

**UCHWAŁA NR LXIX/471/2023
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Szczyrk a osobą fizyczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 oraz art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

**RADA MIEJSKA W SZCZYRKU
uchwała, co następuje**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 731/1 o powierzchni 0,0572 ha objętej księgą wieczystą BB1B/00047241/9 będącej własnością Gminy Szczyrk, zlokalizowanej w rejonie ul. Szczytowej na nieruchomości oznaczone jako działka nr 921 o powierzchni 0,0431 ha położonej w rejonie ulicy Południowej oraz działki nr 506/1 o powierzchni 0,0060 ha, działki nr 298/2 o powierzchni 0,0030 ha objętych księgą wieczystą BB1B/00165859/7, zlokalizowanymi w rejonie ulicy Kampingowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Szczyrku

mgr Borys Matlak

Uzasadnienie

Przedmiotem Uchwały Rady Miejskiej jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej jako działka nr 731/1 o powierzchni 0,0572 ha, stanowiącej własność Gminy Szczyrk na nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej oznaczone jako:

- działka nr 921 o powierzchni 0,0430 położonej w rejonie ulicy Południowej,
- działka nr 506/1 o powierzchni 0,0060 ha oraz działka 298/2 o powierzchni 0,0030 ha położonych w rejonie ulicy Kampingowej.

W wyniku zamiany Gmina Szczyrk nabędzie działki oznaczone numerami 506/1 oraz 298/2, które znajdują się na terenie Centrum Przesiadkowego oraz działkę nr 921 powiększając nieruchomość gminną w rejonie ulicy Południowej. Z kolei, osoba fizyczna nabędzie działkę oznaczoną numerem 731/1.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień zawartym pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Komisja Gospodarki pozytywnie zaopiniowała projekt przedmiotowej zamiany.