

**UCHWAŁA NR LXXIII/509/2024
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk przyjętego uchwałą nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Szczyrku
uchwała:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, przyjętego uchwałą nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk.

§ 2. 1. Przedmiotem zmiany planu miejscowego będzie część tekstowa ww. uchwały w zakresie:

- 1) zmiany i uszczegółowienia zasad związanych z geometrią i kształtem dachów, w obszarze planu,
- 2) uszczegółowienia pojęcia „przyległa działka”, w obszarze planu,
- 3) uszczegółowienia dopuszczeń w terenach zabudowy usługowej **UP**, w tym dopuszczeń **UP** w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**, w obszarze planu,
- 4) zmiany wskaźników parkingowych, w obszarze planu,
- 5) zmiany parametrów i wskaźników zabudowy, miejsc parkingowych, geometrii dachów oraz zasad zagospodarowania terenu, w terenach oznaczonych symbolami: **A5.11 UA**, **A7.3 UO**, **B4.1 UO**,
- 6) zmiany przeznaczenia poprzez dodanie funkcji schroniska i usług gastronomii, w terenie oznaczonym symbolem **D1.4 UŁ**.

2. Treść rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie podlega zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Szczyrku

mgr Borys Matlak

Uzasadnienie

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystąpienie do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, przyjętego uchwałą nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, w zakresie:

- 1) zmiany i uszczegółowienia zasad związanych z geometrią i kształtem dachów, w obszarze planu,
- 2) uszczegółowienia pojęcia „przyległa działka”, w obszarze planu,
- 3) uszczegółowienia dopuszczeń w terenach zabudowy usługowej **UP**, w tym dopuszczeń **UP** w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**,
- 4) zmiany wskaźników parkingowych, w obszarze planu,
- 5) zmiany parametrów i wskaźników zabudowy, miejsc parkingowych, geometrii dachów oraz zasad zagospodarowania terenu, w terenach oznaczonych symbolami: **A5.11 UA**, **A7.3 UO**, **B4.1 UO**,
- 6) zmiany przeznaczenia poprzez dodanie funkcji schroniska i usług gastronomii, w terenie oznaczonym symbolem **D1.4 UŁ**.

Powyższe wypracowano podczas dyskusji publicznych i na spotkaniach z mieszkańcami, zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do ww. opracowania i oceną stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk. Stwierdzono, że proponowana zmiana planu miejscowego nie będzie naruszała ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Szczyrk.

Zmiany wymienione w pkt 1-4 mają na celu poprawę standardów zamieszkania i poprawy estetyki zabudowy na terenie miasta Szczyrk. Zmiany wymienione w pkt 5 dotyczą rozszerzenia możliwości inwestycyjnych na terenie szkoły, przedszkola oraz strażnicy związane z modernizacją tych obiektów. Zmiana wymieniona w pkt 6 dotyczy możliwości uruchomienia nowych funkcji w istniejącym obiekcie, który utracił dotychczasową funkcję związaną z łącznością i telekomunikacją.

Przedmiotowa zmiana nie będzie wymagać uzyskania zgody na nierolnicze i nieleśne wykorzystanie gruntów. Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych. Zmianie będzie podlegać jedynie treść uchwały, w związku z tym do niniejszej uchwały o przystąpieniu nie sporządza się załącznika graficznego.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.