biologicznie czynną. Chcąc łamać zasady planu, deweloperzy często planują zabudowę etapową, by ominąć wymóg parametru Pb. Najpierw pozostawia się niezabudowany fragment działki i przedstawia się go w planie, jako powierzchnię biologicznie czynną, by następnie w kolejnym etapie zabudować ją. Planując złożenie wniosków pozwolenie na budowę zamiast kategorii obiektu XIV planuje się wpisać I, by uniknąć procedury pozwolenia na użytkowanie, chociaż wiadomo,	Częściowo zgodne	Funkcja M.1 nie posiada zakazu zabudowy szeregowej

			że obiekt ma być budynkiem zakwaterowania turystycznego, co wynika wprost z ogłoszeń o sprzedaży apartoteli, apartamentów. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem normatywnym, jego przepisy powinny być spójne i jednoznaczne, niepozwalającym na dowolną interpretację. Inaczej plan stanowi istotne naruszenie prawa i przynajmniej część jego zapisów powinna być wyeliminowana z obrotu prawnego. Z tych właśnie przyczyn oraz z powodu niemożliwych do odwrócenia skutków postępującego coraz większego szkodliwego wpływu realizowanej i zaplanowanej zabudowy na środowisko przyrodnicze, w tym nasze domy, wnosimy o pilne przystąpienie do prac nad zmianą MPZP. Większość zabudowań Szczyrku jest położonych w kotlinie pomiędzy górami. Wieczorem oraz nocą zstępujące ku dolinom masy powietrza powodują, że zanieczyszczone powietrze kumuluje się, tworząc chmury pyłu, co jest najbardziej uciążliwe w sezonie grzewczym. Mieszkańcy i turyści często duszą się w smogu. Zarówno dla naszego zdrowia, jak i otaczającej nas przyrody bardzo ważne jest zachowanie korytarzy powietrznych wokół naszych domostw. Dalsze zagęszczanie zabudowy oraz ograniczanie powierzchni prawdziwie biologicznie czynnej, powoduje mniejszą infiltrację wody do gruntu, co w przypadku już istniejących problemów z wodą w Szczyрку jest bardzo negatywnym zjawiskiem. Dlatego na terenach małych, górskich miasteczek i wsi powinno się unikać zwartej, półzwartej czy gniazdowej zabudowy. Rozmiary i zwiększający się obszar miasta zajmowany pod tego typu budownictwo apartamentowe oraz pośpiech i nieprzestrzeganie przepisów bezpieczeństwa podczas realizacji inwestycji, powodują nasz uzasadniony strach i obawę, o jakość życia, jak i samo życie. W związku z tym, by uniemożliwić dowolną interpretację MPZP w Szczyрку, wnosimy o wprowadzenie całkowitego zakazu zabudowy szeregowej apartamentowej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, definiując jej znaczenie. Nie wnosimy o wprowadzenie całkowitego zakazu tego typu obiektów, ale powinny być one ograniczone do terenów zamieszkania zbiorowego MW lub UL. Podnosimy, iż wprowadzona zmiana zakazu zabudowy apartamentowej nie zmieni charakteru przeznaczenia działek MN, nie zmieni parametrów i wskaźników obowiązujących dla tych terenów, dlatego wnioskujemy jak na wstępie.		
42.	27.01.2020	b.d.	Petycja mieszkańców Szczyrku w sprawie wprowadzenia zakazu zabudowy apartamentowej na terenach mieszkalnictwa jednorodzinne. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. 2014 wz późn. zm.) zwracamy się do Pana z petycją o wprowadzenie w Miejscowym Zagospodarowania Przestrzennego zakazu budowy domów w zabudowie apartamentów na terenach MN, tj. terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wprowadzenie do MPZP definicji zabudowy, apartamentowej. Prosimy o podjęcie prac nad zmianą MPZP i dokonanie jej w trybie pilnym.	Zgodne	W SuikZP zapisy dotyczące apartamentów w pojawiają się wyłączenie w jednostkach UT
43.	21.02.2020	A: 6365/2	Proszę o przekwalifikowanie działek nr: 6365/2, 7051/4, 6736/1, 6719/2, położonych w miejscowości Szczyrk na działki budowlane. Działki 7051/4, 6736/1 oraz 6719/2 sklasyfikowane, jako pastwiska nie są już w ten sposób użytkowane. Działka przyległa do działki 6719 posiada już stałą zabudowę. Działka 6365/2 klasyfikowana, jako las jest częściowo wylesiona i również posiada przyległą działkę ze stałą	Niezgodne	
		B: 7051/4		Zgodne	
		C: 6736/1		Częściowo zgodne	
		D:		Częściowo	

		6719/2	zabudową.	zgodne	
44.	08.07.2020	3339/1	W załączeniu składamy Decyzję Starosty Bielskiego nr. GK. 6622.1.2020. PA z dnia 06.07. 2020, zatwierdzającą zmianę klasyfikacji gruntów dla działki nr 3339/1 w Szczyrku. W związku z powyższym prosimy o uwzględnienie dokonanych zmian wynikających z powyższej Decyzji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk.	Zgodne	Granice obszarów objętych opracowaniem zmiany studium
45.	03.03.2020	8264	W najbliższym czasie planuję rozbudowę hotelu Skalite, położonego przy ul. Krokusów 4, w Szczyrku. Istniejący budynek, zgodnie z MPZP gminy Szczyrk, położony jest w jednostce urbanistycznej A17 3UL. Natomiast moja działka nr 8264 położona jest w kilku jednostkach, wymienionych poniżej. Zgodnie z wymogami w/w planu część A173UL mogę zabudować budynkiem o wielkości $P_z \max = 1031.00 \text{ m}^2$, a w chwili obecnej P_z istn. budynku wynosi 1287.00 m^2. Część działki A17.1 MU nie jest zabudowana, a może być w 45%- tj. 1920.20 m^2. W związku z powyższym proszę o umożliwienie zabudowy mojej działki w zachodniej części A17 3UL poprzez rozbudowę mojego hotelu w zamian za brak możliwości zabudowy części działki położonej w jednostce A17.1 MU. Poniżej załączam obliczenia wielkości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnych jednostek planu, położonych na mojej działce. Wielkość działki 8264- 4094.0m² W tym: A17 3UL-2062.0 m² $P_z \max 1031.00 \text{ m}^2$ Powierzchnia zabudowy hotelu- 1287.00 m² Pb min 412.40 m kDd- 56.00m m² A17.1 MU - 1287.00m m² $P_z \max 889.20 \text{ m}$ Pb min 691.60 m² Razem: $P_z \max 1920.20 \text{ m}^2$ (zostało do zabudowy 633.20 m²) Pb min 1104.00 m²	Zgodne	
46.	25.11.2020	A: 3009/6	Proszę o zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu (nieruchomości) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, dotyczące zagospodarowania działek nr 3009/6, 3009/7, 3009/8 położonej w Szczyrku, rejon Podmagura, przy os. Podmagura. Zaznaczam, że działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Niezgodne	Granice obszarów objętych opracowaniem zmiany studium
		B: 3009/7		Niezgodne	
		C: 3009/8		Niezgodne	
47.	02.12.2020	3298/2	Wniosek do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowania działki nr 3298/2 przy ul. Jagodowej 30, Wnoszę następujące uwagi do w/w wyłożonego w dniach od 14.09.2020 r. do 5.10.2020 r. projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk. Uwagi: Proszę o zmianę pozostałej części działki nr 3298/2 w Biłej przy ul. Jagodowej 30, która w północnej części w obowiązującym planie miejscowym jest objęta jednostką E2.1RN na teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością realizacji budynków rekreacji indywidualnej. Proszę o potraktowanie niniejszego pisma jako wniosku o zmianę studium i planu miejscowego, i rozpatrzenie go w nawiązaniu do toczącej się obecnie procedury opracowania projektu nowego studium.	Zgodne	
48.	26.11.2020	A: 7408/4	Zwracam się z uprzejmą prośbą o możliwość przywrócenia terminu złożenia uwag do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Niezgodne	

		B: 7424/2	Szczyrk w zakresie ww. gruntów. Przedmiotowe działki stanowią całość o łącznej powierzchni 1,0833 ha. Położone są w terenach rolnych - R42 w przeciwieństwie do bezpośrednio sąsiadujących w całym pasie terenów zabudowy zagrodowej z agroturystyką oznaczonych symbolem RMa. Na potwierdzenie powyższego faktu załączam wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem możliwości zgłoszenia swoich uwag w pierwotnym terminie ze względów zdrowotnych wyrażam nadzieję na pozytywne ustosunkowanie się do mojej prośby.	Niezgodne	
		C: 7425		Niezgodne	
49.	25.04.2019	A: 7113	Zwracam się z uprzejmą prośbą o przekwalifikowanie działek, O numerach: 7113, 7111/3, 7111/4 z znajdujących się w Szczyrku przy ulicy Skrzyczneńskiej z rolnych na rekreacyjne.	Niezgodne	
		B: 7111/3	Wniosek mój składam z opóźnieniem, które wynikało z tego, iż na stałe mieszkam w Stanach Zjednoczonych Ameryki i dopiero niedawno otrzymałam informację, iż Rada Miasta Szczyrk wprowadza zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.	Niezgodne	
		C: 7111/4		Niezgodne	
2021					
Lp .	Data wpływu	Oznaczenie nieruchomości	Treść wniosku	Zgodność ze studium	Uwagi
50.	06.01.2021	A: 2554/5	W związku z Uchwałą Nr XXV/179/2020 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk” (dalej Studium), wnioskujemy o dokonanie zmian w jego zapisach dla obszaru obejmującego działki o numerach: 2554/5, 2557/2, 2557/3, 2558/5, 2558/1, 2554/1, 2553/6, 2553/4, 2545/3, 2545/1, 2551/1, 2548/4, 2548/1, 2547/1, 2547/4, 2537, 2538, 2545/6, 2540, 2539/1, 2539/4, 2541, 2544/2, 2545/7, 2544/1, 2546/1, 2547/3, 2539/5, 2553/5, 2554/4, 2551/2, 2548/5, 2557/1, 2558/4, 2841, 2842/3 położonych w Szczyrku, w obrębie geodezyjnym 0001 przy ulicy Wczasowej. Działki położone są w jednostce UT.1b Studium. Obecnie przepisy Studium definiujące jednostkę planu brzmią następująco: UT.1 - strefa zabudowy usługowo- turystycznej - obiekty noclegowe UT.1b- obejmuje głównie projektowane hotele, pensjonaty, apartamenty, domy wypoczynkowe wraz z obiektami usług obsługi ruchu turystycznego i gastronomii, zlokalizowane punktowo na terenie całego miasta. Obszar wyznaczono głównie na podstawie złożonych wniosków oraz przesądzeń planistycznych. Dopuszcza się lokale usługowe (w tym usługi opiekuńczo-lecznicze), handlowe, mieszkalne oraz terenowe urządzenia sportu i rekreacji. Dopuszcza się lokalizację parkingów wielopoziomowych. Dopuszcza się usługi ratownictwa górskiego, a także trasy narciarskie, wyciągi orczykowe, szkoły narciarskie jako uzupełnienie tras położonych w sąsiedztwie strefy bądź jako odrębnych ośrodków. Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejących bądź projektowanych kolei górskich dopuszcza się lokalizację kolei linowych i wyciągów. Dla obiektów istniejących w strefie (w przypadku nadbudowy, rozbudowy) bądź nowych, realizowanych w sąsiedztwie kolei górskich obowiązuje nakaz dostosowania wysokości do wymogów związanych z przebiegiem kolei. Maksymalna pow. zabudowy 40% Minimalna pow. biologicznie czynna 30% Maksymalna wysokość budynków 12m z zastrzeżeniem w	Zgodne	
		B: 2557/2		Zgodne	
		C: 2557/3		Zgodne	
		D: 2558/5		Zgodne	
		E: 2558/1		Częściowo zgodne	
		F: 2554/1		Częściowo zgodne	
		G: 2553/6		Częściowo zgodne	
		H: 2553/4		Częściowo zgodne	
		I: 2545/3		Zgodne	
		J: 2545/1		Zgodne	

		K: 2551/1	strefie UT.1b dla budynków w rejonie ul. Wczasowej, Orlego Gniazda, Beskid Sport Areny, hotelu Mata i ośrodka Krasnal możliwość zwiększenia wysokości do 16m Zmiany przepisów umożliwiają podjęcie realizacji przedsięwzięcia budowy hotelu wraz z zespołem konferencyjnym i spa oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą (drogi) w założonych przez Inwestora parametrach. Tym samym wnosimy o uwzględnienie wnioskowanych zmian Studium dla wskazanego obszaru, w zakresie: UT.1 - strefa zabudowy usługowo- turystycznej - obiekty noclegowe UT.1b - obejmuje głównie projektowane hotele, pensjonaty, apartamenty, domy wypoczynkowe wraz z obiektami usług obsługi ruchu turystycznego i gastronomii, zlokalizowane punktowo na terenie całego miasta. Obszar wyznaczono głównie na podstawie złożonych wniosków oraz przesądzeń planistycznych. Dopuszcza się lokale usługowe (w tym usługi opiekuńczo-lecznicze), handlowe, mieszkalne oraz terenowe urządzenia sportu i rekreacji. Dopuszcza się lokalizację parkingów wielopoziomowych <u>związanych z obsługą obiektów usługowych jako</u> wbudowane w <u>bryłę budynku</u>. Dopuszcza się usługi ratownictwa górskiego, a także trasy narciarskie, wyciągi orczykowe, szkoły narciarskie, jako uzupełnienie tras położonych w sąsiedztwie strefy bądź, jako odrębnych ośrodków. Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejących bądź projektowanych kolei górskich dopuszcza się lokalizację kolei linowych i wyciągów. Dla obiektów istniejących w strefie (w przypadku nadbudowy, rozbudowy) bądź nowych, realizowanych w sąsiedztwie kolei górskich obowiązuje nakaz dostosowania wysokości do wymogów związanych z przebiegiem kolei. Maksymalna pow. Zabudowy (jako procent terenów zabudowanych) <u>50%</u> Minimalna pow. biologicznie czynna <u>20%</u> Dla obszaru obejmującego wnioskowane działki maksymalna wysokość budynków 18 m <u>z zastrzeżeniem, że po</u> uwzględnieniu dachu stromego (25-55 stopni) wysokość ta do kalenicy może wynosić do 25m. W przypadku kształtowania budynku w formie kaskadowej opartej o stok o nachyleniu ponad 12 stopni wysokość maksymalna 18m odnosi się do każdej bryły kaskady budynku. Maksymalna wysokość budynku / kaskady budynku wyrażona parametrem ilości kondygnacji <u>bryły</u> opartej i nie opartej o stok - IV kondygnacje użytkowe z zastrzeżeniem, że kondygnacja IV to poddasze użytkowe. Jednocześnie wnosimy o uwzględnieniu pozostałych założeń dotyczące terenu inwestycji a nie ujmowanych przepisami Studium: szerokość elewacji budynków bez ograniczeń w odniesieniu do szerokości brył/kaskad opartych o stok; szerokość elewacji frontowej bryły nie opartej o stok max. 90m; - uskok kaskad względem siebie min. 6m UZASADNIENIE Zmiany Studium wynikają zarówno z konieczności technicznych jak i technologicznych a obejmujących specyfikę podłoża, położenia działek, ukształtowania terenu, jak również z funkcji komercyjnych wynikających z konieczności kategoryzacji obiektu, w tym zgodnie z poniższą argumentacją: 1) potencjalne wymogi operatora hotelu w zakresie możliwości skategoryzowania budynku, jako hotel 4*/5*; 2) wielkość działki i jej uwarunkowania to jest położenie w serpentynie ulicy Wczasowej przy dużych różnicach rzędnych wysokościowych sięgających 20m przy szer. działki ok. 50m.;	Częściowo zgodne	
		L: 2548/4		Zgodne	
		Ł: 2548/1		Nie zgodne	
		M: 2547/1		Nie zgodne	
		N: 2547/4		Częściowo zgodne	
		O: 2537		Nie zgodne	
		P: 2538		Częściowo zgodne	
		Q: 2545/6		Zgodne	
		R: 2540		Częściowo zgodne	
		S: 2539/1		Częściowo zgodne	
		T: 2539/4		Zgodne	
		U: 2541		Częściowo zgodne	
		W: 2544/2		Częściowo zgodne	
		X: 2545/7		Zgodne	
		Y: 2544/1		Zgodne	

		Z: 2546/1	3) budowa geotechniczna podłoża - skała, a co za tym idzie przy ograniczeniach konstrukcyjnych ekonomicznych do wchodzenia bryły budynku w strukturę skały; 4) budowa kubatury budynku o tej funkcji na stoku o pochyleniu 12 stopni determinuje jednostronną lokalizację pokoi hotelowych; 5) ilość pokoi oraz uwzględnienie programu hotelowego, w tym basen, spa, sale konferencyjne, restauracja wymusza znaczną powierzchnię elewacji zapewniającej odpowiednie doświetlenie pomieszczeń; 6) budowa kaskadowa jest jedynym zabiegiem pozwalającym na stosunkowo nieinwazyjne dla krajobrazu górskiego formowanie większych brył budynków. Układ budynku odzwierciedla układ stoku. Daje efektywne rezultaty powierzchniowe w przypadku skarp o wysokim nachyleniu bez budowania dużych mas brył budynków; 7) budowa kaskadowo- tarasowa ze zdecydowanym rozsunięciem brył w poziomie min. 6 m, rozczłonkuje bryłę, rozbija jej masę, jednocześnie pozwala na uwzględnienie programu funkcjonalnego; 8) dach stromy bryły głównej (25-55 stopni) jako płaszczyzna, „uciekająca” nie buduje masywu bryły, a jednocześnie ukrywa pom. użytkowe oraz w znacznej części infrastrukturę techniczną (czerpnie, wyrzutnie itd.); 9) garaż podziemny stanowi dużą, „niewidoczną” część budynku, która wymaga uwzględnienia w bryle obiekty przy jednoczesnych ograniczeniach wynikających z warunków geotechnicznych (skała) jak i ukształtowania terenu (skarpa). Celem wprowadzenia zmian do Studium jest dodatkowo możliwość realizacji inwestycji obejmującej 4*/5* hotel, zgodnie z projektem uwzględniającym wymogi operatora i oczekiwania Inwestora, co do kształtowania bryły i programu funkcjonalnego. W tym zakresie Inwestor podjął współpracę z profesjonalnym i doświadczonym operatorem Louvre Hotels Group (marka Royal Tulip), od lat działającym w branży hotelowej na całym świecie, co sprawi, że rozpoznawalna międzynarodowa marka będzie miała swoją lokalizację w Szczyrku, co niewątpliwie będzie miało wpływ na zwiększenie atrakcyjności turystycznej miasta, a restauracja, kompleks konferencyjny, basenowy i spa przyciągnie wielu nowych turystów, również poza sezonem. Mając na uwadze specyfikę terenu i uwarunkowania naturalne (skarpa, skała), zapisy studium a następnie zapisy mpzp powinny w sposób elastyczny umożliwić realizację inwestycji (np. jeden obiekt czy też odrębne bryły budynków powiązane ze sobą funkcjonalnie i technicznie), gdyż inwestycja na etapie projektu i realizacji musi uwzględnić wiele dodatkowych ograniczeń zarówno formalnych - wynikających z przepisów odrębnych jak np. przepisy ppoż. w zakresie ochrony budynków - jak i technicznych. Działki przy ulicy Wczasowej położone są w otoczeniu terenów leśnych, na zboczu góry o nachyleniu przekraczającym 12 stopni, dzięki czemu kaskadowo-tarasowa forma budynku będzie naturalnie wpisywała się w krajobraz górski, nie przytłaczając swoją formą otaczającej go przyrody.	Zgodne	
		AA: 2547/3		Zgodne	
		AB: 2539/5		Zgodne	
		AC: 2553/5		Zgodne	
		AD: 2554/4		Zgodne	
		AE: 2551/2		Zgodne	
		AF: 2548/5		Zgodne	
		AG: 2557/1		Zgodne	
		AH: 2558/4		Zgodne	
		AI: 2841		Niezgodne	
		AJ: 2842/3		Zgodne	
51.	08.02.2021 11.02.2021	A: 8269	Zmiany zapisów planu miejscowego w jednostce A4.35 UL dla nieruchomości składającej się z działek 8269, 8268, 2811/11 oraz 2809/8. Działki nr 8269 (powstała w wyniku scalenia działek nr 2698/3, 2698/4, 2699/3, 2699/4, 2700/3, 2700/4, 2727, 2728, 2729, 2730, 2732/2, 2733/2, 2734/2, 2735/2, 2736, 2737, 2738/1, 2738/2, 2803/1, 2803/2,	Częściowo zgodne	- Granice obszarów objętych opracowaniem zmiany studium
		B: 8268		Niezgodne	

		C: 2811/11	2804/4, 2809/14, 2809/15, 2812/5), 8268 (powstała w wyniku scalenia działek nr 2809/12 i 2809/13) zlokalizowanych przy ul. Willowej. W nawiązaniu do spotkania w UM Szczyrk w dniu 05.02.2021 składamy wniosek o zmianę zapisów obowiązującego planu miejscowego dla naszej nieruchomości zlokalizowanej w Szczyrku przy ul. Willowej (działki o nr jw.). Wnioskujemy o zmianę zapisów jednostki planu A4.35 UL dotyczących wysokości i zwiększenie ich do 20m. Zmiana taka pozwoli zrealizować nasze zamierzenia inwestycyjne.	Niezgodne	- Dla terenu UT.1a (z) możliwość zwiększenia wysokości do 25m.
		D: 2809/8		Niezgodne	- Maksymalna wysokość zabudowy dla obszaru MU wynosi 12m
52.	08.02.2021 11.02.2021	A: 8269	Zmiany zapisów planu miejscowego w jednostce A4.35 UL dla nieruchomości składającej się z działek 8269, 8268, 2811/11 oraz 2809/8. Działki nr 8269 (powstała w wyniku scalenia działek nr 2698/3, 2699/4, 2700/3, 2699/3, 2699/4, 2700/3, 2700/4, 2727, 2728, 2729, 2730, 2732/2, 2733/2, 2734/2, 2735/2, 2736, 2737, 2738/1, 2738/2, 2803/1, 2803/2, 2804/4, 2809/14, 2809/15, 2812/5), 8268 (powstała w wyniku scalenia działek nr 2809/12 i 2809/13) zlokalizowanych przy ul. Willowej. W nawiązaniu do spotkania w UM Szczyrk w dniu 05.02.2021 składamy wniosek o zmianę zapisów obowiązującego planu miejscowego dla naszej nieruchomości zlokalizowanej w Szczyrku przy ul. Willowej (działki o nr jw.). Wnioskujemy o zmianę zapisów jednostki planu A4.35 UL dotyczących wysokości i zwiększenie ich do 20m. Zmiana taka pozwoli zrealizować nasze zamierzenia inwestycyjne.	Częściowo zgodne	- Granice obszarów objętych opracowaniem m zmiany studium
		B: 8268		Niezgodne	- Dla terenu UT.1a (z) możliwość zwiększenia wysokości do 25m.
		C: 2811/11		Niezgodne	-
		D: 2809/8		Niezgodne	Maksymalna wysokość zabudowy dla obszaru MU wynosi 12m
53.	11.02.2021	3484/12	Wnoszę o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk / prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do ww. projektu studium. Wnioskuję o zmianę zapisów dotyczących przeznaczenia fragmentu działki nr 3484/12 na przeznaczanie MU lub UT1a Uzasadnienie: Spółka nasza prowadzi usługową działalność turystyczną na terenie miasta Szczyrk w postaci obiektów pensjonatowych. Działka nr 3484/12 ma potencjał inwestycyjny związany z rozszerzeniem działalności usługowej. Proponowana Zmiana wpłynie na poprawę możliwości zagospodarowania obszaru i wpłynie na uporządkowanie zabudowy na styku z terenami leśnymi. Zmiana pozwoli na wprowadzenie nowej zabudowy w centralnej części miasta Szczyrk z możliwością rozbudowy bazy turystycznej.	Częściowo zgodne	
54.	21.02.2021	7159/4	Proszę o zmianę przeznaczenia terenu(działki) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. *Nr. ewidencyjny działki 7159/4 *powierzchnia terenu, którego dotyczy wnioskowana zmiana 29 arów i 87 m2 *miejsce położenia Szczyrk, ul. Salmopolska *dotychczasowe przeznaczenie: teren rolny *wnioskowane przeznaczenie: teren budowlany Zmianę tą uzasadniam tym, iż działka ta należała do moich zmarłych rodziców, i została przepisana na mnie w 2020 roku. Była niewykorzystana cały ten czas, ponieważ prawnie do mnie nie należała. Jednak od grudnia 2020 r. zostały przepisane księgi wieczyste tej działki na moje	Częściowo zgodne	

			nazwisko. W związku z powyższym chciałabym wykorzystać ten teren do budowy domu przez mojego syna, który ma trudne warunki mieszkalne(wilgoć, pleśń, grzyb),i z tego powodu jego syn ciągle choruje. Bardzo proszę o szybkie i pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.		
55.	12.02.2021	A: 3061/2	Proszę o przekształcenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk działki o numerze 3061/2 oraz 3062/4 z obecnego stanu przeznaczenia (rolne, pastwisko) na budowlane .	Częściowo zgodne	
		B: 3062/4		Zgodne	
56.	04.03.2021	A: 1997	W imieniu Centralnego Ośrodka Sportu Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Szczyрку wnoszę o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o nr ewidencyjnych: 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 1824/3, 1823/3, 1822/1, 1821/1 położonych w Szczyрку w rejonie ul. Deptak nad Żylicą. Wnioskowane przeznaczenie dla nieruchomości nr 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002 to tereny zagospodarowania sportowo- rekreacyjnego. Podstawowy cel stanowi zagospodarowanie otwarte- sportowe i rekreacyjne oraz budowie sportowe, tereny sportów zimowych, skocznie narciarskie z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Wnioskowane przeznaczenie dla nieruchomości nr 1820/3, 1824/3, 1823/3, 1822/1, to tereny zabudowy usługowej- internaty sportowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Przedmiotowe zmiany pozwolą na rozpoczęcie starań o dofinansowanie rozbudowy kompleksu skoczni narciarskich im. Beskidzkich Olimpijczyków. W ramach planowanej inwestycji projektujemy budowę dwóch kolejnych skoczni o rozmiarach K-10 i K-19. Rozbudowa infrastruktury COS-OPO Szczyrk zwłaszcza budowa nowych skoczni jest inwestycją od dawna oczekiwaną przez środowisko sportowe zarówno w Szczyрку jak i w całej Polsce. Przedmiotowa zmiana umożliwi również rozbudowę bazy noclegowej COS- OPO Szczyrk, dając tym samym większe możliwości organizacyjne. Mając na uwadze jak ważny dla sportu jest ciągły rozwój bazy szkoleniowej ze swej strony, jako COS- OPO Szczyrk podejmiemy nieustanne działania umożliwiające zapewnienie jak najlepszych warunków dla rozwoju sportowców, jak również do organizacji zawodów na światowym poziomie. Poza opisanymi korzyściami dla sportu nowoczesny kompleks sportowy podnosi atrakcyjność turystyczną miasta i regionu.	Zgodne	Granice obszarów objętych opracowaniem zmiany studium
		B: 1998		Zgodne	
		C: 1999		Zgodne	
		D: 2000		Zgodne	
		E: 2001		Zgodne	
		F: 2002		Zgodne	
		G: 1824/3		Zgodne	
		H: 1823/3		Zgodne	
		I: 1822/1		Zgodne	
		J: 1821/1		Zgodne	
57.	15.03.2021	A: 3233/3	Jako właściciele nieruchomości przy ulicy. Grzybowej niniejszym wnosimy o zmianę przeznaczenia działek o nr 3233/3, 3233/4, 3232/5, 3232/5, 3232/1, 3234, 3233/1, 3209 zgodnie z kierunkami nowego Studium Zagospodarowania Przestrzennego. Zmiana motywowana jest chęcią zwiększenia atrakcyjności całego terenu Beskid Areny oraz umożliwienia mieszkańcom czerpania korzyści z dotychczasowych decyzji inwestycyjnych miasta dotyczących ośrodka narciarskiego „Beskid Arena”. Ostatnie zmiany planów w tym obszarze były z korzyścią głównie dla mieszkańców całego Szczyрку, miasta i inwestora Beskid Areny, jednak bezpośrednie sąsiedztwo, mimo iż bardzo przychylne	Zgodne	
		B: 3233/4		Zgodne	

		C: 3232/5	nowym kierunkom i zmianom, w najmniejszym stopniu skorzystało z inwestycji. Pozostawiony w bezpośrednim sąsiedztwie, wąski teren o przeznaczeniu rolnym zdecydowanie nie pasuje do całości, co słusznie zostało zauważone i zmienione w nowym studium uwarunkowań. Uchwalenie i opracowanie nowego planu zagospodarowania dla tego terenu, na podstawie nowego studium, może to zmienić w istotny sposób oraz umożliwi, również nam, branie czynnego udziału w zwiększeniu atrakcyjności całego terenu z dużą korzyścią dla miasta i ogółu. Pragniemy podkreślić, iż: 1. W naszych projektach jest powiększenie bazy noclegowej oraz usługowej, a co za tym idzie oferty miasta Szczyrk. Jesteśmy gotowi podjąć inwestycje niezwłocznie po zmianie planu. 2. W naszych planach jest również rozbudowa, unowocześnienie obecnej zabudowy co zwiększy atrakcyjność całej okolicy oraz ośrodka. 3. Co istotne zmiana dotyczy niewielkiego fragmentu planu, dzięki, któremu cały duży obszar osiedla przy Beskid Arenie nabierze współczesnego wymiaru oraz stworzy jedną całość.	Zgodne	
		D: 3232/1		Zgodne	
		E: 3234		Zgodne	
		F: 3233/1		Zgodne	
		G: 3209/2		Zgodne	
58.	24.06.2021	2902	Wniosek o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, w studium uwarunkowań, dotyczące zagospodarowania działki nr 2902 położonej w Szczyrku. rejon Podmagura, przy os. Podmagura. Zaznaczam, że działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz następujące media prąd. Proszę o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną. Z możliwością budowy domu rekreacyjnego całorocznego.	Niezgodne	
59.	28.06.2021	3275/2	Niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Szczyrku objętego Uchwałą Rady Miejskiej w Szczyrku nr XXXIX /226/2006 z dnia 5 kwietnia 2006 r (z późniejszymi zmianami). Działka nr 3275/2, której jestem właścicielem, znajduje się w jednostce planu B4.13MN. Dla jednostki tej w powyższym planie wprowadzono oznaczenie MN jako zabudowę podstawową - zgodnie z §8, natomiast w §68 MPZP wskazano jako zabudowę dopuszczalną dodatkowo MS lub ML. W związku z faktem, że teren ten znajduje się w pobliżu dużego ośrodka narciarskiego, którego klienci oczekują obsługi turystycznej dostępnej bez konieczności obsługi samochodowej prosimy o dopuszczenie w powyższym planie, w obszarze jednostki B4.13MN funkcji usługowej (oznaczonej, jako UP) jako funkcji dopuszczalnej lub jako funkcji podstawowej.	Zgodne	
60.	02.07.2021	1440	Wniosek o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, dotyczące zagospodarowania działki nr 1440 położonej przy ul. Zielonej. Zaznaczam, że działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, czyni się starania o tą drogę. Proszę o zmianę działki rolnej na budowlaną. Z możliwością zabudowy małym budynkiem jednorodinnym.	Zgodne	

61.	08.07.2021	3298/2	Wnioskuje o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o nr. ewidencyjnym 3720 położonej w Szczyrku przy ulicy Klonowej. Zmiana przeznaczenia części działki nr 3720 oznaczonej obecnie symbolem A5.17.RN oraz A5.20.ZL na oznaczenie symbolem A5.16b MZ - analogicznie jak pozostała część działki. Uzasadnienie: Część działki znajdująca się obecnie w terenach A5.17.RN oraz A5. 20.ZL jest to teren o znacznym spadku terenu, niemożliwy do wykorzystania rolniczego zarówno pod względem upraw jak i hodowli. Znaczący spadek terenu uniemożliwia praktyczne wykorzystanie zgodne z zapisanym w MPZP. Nie jest też możliwe zalesienie tego obszaru z uwagi na niekorzystne uwarunkowania glebowe oraz geologiczne. Działki znajdujące się poniżej są to zabudowane tereny mieszkaniowe i zalesienie może stwarzać potencjalne zagrożenia. Poprowadzenie linii rozgraniczającej poprzez działkę jest nieracjonalne z punktu widzenia użytkowania jej obszaru jak i obszarów działek sąsiednich. Odcina w ten sposób dostęp do drogi gminnej części budowlanej oraz możliwość racjonalnego zagospodarowania przedmiotowej działki nawet dla jej części budowlanej. Zmiana przeznaczenia części działki nr 3720 z terenów A5.17.RN i A5.20.ZL na A5.16b MZ w jest uzasadnione urbanistycznie, zgodne z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym. Działka posiada wielkość i kształt umożliwiające jej zagospodarowanie zgodnie z planowanym przeznaczeniem, posiada dostęp do drogi publicznej, posiada dostęp do mediów w zakresie umożliwiającym jej zagospodarowania na cele budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego o niskiej intensywności i parametrach jak dla terenów oznaczonych symbolem A5.16b MZ.	Zgodne	
62.	15.07.2021	6346/15	Niniejszym zwracam się z uprzejmą prośbą o rozpatrzenie możliwości przekształcenia w nowym studium zagospodarowania przestrzennego działki nr. 6346/15 na działkę budowlaną. Działka ta, jest wstępnie użyczona, z możliwością dalszego jej wykupu, pod planowane na terenie przyległym (działka nr. 6346/16, której jestem właścicielem wraz z żoną i synem) utworzenie Osady Artystycznej (na bazie istniejącego naszego domu pod nazwą „Tarnasówka”), mającej charakter domków pracy twórczej. W skład Osady wchodziłaby niewielka baza noclegowa (na około 30-40 miejsc), małe muzeum poświęcone mojej twórczości filmowej oraz widowiskom realizowanym w przeszłości z młodzieżą i zespołami szczyrkowskimi, a także pracownia rzeźby, malarstwa i kowalstwa, utworzona na bazie przeniesionych zabytkowych budowli, m.in. chałup, drewnutni i kuźni (istnieją już wstępne uzgodnienia z konserwatorem zabytków), z możliwością powiększenia o sztukę lokalnego rękodzielnictwa artystycznego. Osada ma służyć uczniom i studentom szkół artystycznych, a także artystom, którzy organizowaliby tutaj plenery artystyczne (w ramach współpracy z Art Galerią M. Batora), jak również edukacji miejscowej młodzieży oraz zainteresowanych turystów. Tak zakrojony plan wymaga przestrzeni i właściwego rozplanowania urbanistycznego. W ten sposób chciałbym pozostawić po sobie ślad mojej wieloletniej przyjaźni z tym pięknym miastem i jego mieszkańcami. Jestem przekonany, że Osada Artystyczna „Tarnasówka” stanie się dużą atrakcją turystyczną i znaczącym punktem edukacyjno-kulturowym na mapie całego regionu. Mam ogromną nadzieję, że mieszkańcy Szczyrku, którzy wiele lat	Niezgodne	

			temu przyjęli mnie i „pasowali na górala”, będą zadowoleni z podjętej przeze mnie inicjatywy, a radni i władze miasta przychyliły się do mojej prośby, gdyż jest to jedyna działka na Zahańderce, która pozostała działką niebudowlaną.		
63.	27.07.2021	2923/6	WNIOSEK Dotyczy: zmiany studium uwarunkowań i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta zagospodarowania działki nr 2923/6 przy Osiedlu Podmagura. Proszę o zmianę części rolnej z w/w działki na budowlaną pod zabudowę budynku mieszkalnego. Nadmieniam, że działka posiada dostęp do drogi-szlaku na Klimczok.	Niezgodne	
64.	23.07.2021	5368	W nawiązaniu do pisma (złożonego wiosną 2019 roku w Urzędzie Miasta Szczyrk) o przekształcenie działki 5368 o pow. 0,1296 ha położonej przy ul. Jarzębinowej w Szczyrku z działki rolnej na budowlaną oświadczamy, że jesteśmy we współposiadaniu działki drogowej nr 8273 o pow. 0,2658 ha która jest przedłużeniem działki ul. Jarzębinowej. Współposiadanie to daje nam prawo do wykorzystania działki 8273 jako drogę dojazdową do działki 5368, której jesteśmy właścicielami. Wnioskujemy o uwzględnienie dz. 5368 położonej przy ul. Jarzębinowej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, jako działkę z możliwością zabudowy oraz przekształcenie jej na działkę budowlaną.	Zgodne	
65.	29.07.2021	7387/14	Wnioskuję o zmianę w zapisach studium uwarunkowań i planu zagospodarowania przeznaczenia części działki rolnej na budowlaną. Dotyczy działki Nr 7387/14 zlokalizowanej w Szczyrku przy ul. Grabowej. Prosząc o pozytywne rozpatrzenie wniosku pozostaję z wyrazami szacunku	Niezgodne	
66.	29.07.2021	7388/4	Wnioskuję o zmianę w zapisach studium uwarunkowań i planu zagospodarowania przeznaczenia części działki rolnej na budowlaną. Dotyczy działki Nr 7388/4 zlokalizowanej w Szczyrku przy ul. Grabowej. Prosząc o pozytywne rozpatrzenie wniosku pozostaję z wyrazami szacunku	Częściowo zgodne	
67.	02.08.2021	3368	Proszę o uwzględnienie w studium do Planu przestrzennego zagospodarowania zabudowanego i dokonanego odbioru terenu działki 3368. Nadmieniam, że obecnie teren ten (mimo złożonego przeze mnie dokumentu i mapki sytuacyjnej) projektowany jest jako "ZN" co nie tylko stoi w sprzeczności z sąsiadującymi działkami, ale przede wszystkim ze stanem faktycznym, o czym niniejszym zawiadamiam.	Niezgodne	
68.	13.08.2021	4138	Zwracam się z prośbą o ujęcie mojej działki 4138 położonej w Szczyrku przy ulicy Leśnej w Studium uwarunkowań oraz nowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Szczyrk. Nadmieniam, iż w 2007 roku w odpowiedzi na wniosek z dn. 28.06.2007, otrzymałam z Urzędu Miasta pismo informujące o takiej możliwości.	Częściowo zgodne	Działka poza obszarem MPZP
69.	15.09.2021	A: 7408/4	Ponownie zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę przeznaczenia działek nr: 7408/4, 7424/2, 7425 położonych w Szczyrku oś. Pośrednie 6 w planowanym projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk w zakresie ww. gruntów.	Niezgodne	
		B: 7424/2		Niezgodne	
		C: 7425		Niezgodne	
70.	03.09.2021	3080	Zwracamy się z wnioskiem o przekształcenie części działki 3080 pod zabudowę. Na ten moment według uchwały nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 oraz uchwał zmieniających nr VII/20/2011 z	Zgodne	

			dnia 29 marca 2011r oraz nr LVIII/389/2018 z dnia 13 listopada 2018r i nr XXIV/165/2020 z dnia 30 listopada 2020r działka 3080 obręb Szczyrk jest położona w terenie o symbolu B1.42RN. Według MPZP część działki 3080 znajduje się w strefie osuwisk. Zwracamy się z wnioskiem o przekształcenie pozostałej części działki (nie objętej obszarem osuwisk) z przeznaczeniem umożliwiającym zabudowę. Działka ma dogodnie położenie umożliwiające zabudowę domem jednorodzinnym lub letniskowym. Dodatkowo do wniosku załączam dokumenty z aktu notarialnego wraz z mapą wskazującą, że działka 3080 posiada dostęp do drogi publicznej, który posiadam od roku 2000.		
71.	15.09.2021	A: 6430/4	Wniosek o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk oraz Studium uwarunkowań, dotyczące zagospodarowania działek nr 5430/4, 6431/4, 6432/2 położonych przy ul. Salmopolskiej 2C. Zaznaczam, że działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz następujące media kanalizacja, gaz, prąd. O przekształcenie z terenu zieleni na teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	Częściowo zgodne	
		B: 6431/4		Niezgodne	
		C: 6432/2		Niezgodne	
72.	20.09.2021	3265	Wnoszę o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o nr ewidencyjnym 3265 położonej w Szczyrku przy ulicy Saneczkowej. Z wnioskiem wystąpiłem 25.XI.2015 i otrzymałem odpowiedź o zagospodarowaniu działki. Proszę o utrzymanie w/w działki pod budownictwo letniskowe, zagrodowe oraz jednorodzinne. Postanowienie Sądu z dnia 27.08.2015 zapewnia dla każdorazowego drogę dojazdową. Działka KL IV nie nadaje się do użytkowania rolniczego.	Niezgodne –	
73.	06.10.2021	A: 2916/6	Wniosek o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk dotyczące zagospodarowania działek nr 2916/6, 2916/2 położonych przy ul. oś. Podmagura. Zaznaczam, że działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz dostęp do mediów. Bardzo proszę o uwzględnienie mojego wniosku. To dla mnie sprawa życia i śmierci.	Zgodne	Brak podania nowego przeznaczenia terenu we wniosku. Założono funkcję mieszkaniową
		B: 2916/2		Zgodne	
74.	02.11.2021	6529/2	Jako współwłaściciele działki nr 6529/2 wnosimy o zmianę w MPZP i zmianie studium uwarunkowań przeznaczenia ww. działki z rolnej na budowlaną o przeznaczeniu docelowym MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Częściowo zgodne	Granice obszarów objętych opracowaniem zmiany studium
75.	26.11.2021	7389/1	Zwracam się z prośbą o przekształcenie Działki nr 7389/1 w całości, na cele mieszkaniowo-usługowe, związane ze sportem i rekreacją. Działka położona jest na oś. Biały Krzyż przy ul. grabowej w rejonie istniejących wyciągów narciarskich.	Częściowo zgodne	
76.	20.11.2021	6185	Wniosek o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk, dotyczące zagospodarowania działki nr 6185 położonej przy ul. oś. Migdalskim. Wniosek o przyłącze elektryczne w trakcie realizacji. Do działki prowadzi droga, której budowa została sfinansowana przez Gminę Szczyrk w latach 90-tych. Powyższa droga została częściowo utwardzona. Nazwa ulicy Widokowa, dalej prowadzi do Osiedla Migdalskiego. Działki znajdujące się w sąsiedztwie posiadają zabudowę. W związku z powyższym wnoszę o upublicznienie drogi prowadzącej do działki z możliwością jej zabudowy.	Zgodne	Granice obszarów objętych opracowaniem zmiany studium

77.	19.11.2021	6187/11	Wniosek o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk, dotyczące zagospodarowania działki nr 6187/11 położonej przy ul. oś. Migdłaskim. Wniosek o przyłącze elektryczne w trakcie realizacji- realizacja do końca 2021. Do działki prowadzi droga, której budowa została sfinansowana przez Gminę Szczyrk w latach 90-tych. Dokumentacja na ten temat znajduje się w posiadaniu Miasta Szczyrk. W sąsiedztwie działki znajdują się inne działki posiadające zabudowę. W związku z powyższym wnioskuję o upublicznienie drogi prowadzącej do działki.	Zgodne	Granice obszarów objętych opracowaniem zmiany studium
78.	30.11.2021	2806	Wniosek o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk, dotyczące zagospodarowania działki nr 2806 w rejonie Centrum nad "Włóknierzem" przy ul. Willowej. Zaznaczam, że działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Proszę o przekwalifikowanie działki na działkę budowlaną (obecnie zajęta pod budowę "Kolejki na Klimczok"- projekt nieaktualny).	Zgodne	
2022					
Lp.	Data wpływu	Oznaczenie nieruchomości	Treść wniosku	Zgodność ze studium	Uwagi
79.	14.01.2022	A: 5047/1	W imieniu Centralnego Ośrodka Sportu -Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku wnoszę o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o nr. ewidencyjnym: 5047/1, 5047/3 i 8138/1 położonych w Szczyrku w rejonie Hali Jaworzyna. Wnioskowane przeznaczenie dla działki nr 8138/1 i 5047/3 - wyznacza się teren wód śródlądowych - zbiornik wodny o przeznaczeniu: 1. Podstawowe: zbiornik wody przeciwpożarowy z możliwością wykorzystania do celów zaśnieżania; 2. Dopuszczalne: a) tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, b) obiekty małej architektury, c) trasy narciarskie, d) ścieżki piesze, ciągi piesze, e) ścieżki dydaktyczne, f) drogi wewnętrzne, g) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym: systemy naśnieżania; 3. Dla terenów ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: a) zakaz zabudowy budynkami, za wyjątkiem budynków związanych bezpośrednio z obsługą techniczną zbiornika, b) nakaz obsadzenia zielenią wysoką skarpy zbiornika, c) dopuszcza się lokalizację oznakowania tras narciarskich i tablic kierunkowych d) maksymalna wysokość zabudowy: 1) wysokość zbiornika - 20 m, 2) małej architektury - 4 m, 3) budynków - 6 m, 4) urządzeń - 9 m, Wnioskowane przeznaczenie dla działki nr 5047/1- wyznacza się teren usług obsługi tras narciarskich, o przeznaczeniu: 1) Podstawowym: tereny obsługi tras narciarskich - stacje kolei linowych, trasy kolei linowych, 2) Dopuszczalnym: a) obiekty handlowe, b) obiekty wypożyczalni sprzętu sportowego, c) obiekty obsługi ruchu turystycznego, z dopuszczeniem	Zgodne	Częściowo zgodne
		B: 5047/3		Częściowo zgodne	
		C: 8138/1		Częściowo zgodne	

			funkcji noclegowej, d) obiekty usług gastronomii, e) obiekty zaplecza technicznego, administracyjnego lub socjalnego dla każdego z wymienionych przeznaczeń, f) trasy narciarskie, g) wyciągi narciarskie, h) budynki pomocnicze, i) obiekty małej architektury, j) nośniki reklamowo - informacyjne, k) tereny komunikacyjne, 1) drogi wewnętrzne, m) ścieżki piesze, ciągi piesze, n) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym: systemy naśnieżania; 3. Dla terenów wymienionych ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: a) dopuszcza się lokalizację oznakowania tras narciarskich i tablic kierunkowych, b) maksymalna wysokość zabudowy: 1) budynków-15 m, 2) słupów kolei linowych - 26 m, 3) budowli i urządzeń - 15 m;		
80.	22.06.2022	3862	Dostosowanie do istniejącej inwestycji zmiany w planie zagospodarowania dla dz. 3862 położonej przy ul. Myśliwskiej i ul. Topolowej w Szczyrku.	Częściowo zgodne	Działka przeznaczona pod funkcję MU
81.	-	A: 3231/11	Zwracam się z prośbą o zmianę planu miejscowego dla nieruchomości położonej w Szczyrku przy ul. Grzybowej oznaczonej, jako działki nr 3231/11 i 3231/12. Swoją prośbę motywuję tym, iż są już w studium os 2020 roku oznaczone, jako im M1 tzn. że są pozytywnie zakwalifikowane do zabudowy mieszkaniowej. A nas to bardzo satysfakcjonuje, ponieważ razem z siostrą chcemy się tam wybudować, żeby podziwiać nasze piękne widoki. Wniosek o zmianę przeznaczenia działek składał jeszcze nasz tata w 28 II 2017r, więc już trochę długo czekamy na tę zmianę. Niestety nasz tata się zmian nie doczekał, nam został po nim kawałek ziemi, którą chcemy wykorzystać teraz na budowę domu. Ps. Proszę o szybkie rozpatrzenie wniosku.	Zgodne	
		B: 3231/12		Zgodne	
82.	18.07.2022	7389/1	Zwracam się z prośbą o przekształcenie działki nr 7389/1 w całości na cele mieszkaniowo-usługowe, związane ze sportem i rekreacją. Działka położona jest na Oś. Biały Krzyż przy ul. Grabowej w rejonie istniejących wyciągów narciarskich.	Częściowo zgodne	
83.	22.08.2022	6719/1	Proszę o przekwalifikowanie działki nr 6719/1 na teren budowlany.	Częściowo zgodne	
84.	29.08.2022	6893	Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ponowne rozpatrzenie naszej sprawy związanej z dz. 6893 na ul. Zwalisko w Szczyrku. W dniu 2.10.2020 złożyliśmy wniosek do projektu zmian studium, omyłkowo był błąd w numerze działki i nam tego nie uwzględniono. Późniejsze pismo z dnia 9.04.2021 też nam nie uwzględniono. Na tej działce jest naniesiona trasa narciarska, na której nie ma trasy i nie będzie. Załączyliśmy pisma z SON S.A. Szczyrk, że nie ma i nie będzie trasy. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie na komisji d.s. zmian w planie.	Częściowo zgodne	
2023					
Lp.	Data wpływu	Oznaczenie nieruchomości	Treść wniosku	Zgodność ze studium	Uwagi

85.	14.01.2023	7191	Proszę o zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu (nieruchomości) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta SZCZYRK, dotyczące zagospodarowania działki nr 7191 objętej KW BB1B/00057216/8, położonej w Szczyrku, przy ul. Skrzyczneńskiej na tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług sportowo rekreacyjnych (usunięcie oznaczenia ZL) w całości lub w części działki w obrębie zabudowań. Zaznaczam, że działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz następujące media: wodę, prąd Uzasadnienie: Działka jest i była zabudowana budynkiem, ma wyłączony użytek w ewidencji gruntów, jako tereny mieszkaniowe B, co potwierdziła Decyzja Starosty Bielskiego GK.6622.6.2018. PA z dnia 28.09.2018 r. Zmiana ta doprowadzi do zgodności ze stanem faktycznym na gruncie od kilkudziesięciu lat oraz stanem zasięgu użytku LsV, który był już uwidoczniiony w 2002 r. na mapach (pomiar aktualizacyjny syt. - wys. z uzbrojeniem podziemnym) oraz ewidencji gruntów i budynków, a także zgodnie z ustaleniami przedstawicieli Starostwa Powiatowego, Nadleśnictwa Bielsko oraz klasyfikatora gruntów podczas wizji w terenie w dniu 17.05.2018 r. Ponadto zmiana pozwoli nam na prowadzenie na tym terenie działalności w zakresie usług gastronomicznych i handlu.	Niezgodne	
86.	03.01.2023	6975/2	Proszę o zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu (nieruchomości) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, dotyczące zagospodarowania działki nr 6975/2, położonej w Szczyrku, rejon Lerówka przy ul. Skrzyczneńskiej 10 na teren zabudowy zagrodowej z agroturystyką RMa. Zaznaczam, że działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz następujące media woda, kanalizacja-oczyszczalnia, prąd. Działka zabudowana domem mieszkalnym rodzinnym. Od kilkudziesięciu lat nie sprawuje funkcji rolnej, ponieważ klasa gruntu VI wyklucza opłacalność upraw. W celu zapewnienia bytu rodzinie proszę o przekształcenie działki z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej z agroturystyką.	Niezgodne	
87.	17.01.2023	6393	Proszę o przekwalifikowanie działki leśnej nr 6393 na działkę z możliwością zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	Zgodne	
88.	30.01.2023	A: 2983	W dniu 21.11.2022r. złożyłem swoje uwagi do wyłożonego w dniu 14.11.2022r. „Projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk” w części dotyczącej działki nr 2983 na Osiedlu Podmagura, będącej moją własnością. W niniejszym „wniosku o zmianę” chcę rozszerzyć moją argumentację związaną z wnioskiem o przekwalifikowanie moich gruntów. Jak już wcześniej opisywałem moja działka składa się z dwóch prostokątnych obszarów połączonych wąskim łącznikiem gruntu. Całość do tej pory była przeznaczona do użytku rolnego. Ja wnioskowałem o zmianę kwalifikacji moich gruntów na budowlane z uwagi na dogodne położenie wzdłuż drogi wewnętrznej prowadzącej na Klimczok oraz wygodny dostęp do sieci elektrycznej. Ponadto, według wstępnego rozpoznania przeprowadzonego na moje zlecenie przez profesjonalną firmę, istnieje możliwość uzyskania dostępu do wody poprzez wiercenie studni. Według uzyskanych przeze mnie informacji „Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Częściowo zgodne	Granice obszarów objętych opracowaniem m zmiany studium
		B: 2922		Zgodne	

			Szczyrk" przewiduje możliwość zmiany tylko około jednej czwartej arealu mojej działki z przeznaczenia rolniczego na budowlaną. Taka propozycja podziału, tzn. na 1/4 część budowlaną i 3/4 część rolną, jest nieracjonalna, ponieważ na tej większej części znajdują się ruiny domku gospodarczego (a był on zlokalizowany z uwzględnieniem warunku dobrego usytuowania względem nasłonecznienia i położenia uwzględniającego dostęp do drogi). Planowane przeze mnie wybudowanie domku rekreacyjnego opiera się o wykorzystanie właśnie tej części płaskiej w pobliżu ruin domku gospodarczego, stąd dobrze by było, aby to był grunt budowlany. Ważną przesłanką przy kwalifikacji gruntu jest również ukształtowanie całego terenu działki, która we wstępnie proponowanej części budowlanej jest w większości sporą stromizną, a pozostały teren działki jest płaski, co sugeruje przyznanie całej działce prawa do zabudowy. Przedstawiając powyższe dodatkowe uwagi ponawiam moją prośbę o przyznanie statusu działki budowlanej całemu obszarowi działki nr 2983, co pozwoli na jej racjonalne zagospodarowanie i wykorzystanie wszystkich jej naturalnych walorów. Jednocześnie wnoszę również o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia i kwalifikacji działki nr 2922 należącej do mojego syna, która w poprzednim studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk, została zakwalifikowana do gruntów przeznaczonych pod zabudowę.		
89.	09.02.2023	1187	Zwracam się z prośbą o przekształcenie działki rolnej nr 1187, znajdującej się na terenie Szczyrku, na cele budowlane.	Niezgodne	
90.	10.02.2023	8205/2	Zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę przeznaczenia mojej działki nr. 8205/2 położonej przy ulicy Różanej w Szczyрку z terenu zieleni pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna. Prośbę swą motywuję tym, iż chcę na działce wybudować domek całoroczny. Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej sprawy.	Zgodne	
91.	07.03.2023	1601	Składam wniosek z prośbą o przekształcenie działki nr 1601 w Szczyрку przy ulicy Zielonej, z działki rolnej na działkę budowlaną. Prośbę składam, gdyż chciałabym się na niej wybudować.	Zgodne	
92.	20.03.2023	1527	Wniosek o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, dotyczące zagospodarowania działki nr 1527 położonej w Szczyрку, rejon II Szczyrk Centrum, przy ul. Różanej. Zaznaczam, że działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz następujące media gaz, prąd, woda, kanalizacja. Wnoszę następujące uwagi: o przekształcenie działki rolnej za możliwość zabudowy domu jednorodzinnego.	Zgodne	
93.	05.04.2023	7111/8	Uprzejmie proszę o dokonanie zmiany przeznaczenia działki: Nr ewidencyjny działki: 240201_1.0001.7111/8, Powierzchnia terenu: 550 m2, Miejsce położenia: Szczyrk, ul. Skrzyczneńska Dotychczasowe przeznaczenie: Teren objęty jest dwoma MPZP: 168 m2 gruntu o przeznaczeniu A10.32.RZ- teren gruntów ornych, łąk i pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodniczych z istniejącą zabudową; 382 m2 gruntu o przeznaczeniu R063 - teren rolny (kategoria VI).Wnioskuje o przekształcenie terenu na działkę rekreacyjną, w celu budowy budynku rekreacji indywidualnej. Uzasadnienie wnioskowanej zmiany: Wyżej wymieniona działka to tereny rolne z niskiej przydatności produkcyjnej, tj. VI klasa gruntu, i nie jest	Niezgodne	

			wykorzystywana w celach rolnych. Działka ma dostęp do ul. Skrzyczneńskiej na podstawie służebności drogi koniecznej, zapisanej w księdze wieczystej; pasem o szerokości 3 m przez działki: 7111/5, 7111/6, 7111/7, i dalej utwardzoną drogą leśną. Wielkość i geometria działki spełnia wymagania na budowę budynku rekreacji indywidualnej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto teren jest oddalony o ok. 30 m od najbliższej działki z budynkiem mieszkalnym. W granicy posesji znajduje się kabel sieci energetycznej z możliwością przyłączenia. Na podstawie analizy okolicy oraz powyższych informacji, zmiana przeznaczenia terenu objętego wnioskiem nie spowoduje ograniczeń w uprawach rolnych, ani nie wpłynie negatywnie na okoliczne tereny ochrony przyrody.		
94.	24.04.2023	2274/1	Zwracamy się z prośbą o przekwalifikowanie działki nr 2274/1 położonej w miejscowości Szczyrk przy ul. Wrzosowej 36, której jesteśmy współwłaścicielami w celu chęci budowy domu jednorodzinnego	Niezgodne	
95.	21.04.2023	A: 4164/2	Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie naszych podań z prośbą o przekształcenie działek 4164/2 oraz 4487/1 na działki budowlane. Na obu działkach (jeszcze parcelach gruntowych) była zgoda na budowę budynków. W 1962 roku z działki 4164 (wtedy nr 2019) wydzielono pod drogę 451m. Na działce 4487/1 zbudowano linię wysokiego napięcia. Działki te są w posiadaniu rodziny od początku istnienia Szczyrku. Część działek została zabrana w latach pięćdziesiątych pod budowę domu turysty. Prosimy o pozytywne załatwienie tej sprawy.	Niezgodne	
		B: 4487/1		Niezgodne	
96.	07.07.2023	6719/1	Proszę o przekwalifikowanie działki nr 6719/1 na teren budowlany.	Częściowo zgodne	

W okresie od 06 czerwca 2018 r. do 7 lipca 2023 r. złożono 96 wniosków, które dotyczyły 216 działek ewidencyjnych.

Z 96 złożonych wniosków 43 jest zgodnych z obowiązującym studium, 29 częściowo zgodnych, a 24 niezgodnych. Wśród wniosków o zmianę przeznaczenia 58 dotyczy zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 6 dotyczy zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę usługową a 12 pod rekreację. 20 wniosków dotyczy innych kwestii, między innymi zmiany parametrów lub dróg.

Wnioski niezgodne ze studium powinny zostać przeanalizowane ponownie w takcie procedury opracowania planu ogólnego. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw nie jest już możliwa zmiana studium w celu przeanalizowania i ewentualnego uwzględnienia wniosków.

4.2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

W analizowanym okresie, tj. od 08 czerwca 2018 r. do 10 września 2023 r., wydano 984 pozwolenia na obszarze miasta Szczyrk. Dla nowych budynków lub rozbudów istniejących obiektów wydano 221 pozwoleń. Pozostałych decyzji, obejmujących między innymi infrastrukturę wydano 763. Do dalszych szczegółowych analiz wzięto pod uwagę jedynie pozwolenia dla budynków.

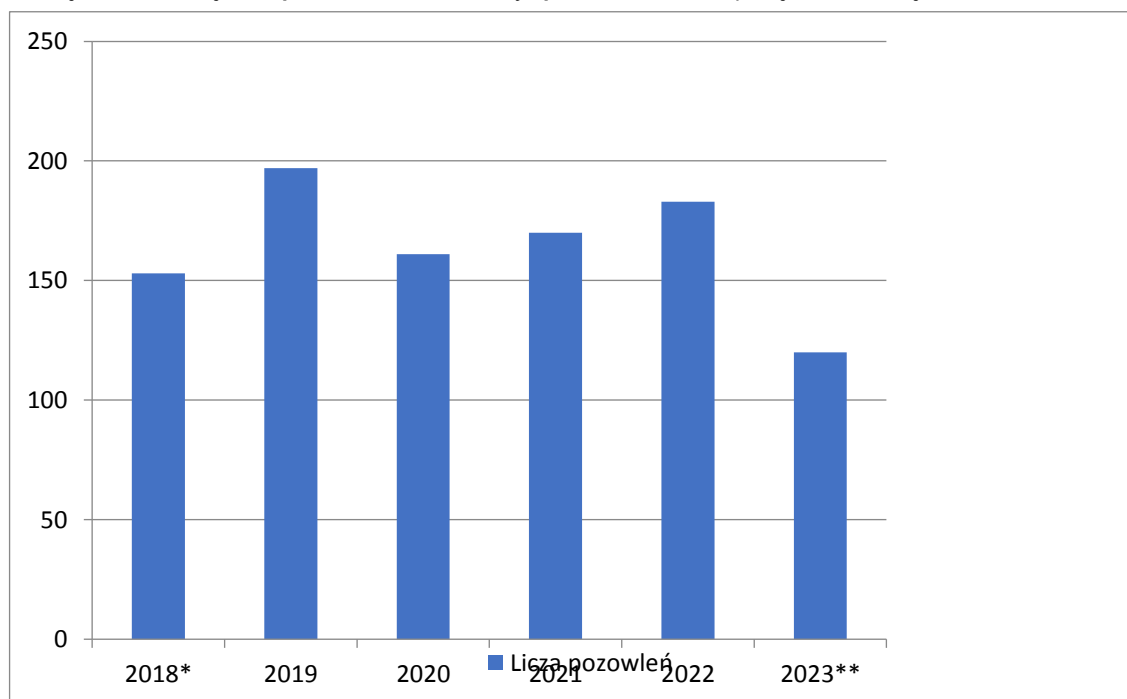
Pozwolenia na budowę z podziałem na funkcje budynków i poszczególne lata przedstawia tabela nr 2.

Tabela nr 2 - Zestawienie pozwoleń na budowę wydanych od 08.06.2018-10.09.2023

Lp.	Rodzaj pozwolenia	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Budynki mieszkalne	30	29	22	33	21	15
2.	Budynki usługowe	23	13	9	4	8	10
3.	Budynki rekreacyjne	0	2	2	0	0	0
4.	Infrastruktura	65	56	32	27	58	41
5.	Inne	35	97	96	106	96	54
SUMA		153	197	161	170	183	120

Pozwolenia na budowę wydane na obszarze miasta Szczyrk z podziałem na lata ilustruje wykres nr 1.

Wykres nr 1 – wydane pozwolenia na budowę z podziałem na lata (wszystkie obiekty wraz z infrastrukturą).



*pozwolenia wydane od 8 czerwca 2018 r.

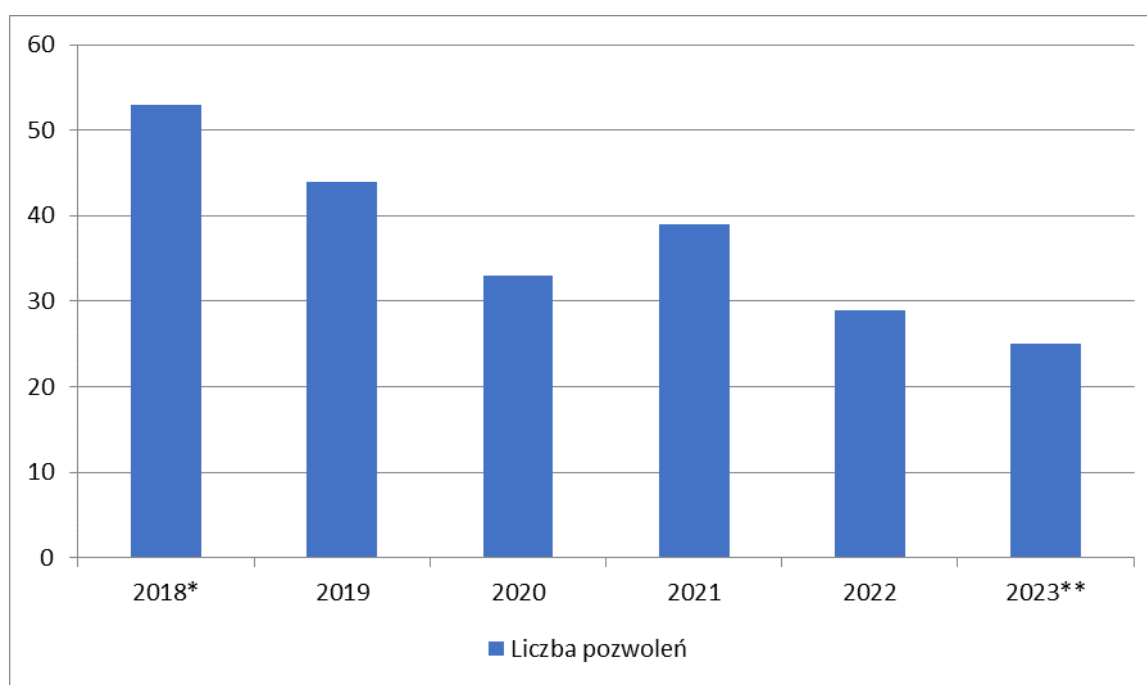
** pozwolenia wydane do 7 lipca 2023 r.

Wydane pozwolenia równo rozkładają się na poszczególne lata. Najwięcej wydano w 2019 roku. Najmniej w 2023 roku, jednak obraz jest nie pełny gdyż w 2023 roku zarejestrowano pozwolenia do 10 września 2023 roku.

Wśród 221 wydanych pozwoleń 150 dotyczy budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, 67 budynków usługowych, a jedynie 4 budynków letniskowych. Wśród pozwoleń na obiekty usługowe aż 23 decyzje dotyczą inwestycji związanych z ośrodkami narciarskimi.

Wykres nr 2 prezentuje rozkład wydanych pozwoleń, ale tylko dla nowych budynków i rozbudów, z podziałem na konkretne lata.

Wykres nr 2 – wydane pozwolenia na budowę z podziałem na lata (nowe budynki i rozbudowy).

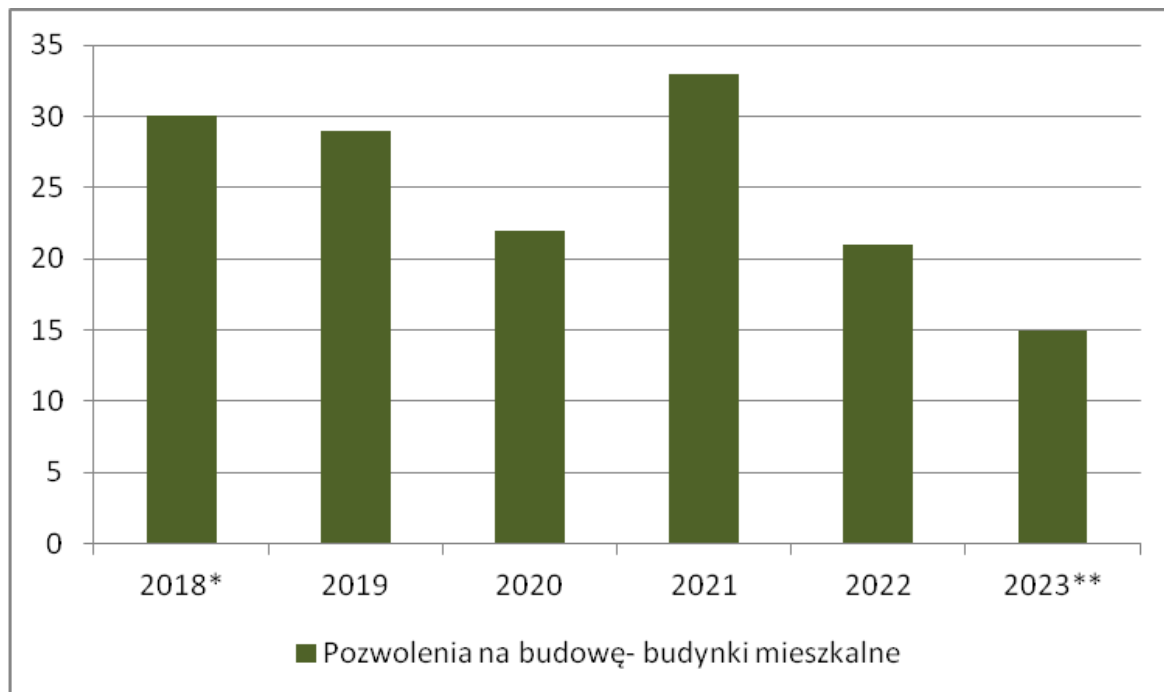


*pozwolenia wydane od 8 czerwca 2018 r.

** pozwolenia wydane do 7 lipca 2023 r.

Wykres nr 3 prezentuje rozkład wydanych pozwoleń, ale tylko dla nowych budynków mieszkalnych i ich rozbudów, z podziałem na konkretne lata.

Wykres nr 3 – wydane pozwolenia na budowę z podziałem na lata (nowe budynki mieszkalne i ich rozbudowy).

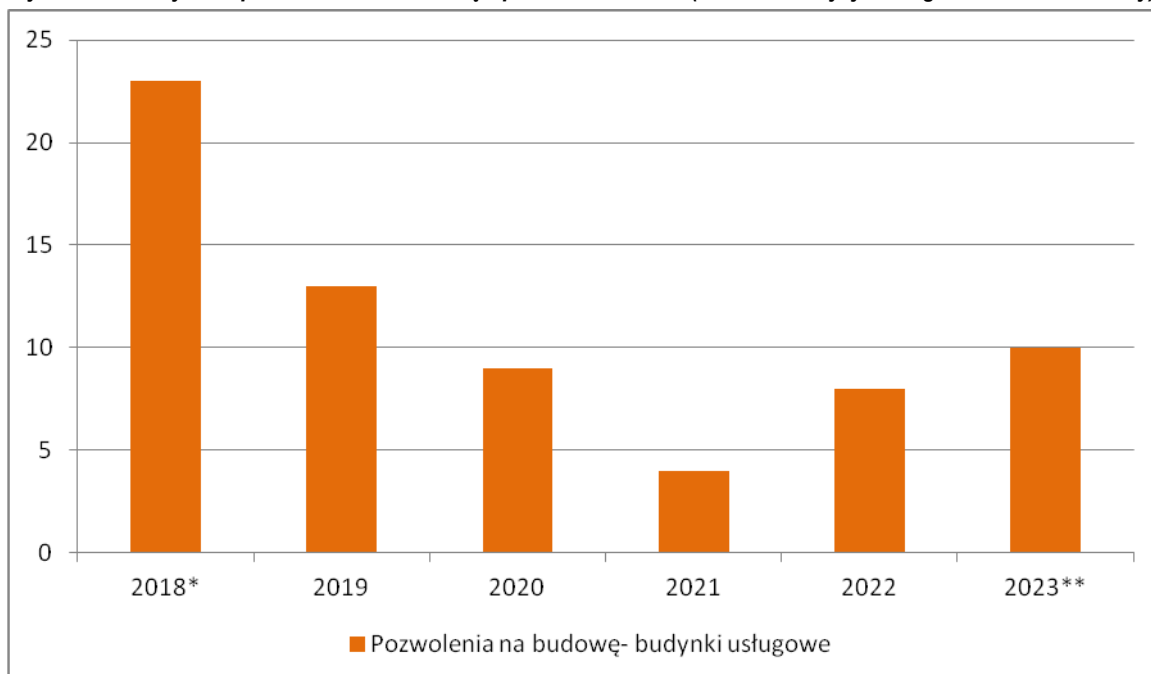


*pozwolenia wydane od 8 czerwca 2018 r.

** pozwolenia wydane do 7 lipca 2023 r.

Wykres nr 4 prezentuje rozkład wydanych pozwoleń, ale tylko dla nowych budynków usługowych i ich rozbudów, z podziałem na konkretne lata.

Wykres nr 4 – wydane pozwolenia na budowę z podziałem na lata (nowe inwestycje usługowe i ich rozbudowy).



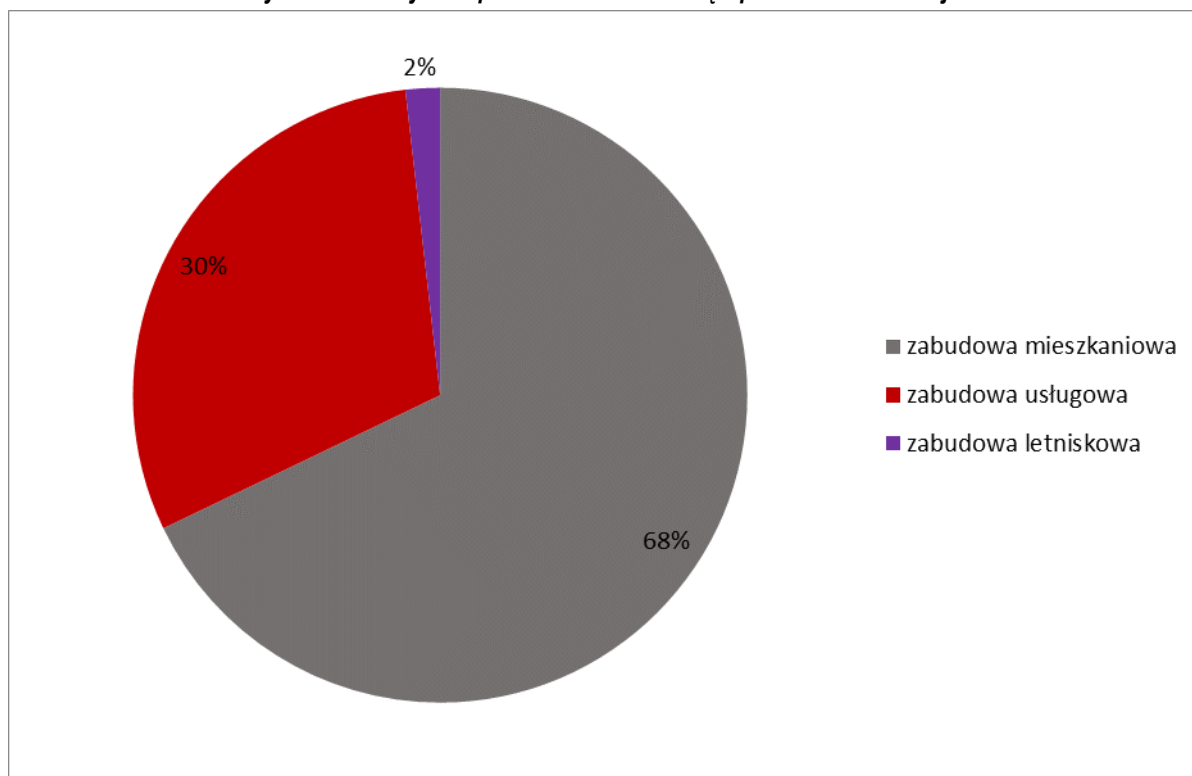
*pozwolenia wydane od 8 czerwca 2018 r.

** pozwolenia wydane do 7 lipca 2023 r.

Z powyższej analizy wynika, od 2018 roku utrzymuje się trend spadkowy wydanych pozwoleń na budowę. W 2019 roku wydano 44 pozwolenia a w roku 2022 już tylko 29 decyzji. Trend spadkowy jest wyraźniejszy wśród pozwoleń na obiekty usługowe. Budynki mieszkalne poprzez wyraźny wzrost w 2021 roku utrzymują raczej trend horyzontalny.

Wykres nr 5 prezentuje procentowy udział w ogóle wydanych pozwoleń z podziałem na funkcję budynków.

Wykres nr 5 – wydane pozwolenia na budowę z podziałem na funkcje.



4.3. Decyzje o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

W analizowanym okresie wydano 6 decyzji o warunkach zabudowy w tym 2 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wydane decyzje, ze względu na małą ilość oraz przedmiot regulacji, nie mają większego wpływu na aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk.

5. Wnioski i rekomendacje z analizy

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw nie rekomenduje się zmiany Studium. Nowe przepisy określają jedynie nieliczne przypadki, w których jest możliwa zmiana studium.

W większości przeanalizowanych rozdziałach Studium jest aktualne i będzie podstawą do opracowania planów miejscowych jeszcze przez najbliższe dwa lata. Aktualizacji wymaga problematyka konserwatorska, która powinna być przedmiotem ustaleń planu ogólnego, oczywiście w dopuszczonym prawem zakresie. Jest możliwe również uwzględnienie nowego wykazu zabytków w opracowywanych planach miejscowych, pomimo ustaleń Studium.

Plany miejscowe będące przedmiotem analizy zachowują swoją aktualność. Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw wprowadziła nowy zakres dla planu miejscowego, ale plany uchwalone dotychczas nie będą wymagać zmiany.

Wnioski, zgodne ze Studium, złożone przez mieszkańców i właścicieli działek mogą być podstawą do opracowania planów miejscowych na terenie miasta Szczyrk. Należy jednak zaznaczyć, że obecnie istnieje rezerwa terenów budowlanych.

6. Ocena postępów w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Szczyrk.

Wyniki niniejszej oceny wykazały, iż zadania z zakresu planowania przestrzennego, tj. opracowanie planów miejscowych oraz zmian studium realizowane są zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o samorządzie gminnym.

Gmina systematycznie uwzględnia potrzeby w zakresie opracowania planów zagospodarowania przestrzennego realizując politykę zawartą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, w szczególności politykę mającą na celu rozwiązanie kluczowych problemów, w tym problemów komunikacyjnych.

7. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczyrk.

Mając na uwadze wyniki niniejszej analizy, jak również analizy z poprzedniej kadencji proponuje się opracowanie planów miejscowych na terenie miasta Szczyrk w następujących rejonach:

- 1) Rejon Osiedla Podmagura wraz z układem komunikacyjnym stanowiącym połączenie osiedla z miastem Szczyrk,
- 2) Rejon Osiedla Migdalskie wraz z układem komunikacyjnym stanowiącym połączenie osiedla z miastem Szczyrk,
- 3) Rejon Przysiółka Czarna wraz z układem komunikacyjnym stanowiącym połączenie przysiółka z miastem Szczyrk,
- 4) Rejon Osiedla Biła,
- 5) Rejon Górnego Szczyrku wraz z Osiedlem Zwalisko,
- 6) Rejon Stoku Beskidek,
- 7) Rejon Ulicy Spacerowej,
- 8) Rejon pomiędzy Orlim Gniazdem a Włóknierzem oraz rejon ulicy Wczasowej,
- 9) Rejon Bieniatki.

Ponadto powinno się opracować zmianę planu mającą na celu wprowadzenie wykazu obiektów zabytkowych z ewidencji zabytków.

Możliwe są również punktowe zmiany dotyczące poszczególnych, w tym bieżących wniosków odnośnie obszarów inwestycyjnych.

8. Załączniki

- **Załącznik nr 1** – Analiza wniosków na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- **Załącznik nr 2** – Obszary proponowane do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

ANALIZA WNIOSEKÓW NA TLE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 28 listopada 2023 r.

