

**UCHWAŁA NR LXXIII/507/2024
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości
położonej w Szczyrku w rejonie ulicy Mysliwskiej, oznaczonej jako działka 3615/11**

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)

**RADA MIEJSKA W SZCZYRKU
uchwała, co następuje**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczyrk oznaczonej jako działka nr 3615/11 o powierzchni 0,0583 ha, objętej księgą wieczystą BB1B/00006421/6, położonej w Szczyrku w rejonie ulicy Mysliwskiej, na okres 30 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Szczyrku

mgr Borys Matlak

Uzasadnienie

Uchwała jest rezultatem renegotjacji umowy dzierżawy działki nr 3615/11 pomiędzy Zarządem Ochotniczej Straży Pożarnej oraz Gminą Szczyrk. Działka nr 3615/11 przylegająca od strony północnej do budynku OSP, ul. Myśliwska 42, stanowi niezbędne zaplecze dla działalności operacyjnej, organizacyjnej i szkoleniowej tutejszej jednostki OSP.

Zgodnie z art. 18 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Z kolei świetle art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tego typu umowy.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała długoletnią dzierżawę nieruchomości.

